



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 июня 2020 года

№ 38

**О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Партизанская, 30, улица Индустриальная, 17а, переулок Водяной 5-й, 17, улица Водяная, 47, улица Шагова, 171, на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Шагова, 171, проспект Речной, 65, улица Юных пионеров, 86, и земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: поселок Красная Байдарка, в районе дома 29, с кадастровым номером 44:27:070709:408, улица Тополиная, 19, с кадастровым номером 44:27:070411:1191, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 50 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1194, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 52 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1195, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 55 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1196, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 57 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1197, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 42 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1198, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 40 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1199, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 45 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1200, улица Скворцова, территория ГСК 73а, бокс 12, с кадастровым номером 44:27:040635:2119**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 29 мая 2020 года № 24исх-2498/20 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup>, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

## ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 30;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, 17а;

~~3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, переулок Водяной 5-й, 17;~~

4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Водяная, 47;

5) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, 171;

6) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, 171;

7) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне набережных Р-2, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Речной, 65;

8) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне размещения объектов здравоохранения Д-3, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Юных пионеров, 86;

9) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне зеленых насаждений общего пользования Р-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Красная Байдарка, в районе дома 29, с кадастровым номером 44:27:070709:408;

10) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 19, с кадастровым номером 44:27:070411:1191;

11) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 50 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1194;

12) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 52 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1195;

13) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 55 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1196;

14) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 57 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1197;

15) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 42 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1198;

16) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 40 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1199;

17) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 45 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1200;

18) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в многофункциональной зоне Д-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Скворцова, территория ГСК 73а, бокс 12, с кадастровым номером 44:27:040635:2119.

2. Определить организатором общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в срок до 22 июня 2020 года.

4. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 1).

5. Опубликовать настоящее постановление 5 июня 2020 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 15 июня 2020 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 30" (приложение 2);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, 17а" (приложение 3);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, переулок Водяной 5-й, 17" (приложение 4);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Водяная, 47" (приложение 5);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, 171" (приложение 6);

6) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, 171" (приложение 7);

7) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Речной, 65" (приложение 8);

8) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Юных пионеров, 86" (приложение 9);

9) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Красная Байдарка, в районе дома 29, с кадастровым номером 44:27:070709:408" (приложение 10);

10) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 19, с кадастровым номером 44:27:070411:1191" (приложение 11);

11) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 50 м на северо-запад, с кадастровым

номером 44:27:070411:1194" (приложение 12);

12) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 52 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1195" (приложение 13);

13) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 55 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1196" (приложение 14);

14) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 57 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1197" (приложение 15);

15) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 42 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1198" (приложение 16);

16) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 40 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1199" (приложение 17);

17) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 45 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1200" (приложение 18).

18) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Скворцова, территория ГСК 73а, бокс 12, с кадастровым номером 44:27:040635:2119" (приложение 19).

7. Не позднее 15 июня 2020 года разместить и до 22 июня 2020 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы



Ю. В. Журин

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Партизанская, 30, улица Индустриальная, 17а, переулок Водяной 5-й, 17, улица Водяная, 47, улица Шагова, 171, на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Шагова, 171, проспект Речной, 65, улица Юных пионеров, 86, и земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: поселок Красная Байдарка, в районе дома 29, с кадастровым номером 44:27:070709:408, улица Тополиная, 19, с кадастровым номером 44:27:070411:1191, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 50 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1194, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 52 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1195, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 55 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1196, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 57 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1197, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 42 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1198, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 40 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1199, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 45 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1200, улица Скворцова, территория ГСК 73а, бокс 12, с кадастровым номером 44:27:040635:2119.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Партизанская, 30, улица Индустриальная, 17а, переулок Водяной 5-й, 17, улица Водяная, 47, улица Шагова, 171, на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Шагова, 171, проспект Речной, 65, улица Юных пионеров, 86, и земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: поселок Красная Байдарка, в районе дома 29, с кадастровым номером 44:27:070709:408, улица Тополиная, 19, с кадастровым номером 44:27:070411:1191, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 50 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1194, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 52 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1195, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 55 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1196, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 57 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1197, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 42 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1198, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 40 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1199, улица Тополиная, относительно ориентира

дом 11а, примерно в 45 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1200, улица Скворцова, территория ГСК 73а, бокс 12, с кадастровым номером 44:27:040635:2119, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 2 июня 2020 года № 38.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81).

