



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 апреля 2020 года

№ 647

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний по проекту межевания территории от 3 июля 2018 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 12 февраля 2020 года № 1632-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы
от 24 апреля 2020 года
№ 647

**Документация по планировке территории, ограниченной переулком
Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей
Комсомольской в виде проекта межевания территории**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Основная часть

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 1. Общие положения, исходные данные	4
Глава 2. Анализ существующего использования территории	5
Глава 3. Проектные решения	14
План фактического использования территории	32
Чертеж границ земельных участков	33
Чертеж красных линий и линий регулировки застройки	34

Глава 1

Общие положения, исходные данные

Документация по планировке территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской в форме проекта межевания территории, разрабатывалась на основании:

Постановления Администрации города Костромы от 1 ноября 2017 года № 2885 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской»;

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября № 136-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 27.07.2017 № 887 "Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения", Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 года № 540.

Исходные данные для разработки проекта межевания квартала:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решением Думы города Костромы от 18.12.2014 г. № 247);

- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные Решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21);

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 44:27:040204, выданного Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области от 07 декабря 2017 года № 4400/201/17-270466;

- Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы (приложение 3 к Правилам землепользования и застройки города Костромы).

- Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории г. Костромы;

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки М 1:500.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:040204.

Формирование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих,

физическим и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством РФ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Глава 2.

Анализ существующего использования территории

Проект межевания охватывает территорию площадью – 2.3 га.

Границами проекта межевания являются:

с северо - запада – улица Комсомольская, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является улицей местного значения;

с северо - востока – переулок Кадыевский, который в соответствии с Генеральным планом города Костромы является основным проездом;

с юго - востока – улица Пятницкая, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей районного значения;

с юго - запада – проспект Текстильщиков, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей районного значения.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в границах функциональной зоны: зона малоэтажной жилой застройки (2-4 эт.).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными Решением Думы города Костромы от 9 февраля 2018 года № 21 территория квартала расположена в зоне, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки города Костромы не распространяются.

По данным карты градостроительного зонирования территории города Костромы, схемы границ зон с особыми условиями территории (приложение 2 к решению Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 248, приложение 2 к Правилам землепользования и застройки), разрабатываемая территория планировочной структуры расположена в границах зоны охраны объектов культурного наследия: зона охраны исторической части города Костромы, территория объектов археологии.

Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 9 февраля 2018 года № 21 в границах зон охраны исторической части города Костромы в соответствии со статьей 68 предусматривают:

1) новое строительство и реконструкцию, при этом при формировании участка под новое строительство в режиме регенерации и реновации историко-градостроительной среды определяющим должен быть принцип сохранения территории памятника истории и культуры;

2) сохранение планировочной структуры, в том числе:

а) строительство по линии застройки;

б) запрет строительства по линии застройки гаражей, иных (хозяйственных) дворовых построек;

в) сохранение и восстановление периметральной застройки кварталов с формированием зон отдыха, спорта, озеленения, хозяйственной и других зон внутри квартала;

г) восстановление и устройство (каменных с металлическими коваными пряслами) оград между зданиями по линиям застройки;

д) ограды внутри квартала не должны превышать по высоте 1,2 метра и должны иметь архитектурное решение, не диссонирующее с исторической застройкой (запрещено строительство глухих оград, бетонных, из железобетонных сборных элементов и так далее);

е) угловые здания (на пересечении улиц) должны быть решены в традициях существующей исторической застройки (должны крепить углы кварталов);

3) сохранение объемно-пространственной структуры, в том числе следующие требования:

а) масштаб проектируемого здания должен соответствовать исторической застройке квартала, улицы или масштабу утраченных исторических зданий;

б) протяженность проектируемых зданий - не более 25 метров. Увеличение протяженности фасада свыше 25 метров возможно при выполнении следующего условия: объемно-пространственную организацию проектируемого здания разбить на разнохарактерные объемы/блоки, которые могут иметь дифференциацию по следующим параметрам: этажности и (или) высоте; выносу одного или нескольких объемов за плоскость фасада на расстояние не менее 1,8 метра; архитектурному стилю фасадов; разнохарактерной отделке (в том числе колористическому решению) фасадов; насыщению разными архитектурными элементами декора соответствующего стиля и (или) применение различных архитектурных нюансов одного стиля; наличию архитектурных акцентов; ритмическому членению фасадов вертикальными элементами и целыми объемами;

