



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июля 2020 года

№ 57

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:070212

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 22 июля 2020 года № 24исх-3418/20 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:070212 (приложение 1).
2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:070212 - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:070212 в срок до 10 августа 2020 года.
4. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:070212 (приложение 2);
 - 2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).
5. Опубликовать 24 июля 2020 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
 - 1) настоящее постановление;
 - 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 44:27:070212".
6. С 3 августа 2020 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
 - 1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории в границах кадастрового квартала

44:27:070212";

2) проект межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:070212.

7. Не позднее 3 августа 2020 года разместить и до 10 августа 2020 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

в границах кадастрового квартала 44:27:070212

Том 1

Основная часть.

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

Утверждена
постановлением
Администрации города Костромы
от _____ 2020г. № _____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
в границах кадастрового квартала 44:27:070212**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1

Основная часть

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
Текстовая часть		
1.	Общие данные	4
2.	Нормативная база	6
3.	Проектные решения	6
3.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования)	6
3.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	6
3.3.	Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
Графическая часть		
4.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	10
5.	Чертеж межевания территории	11

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границе кадастрового квартала 44:27:070212. Проект межевания охватывает территорию 0,5 гектар.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3, которая выделяется в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов. Допускается размещение ограниченного перечня отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, обеспечивающих жизнедеятельность населения.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21).

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 г и вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1 Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия».

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 г.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных за период с августа 2010 по май 2014 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
5. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
11. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
12. Закон Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО "О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области".
13. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
14. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
15. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
16. Постановление Администрации города Костромы от 26 февраля 2019 года № 313 «О подготовке документации по планировке территории, в границах кадастрового квартала 44:27:070212»
17. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
18. ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам.
19. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий со стороны улицы Фестивальная и улицы Мира с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных.

Линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и составит 3 метра.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образовано 5 земельных участков, из них 1 земельный участок относится к землям (территории) общего пользования.

Так же в границах проекта межевания территории находятся земли, на которых расположены элементы благоустройства домовладений, не вошедших в разрабатываемую проектом межевания территорию.

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования)

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	1893	г Кострома, улица Мира, 17	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	:ЗУ2	1661	г Кострома, улица Фестивальная, 6/15	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	:ЗУ3	1243	г Кострома, улица Фестивальная, 8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
4	:ЗУ4	1590	г Кострома, улица Фестивальная, 10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1

3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ5	475	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

3.3. Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	г Кострома, улица Мира, 17	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ2	г Кострома, улица Фестивальная, 6/15	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070212:2 и земель государственной собственности до её разграничения.
:ЗУ3	г Кострома, улица Фестивальная, 8	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ4	г Кострома, улица Фестивальная, 10	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070212:48 и земель государственной собственности до её разграничения.
:ЗУ5	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с фактическим использованием данного земельного участка. В последующем смена вида разрешенного использования осуществляется правообладателями в соответствии градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства в территориальной зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221.

Графическая часть данных предложений отображена на Чертеже межевания территории.

Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	:ЗУ1	
Площадь земельного участка	1893м ²	
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

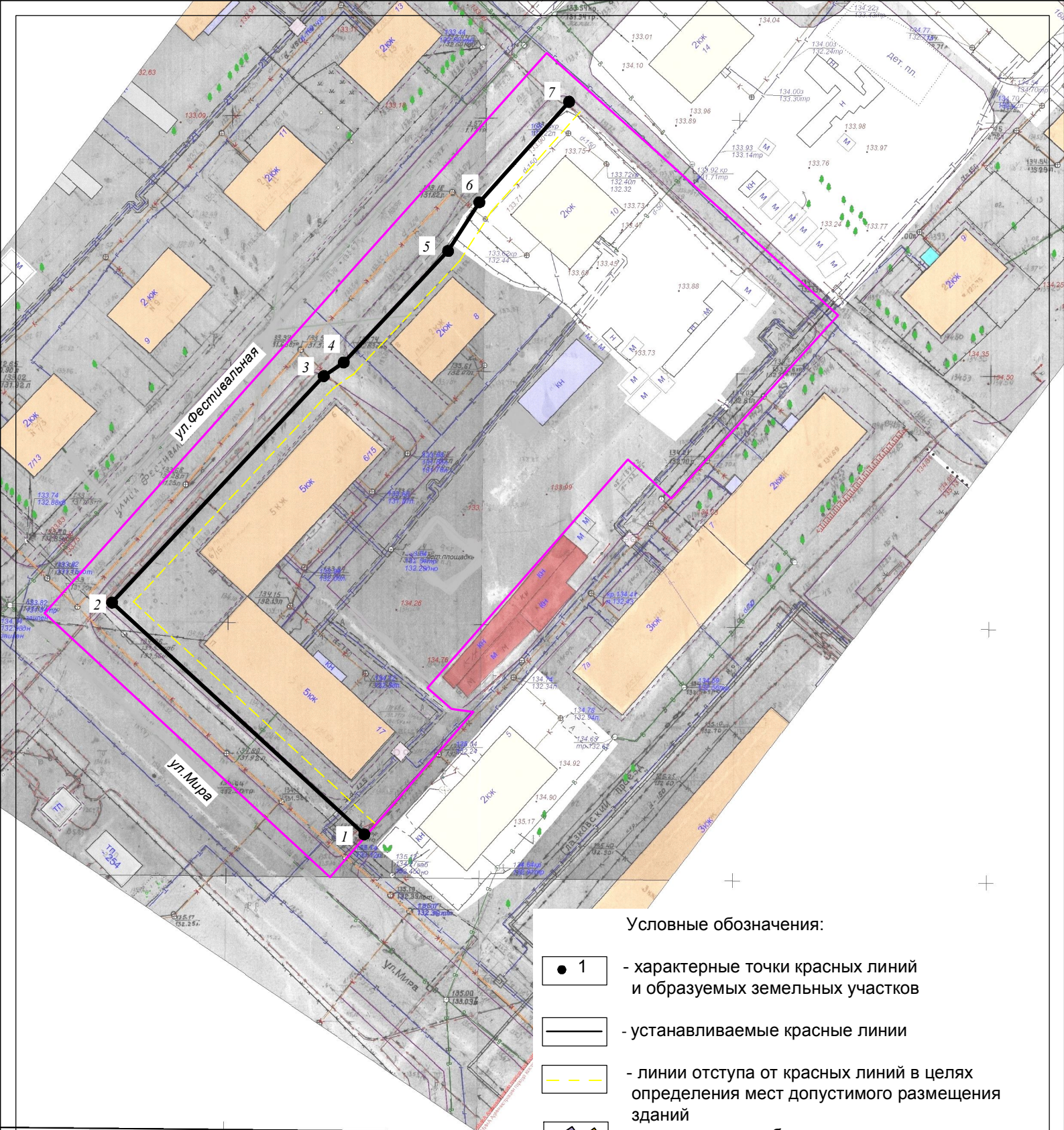
границы		
21	288859,03	1217856,07
20	288859,45	1217860,85
19	288860,19	1217866,94
18	288860,41	1217868,78

17	288860,67	1217870,98
16	288860,69	1217871,14
15	288860,98	1217873,58
14	288861,30	1217876,23
13	288861,58	1217876,51
12	288868,11	1217882,68
11	288872,46	1217886,81
10	288871,64	1217887,71
9	288867,51	1217892,18
8	288859,88	1217900,44
н42	288858,89	1217901,51
н41	288846,85	1217890,55
13	288841,64	1217896,39
12	288837,54	1217900,98
11	288837,37	1217902,71
10	288837,28	1217903,60
н53	288833,27	1217899,67
н52	288830,61	1217899,86
1	288812,58	1217883,82
2	288858,29	1217834,03
21	288859,03	1217856,07
Условный номер земельного участка		<u>:3У2</u>
Площадь земельного участка		<u>1661м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
2	288858,29	1217834,03
3	288903,00	1217875,82
н37	288891,10	1217892,10
н35	288886,26	1217896,92
н36	288871,06	1217907,49
н40	288866,07	1217908,05
н42	288858,89	1217901,51
8	288859,88	1217900,44
9	288867,51	1217892,18
10	288871,64	1217887,71
11	288872,46	1217886,81
12	288868,11	1217882,68
13	288861,58	1217876,51
14	288861,30	1217876,23
15	288860,98	1217873,58
16	288860,69	1217871,14

