



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 июня 2020 года

№ 40

О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Овражный, 5, улица Озерная, 5, улица Галичская, 88, улица Машиностроителей, 7а, проезд Силикатный 3-й, 15, улица Народная, 13, улица Торфяная, 74, на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: проезд Судостроителей, 30, и земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Профсоюзная, с кадастровым номером 44:27:070401:212, улица Профсоюзная, с кадастровым номером 44:27:070401:213

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 5 июня 2020 года № 24исх-2682/20 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне смешанной жилой застройки Ж-5, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Овражный, 5;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Озерная, 5;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на

земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 88;

4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 7а;

5) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Силикатный 3-й, 15;

6) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Народная, 13;

7) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Торфяная, 74;

8) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Судостроителей, 30;

9) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне размещения объектов здравоохранения Д-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, с кадастровым номером 44:27:070401:212;

10) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне размещения объектов здравоохранения Д-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, с кадастровым номером 44:27:070401:213.

2. Определить организатором общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в срок до 29 июня 2020 года.

4. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 1).

5. Опубликовать настоящее постановление 11 июня 2020 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 22 июня 2020 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Овражный, 5" (приложение 2);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Озерная, 5" (приложение 3);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, ~~городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 88"~~ (приложение 4);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 7а" (приложение 5);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Силикатный 3-й, 15" (приложение 6);

6) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Народная, 13" (приложение 7);

7) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Торфяная, 74" (приложение 8);

8) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Судостроителей, 30" (приложение 9);

9) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, с кадастровым номером 44:27:070401:212" (приложение 10);

10) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, с кадастровым номером 44:27:070401:213" (приложение 11).

7. Не позднее 22 июня 2020 года разместить и до 29 июня 2020 года

распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

"__" _____ 2020 года

Копия верна:

Ведущий специалист общего отдела
аппарата Думы города Костромы



В. М. Смирнова

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Овражный, 5, улица Озерная, 5, улица Галичская, 88, улица Машиностроителей, 7а, проезд Силикатный 3-й, 15, улица Народная, 13, улица Торфяная, 74, на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: проезд Судостроителей, 30, и земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Профсоюзная, с кадастровым номером 44:27:070401:212, улица Профсоюзная, с кадастровым номером 44:27:070401:213.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Овражный, 5, улица Озерная, 5, улица Галичская, 88, улица Машиностроителей, 7а, проезд Силикатный 3-й, 15, улица Народная, 13, улица Торфяная, 74, на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: проезд Судостроителей, 30, и земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Профсоюзная, с кадастровым номером 44:27:070401:212, улица Профсоюзная, с кадастровым номером 44:27:070401:213, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 9 июня 2020 года № 40.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81).

Предложения и замечания по проектам постановлений Администрации города Костромы направляются организатору общественных обсуждений в срок до 29 июня 2020 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания с 22 по 29 июня 2020 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания с 22 по 29 июня 2020 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для

юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 22 по 29 июня 2020 г.;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы..

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Овражный, 5, улица Озерная, 5, улица Галичская, 88, улица Машиностроителей, 7а, проезд Силикатный 3-й, 15, улица Народная, 13, улица Торфяная, 74, на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: проезд Судостроителей, 30, и земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Профсоюзная, с кадастровым номером 44:27:070401:212, улица Профсоюзная, с кадастровым номером 44:27:070401:213.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Овражный, 5, улица Озерная, 5, улица Галичская, 88, улица Машиностроителей, 7а, проезд Силикатный 3-й, 15, улица Народная, 13, улица Торфяная, 74, на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: проезд Судостроителей, 30, и земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Профсоюзная, с кадастровым номером 44:27:070401:212, улица Профсоюзная, с кадастровым номером 44:27:070401:213, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 9 июня 2020 года № 40.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81).

