



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 апреля 2020 года

№ 565

### **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Задорина, 45**

Рассмотрев заявление Куклина А. И., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 10 марта 2020 года № 152 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Задорина, 45, рассмотрев заключения о результатах публичных слушаний, рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040316:107, площадью 0,1222 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Задорина, 45, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки Б по фактической границе реконструированного объекта, в целях реконструкции индивидуального жилого дома под многоквартирный дом, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы

« 14 » апреля 2008 года № « 56 »

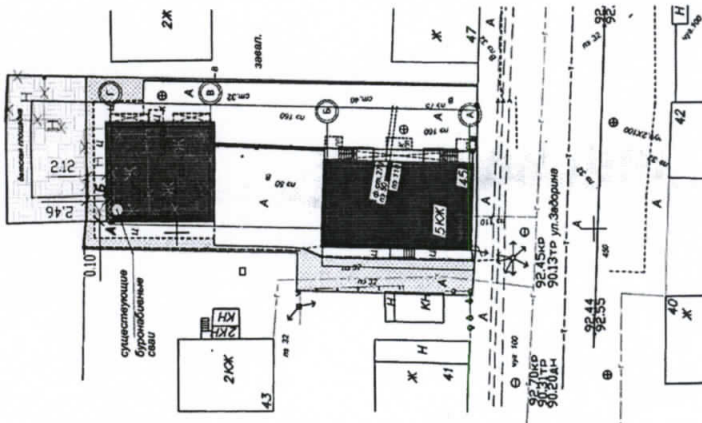
Номер в плане	Наименование и обозначение	Колличество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
		этажность	квартир здания	здания	здания	здания	здания
1	Секция многоквартирного жилого дома (1 этап строительства)	4	1	8	216,6	844,21	2786,72
2	Секция многоквартирного жилого дома (2 этап строительства)	3	1	6	150	370,9	1976,0

Технико-экономические показатели по генплану

Номер по ген-плану	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В границах градплана	В границах благоустройства
1	Площадь земельного участка	га	0,1222	-
2	Площадь застройки многоквартирного жилого дома	м²	366,6	-
3	Процент застройки многоквартирного жилого дома	%	30	-
4	Площадь с твердым покрытием	м²	280,37	-
5	Площадь озеленения	м²	94,33	-
6	Этажность		3-4	
7	Количество этажей		3-5	
8	Высота здания до мажоры	м	14,47	
9	Строительный объем	м³	4762,72	

Условные изображения и обозначения

Условные изобр. и обознач.	Наименование
	Граница земельного участка
	Граница допустимого размещения зданий
	Многоквартирный жилой дом (1 этап строительства)
	Многоквартирный жилой дом (2 этап строительства)
	Снос зданий и сооружений
	Газон
	Покрытие площадок
	Покрытие асфальто-бетонное
	Часть здания по осям Г, не соответствующая 3-х метровому отступу от границ земельного участка
	Существующие буронабивные сваи



Запрашиваемые отступления от предельных параметров разрешенного строительства.

Установить минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка в границах от точки А до точки Б (см. схему) по фактической границе реконструированного объекта.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к нему территорий.



*С.А. Кузнецов*

Заказчик: Кузнецов А.И.

Проект реконструкции индивидуального жилого дома под многоквартирный жилой дом с новыми помещениями расположенного по адресу: г.Кострома, ул.Зарючина, д. 45 (1 и 2 этап строительства)

Имя	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Рук. группы					
Гл. спец.					
Н. контроль					
Генп.					

Страница	Лист	Листов
	П	

ООО  
"Архитектурно-строительный центр №1"

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500