17	288860,67	1217870,98
18	288860,41	1217868,78
19	288860,19	1217866,94
20	288859,45	1217860,85
21	288859,03	1217856,07
2	288858,29	1217834,03
Условный номер земельного участка		<u>:3У3</u>
Площадь земельного участка		<u>1243м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
4	288905,69	1217879,75
н45	288893,68	1217895,44
н46	288889,36	1217900,64
н45	288882,65	1217904,61
н44	288894,87	1217916,58
н55	288910,20	1217930,66
17	288912,37	1217928,19
18	288914,17	1217926,15
19	288915,84	1217924,25
20	288916,37	1217923,66
21	288919,12	1217920,53
1	288922,74	1217916,42
2	288931,05	1217906,99
н56	288933,57	1217904,13
5	288927,68	1217900,35
4	288905,69	1217879,75
Условный номер земельного участка		<u>:3У4</u>
Площадь земельного участка		<u>1590м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н56	288933,57	1217904,13
6	288937,29	1217906,51
7	288957,13	1217924,23
н34	288922,45	1217962,83
12	288917,71	1217958,53
13	288904,32	1217946,47
14	288901,30	1217943,77
15	288899,83	1217942,44
16	288906,08	1217935,34

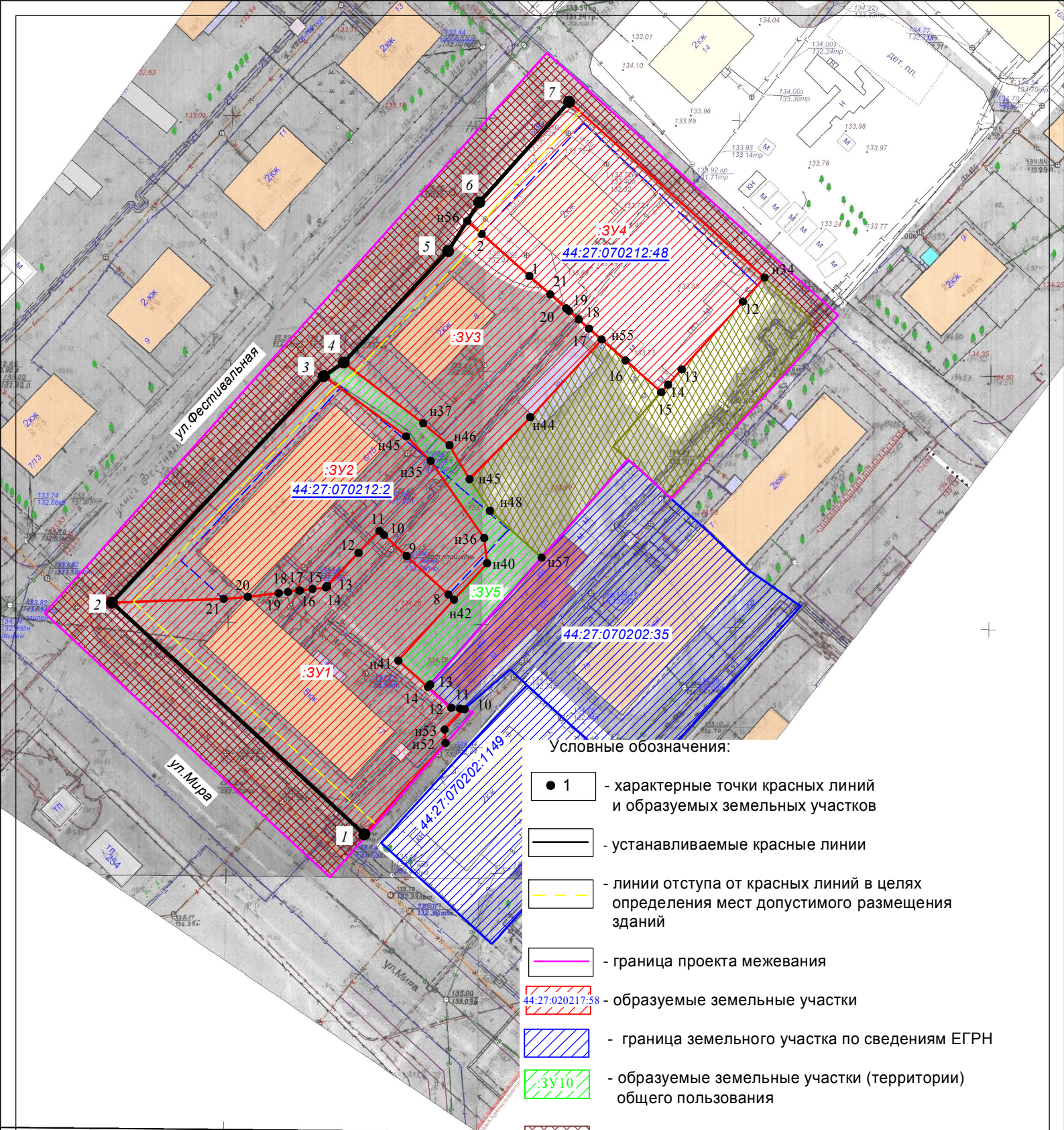
<i>н55</i>	<i>288910,20</i>	<i>1217930,66</i>
<i>17</i>	<i>288912,37</i>	<i>1217928,19</i>
<i>18</i>	<i>288914,17</i>	<i>1217926,15</i>
<i>19</i>	<i>288915,84</i>	<i>1217924,25</i>
<i>20</i>	<i>288916,37</i>	<i>1217923,66</i>
<i>21</i>	<i>288919,12</i>	<i>1217920,53</i>
<i>1</i>	<i>288922,74</i>	<i>1217916,42</i>
<i>2</i>	<i>288931,05</i>	<i>1217906,99</i>
<i>н56</i>	<i>288933,57</i>	<i>1217904,13</i>
Условный номер земельного участка	<i>:3У5</i>	
Площадь земельного участка	<i>475м2</i>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<i>3</i>	<i>288903,00</i>	<i>1217875,82</i>

