



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 марта 2020 года

№ 509

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 65**

Рассмотрев заявление Алясовой И. Ф., Алясова А. В., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 10 марта 2020 года № 152 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 65, в связи с несоответствием испрашиваемого заявителем вида разрешенного использования земельного участка (объекта капитального строительства) параметрам, установленным градостроительным регламентом для зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, утвержденным Правилами землепользования и застройки города Костромы, в части несоответствия процента застройки земельного участка (по схеме планировочной организации земельного участка - 33 процента) параметру предельно допустимого показателя максимального процента застройки земельного участка для условно разрешенного вида использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки - Ж-1 (30 процентов), ввиду несоответствия графического исполнения схемы планировочной организации земельного участка в части заявленного процента значениям, указанным в экспликации зданий и сооружений указанной схемы, принимая во внимание заключение о результатах публичных слушаний, рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:050518:132, площадью 0,0550 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 65, – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, в целях реконструкции существующего объекта капитального строительства под многоквартирный дом.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов