



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июня 2020 года

№ 44

**О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Флотская, 3, улица Космонавтов, 65, улица Аркадия Жолниренко, 45, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Космонавтов, 65**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 18 июня 2020 года № 24исх-2865/20 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup>, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:
  - 1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Флотская, 3;
  - 2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 65;
  - 3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне градостроительного освоения ГО, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 45;
  - 4) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по

адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 65;

2. Определить организатором общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в срок до 13 июля 2020 года.

4. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 1).

5. Опубликовать настоящее постановление 23 июня 2020 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 1 июля 2020 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Флотская, 3" (приложение 2);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 65" (приложение 3);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 45" (приложение 4);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 65" (приложение 5).

7. Не позднее 1 июля 2020 года разместить и до 13 июля 2020 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:  
Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Флотская, 3, улица Аркадия Жолниренко, 45, улица Космонавтов, 65, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Космонавтов, 65.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Флотская, 3, улица Аркадия Жолниренко, 45, улица Космонавтов, 65, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Космонавтов, 65, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 22 июня 2020 года № 44.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81).

Предложения и замечания по проектам постановлений Администрации города Костромы направляются организатору общественных обсуждений в срок до 13 июля 2020 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров с 1 июля 2020 года по 13 июля 2020 года. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров с 1 июля 2020 года по 13 июля 2020 года.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных

объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 1 июля 2020 года по 13 июля 2020 года.
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Флотская, 3**

На основании заявления Сироткиной О. П., в интересах которой действует Семенова О. В., по доверенности от 22 августа 2019 года № 44/37-н/44-2019-1-747, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Флотская, 3, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050527:6, площадью 0,0798 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Флотская, 3, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка от точки 1 до точки 2, от точки 2 до точки 3 по границам существующего объекта, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение

к постановлению Администрации  
города Костромы

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года № « \_\_\_\_\_ »

Титульная записочная книжка

Начертание	В графическом образовании	Площадь	
		кв. м	гектар
1	Земельный участок с кадастровым номером 44-710505216	798,00	-
2	Площадь застройки по проекту	214,0	-
3	Земельный участок	2	-

1. Земельный участок от кадастровой площади по п. 2 ст. 20 № 1 по проекту застройки здания

Принят проект на рассмотрение Администрации города Костромы

Губернатор Костромской области  
Иван Иванович Иванов

Глава администрации города Костромы  
Александр Александрович Александров

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Сторона № \_\_\_\_\_

№	Имя	Подпись	Дата	Служба	Подпись	Дата	Листы
1	Савин	И.И. Савин	21.07.2011	Архитектура	А.А. Александров	21.07.2011	1/1
2	Савин	И.И. Савин	21.07.2011	Архитектура	А.А. Александров	21.07.2011	1/1
3	Савин	И.И. Савин	21.07.2011	Архитектура	А.А. Александров	21.07.2011	1/1

Получено в Администрацию города Костромы \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

Итого: \_\_\_\_\_

Сторона № \_\_\_\_\_

Итого: \_\_\_\_\_



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 65**

На основании заявления Алясовой И. Ф., Алясова А. В., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 65, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050518:32, площадью 0,0550га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 65, установив максимальный процент застройки земельного участка – 32,54 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома под многоквартирный дом, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

**Приложение**  
к постановлению Администрации  
города Кострома

«        »        года № «        »

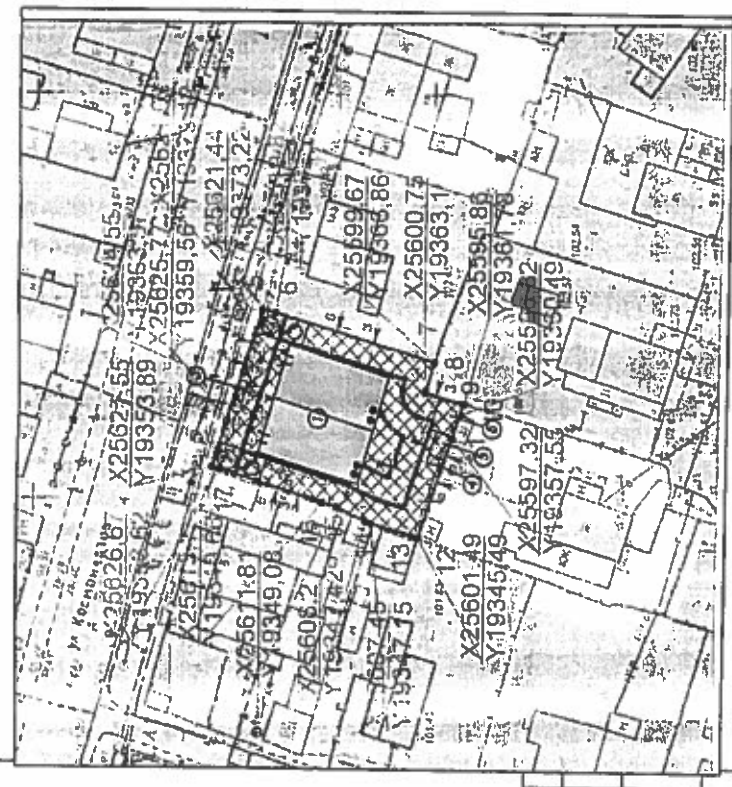
N	Наименование	Страница	N	Площадь
1	Реконструкция жилого дома	178,0		
2	Нормативная стоимость			
3	Площадь с учетом			

