



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июля 2020 года

№ 1345

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Торфяная, 74

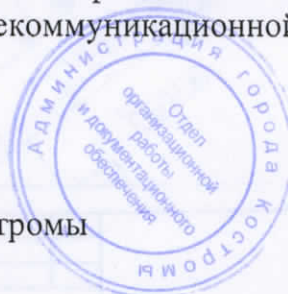
Рассмотрев заявление Ивановой М. А., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 30 июня 2020 года № 155 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Торфяная, 74, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050541:9, площадью 0,0662 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Торфяная, 74, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 2,34 м от точки А до точки Б, от юго-восточной границы земельного участка 0,94 м от точки В до точки Г, установив максимальный процент застройки земельного участка – 25,16 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
главы Администрации города Костромы



О. В. Воронина

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
от « 22 » июля 2020 года № 1345

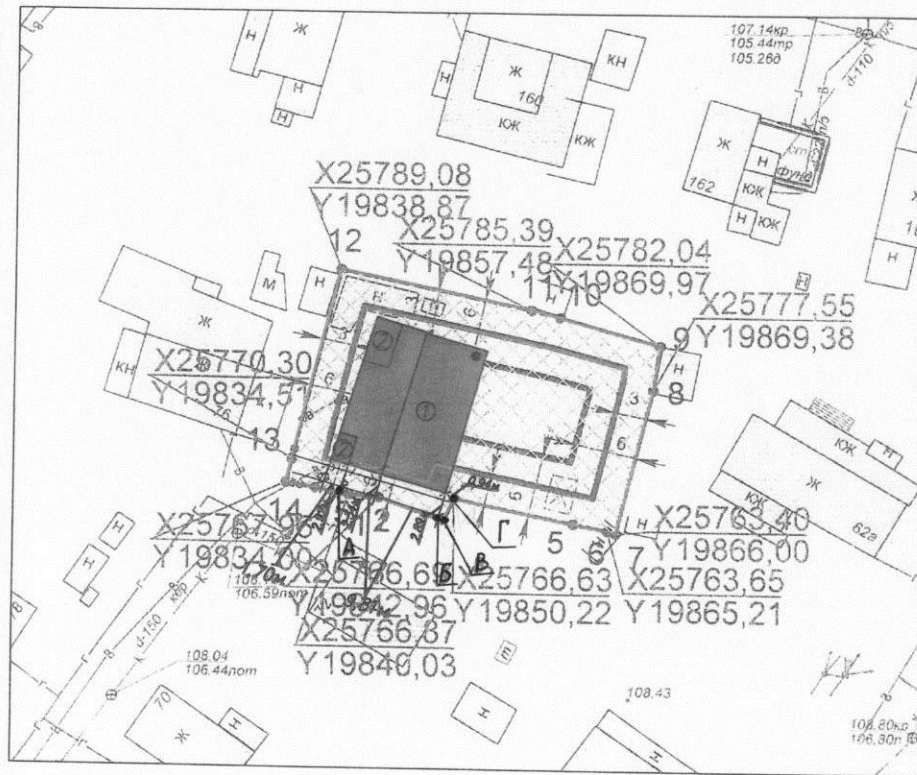
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Реконструируемое строение
	Вновь возводимая пристройка
	Линия отступа
	Граница участка по граплану
	Этажность

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	Степень огнестойкости	N типового проекта	Площадь застройки, м ²
1	Реконструируемый индивидуальный жилой дом		Индивид. проект	166,6
2	Возводимая пристройка		Индивид. проект	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерений	Показатели
	Общая площадь объекта	кв.м.	136,1
	Площадь земельного участка	кв.м.	662,0
	Количество этажей	эт.	1
	Высота жилого дома	п.м.	5,2
	Строительный объем объекта	куб.м.	473,0
	в т.ч. подземной части	куб.м.	-
	Площадь застройки	кв.м.	166,6
	% застройки	%	25,16



Примечание - отклонение от разрешенных параметров строительства:

- минимальный отступ с юго-западной стороны земельного участка от т. А до т. Б принять 2,34м. до границы земельного участка;
- минимальный отступ с юго-восточной стороны земельного участка в т. В до т. Г' 0,94м. до границы земельного участка;
- принять процент застройки 25,16%.



Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Листов		
Разработал		Румянцева			05.07	Стация	Лист	Листов
Проверил		Цветкова			05.07	П	1	
Н. контроль		Кузнецов			05.07			
ГИП		Голицына			05.07			
Проект реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Кострома, ул. Торфяная, 74						000 "ПСБ" г. Кострома		
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500								

Согласовано

Взаимн. инд.А

Подп. и дата

Инд. Подп.