



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июля 2020 года

№ 56

### **О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории в районе поселка Васильевское**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 22 июля 2020 года № 24исх-3417/20 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории в районе поселка Васильевское (приложение 1).
2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории в районе поселка Васильевское - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории в районе поселка Васильевское в срок до 10 августа 2020 года.
4. Утвердить прилагаемые:
  - 1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории в районе поселка Васильевское (приложение 2);
  - 2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).
5. Опубликовать 24 июля 2020 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
  - 1) настоящее постановление;
  - 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории в районе поселка Васильевское".
6. С 3 августа 2020 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
  - 1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории в районе поселка Васильевское";
  - 2) проект межевания территории в районе поселка Васильевское.

7. Не позднее 3 августа 2020 года разместить и до 10 августа 2020 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:  
Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

в районе поселка Васильевское

Том 1

Основная часть

Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко

Утверждена  
постановлением  
Администрации города Костромы  
от \_\_\_\_\_ 2020г. № \_\_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
в районе поселка Васильевское**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 1

Основная часть



**СОСТАВ ПРОЕКТА**

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
Текстовая часть		
1.	Общие данные	4
2.	Нормативная база	5
3.	Проектные решения	6
3.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования)	6
3.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	6
3.3.	Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
Графическая часть		
4.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	10
5.	Чертеж межевания территории	11

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Территория разрабатываемого проекта межевания расположена в районе поселка Васильевское на землях населенных пунктов города Костромы, в границе кадастрового квартала 44:27:070601.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, которая выделяется в целях формирования жилых районов для размещения блокированных жилых домов с участками, многоквартирных домов с количеством этажей не более чем четыре, а также минимально необходимого перечня отдельно стоящих, встроенных и (или) пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, обеспечивающих жизнедеятельность населения.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение города Кострома» (Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория частично расположена в границах охранной зоны исторической части города Костромы, которые утверждены постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года.

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах в границах объектов археологического наследия, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области с учетом статьи 69 Правил землепользования и застройки города Костромы.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности до её разграничения, а также из земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных за период с февраль 2011 по ноябрь 2013 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 г.

## 2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
5. Федеральный закон от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08 декабря 2015 года N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
11. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года N 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
12. Закон Костромской области от 07 февраля 2008 года N 257-4-ЗКО "О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области".
13. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
14. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
15. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
16. Постановление Администрации города Костромы от 26 февраля 2020 года № 312 «О подготовке документации по планировке территории, в районе поселка Васильевское».
17. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
18. ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам.
19. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.

### 3.ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом межевания территории предлагается установление красной линии по улице местного значения с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий, а также с целью формирования новых территорий общего пользования.

Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 м в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образовано 5 земельных участка, из них 3 земельных участка относятся к землям (территории) общего пользования.

#### 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования)

Обозначение земельного участка	Площадь м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
:ЗУ1	4207	Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское, 19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ2	1421	Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское, 8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3

#### 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Обозначение земельного участка	Площадь м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
:ЗУ3	1810	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ4	1428	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ5	2808	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

#### 3.3. Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское, 19	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения

:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское, 8	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:430 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения. Образование земельного участка возможно при условии изменения границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:430.
:ЗУ4	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ5	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221.

Графическая часть данных предложений отображена на Чертеже межевания территории.

#### Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка $4207\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
5	286660,89	1215969,74
4	286687,77	1215954,70
3	286689,33	1215958,05
2	286693,27	1215955,78
1	286707,28	1215948,41
10	286710,90	1215954,97
н46	286716,75	1215966,68
н47	286721,76	1215990,08
н48	286726,25	1216007,92
н50	286658,69	1216030,30

н51	286653,84	1216017,90
н60	286646,29	1216002,26
1	286647,83	1216001,03
6	286655,68	1215994,78
5	286647,99	1215985,14
н55	286649,82	1215983,99
н56	286646,02	1215978,01
н57	286653,97	1215973,29
н58	286656,85	1215972,41
5	286660,89	1215969,74
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка $1421\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

6	286749,68	1215964,59
5	286782,19	1215951,12
н59	286793,34	1215981,51
н58	286746,58	1215995,60
н53	286739,42	1215971,08
6	286749,68	1215964,59
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У3		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1810м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
10	286710,90	1215954,97
9	286716,10	1215951,84
8	286720,20	1215949,89
7	286716,84	1215942,32
6	286715,41	1215939,80
4	286718,48	1215938,21
3	286730,16	1215929,77
2	286731,86	1215932,09
1	286737,25	1215928,92
13	286740,77	1215937,26
12	286746,42	1215947,00
11	286748,01	1215952,22
10	286746,00	1215956,39
9	286749,13	1215961,08
8	286747,97	1215961,74
7	286749,38	1215964,07
6	286749,68	1215964,59
н53	286739,42	1215971,08
н58	286746,58	1215995,60
н48	286726,25	1216007,92
н47	286721,76	1215990,08
н46	286716,75	1215966,68
10	286710,90	1215954,97
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У4		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1428м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н45	286609,65	1216051,61
н46	286615,96	1216022,62
н47	286625,43	1216003,88
4	286634,01	1215996,28