N	Наименование	Нормативные размеры	Площадь
4	Площадь для	0,1	0,6
5	Площадь для	0,7	4,2
6	Площадь для	2,0	12,0

Площадь	Единица измерения	Площадь
552,0	кв.м	
277,2	кв.м	
2	шт.	
3,0	шт.	
660,0	руб.м	
178,0	кв.м	
12,54	%	

**Примечание:**  
- установить максимальный процент застройки 32,54%, обоснование запрашиваемого процента застройки является то, что объект существует в настоящее время

№	Имя	Должность	Подпись	Дата
1	Иванов	Инженер		
2	Петров	Инженер		
3	Сидоров	Инженер		



**НАИМЕНОВАНИЕ**

Реконструкция здания  
Граница участка по градостроительным документам  
Линия отступа  
Земельный участок

Паркующие места для автомобилей

Техническое решение, привязанное к данному проекту соответствует действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ

Имя Фамила  
Подпись  
Дата и время





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 45**

На основании заявления Диденко Н. Н., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 45, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

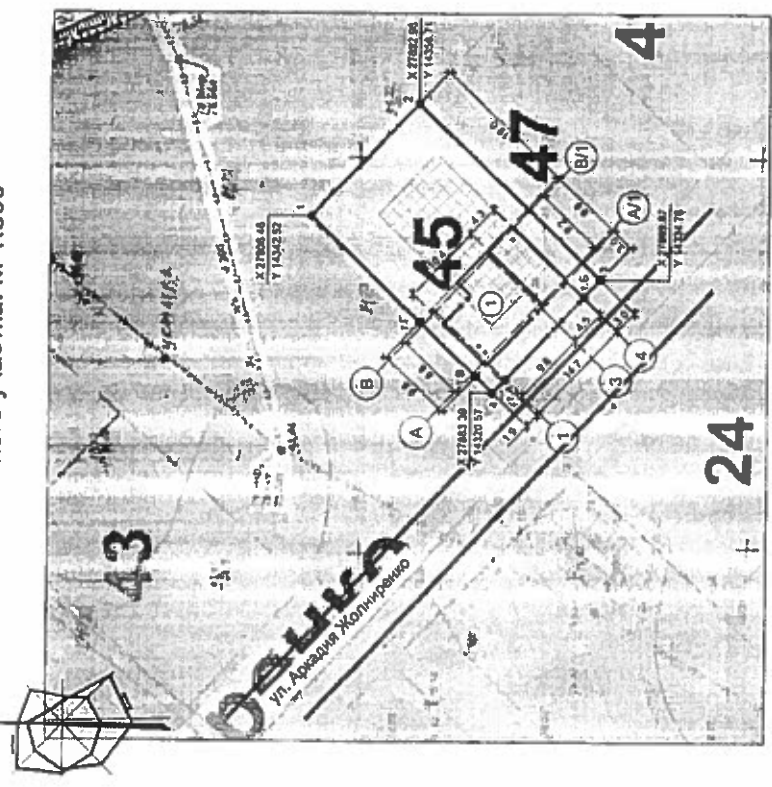
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020118:54, площадью 0,0624 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 45, установив минимальные отступы от юго-западной границы земельного участка 3 м от точки А до точки Б, от северо-западной границы земельного участка 1,9 м от точки В до точки Г, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Приложение**  
**к постановлению Администрации**  
**города Костромы**

«      »      года № «      »

**Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500**



Проектные решения здания не противоречат требованиям безопасности, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам и соответствуют требованиям действующей нормативной документации.

Главный инженер проекта:  
**А.В. Бондарев**



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИИ И СООРУЖЕНИЙ			
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	степень опесочив-ности	площадь застройки м <sup>2</sup>
1	Индивидуальный жилой дом	проектно.	143,86
2			
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
<input type="checkbox"/>	Проектируемый объект		Примечания
<input type="checkbox"/>	Граница земельного участка		
<input type="checkbox"/>	Допустимое размещение зданий		
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ			КОП.ВО
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м <sup>2</sup>			624,0
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м <sup>2</sup>			143,86
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА, м <sup>2</sup>			166,9
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ			2
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ УРОВНЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТОК ЗЕМЛИ ДО ОБРЕЗА КАРНИЗА), ПЛМ			3,0 / 4,5
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ОБЪЕКТА, м <sup>3</sup>			834,4
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %			23,05

1. Территориальная зона - Ж-1 "Зона индивидуальной жилой застройки".
2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
3. Установлен минимальный отступ от границы участка с юго-западной стороны - 3,0 м (точка А-В).
4. Обозначены запрещающие отступы от границы участка с северо-западной стороны - 1,8 м (точка В-Г).
5. Разрешены застройки, превышающие отпущенные значения:
- высота здания
- количество этажей
- строительный объем

5720		- ПЗУ	
Индивидуальный жилой дом			
по улице Аркадия Жопыренко, 45 в городе Кострома			
Участок	Лист	Партиция	Дата
Разреш.	Зубов	4	05.20
ГИП	Бондарев	№	05.20
Исполнитель	Патрушев	№	05.20
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		Страница	Лист
		П	4
ООО "ПЛАНИРОВАНИЕ"		Листов	
г. Кострома			
СФ07-03-222008			
№ 40112 от 14.11.11			



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 65**

На основании заявления Алясовой И. Ф., Алясова А. В., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 65, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:050518:32, площадью 0,0550 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 65, – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, в целях реконструкции индивидуального жилого дома под многоквартирный дом.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