Предложения и замечания по проектам направляются организатору общественных обсуждений в срок до 22 июня 2020 года.

Экспозиция проектов проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания с 15 по 22 июня 2020 г. Консультирование проводится по телефонам (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания с 15 по 22 июня 2020 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 15 по 22 июня 2020 г.;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 30**

На основании заявления В. Г. Асафьева, в интересах которого действует А. Г. Шептунова по доверенности от 24 сентября 2019 года № 44АА0681603, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 30, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

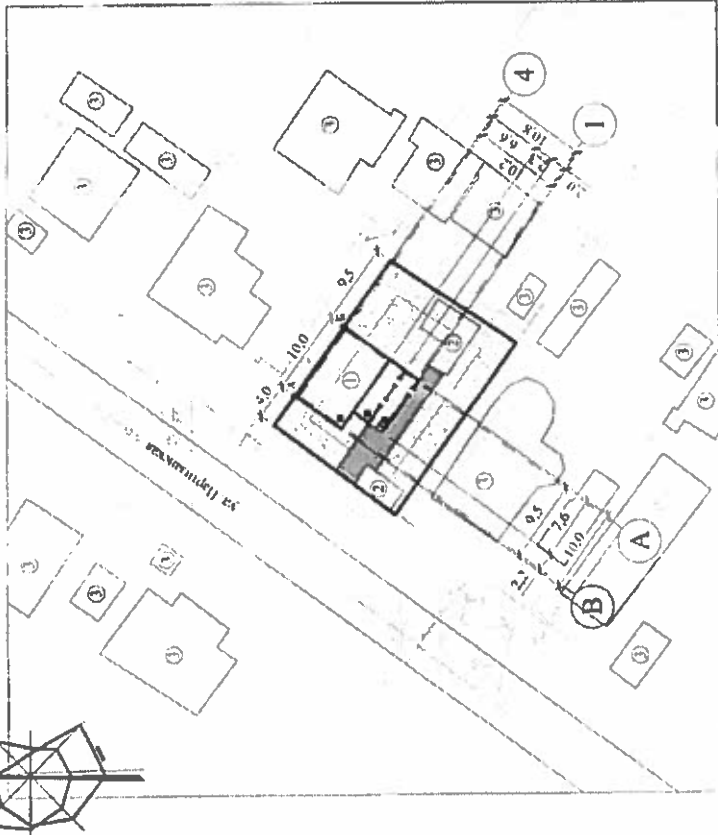
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050547:28, площадью 0,0444 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 30, исключив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы

«    »    »    года № «    »    »

Схема планировочной организации  
земельного участка. М 1:500



Генеральные планы, принятые в проекте, соответствуют требованиям  
экономических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм  
действующих на территории РФ и обеспечивают размещение для жизни и  
здоровья людей земельной территории при соблюдении предельных предельных  
мероприятий, а также гарантируют конструктивную надежность, устойчивость и  
эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства надземных  
и соответствия с проектной документацией.

Главный инженер проекта:

А.В. Воробьев

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	степень определенности	№ типового проекта	площадь застроенной и распростр.
1	Реконструкция существ. объекта			96,7
2	Существующие строения (без постройки)			
3	Существующие здания и сооружения			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечания
	Реконструкция существ. объект	
	Пристрой	
	Газон	
	Площадка с твердым покрытием	
	Граница земельного участка	
	Линия отступа от границы участка (3 метра)	
	Узелность	

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ БИЛАНСОВОЙ ПЛОЩАДИ

НАИМЕНОВАНИЕ	Кол-во
Площадь участка, м <sup>2</sup>	444,0
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	96,7
Количество этажей	1
Высота здания (от уровня планировочной отметки земли до конька), м.м.	5,8
Строительный объем объекта, м <sup>3</sup>	160,9
Плотность застройки (процент застроенной зем. площ. участка), %	21,8

Для утверждения расположения реконструкции существ. объекта на земельном участке - необходимо разрешение на отступление от предельных параметров размещения строительства:

- минимальный отступ от границы участка с северно-западной стороны - исторический (по плану А-Б).

Обоснование для записываемых отступлений является:

- исторический характер сложившейся застройки, фактическое расположение объекта - см. жилищный паспорт на индивидуальный жилой дом от 19.11.1984 г.  
Данные расположения и габаритные размеры объекта не ущемляют права и интересы граждан, не угрожают безопасности жизни и здоровью людей.

		09/20		- ПЗУ	
Реконструкция индивидуального жилого дома, г. Кострома, ул. Партиканская, д.30					
№	Лист	Услов	История	Дата	Лист
1	1	1	1	201	1
2	2	2	2	201	2
3	3	3	3	201	3
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					
Ф.И.О. ПЛАНИРОВКА Кострома СР.№110227869 пр. №11.01.11.17					



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, 17а**

На основании заявления Дубахина Д. В., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, 17а, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070234:2523, площадью 0,0232 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, 17а, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 1,0 м от точки 1 до точки 2, от юго-восточной границы земельного участка 1,0 м от точки 3 до точки 4, от юго-западной границы земельного участка 1,48 м от точки 5 до точки 6, от северо-западной границы земельного участка 1,0 м от точки 7 до точки 8, в целях строительства объекта бытового обслуживания, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года № « \_\_\_\_\_ »






**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗАДАНИЙ И СООБРАЖЕНИЙ**

№	Наименование	Площадь застройки, кв. м
1	Здание бытового обслуживания (проспектируемое)	105,60
2	Здание жилого многоквартирного здания (существующее)	
3	Здание торговое нежилое одноэтажное (существующее)	
4	Здание нежилое одноэтажное (существующее, демонтируемое)	

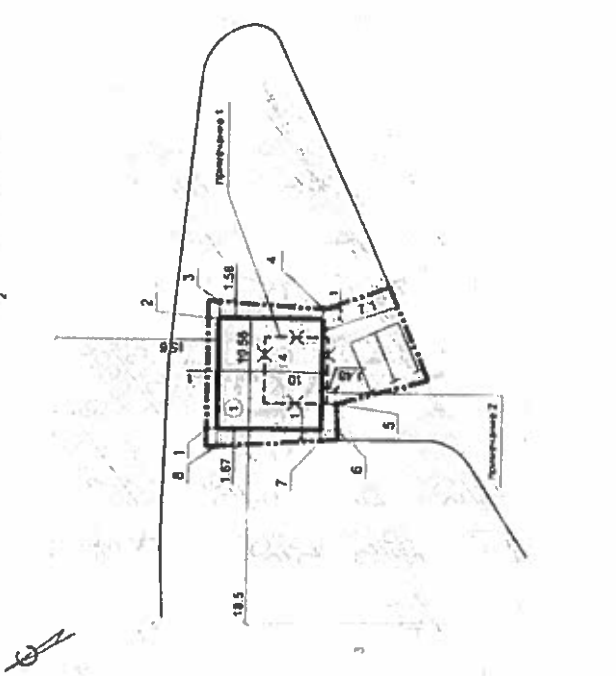
**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Наименование	Ед. изм.	Количество	Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	кв. м	232,00	Площадь участка	кв. м	232,00
Максимальный процент застройки	%	50	Процент застройки	%	45,52
Площадь в границах разрешенного строительства	кв. м	70,00	Площадь застройки	кв. м	105,60
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	Минимальный отступ от границ земельного участка	м	1
Предельное количество этажей	шт.	3	Количество этажей	шт.	2

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - проектируемая стена (площадь застройки - 105,6 кв. м)
-  - граница участка (площадь участка - 232 кв. м)
-  - стена из для автомобилей
-  - здание существующее демонтируемое
-  - демонтаж