<i>4</i>	<i>288905,69</i>	<i>1217879,75</i>
<i>н45</i>	<i>288893,68</i>	<i>1217895,44</i>
<i>н46</i>	<i>288889,36</i>	<i>1217900,64</i>
<i>н45</i>	<i>288882,65</i>	<i>1217904,61</i>
<i>н48</i>	<i>288876,41</i>	<i>1217908,62</i>
<i>н57</i>	<i>288867,17</i>	<i>1217918,82</i>
<i>14</i>	<i>288842,16</i>	<i>1217896,83</i>
<i>13</i>	<i>288841,64</i>	<i>1217896,39</i>
<i>н41</i>	<i>288846,85</i>	<i>1217890,55</i>
<i>н42</i>	<i>288858,89</i>	<i>1217901,51</i>
<i>н40</i>	<i>288866,07</i>	<i>1217908,05</i>
<i>н36</i>	<i>288871,06</i>	<i>1217907,49</i>
<i>н35</i>	<i>288886,26</i>	<i>1217896,92</i>
<i>н37</i>	<i>288891,10</i>	<i>1217892,10</i>
<i>3</i>	<i>288903,00</i>	<i>1217875,82</i>





Директор	Храмов А.В.			
Начальник отд. кадастр работ	Миличенко Е.Н.			
Инженер	Загрядская Н.А.			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 44:27:070212			
	Подпись	Дата	
Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	Р	10	11
МАСШТАБ 1:1000		МКУ г.Костромы "Центр градостроительства"	



Условные обозначения:

-  1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
-  - устанавливаемые красные линии
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
-  - граница проекта межевания
-  44:27:020217:58 - образуемые земельные участки
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  :ЗУ10 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
-  - территории общего пользования, относящиеся к улично-дорожной сети
-  - территории домовладений, не входящих в границы разрабатываемого проекта межевания

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 44:27:070212			
		Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		
Начальник отд. кадастр работ	Миличенко Е.Н.		
Инженер	Загрядская Н.А.		
Чертеж межевания территории			
		СТАДИЯ	ЛИСТ
		Р	11
		ЛИСТОВ	11
МАСШТАБ 1:1000		МКУ г.Костромы "Центр градостроительства"	

