



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 апреля 2020 года

№ 668

О предоставлении отсрочки по договорам о размещении нестационарного торгового объекта на территории города Костромы

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить по заявлениям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, заключивших договоры о размещении нестационарного торгового объекта на территории города Костромы, в соответствии с решением Думы города Костромы от 24 апреля 2015 года № 76 «Об утверждении Правил предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Костромы», и осуществляющих деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), перечень которых установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434, отсрочку внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории города Костромы на условиях, установленных Требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439.

2. Осуществление владельцем нестационарного торгового объекта по договору о размещении нестационарного торгового объекта (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем) деятельности, указанной в пункте 1 настоящего постановления, определяется на основании акта обследования функционального органа Администрации города Костромы, уполномоченного на заключение договоров о размещении нестационарного торгового объекта, исходя из фактически осуществляемой деятельности в нестационарном торговом объекте на дату проведения обследования, с учетом соблюдения установленной договором о размещении нестационарного торгового объекта специализации.

В случае выявления несоответствия деятельности, фактически осуществляемой в нестационарном торговом объекте на дату проведения обследования, специализации, предусмотренной договором о размещении нестационарного торгового объекта, отсрочка внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта, указанная в пункте 1 настоящего постановления, не предоставляется.

3. Отсрочка внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта, указанная в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется путем заключения по соглашению сторон дополнительного соглашения к договорам о размещении нестационарного торгового объекта, предусматривающего условия отсрочки внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта, порядок и сроки ее внесения.

4. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 1 настоящего постановления, применяются к дополнительным соглашениям к договорам о размещении нестационарного торгового объекта независимо от даты заключения таких дополнительных соглашений.

5. Пеня и иные меры ответственности по договорам о размещении нестационарного торгового объекта, указанным в пункте 1 настоящего постановления, возникшие в результате просрочки внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта на период отсрочки внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта, не начисляются.

В случае оплаты задолженности, указанной в пункте 1 настоящего постановления, позднее срока, определенного дополнительным соглашением для отсрочки внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта, начисление пени осуществляется в порядке, предусмотренном договором о размещении нестационарного торгового объекта и действующим законодательством.

6. Настоящее постановление не распространяет свое действие на задолженность по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта, пени и иные меры ответственности, возникшие до 17 марта 2020 года.

7. Управлению экономики Администрации города Костромы обеспечить:

7.1. подготовку и направление заявителям проектов дополнительных соглашений к договорам о размещении нестационарного торгового объекта в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявлений, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

7.2. уведомление владельцев нестационарных торговых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с настоящим постановлением в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов