



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июня 2020 года

№ 45

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Боевая, 9

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 18 июня 2020 года № 24исх-2854/20 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Боевая, 9.

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Костромы, указанному в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту постановления Администрации города Костромы, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в срок до 13 июля 2020 года.

4. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 1).

5. Опубликовать настоящее постановление 23 июня 2020 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте

Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 1 июля 2020 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемый проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Боевая, 9" (приложение 2).

7. Не позднее 1 июля 2020 года разместить и до 13 июля 2020 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Боевая, 9.

Проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Боевая, 9, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 22 июня 2020 года № 45.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81).

Предложения и замечания по проекту постановления Администрации города Костромы направляются организатору общественных обсуждений в срок до 13 июля 2020 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров с 1 июля 2020 года по 13 июля 2020 года. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будет размещен на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров с 1 июля 2020 года по 13 июля 2020 года.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального

строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 1 июля 2020 года по 13 июля 2020 года.
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Боевая, 9

На основании заявления Ковригиной Т. Г., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Боевая, 9, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040517:26, площадью 901,07 кв. м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Боевая, 9, установив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка 1,5 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
города Кострома

« » » года № « » »

Экспликация зданий и сооружений

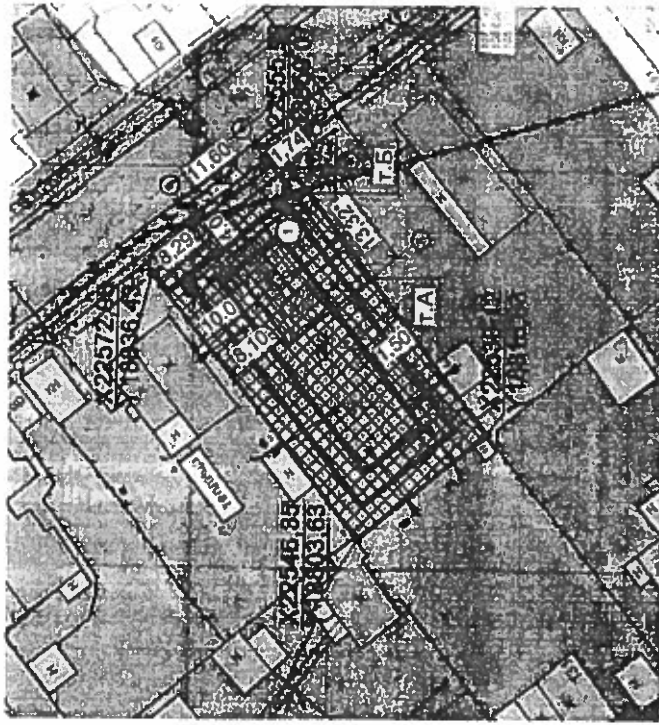
№ п/п	Наименование
1	Реконструируемый индивидуальный жилой дом (№7.04-отм.картиза)

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица	Показатели
1	Площадь земельного участка	м ²	801,07
2	Существующий жилой дом, общая площадь	м ²	33,0
3	Реконструируемый индивидуальный жилой дом, общая площадь	м ²	270*
4	Реконструируемый индивидуальный жилой дом, площадь застройки	м ²	154,51*
5	Процент застройки земельного участка	%	17,2*
6	Этажность	эт.	2

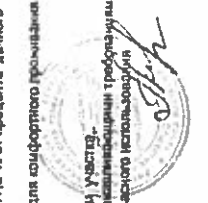
Условные обозначения

- граница земельного участка
- ▭ существующие здания и сооружения
- ▭ проектируемые по плану реконструируемого дома



Примечание:
Реконструируемый индивидуальный жилой дом выдвигает за границу доступного размещения здания установленную градостроительным планом земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Боевая, в. Расстояние от границы земельного участка (т.А, т.Б по ГП) до реконструируемого жилого дома с юго-восточной стороны составляет 1,5 метра.
Процент застройки реконструируемого индивидуального жилого дома составляет 17,2% от процента застройки земельного участка (макс. 25%).
При реконструкции индивидуальности жилого дома, увеличенной площади дома, для комфортного проживания семьи с детьми.

Проектная документация разработана и соответствует с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, территориальными регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению базисной доступности зданий, строений, сооружений и объектов использования территории прилегающих к ним территории и соблюдения технических условий.



№ документа	Исполнитель	Подпись	Дата
Рис. 01/01	Павлова	<i>[Signature]</i>	17.04.2017
Г.А.П.	Павлова	<i>[Signature]</i>	
Т.П.	Шамарова	<i>[Signature]</i>	
И.И.И.	Таскалова	<i>[Signature]</i>	

Заказчик	Координат Т.Г.	П.З.У.
РЕКОНСТРУКЦИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г. КОСТРОМА, УЛ. БОЕВАЯ, Д. 9		
Страница	Лист	Листов
1	2	2

Схема планировочной организации земельного участка
ООО "Квартал-Проект"

№ документа	Подпись и дата
-------------	----------------