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

в границах кадастрового квартала 44:27:070212

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

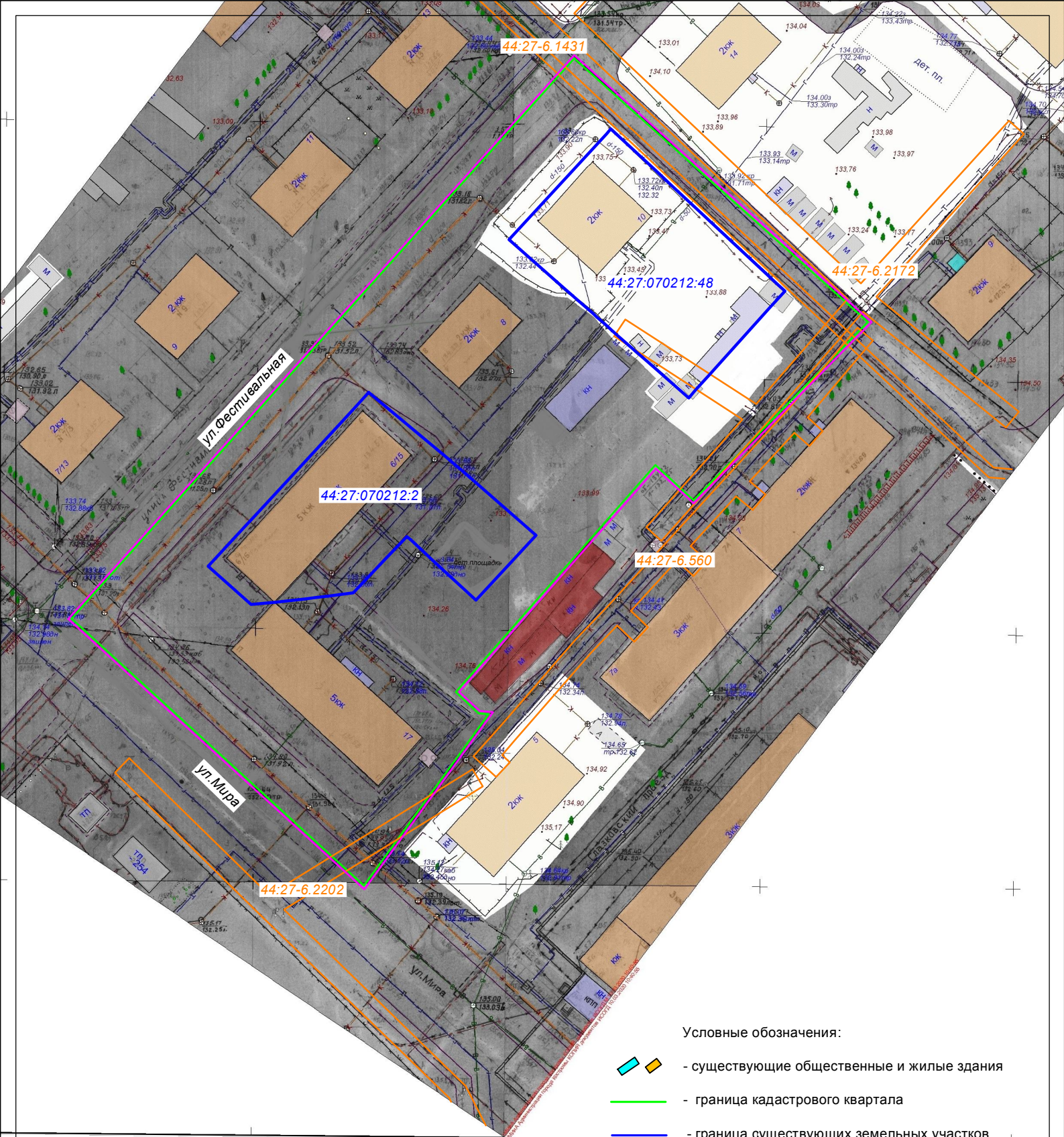
<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий	4
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	5
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	6
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	7
5.	Материалы инвентаризации	8

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ






При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, их правовой статус и корректность установленных границ.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:070212.

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	44:27:070212:2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Фестивальная, д 6/15	1385 +/-13	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом
2	44:27:070212:48	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156019, Костромская область, г Кострома, ул Фестивальная, 10	1367 +/-13	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом



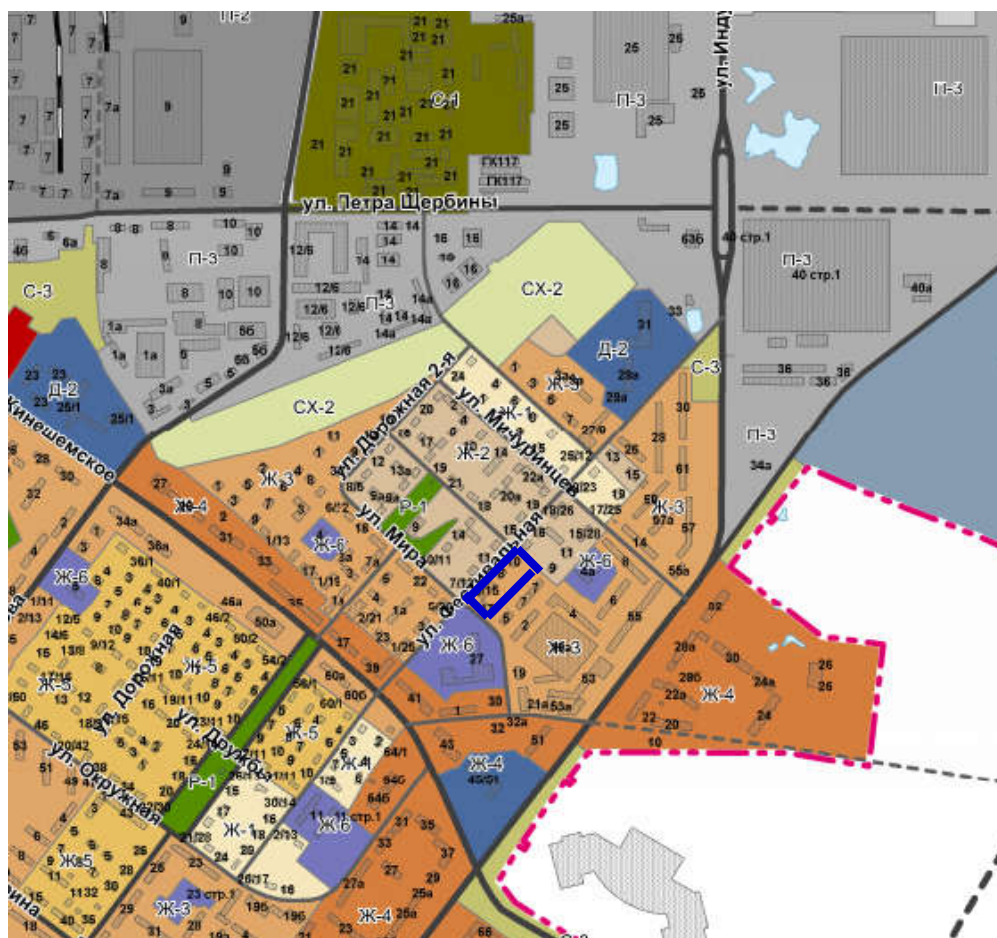
Условные обозначения:

-  - существующие общественные и жилые здания
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница существующих земельных участков
-  - граница охранных зон инженерных коммуникаций
-  - граница проекта межевания

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 44:27:070212			
		Подпись	Дата	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Директор	Храмов А.В.				Р	4	8
Начальник отд. кадастр работ	Миличенко Е.Н.						
Инженер	Загрядская Н.А.						
				МАСШТАБ 1:1000	МКУ г.Костромы "Центр градостроительства"		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 44:27:070212

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



Территориальные зоны:

Общественно-деловые зоны:

- Д-1 многофункциональная зона
- Д-2 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
- Д-3 зона размещения объектов здравоохранения

Жилые зоны:

- Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
- Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
- Ж-3 зона среднеэтажной жилой застройки
- Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
- Ж-5 зона смешанной жилой застройки
- Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Автомобильные дороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

- магистральная городская дорога
- магистральная улица общегородского значения
- магистральная улица районного значения
- улица местного значения
- граница проекта межевания

**Границы территории, в пределах которых проводятся общественные
обсуждения по проекту межевания территории в границах кадастрового
квартала 44:27:070212**



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:070212.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:070212 является приложением к постановлению Главы города Костромы от 22 июля 2020 года № 57.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 10 августа 2020 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания с 3 августа по 10 августа 2020 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 3 августа 2020 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных

обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 3 августа по 10 августа 2020 г.;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.