3	286639,75	1216003,46
2	286641,71	1216005,92
н60	286646,29	1216002,26
н51	286653,84	1216017,90
н50	286658,69	1216030,30
н45	286609,65	1216051,61
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У5		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>2808м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
30	286504,58	1215977,47
1	286487,22	1215987,73
2	286486,07	1215985,95
4	286513,71	1215963,50
42	286524,28	1215976,75
8	286526,83	1215980,12
10	286529,86	1215989,99
11	286533,82	1215995,18
12	286539,27	1216000,05
13	286541,70	1216000,96
14	286544,76	1216001,73
15	286548,66	1216001,15
1	286565,61	1215996,14
15	286570,49	1215994,37
14	286574,44	1215993,25
10	286588,62	1215988,82
8	286590,97	1215988,10
7	286596,18	1215985,52
5	286602,63	1215982,79
3	286597,04	1215968,37
1	286596,02	1215965,36
30	286593,96	1215960,59
28	286589,94	1215949,31
н61	286595,01	1215946,87
4	286603,57	1215971,76
12	286609,89	1215984,58
9	286640,69	1215968,74
6	286634,12	1215956,38
8	286646,04	1215951,59
7	286648,74	1215954,94
7	286639,55	1215962,66
3	286648,14	1215973,07
6	286657,39	1215965,44
5	286660,89	1215969,74

<i>н58</i>	<i>286656,85</i>	<i>1215972,41</i>
<i>н57</i>	<i>286653,97</i>	<i>1215973,29</i>
<i>н56</i>	<i>286646,02</i>	<i>1215978,01</i>
<i>н55</i>	<i>286649,82</i>	<i>1215983,99</i>
<i>5</i>	<i>286647,99</i>	<i>1215985,14</i>
<i>4</i>	<i>286634,01</i>	<i>1215996,28</i>
<i>н47</i>	<i>286625,43</i>	<i>1216003,88</i>
<i>н46</i>	<i>286615,96</i>	<i>1216022,62</i>
<i>н45</i>	<i>286609,65</i>	<i>1216051,61</i>
<i>35</i>	<i>286603,76</i>	<i>1216053,83</i>
<i>41</i>	<i>286609,78</i>	<i>1216025,23</i>
<i>1</i>	<i>286609,60</i>	<i>1216016,46</i>
<i>2</i>	<i>286606,02</i>	<i>1216008,76</i>
<i>5</i>	<i>286595,43</i>	<i>1215993,30</i>
<i>8</i>	<i>286575,54</i>	<i>1216000,79</i>

<i>9</i>	<i>286575,01</i>	<i>1215999,90</i>
<i>11</i>	<i>286567,66</i>	<i>1216003,14</i>
<i>13</i>	<i>286563,98</i>	<i>1216004,07</i>
<i>14</i>	<i>286561,62</i>	<i>1216004,65</i>
<i>15</i>	<i>286552,16</i>	<i>1216008,04</i>
<i>17</i>	<i>286551,74</i>	<i>1216006,90</i>
<i>18</i>	<i>286547,64</i>	<i>1216008,41</i>
<i>22</i>	<i>286546,80</i>	<i>1216008,90</i>
<i>25</i>	<i>286540,51</i>	<i>1216006,53</i>
<i>26</i>	<i>286532,08</i>	<i>1216000,30</i>
<i>27</i>	<i>286523,87</i>	<i>1215991,33</i>
<i>28</i>	<i>286522,43</i>	<i>1215989,32</i>
<i>29</i>	<i>286519,97</i>	<i>1215986,53</i>
<i>30</i>	<i>286504,58</i>	<i>1215977,47</i>



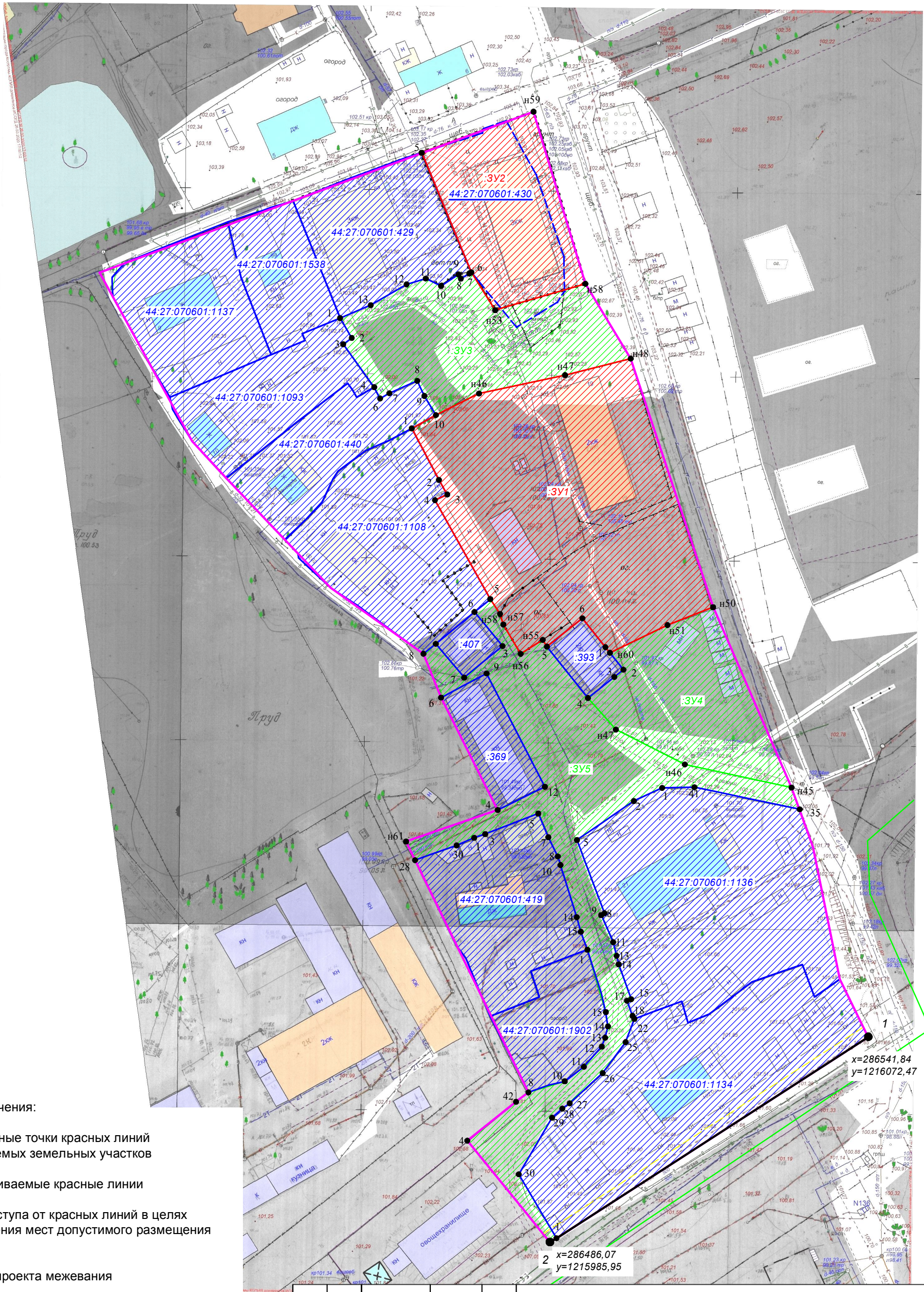


Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- существующие общественные и жилые здания
- граница проекта межевания

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА ВАСИЛЬЕВСКОЕ		
		Подпись	Дата			
Директор	Храмов А.В.			Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	СТАДИЯ	ЛИСТ
Начальник отд. кадастр работ	Миличенко Е.Н.				Р	10
Инженер	Заградская Н.А.				ЛИСТОВ	11
				МАСШТАБ 1:1000	МКУ г.Костромы "Центр градостроительства"	





Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- граница проекта межевания
- образуемые земельные участки
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- границы земельных участков, прекращающие существование

x=286541,84  
y=1216072,47

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА ВАСИЛЬЕВСКОЕ

		Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Директор	Храмов А.В.			Чертеж межевания территории	Р	11
Начальник отд. кадастр работ	Миличенко Е.Н.					
Инженер	Заградская Н.А.					
МАСШТАБ 1:1000				МКУ г.Костромы "Центр градостроительства"		



Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**

в районе поселка Васильевское

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	7
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	8
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	9
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	10
5.	Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы Схема границ территорий объектов культурного наследия	11
6.	Схема распространения археологического культурного слоя города Костромы	12

## СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:070601.

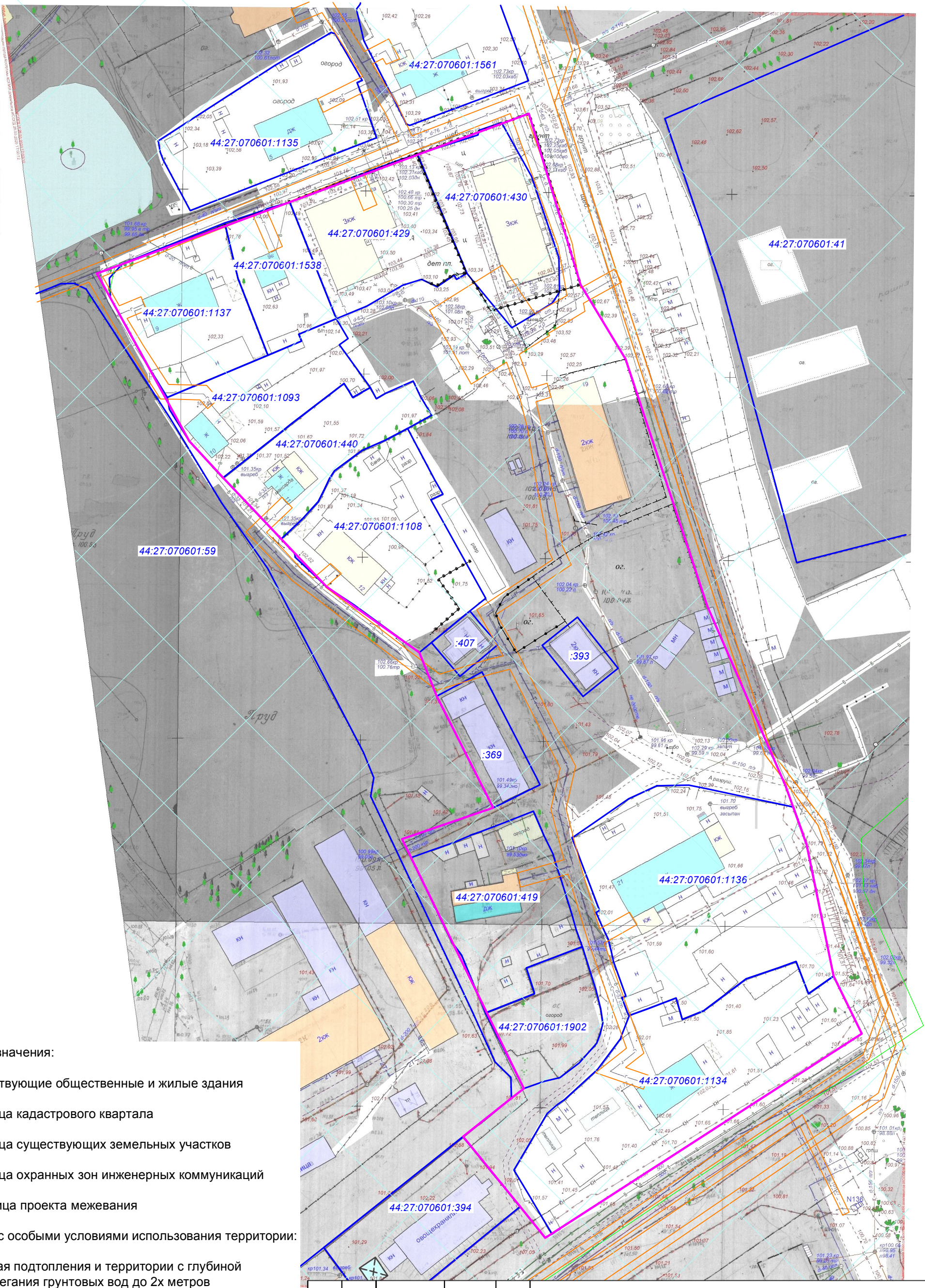
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	44:27:070601:369	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, п Васильевское	487	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объекта недвижимости
2	44:27:070601:393	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, п Васильевское, ВТК, здание продовольственно-вещевого склада	220 +/-5.2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого строения
3	44:27:070601:407	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, п Васильевское, д 13	163 +/-4	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина
4	44:27:070601:419	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, п Васильевское, д 19а	1444 +/-13	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома

5	<a href="#">44:27:070601:429</a>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, п Васильевское, 8а	1275 +/-12	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома 2-4-этажные
6	<a href="#">44:27:070601:430</a>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, п Васильевское, д 8	1244 +/-12	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного дома
7	<a href="#">44:27:070601:440</a>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 156009, Костромская область, г Кострома, п Васильевское, д 11	985 +/-11	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
8	<a href="#">44:27:070601:1093</a>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, п Васильевское, д 10	1050 +/-3	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом
9	<a href="#">44:27:070601:1108</a>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, п Васильевское, д 12	1804 +/-4	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом
10	<a href="#">44:27:070601:1134</a>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в	2969 +/-19	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом

			границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156009, Костромская область, г Кострома, п Васильевское, д 16			
11	44:27:070601:1135	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156009, Костромская область, г Кострома, п Васильевское, д 5	1496 +/-14	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
12	44:27:070601:1136	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 156009, Костромская область, г Кострома, п Васильевское, д 21	3201 +/-20	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
13	44:27:070601:1137	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156009, Костромская область, г Кострома, п Васильевское, д 9	1251 +/-12	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
14	44:27:070601:1538	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 156009, Костромская область, г Кострома, п Васильевское, д 9а	740 +/-10	Земли населенных пунктов	дома малоэтажной жилой застройки
15	44:27:070601:1561	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156009, г Кострома, п Васильевское, д 6	1388 +/-13	Земли населенных пунктов	не установлено

16	<a href="#">44:27:070601:1902</a>	Земельный участок	156009, Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, п Васильевское, д 17	739 +/-10	Земли населенных пунктов	_____
----	-----------------------------------	-------------------	--	-----------	--------------------------	-------