**Примечание:**  
1. Здание существующее демонтируемое  
2. Торцы здания без оконных проемов



- Зона среднеэтажной жилой застройки - ЖЗ**
- Отделение от предельных параметров разрешенного строительства:
- установить минимальный отступ от границы участка с северо-восточной стороны 1 метр (от точки 1 до точки 2)
  - установить минимальный отступ от границы участка с юго-восточной стороны 1 метр (от точки 3 до точки 4)
  - установить минимальный отступ от границы участка с юго-западной стороны 1,48 метра (от точки 5 до точки 6)
  - установить минимальный отступ от границы участка с северо-западной стороны 1 метр (от точки 7 до точки 8)
- Обоснование запрашиваемых отступов:**
- неблагоприятная конфигурация земельного участка
  - перепад высотных отметок более 2-х метров на расстоянии 10-ти метров



Проектная документация составлена в соответствии с градостроительными правилами земельного участка, выданным на право пользования участком, в том числе установленными требованиями по обеспечению безопасности эксплуатации сооружений и зданий, а также в соответствии с требованиями к использованию системы телевизионной связи.

Главный инженер:  Бородин

Задание на проектирование населенной территории по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, улица Индустриальная, дом 17а

Разработчик: Баранов 01.20

Исполнитель: Баранов 01.20

Итого: 1 лист в 1 лист

Стенда: 1 лист в 1 лист

Лист: 1

АР

ООО «СГЭИПРОЕКТСЕРВИС»  
город Кострома 2020 год



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, переулок Водяной 5-й, 17**

На основании заявления В. А. Опекунова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, переулок Водяной 5-й, 17, с учетом заключения о результатах общественных осуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020334:18, площадью 0,0604 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, переулок Водяной 5-й, 17, установив минимальные отступы от юго-западной границы земельного участка 1,2 м от точки А до точки Б, от северо-восточной границы земельного участка 1,1 м от точки Д до точки Е, исключив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка от точки В до точки Г, установив максимальный процент застройки земельного участка 30%, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

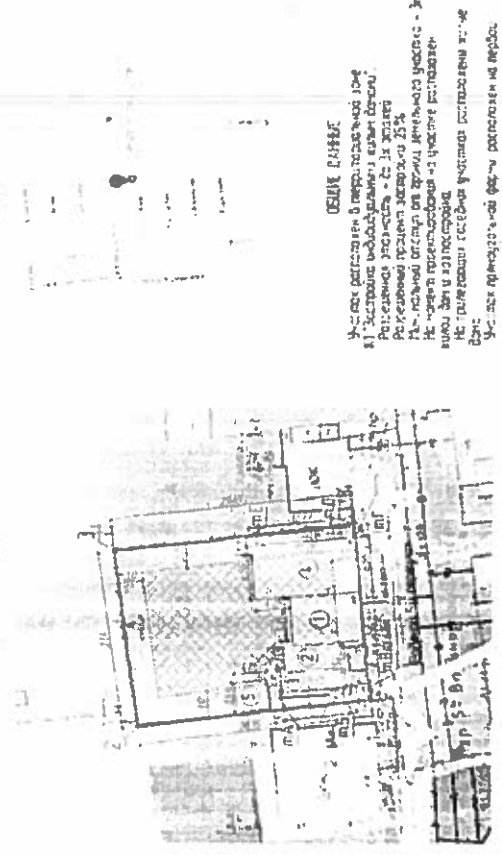
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО АДРЕСУ: Г. КОСТРОМА, ВОДЯНОЙ 5й ПЕРЕУЛОК, Д.17.  
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА: 44-27-020334-18

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 18/00



(1) УЧАСТОК - ПЛАН



**ОБЪЕМ РАБОТ**  
Участок расположен в границах водоема. Работы выполняются в соответствии с проектом планировки территории. Работы выполняются в соответствии с проектом планировки территории. Работы выполняются в соответствии с проектом планировки территории.

- 1 - Жилая застройка с высотой до 10 м.
- 2 - Уличный проезд с шириной от 4 до 6 м.
- 3 - Уличный проезд с шириной от 6 до 8 м.
- 4 - Уличный проезд с шириной от 8 до 10 м.
- 5 - Уличный проезд с шириной от 10 до 12 м.

Объемы работ на объекте определены в соответствии с проектом планировки территории.



Исполнитель: *Александр Александрович*  
Инженер градостроительного искусства  
Подпись: \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_

Наименование	Единица измерения	Количество
Проект планировки	шт.	1
Проект организации дорожного движения	шт.	1
Проект благоустройства территории	шт.	1
Участки для размещения объектов	шт.	1

№ п/п	Наименование	Значение	Единица измерения	Количество	Площадь земельного участка, кв. м
1	Индивидуальный жилой дом	Сараи А	шт.	2	512
2	Комплексная застройка	А, черт А1	шт.	1	225
3	Комплексная застройка	А, черт А2	шт.	1	200
4	Комплексная застройка	с заездом	шт.	1	819
5	Участки для размещения объектов	с заездом	шт.	1	200

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
Площадь земельного участка, кв. м	40000/1000
Площадь застройки, кв. м	660
Процент застройки (плотность застройки), %	917/176
Высота этажей, м	65/7-1
Объем застройки, куб. м	571
Средняя плотность застройки, чел./га	665

Земельный участок № 44-27-020334-18  
Г. КОСТРОМА, ВОДЯНОЙ 5й ПЕРЕУЛОК, Д.17.  
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА: 44-27-020334-18

*Александр Александрович*  
Инженер градостроительного искусства  
Подпись: \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_

№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Подпись
1	18/00	2018	Александр Александрович	_____
2	18/00	2018	Александр Александрович	_____



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Водяная, 47**

На основании заявления Гусевой М. Л. в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Водяная, 47, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020333:3, площадью 0,0601 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Водяная, 47, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 0,4 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

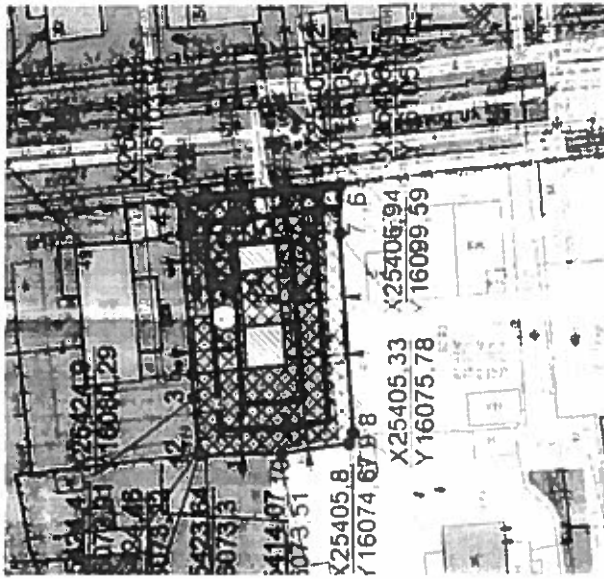
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

**Приложение**  
к постановлению Администрации  
города Кострома

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года № « \_\_\_\_\_ »



Технико-экономические показатели инвестора

Поз	Наименование	Ед. изм.	В проекте, тыс. руб.	В проекте, тыс. руб.	В проекте, тыс. руб. в процентах к проекту
1	Площадь участка с кадастровым номером 44:07:0020313	кв	601,0	601,0	
2	Площадь застройки	кв	145,0	145,0	
3	Процент застройки	%	24,0	24,0	

В соответствии с п.1 статьи 40 КоАП РФ Заинтересованное лицо не имеет от преемника допустимого параметра в части соблюдения нормативного отступа от границы участка по стороне А, Б - отступные составляют 0,4 м.

Техническое решение, принятые в работе чертежи, соответствуют требованиям законодательства, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатирующего объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА  
Букина И.А.

Условные обозначения	Наименование
⊙	Граница земельного участка с кадастровым номером 44:07:0020313
—	Граница разрешенной к застройке территории
▨	Проектируемые пристройки
—	Граница существующего земельного участка дома, газ. поставлен 1953

ИЗУ			
Масштаб	Дата	Лист	Листов
1:500	04.20	1	1
Регистрация	04.20		
САПР	04.20		
И. Букина	04.20		
Реструктуризация земельного участка на земельный участок по адресу: Костромская обл. город Кострома, ул. Воровая, д. 47			
Схема планировочной организации земельного участка		№ 1/520	ООО "Алфа-Плюс-Восток"





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, 171**

На основании заявления О. А. Смирнова, в интересах которого действует Р. С. Бечин по доверенности от 4 декабря 2017 года № 44АА0477786, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, 171, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040524:58, площадью 0,0620 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, 171, установив минимальные отступы от юго-восточной границы земельного участка 0,6 м от точки А до точки Б, от северо-восточной границы земельного участка 0,8 м от точки В до точки Г, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Кострома

« » года № « »

## СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, д. 171,  
кн 44:27:040524:58



Согласовано:  
Заказчик:

- Условные обозначения:**
- граница учтенных ОКС
  - граница квартала
  - граница участка
  - граница допустимого размещения здания
  - жилой дом

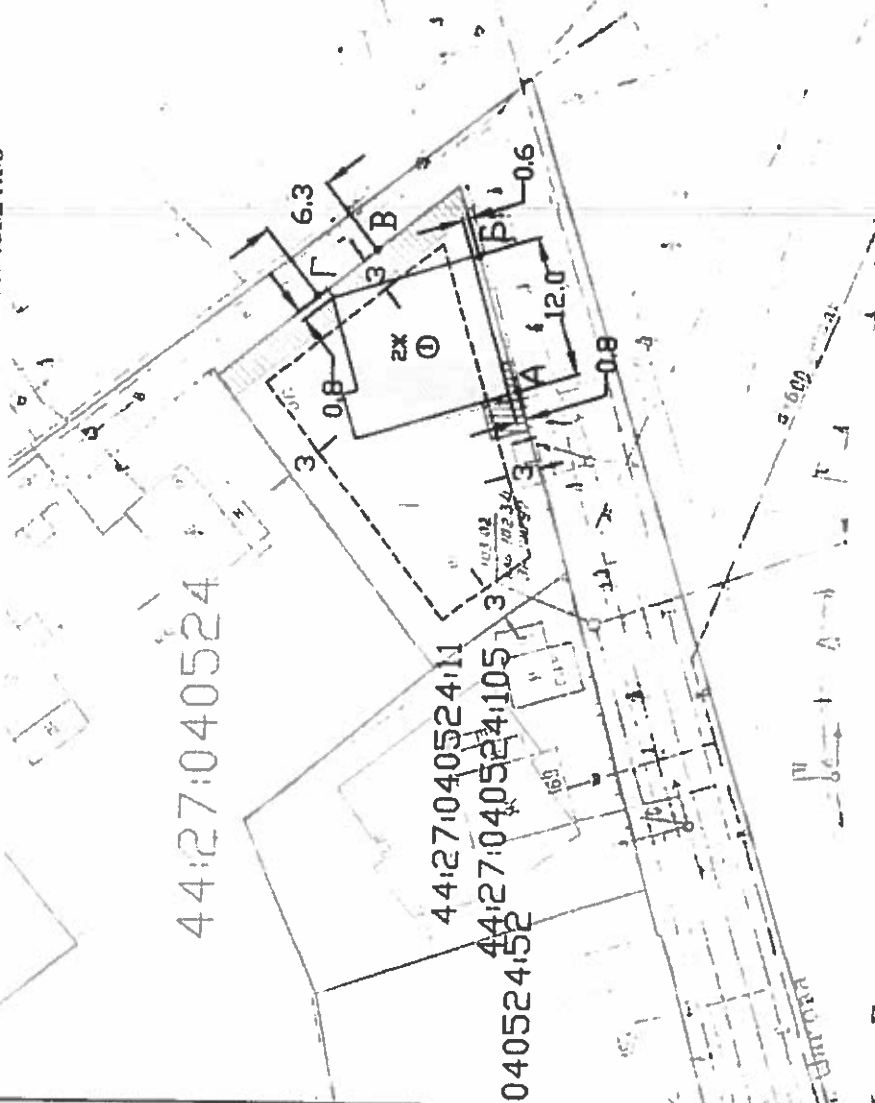
обозначение учтенных зем. участков  
обозначение охранной зоны водопровода  
обозначение охранной зоны газопровода

