

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

3 марта 2020 г.

Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Профсоюзной, улицами местного значения в микрорайоне Юбилейный, проводилось 3 марта 2020 года с 15-00 часов до 16-30 часов в здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3-й этаж, кабинет 303в.

В публичных слушаниях приняло участие 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 3 марта 2020 года на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) Часть образуемого земельного участка с условным номером ЗУ:19 в проекции южной и западной сторон дома № 14 микрорайона Юбилейный города Костромы в установленном законодательством порядке включить в состав земельного участка данного дома;

2) Отобразить в проекте объект «аллея памяти», придав данному объекту соответствующий статус.

От иных участников публичных слушаний:

1) Откорректировать границы земельных участков с условными номерами :ЗУ9 путем присоединения части земельного участка с условным номером :ЗУ19 и части земельного участка с условным номером :ЗУ4 с учетом установления площади образуемого земельного участка равной площади исходного земельного участка с кадастровым номером 44:27:070704:10;

2) В текстовой части проекта межевания территории в пункте «2.2 Возможные способы образования земельных участков» исправить ошибку в номере кадастрового квартала;

3) Получить сведения БТИ в отношении объектов на земельных участках с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6;

4) Откорректировать красную линию по улице местного значения с северной стороны по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070704:8, 44:27:070704:9;

5) Откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ4 с восточной стороны путем смещения границы к точке 70;

6) Обеспечить подъезд нормативной ширины к земельному участку с кадастровым номером 44:27:070704:7;

7) Откорректировать границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:070704:801 путем присоединения части земельного участка с условным номером :ЗУ19 с южной стороны;

8) Откорректировать красную линию по улице Профсоюзной по точкам 184 и н60, с сохранением минимально допустимой ширины дороги 37 метров;

9) Откорректировать красную линию по улице местного значения с восточной стороны в соответствии с Генеральным планом с учетом которой откорректировать границы земельного участка с условным номером :ЗУ1.

10) Установить статус торговых павильонов, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 44:27:070703:865, 44:27:070703:867. Если данные павильоны являются нестационарными торговыми объектами включить указанные земельные участки в состав земельного участка общего пользования с условным номером :ЗУ18.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Часть образуемого земельного участка с условным номером ЗУ:19 в проекции южной и западной сторон дома № 14 микрорайона Юбилейный города Костромы в установленном законодательством порядке включить в состав земельного участка данного дома	Целесообразно частично учесть предложение, откорректировав границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:127, путем присоединения части земельного участка с условным номером :ЗУ19 с западной и южной сторон, с сохранением подъезда к земельному участку с кадастровым номером 44:27:000000:12065
2.	Отразить в проекте объект «аллея памяти», придав данному объекту соответствующий статус	Предложение учитывать не целесообразно в виду того, что испрашиваемые зеленые насаждения входят в границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:070704:801.

		Присвоение соответствующего статуса «аллея памяти» не входит в полномочия Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
3.	Откорректировать границы земельных участков с условными номерами :ЗУ9 путем присоединения части земельного участка с условным номером :ЗУ19 и части земельного участка с условным номером :ЗУ4 с учетом установления площади образуемого земельного участка равной площади исходного земельного участка с кадастровым номером 44:27:070704:10	Целесообразно учесть предложение
4.	В текстовой части проекта межевания территории в пункте «2.2 Возможные способы образования земельных участков» исправить ошибку в номере кадастрового квартала	Целесообразно учесть предложение
5.	Получить сведения БТИ в отношении объектов на земельных участках с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6	Целесообразно учесть предложение
6.	Откорректировать красную линию по улице местного значения с северной стороны по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070704:8, 44:27:070704:9	Целесообразно учесть предложение
7.	Откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ4 с восточной стороны путем смещения границы к точке 7;	Целесообразно учесть предложение
8.	Обеспечить подъезд нормативной ширины к земельному участку с кадастровым номером 44:27:070704:7	Целесообразно учесть предложение
9.	Откорректировать границы земельного участка с	Целесообразно

	кадастровым номером 44:27:070704:801 путем присоединения части земельного участка с условным номером :ЗУ19 с южной стороны	учесть предложение
10.	Откорректировать красную линию по улице Профсоюзной по точкам 184 и н60, с сохранением минимально допустимой ширины дороги 37 метров	Целесообразно учесть предложение
11.	Откорректировать красную линию по улице местного значения с восточной стороны в соответствии с Генеральным планом с учетом которой откорректировать границы земельного участка с условным номером :ЗУ1	Целесообразно учесть предложение
12.	Установить статус торговых павильонов, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 44:27:070703:865, 44:27:070703:867. Если данные павильоны являются нестационарными торговыми объектами включить указанные земельные участки в состав земельного участка общего пользования с условным номером :ЗУ18	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.