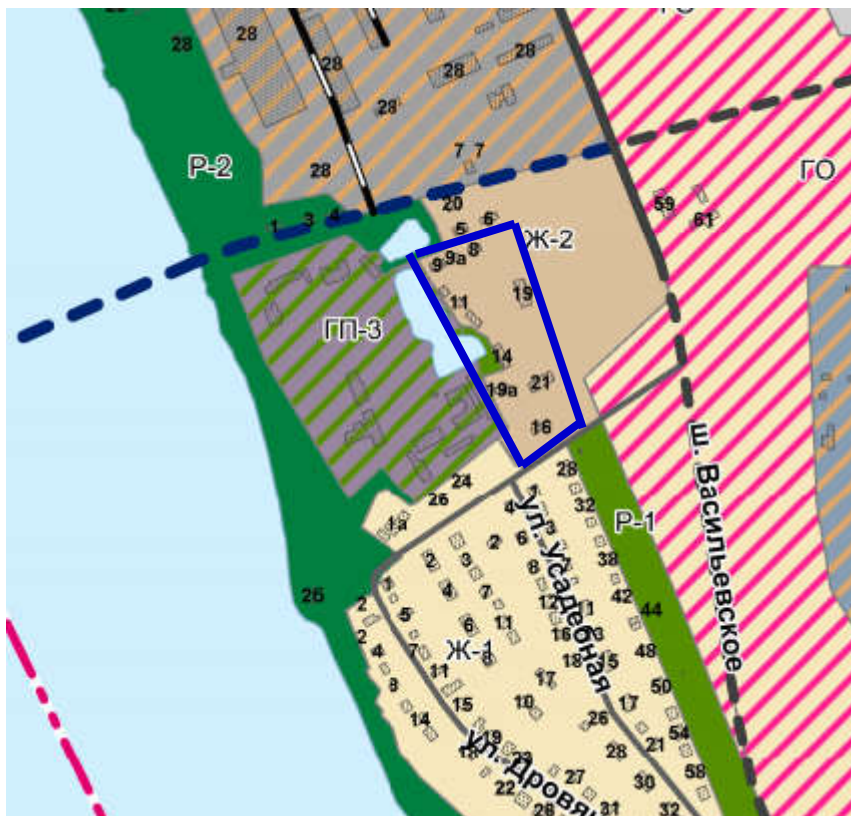






# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА ВАСИЛЬЕВСКОЕ

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



## Территориальные зоны:

### Жилые зоны:

Ж-1	зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
Ж-2	зона малоэтажной жилой застройки
Ж-3	зона среднеэтажной жилой застройки
Ж-4	зона многоэтажной жилой застройки
Ж-5	зона смешанной жилой застройки
Ж-6	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

### Природно-рекреационные зоны:

Р-1	зона зеленых насаждений общего пользования
Р-2	зона набережных

### Зоны градостроительных преобразований:

ГП-1	в жилые зоны
ГП-2	в общественно-деловые зоны
ГП-3	в рекреационные зоны

### Зоны градостроительного освоения

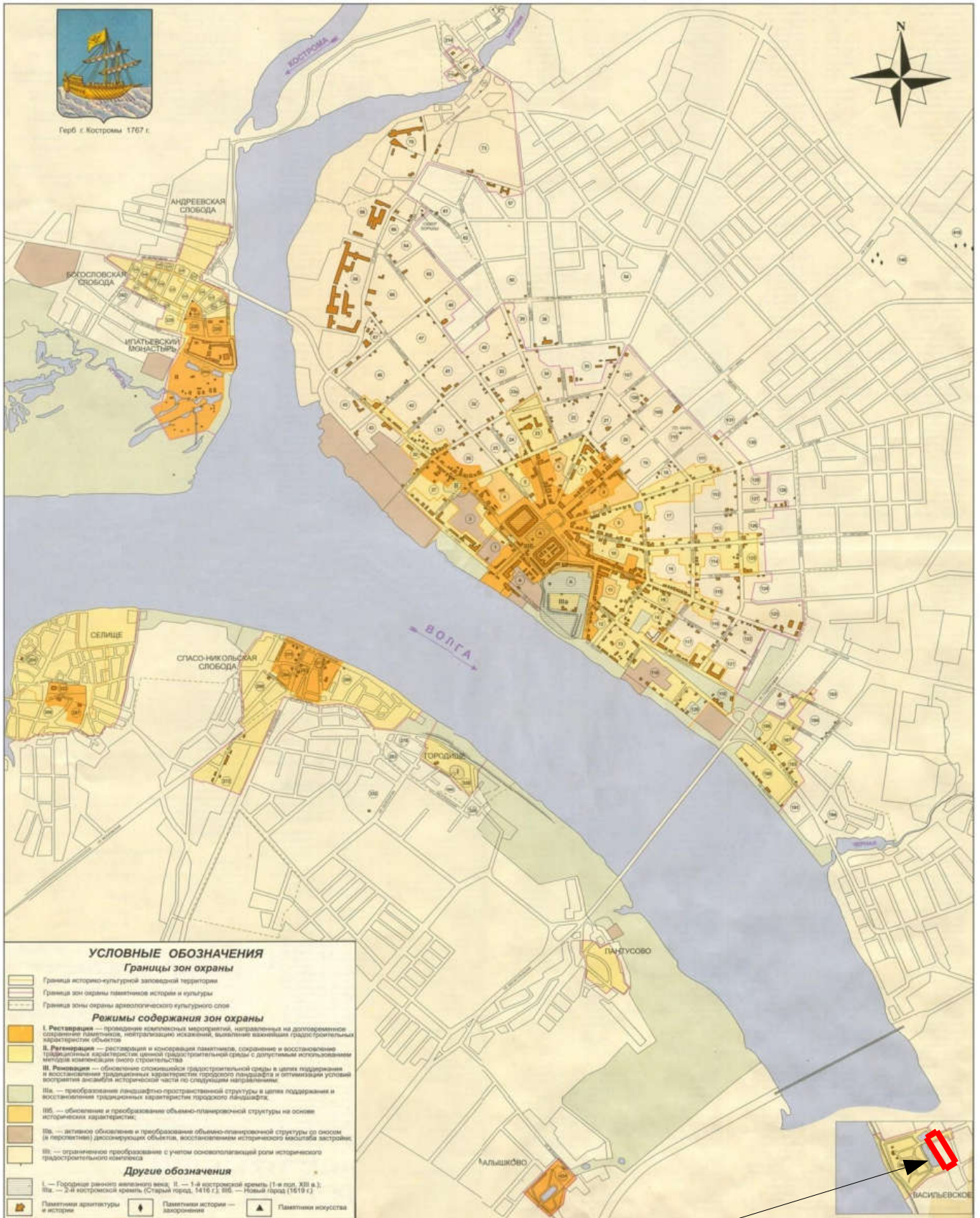
ГО	
----	--

### Автомобильные дороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

	магистральная городская дорога
	магистральная улица общегородского значения
	магистральная улица районного значения
	улица местного значения
	граница проекта межевания

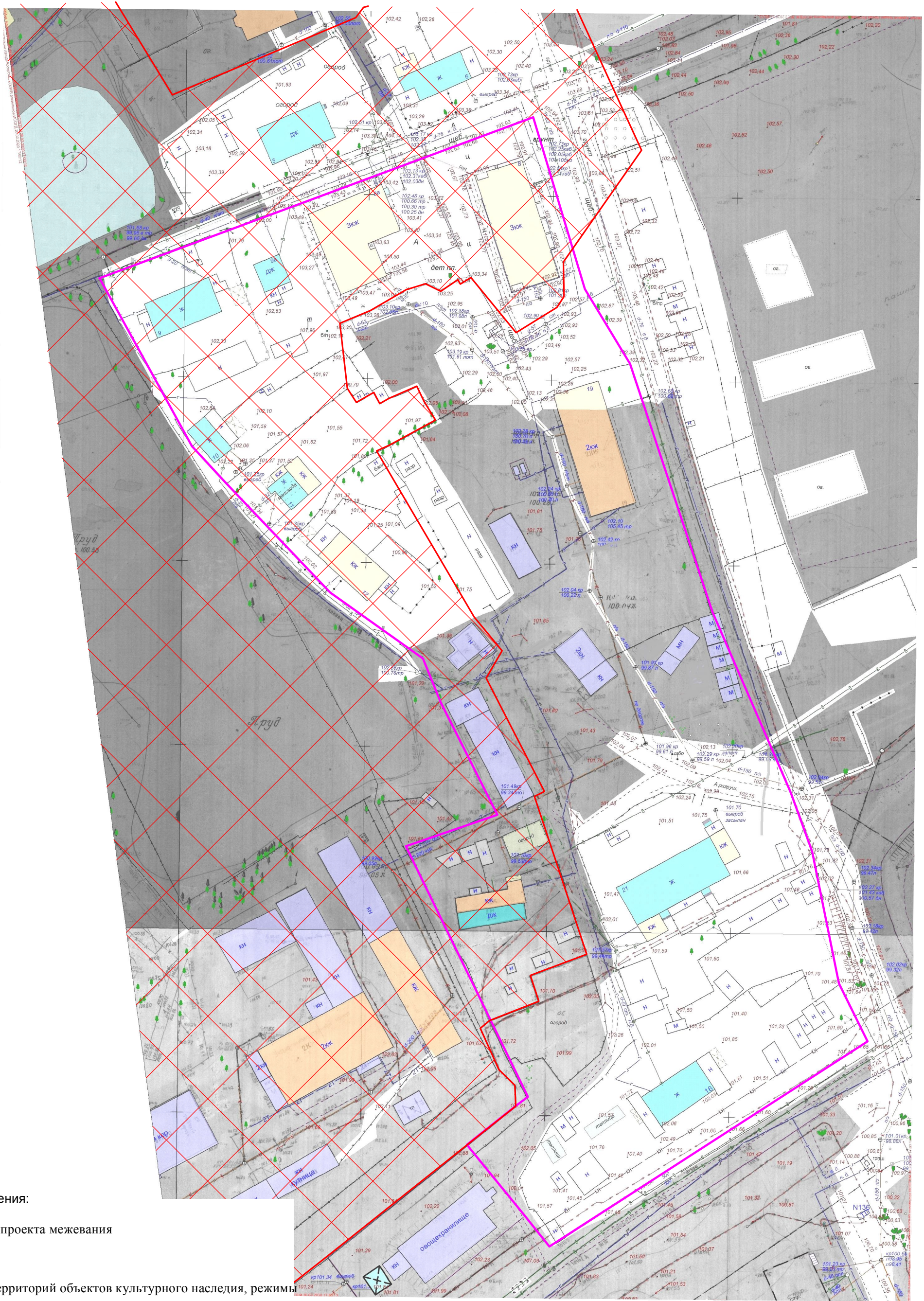


Схема расположения памятников истории и ку.  
и зон их охраны города Костромы



граница проекта межевания



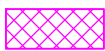


Условные обозначения:

— граница проекта межевания

Примечание:

1. Границы территорий объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительных регламентов на территории, в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены.
2. Территория разработки проекта межевания расположена в зоне:

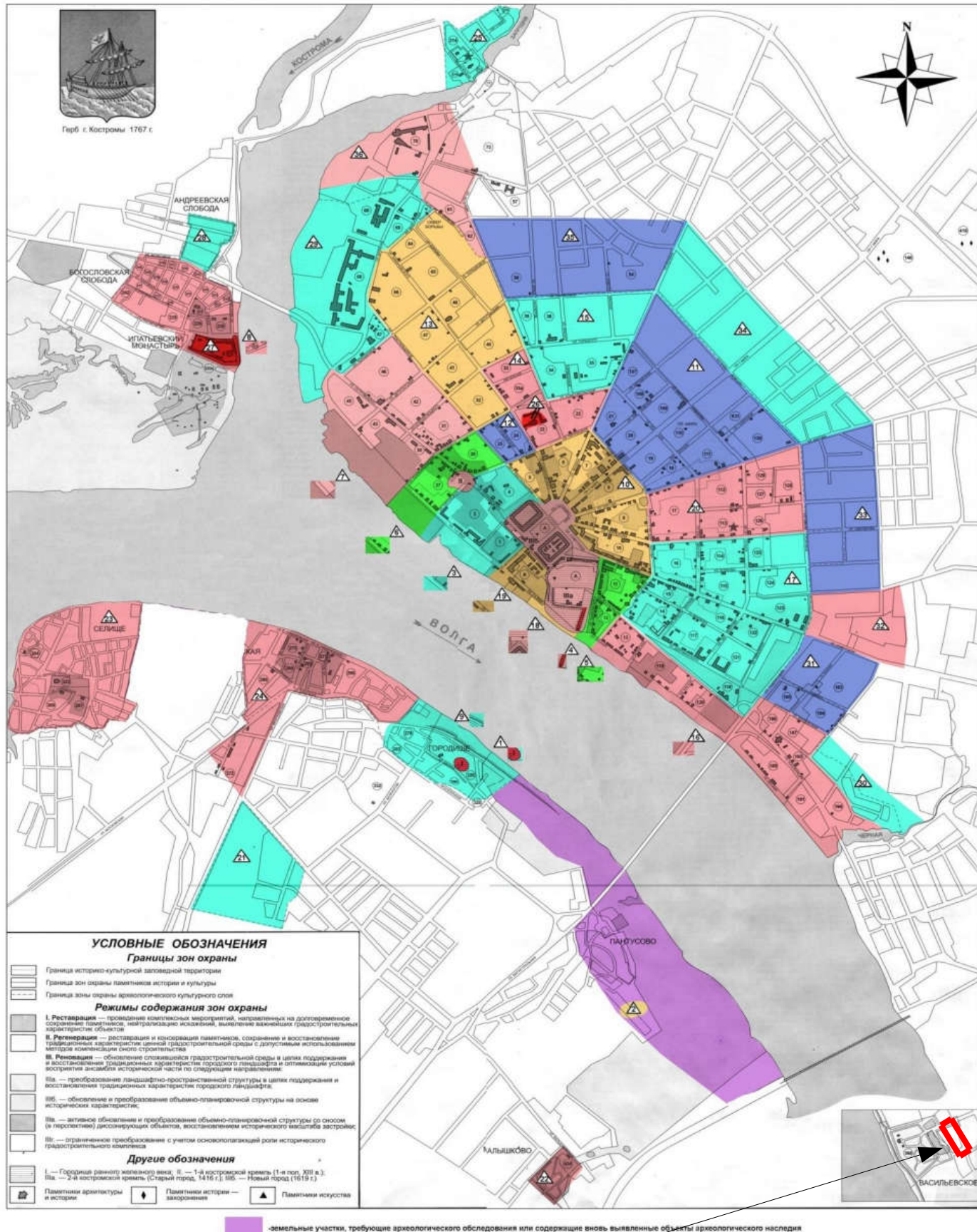


- зоне охраны исторической части города Костромы

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА ВАСИЛЬЕВСКОЕ		
		Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Директор	Храмов А.В.			Р	11	12
Начальник отд. кадастр работ	Миличенко Е.Н.					
Инженер	Заградская Н.А.					
				Фрагмент историко-культурного опорного плана г.Костромы Схема границ территорий объектов культурного наследия		
				МАСШТАБ 1:1000		
				МКУ г.Костромы "Центр градостроительства"		