в) максимальный процент застройки земельных участков – 30 процентов;

г) предельное количество этажей - 1-2-3-4 этажа, включая цокольный/мансардный, мезонин. Отметка верха здания определяется высотой плотностью исторической застройки в квартале с установлением высотных отметок и этажности, не превышающих существующие исторические (объектов культурного наследия) по фронту улиц. Предельная высота здания - не более 14 метров. Установление предельного количества этажей и высоты (4 этажа и 14 метров соответственно) возможно на пограничных территориях комплексных охранных зон с минимальным и (или) одиночным количеством исторического окружения (памятников истории и культуры), где разрушены исторический квартал и (или) фронт исторической застройки улицы;

д) минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра, отступ от линии застройки исключить;

е) материал стен - кирпич, дерево или облицовка керамическим кирпичом, деревом. При реконструкции деревянных зданий или новом строительстве на месте ранее существующих деревянных зданий применять дерево либо облицовку деревом;

ж) использование принципа компенсационного строительства при утрате исторической рядовой застройки;

з) характер кровли - скатный или вальмовый без переломов, исключая использование не характерных для исторической застройки материалов и элементов

(металлочерепицы, черепицы, плоских мансардных окон и так далее). Иной тип кровельного покрытия возможен при наличии аналогов в исторической застройке;

и) характер отделки фасадов проектируемых зданий должен соответствовать (поддерживать традиции) исторической застройке - штукатурка, калеванный тес, керамический кирпич;

к) архитектурные решения фасадов запроектированных зданий не должны диссонировать с исторической застройкой (габариты, детали, оконные и дверные проемы, ритм, пропорции, акценты);

л) индивидуальные заполнения оконных проемов;

м) недопустима застройка тротуаров и территорий общего пользования лестницами, крыльцами, тамбурами (допускается площадка максимальными размерами Д x Ш x В: 2,2 x 1,2 x 0,17 м);

н) запрещается прокладка инженерных коммуникаций (электрокабеля, линий телефонной связи и т.д.) по главным фасадам зданий, установка любых видов антенн, и кондиционеров на уличных фасадах зданий и сооружений, участвующих в формировании фронта улиц исторической застройки. Элементы инженерного оборудования сетей на фасадах необходимо размещать упорядоченно, кабели инженерных линий на фасадах вести под (над) карнизами и другими декоративными элементами фасада, выступающими за его плоскость;

4) восстановление и (или) воссоздание культовых и иных сооружений, являющихся акцентными доминантами или памятными знаками (obelisks, памятниками, часовнями и т.д.) историко-градостроительной среды, участвующей в формировании основной исторической застройки кварталов XVIII-XX вв. и панорамы города с берегов реки Волги;

5) размещение информационных баннеров с изображением отреставрированного фасада здания в натуральную величину при реставрации (реконструкции) объектов культурного наследия или иных планируемых мероприятиях, связанных с сохранением и популяризацией объектов культурного наследия;

б) рациональная организация скатных кровель на вновь строящихся зданиях, сооружениях, объектах капитального строительства в границах красных линий и линий застройки исторических кварталов, с целью исключения несчастных случаев при обвалах снега, наледи и сосулек с крыш на территории общего пользования, где организованы пешеходные транзиты и проходы, путем:

а) проектирования объектов капитального строительства с организацией входной группы (портала) по линии застройки улицы (красной линии), отнесенной от основного объема здания не менее чем на 2 метра (расстояние требует уточнения в зависимости от высоты объекта и угла ската кровли). Историческую линию застройки при этом обязательно поддержать ограждением;

б) проектирование сложно, комбинированного скатного типа кровли (с возможным образованием вальмы на фасадах, не выходящих на красные линии, линию застройки и (или) двухскатного с прямым или наклонным фронтоном в сторону красных линий улиц;

в) размещение объектов капитального строительства с откосом не менее чем 2 метра (расстояние требует уточнения в зависимости от высоты объекта и угла ската кровли) от линии застройки улиц, красных линий с обязательным размещением ограждения по линии застройки улиц между существующими строениями, образующими фронт исторической застройки улиц, включающим в себя калитки входов и въездные ворота;

7) реконструкцию введенных эксплуатацию объектов:

а) запрет на увеличение высоты и этажности объектов инженерного назначения, трансформаторных подстанций, гаражей, бань, сараев и т.д. при их реконструкции;

б) при реконструкции объектов капитального строительства проектировать дополнительные устройства по снегозадержанию и предотвращению образования наледи.

