



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2020 года

№ 653

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Гражданская, 18/7

Рассмотрев заявление Костина П. Г., протоколом публичных слушаний от 23 марта 2020 года № 153 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Гражданская, 18/7, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, рассмотрев предложения и замечания смежных землепользователей, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040427:51, площадью 0,0551 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Гражданская, 18/7, исключив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки Б, от северо-восточной границы земельного участка от точки Б до точки В, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



Приложение
к постановлению Администрации
города Кострома

«*24*» *апреля* 2020 года № «*653*»

284

Кладовые обозначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
█	Проектируемое строение
—	Линия отступа
—	Граница участка по фрагменту
••	Этажность

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗНАНИЙ И СОСРЕДНЕНИЙ

N	Наименование	Степень оживленности	N	Площадь застройки
1	Индивидуальный жилой дом	Индустриальный		134,06

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	Показатели
	Общая площадь объекта	кв.м	165,07
	Площадь земельного участка	кв.м	551,0
	Количество этажей	эт.	2
	Высота объекта	п.м	7,24
	Строительный объем объекта в т.ч. подземной части	куб.м	1036,0
	Площадь застройки	кв.м	134,06
	% застройки	%	24,33

Проект индивидуального жилого дома расположенного по адресу: г. Кострома ул. Григорьевская 18/7

Исполнитель: ООО «ИП «КОСТРОМА»

Генеральный директор: *С.А. Каминский*

Инженер: *С.А. Каминский*

Прораб: *С.А. Каминский*

Н. контроль: *С.А. Каминский*

ГИП: *С.А. Каминский*

Примечание - отклонение от разрешенных параметров строительства:

- отступ с *северно-западной* стороны земельного участка от т. А до т. Б принять по границе земельного участка, по линии ранее существовавшей застройки.
- отступ с *северо-восточной* стороны земельного участка от т. Б до т. В принять по границе земельного участка, по линии ранее существовавшей застройки.

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