№ п/п	наименование	площадь (кв. м)	значение
1	площадь участка	62,13 кв. м	62,13 кв. м
2	площадь застройки	13,1 кв. м	13,1 кв. м
3	площадь застройки	21,69 кв. м	21,69 кв. м
4	площадь застройки	7,32 кв. м	7,32 кв. м
5	площадь застройки	2,1 кв. м	2,1 кв. м
6	площадь застройки	2,1 кв. м	2,1 кв. м

Примечание: Установлено при отступе от границ земельного участка с каждой стороны от 1 м до 1 м 50 см, с север-восточной стороны от 1 м до 1 м 50 см в связи с историческим расположением АЗС и коммунального назначения земельного участка.

Схема разработана в соответствии с градостроительными требованиями, предъявляемыми к застройке (многоквартирная, смешанно-жилищная, индивидуальная, предназначенная для размещения объектов жилищной застройки и объектов жилищно-коммунального назначения, объектов жилищно-коммунального назначения), определены требования к застройке и к размещению объектов застройки.

Информация об объекте		Информация об АЗС	
1	наименование объекта	2	наименование АЗС
3	адрес объекта	4	наименование АЗС
5	площадь участка	6	площадь АЗС
7	площадь застройки	8	площадь АЗС
9	площадь застройки	10	площадь АЗС
11	площадь застройки	12	площадь АЗС
13	площадь застройки	14	площадь АЗС
15	площадь застройки	16	площадь АЗС
17	площадь застройки	18	площадь АЗС
19	площадь застройки	20	площадь АЗС
21	площадь застройки	22	площадь АЗС
23	площадь застройки	24	площадь АЗС
25	площадь застройки	26	площадь АЗС
27	площадь застройки	28	площадь АЗС
29	площадь застройки	30	площадь АЗС
31	площадь застройки	32	площадь АЗС
33	площадь застройки	34	площадь АЗС
35	площадь застройки	36	площадь АЗС
37	площадь застройки	38	площадь АЗС
39	площадь застройки	40	площадь АЗС
41	площадь застройки	42	площадь АЗС
43	площадь застройки	44	площадь АЗС
45	площадь застройки	46	площадь АЗС
47	площадь застройки	48	площадь АЗС
49	площадь застройки	50	площадь АЗС
51	площадь застройки	52	площадь АЗС
53	площадь застройки	54	площадь АЗС
55	площадь застройки	56	площадь АЗС
57	площадь застройки	58	площадь АЗС
59	площадь застройки	60	площадь АЗС
61	площадь застройки	62	площадь АЗС
63	площадь застройки	64	площадь АЗС
65	площадь застройки	66	площадь АЗС
67	площадь застройки	68	площадь АЗС
69	площадь застройки	70	площадь АЗС
71	площадь застройки	72	площадь АЗС
73	площадь застройки	74	площадь АЗС
75	площадь застройки	76	площадь АЗС
77	площадь застройки	78	площадь АЗС
79	площадь застройки	80	площадь АЗС
81	площадь застройки	82	площадь АЗС
83	площадь застройки	84	площадь АЗС
85	площадь застройки	86	площадь АЗС
87	площадь застройки	88	площадь АЗС
89	площадь застройки	90	площадь АЗС
91	площадь застройки	92	площадь АЗС
93	площадь застройки	94	площадь АЗС
95	площадь застройки	96	площадь АЗС
97	площадь застройки	98	площадь АЗС
99	площадь застройки	100	площадь АЗС



**Примечание:**  
1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании кадастрового плана территории от 28.02.2019 за № 4400/201/15-86489 и градостроительного плана земельного участка



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Костромская область, городской округ  
город Кострома, город Кострома, улица Шагова, 171**

На основании заявления О. А. Смирнова, в интересах которого действует Р. С. Бечин по доверенности от 4 декабря 2017 года № 44АА0477786, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, 171, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040524:58, площадью 0,0620 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, 171, – «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в целях реконструкции индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Костромская область, городской округ  
город Кострома, город Кострома, проспект Речной, 65**