Предложения и замечания по проектам постановлений Администрации города Костромы направляются организатору общественных обсуждений в срок до 29 июня 2020 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания с 22 по 29 июня 2020 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания с 22 по 29 июня 2020 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для

юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 22 по 29 июня 2020 г.;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Овражный, 5

На основании заявления Захарова А. Ю., в интересах которого действует Рыбаков Ю. В., по доверенности от 9 августа 2018 года № 44/40-н/44-2018-3-64, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Овражный, 5, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

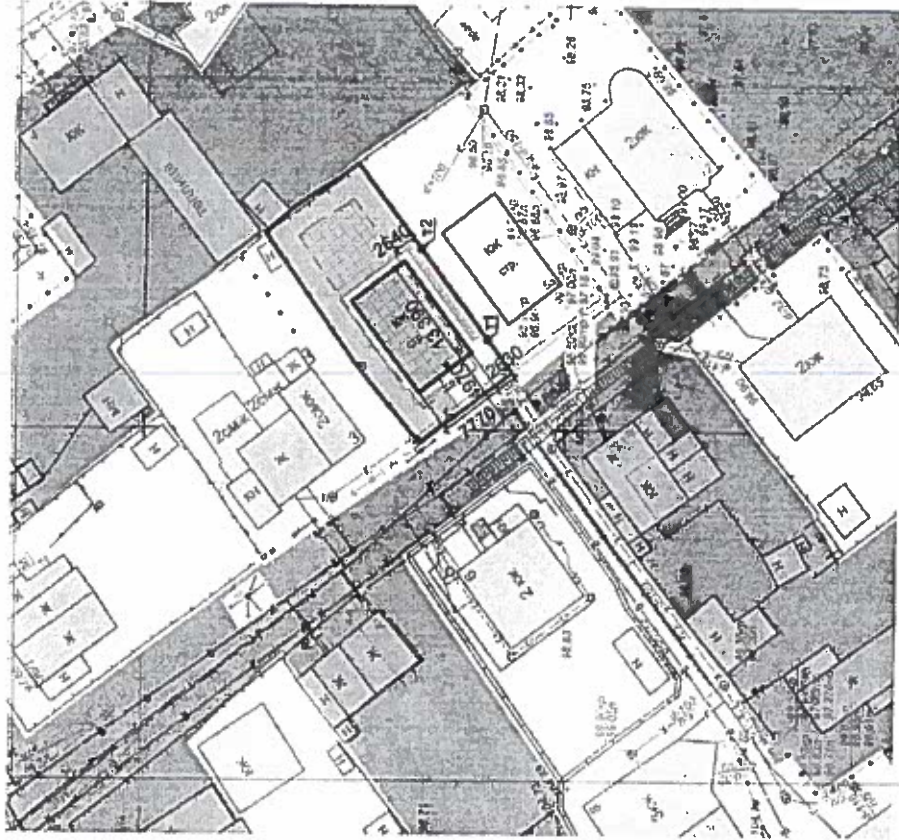
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040735:1153, площадью 0,0434 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Овражный, 5, установив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка 2,63 м от точки 1 до точки 2, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

« _____ » _____ года № « _____ »



Показатели по генплану

п/п	Наименование	Ед. изм.	В границах участка
1	Площадь участка	м ²	434,00
2	Площадь застройки дома	м ²	109,30
3	Процент застройки участка (жилой дом)	%	25
4	Площадь с твердым покрытием (брусчатка)	м ²	78,00
5	Площадь озеленения	м ²	247,47
6	Процент озеленения	%	57,00
7	Степень открытости здания	II	

Показатели по жилой застройке

п/п	Наименование	Ед. изм.	В границах участка
1	Общая площадь объекта	м ²	243,08
2	Этажность	эт	3
3	Количество этажей	эт	3
4	Высота индивидуального жилого дома	п. м.	8,80
5	Строительный объем объекта	м ³	648,16
	В том числе: подземной части	м ³	—

- Условные обозначения**
- Граница земельного участка
 - Граница допустимого размещения зданий
 - Озеленение
 - Существующий жилой дом
 - Твердое покрытие

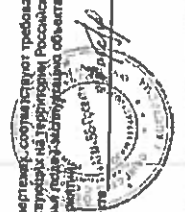
Отклонение от предельных параметров:

Установить минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка 2,63 м от точки 1 до точки 2.

Отклонение допущено при строительстве с целью соблюдения нормативного отступа от координат самотечной канализации (3 м), расположенного на северо-западной границе участка.

Техническое решение, принятое в рабочих чертежах, соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасность для жизни и здоровья населения, размещение объекта при соблюдении предусмотренных рабочих чертежами мероприятий.

Главный архитектор проекта _____ Воронков Б.А.



Изм.	Кол. Уч.	Лист	Начисл.	Подпись	Дата
	Разработал	Воронков	В.А.	В.А.	04.20
	Проверил	Воронков	В.А.	В.А.	04.20
	ГАП	Воронков	В.А.	В.А.	04.20
	Н. контр.	Воронков	В.А.	В.А.	

Отклонения от предельных параметров	Статья	Лист	Листов
	П	2	

ООО "АТМ "85-Проект"
СРО-П-021-28082009

ПЗУ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Озерная, 5

На основании заявления Чегодаева С. М., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Озерная, 5, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050505:3, площадью 0,0611 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Озерная, 5, исключив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка от точки А до точки Б, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 88

На основании заявления Кругловой С. Г., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 88, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040519:2, площадью 0,0897 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 88, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 2,1 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

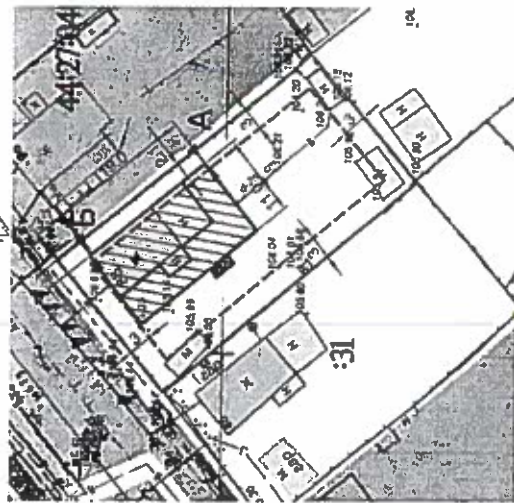
Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

« ____ » _____ года № « ____ »

Схема планировочной организации земельного участка по
адресу:
г. Кострома, ул. Галичская, д. 88



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка, м ²	897,00	
2	Площадь застройки, м ²	209,00	
3	Процент застройки, %	23,3	
2	Этажность	2 этажа	

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- реконструируемый объект
- проектируемая пристройка
- допустимое размещение зданий согласно градостроительному плану земельного участка

1. Зона Индивидуальной жилой застройки (Ж-1).
2. Отступление от предельных параметров разрешенного строительства: установить минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка от т.А до т.Б - 2,1 м.
3. Обоснованием запрошенных отступений является существующее положение реконструируемого объекта в спланированном застрое (см. градостроительный план земельного участка) и зарегистрированное право собственности на него.

Техническое решение не противоречит требованиям безопасности (экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным, требованиям в области гражданской обороны и радиационной безопасности) чрезвычайных ситуаций, иным требованиям безопасности), определенными техническими регламентами.

ГИП ООО "Строй Стандарт"



О.В. Лисова

Заказчик: Круглова С.Г.

Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу:
г. Кострома, ул. Галичская, д.88

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема планировочной организации земельного участка. М:1:500.

ООО "Строй Стандарт"



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 7а

На основании заявления Морозова Е. В., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 7а, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080207:5, площадью 435,59 квадратных метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 7а, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка 1 м от точки А до точки Б, от северо-восточной границы земельного участка 1 м от точки В до точки Г, от юго-восточной границы земельного участка 1 м от точки Д до точки Е, установив максимальный процент застройки земельного участка - 63,07 %, в целях реконструкции нежилого здания под объект делового управления, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Силикатный 3-й, 15

На основании заявления Батманова И. В., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Силикатный 3-й, 15, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080514:6, площадью 0,0608 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Силикатный 3-й, 15, установив минимальные отступы от юго-западной границы земельного участка 2 м от точки А до точки Б, от северо-западной границы земельного участка 2,5 м от точки В до точки Г и от точки Ж до точки И, от северо-западной границы земельного участка 1,35 м от точки Г до точки Ж, от северо-восточной границы земельного участка 2 м от точки К до точки Л, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Народная, 13

На основании заявления Осипова Э. В., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Народная, 13, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080212:33, площадью 0,0675 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Народная, 13, установив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка 2,2 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Торфяная, 74

На основании заявления Ивановой М. А., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Торфяная, 74, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050541:9, площадью 0,0662 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Торфяная, 74, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 2,34 м от точки А до точки Б, от юго-восточной границы земельного участка 0,94 м от точки В до точки Г, установив максимальный процент застройки земельного участка – 25,16 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

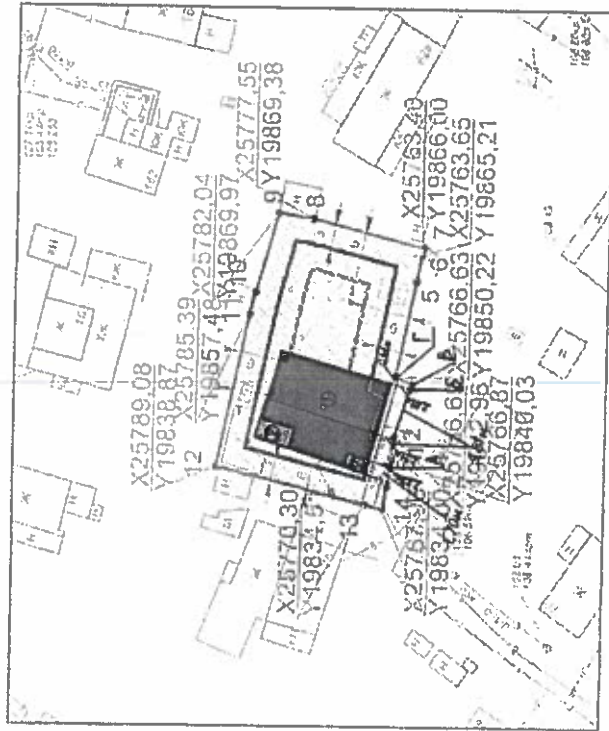
« _____ » _____ года № « _____ »

ИДЕНТИФИКАЦИОННАЯ СВЕДЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
1. Вид объекта: Объект капитального строительства 2. Вид объекта: Ремонтно-строительное 3. Вид объекта: Виды объектов: Видовый проект 4. Вид объекта: Линейный объект 5. Вид объекта: Проект участка по ершачу 6. Вид объекта: Этажность	

№	Наименование	Среднее количество рабочих часов	№	Период выполнения работ
1	Ремонтно-строительный проект	100,0	1	с 01.01.2018 по 31.12.2018
2	Выборочная экспертиза	100,0	2	с 01.01.2018 по 31.12.2018

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Объем работ по проекту	м ²	100,0
2	Выборочная экспертиза	шт	1
3	Строительный объект	м ²	100,0
4	В т.ч. по объектам	м ²	100,0
5	По объектам	м ²	100,0
6	По объектам	м ²	100,0

Имя	Фамилия	Подпись	Дата
Иванов	Иванов	Иванов	01.01.2018
Петров	Петров	Петров	01.01.2018
Сидоров	Сидоров	Сидоров	01.01.2018
Тихонов	Тихонов	Тихонов	01.01.2018
Левченко	Левченко	Левченко	01.01.2018



- Примечание - отступление от разрешенных параметров строительства:
- минимальный отступ с юго-западной стороны земельного участка от т. А до т. Б принять 2,34м. до границы земельного участка;
 - минимальный отступ с юго-восточной стороны земельного участка в т. В до т. Г - 0,94м. до границы земельного участка;
 - принять процент застройки 25,16%.



Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ

Имя	Фамилия	Подпись	Дата
Иванов	Иванов	Иванов	01.01.2018



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Судостроителей, 30

На основании заявления Цветковой К. С., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Судостроителей, 30, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:020320:2, площадью 0,1003 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Судостроителей, 30, – «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение:
Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, с
кадастровым номером 44:27:070401:212**

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, с кадастровым номером 44:27:070401:212, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:212, площадью 4423 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», установленный в зоне размещения объектов здравоохранения Д-3, в целях строительства многоквартирного дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение:
Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, с
кадастровым номером 44:27:070401:213**

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, с кадастровым номером 44:27:070401:213, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:213, площадью 4457 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», установленный в зоне размещения объектов здравоохранения Д-3, в целях строительства многоквартирного дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