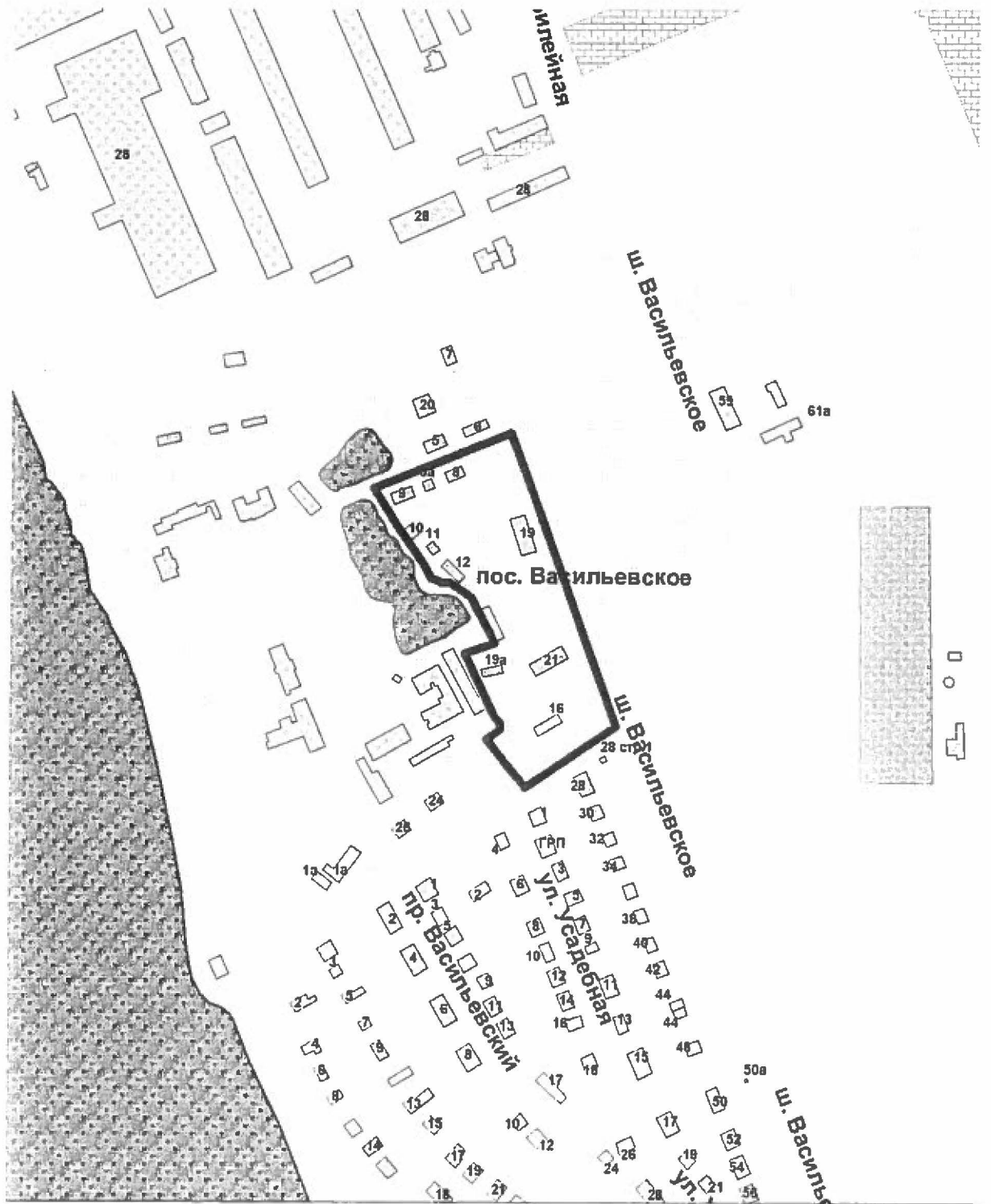


Схема границ распространения  
археологического культурного слоя города Костромы



граница проекта межевания

**Границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории в районе поселка Васильевское**



## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории в районе поселка Васильевское.

Проект межевания территории в районе поселка Васильевское является приложением к постановлению Главы города Костромы от 22 июля 2020 года № 56.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 10 августа 2020 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания с 3 августа по 10 августа 2020 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) с 3 августа 2020 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 3 августа по 10 августа 2020 г.;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.