На основании заявления ФГБОУ ВО «Костромской государственный университет», в интересах которого по доверенности № 19/19 от 10 июня 2019 года действует Лазаренок В. М., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Речной, 65, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:020202:130, площадью 12541,00 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Речной, 65, – «Спорт», установленный в зоне набережных Р-2, в целях строительства объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном Костромского государственного университета».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Юных пионеров, 86**

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Мегаполис", в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Юных пионеров, 86, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040316:105, площадью 0,300 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Юных пионеров, 86, – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», установленный в зоне размещения объектов здравоохранения Д-3, в целях строительства девятиэтажного многоквартирного дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение:  
Костромская область, город Кострома, поселок Красная Байдарка,  
в районе дома 29, с кадастровым номером 44:27:070709:408**

На основании заявления Комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Красная Байдарка, в районе дома 29, с кадастровым номером 44:27:070709:408, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070709:408, площадью 0,0760 га, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Красная Байдарка, в районе дома 29, – «Коммунальное обслуживание», установленный в зоне зеленых насаждений общего пользования Р-1, в целях строительства очистных сооружений.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение:  
Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 19,  
с кадастровым номером 44:27:070411:1191**

На основании заявления Шишковичевой С. В., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 19, с кадастровым номером 44:27:070411:1191, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070411:1191, площадью 0,0507га имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 19, – «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в целях строительства индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение:  
Костромская область, город Кострома, улица Тополиная,  
относительно ориентира дом 11а, примерно в 50 м на северо-запад,  
с кадастровым номером 44:27:070411:1194**

На основании заявления А. Н. Малинина, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 50 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1194, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070411:1194, площадью 0,0450 га, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 50 м на северо-запад, – «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в целях строительства индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение:**

**Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 52 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1195**

На основании заявления А. Н. Малинина, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 52 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1195, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070411:1195, площадью 0,0476 га имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 52 м на северо-запад, – «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в целях строительства индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания. подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение:  
Костромская область, город Кострома, улица Тополиная,  
относительно ориентира дом 11а, примерно в 55 м на северо-запад,  
с кадастровым номером 44:27:070411:1196**

На основании заявления А. Н. Малинина, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 55 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1196, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070411:1196, площадью 0,0443 га имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 55 м на северо-запад, – «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в целях строительства индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение:  
Костромская область, город Кострома, улица Тополиная,  
относительно ориентира дом 11а, примерно в 57 м на северо-запад,  
с кадастровым номером 44:27:070411:1197**

На основании заявления А. Н. Малинина, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 57 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1197, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070411:1197, площадью 0,0410 га имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 57 м на северо-запад, – «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в целях строительства индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение:  
Костромская область, город Кострома, улица Тополиная,  
относительно ориентира дом 11а, примерно в 42 м на северо-запад,  
с кадастровым номером 44:27:070411:1198**

На основании заявления А. Н. Малинина, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 42 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1198, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070411:1198, площадью 0,0550 га имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 42 м на северо-запад, – «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в целях строительства индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение:  
Костромская область, город Кострома, улица Тополиная,  
относительно ориентира дом 11а, примерно в 40 м на северо-запад,  
с кадастровым номером 44:27:070411:1199**

На основании заявления А. Н. Малинина, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 40 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1199, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070411:1199, площадью 0,0402 га имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 40 м на северо-запад, – «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в целях строительства индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение:**

**Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 45 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1200**

На основании заявления А. Н. Малинина, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 45 м на северо-запад, с кадастровым номером 44:27:070411:1200, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070411:1200, площадью 0,0500 га имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, относительно ориентира дом 11а, примерно в 45 м на северо-запад, – «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в целях строительства индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение:  
Костромская область, город Кострома, улица Скворцова,  
территория ГСК 73а, бокс 12, с кадастровым номером  
44:27:040635:2119**

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Скворцова, территория ГСК 73а, бокс 12, с кадастровым номером 44:27:040635:2119, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040635:2119, площадью 0,001 га имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Скворцова, территория ГСК 73а, бокс 12, – «Объекты гаражного назначения», установленный в многофункциональной зоне Д-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».