4. В границах зон охраны исторической части города Костромы устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) общественное управление;
- 2) деловое управление;
- 3) банковская и страховая деятельность;
- 4) коммунальное обслуживание;
- 5) социальное обслуживание;
- 6) бытовое обслуживание;
- 7) культурное развитие;
- 8) общественное питание;
- 9) гостиничное обслуживание;
- 10) амбулаторно-поликлиническое обслуживание площадью не более 200 квадратных метров;
- 11) дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 12) среднее и высшее профессиональное образование с площадью участков до 0,4 га;
- 13) религиозное использование;
- 14) рынки;
- 15) магазины;
- 16) развлечения;
- 17) выставочно-ярмарочная деятельность;
- 18) обеспечение внутреннего правопорядка;
- 19) спорт;
- 20) историко-культурная деятельность;
- 21) общее пользование водными объектами;
- 22) земельные участки (территории) общего пользования;
- 23) для индивидуального жилищного строительства;
- 24) малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- 25) блокированная жилая застройка;
- 26) объекты гаражного назначения;
- 27) обслуживание автотранспорта.

Виды разрешенного использования земельного участка, в границах которого расположен объект культурного наследия, определяются градостроительными регламентами, установленными в границах территории объекта культурного наследия, основными принципами сохранения объекта культурного наследия, разработанной проектной документацией по его приспособлению и рекомендациями, данными в рамках научного отчета о возможном использовании территории объекта культурного наследия, и его зон охраны.

При осуществлении градостроительной деятельности:

- пользоваться типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для исторического поселения города Костромы;

- неукоснительно соблюдать требования к архитектурным решениям объекта капитального строительства, в том числе к индивидуальным жилым домам, изложенные в заключениях по выбору и отводу земельных участков под проектирование и строительство в зонах охраны объектов культурного наследия, выданных исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Костромской области.

Положение пункта 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предусматривающее запрет строительства объектов капитального строительства и их реконструкцию, связанную с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), применяется к земельным участкам, попадающим в защитные зоны объектов культурного наследия.

Проектируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»);

- разрабатываемая территория расположена в зоне охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденной постановлением главы администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837;

- разрабатываемая территория расположена в границах зоны охраны исторического центра города Костромы в соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территории (решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»).

На территории, отведенной под разработку Проекта, располагаются следующие объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- Дом жилой, сер. XIX в., расположенный по адресу: г. Кострома, переулок Кадыевский, д. 3;

- Дом жилой, кон. XIX – нач. XX в., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 36/11;

- Усадьба Поляниной (Калашникова), 2-я пол. XIX в., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 29/24, лит. А, Б;

- Дом жилой, 2-я пол. XIX в., расположенный по адресу: город Кострома, ул. Пятницкая, д. 29/24, лит. А;

- Флигель, 2-я пол. XIX в., расположенный по адресу: город Кострома, ул. Пятницкая, д. 29/24 лит. Б;

- Дом жилой Андрониковой, 1860 – е 1880 – е гг., расположенный по адресу: город Кострома, ул. Пятницкая, 31/1, лит. Б;

- Дом жилой. Здание, в котором размещалась школа рабочих подростков имени В.И. Ленина, нач. XX в.; 1920-1923 гг., расположенный по адресу: город Кострома, проспект Текстильщиков, 38/34, лит. А;

- Дом жилой, кон. XIX – нач. XX в., расположенный по адресу: город Кострома, проспект Текстильщиков, 38/34, лит. Б.

Территория, отведенная под разработку проекта межевания, является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря», XIII-XVIII вв.»

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории квартала находятся земельные участки с расположенными на них объектами культурного наследия, а именно:

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федерации необходимо установить границы территории объекта культурного наследия, которые определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития. Результатом утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия является описание пространственных характеристик частей границ территории и устанавливаются требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земель и земельных участков, в том числе вид разрешенного использования в границах указанных территорий памятников «историко-культурная деятельность», сведения о которых направляются в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, их правовой статус и корректность установленных границ.

При внесении изменений в проект межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правового статуса и корректность установленных границ.

Таблица №1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Статус земельного участка, согласно сведениям ЕГРН	Площадь земельного участка, кв.м	Сведения о местоположении границ земельного участка согласно сведениям ЕГРН
1	2	3	4	5	6
1	44:27:040204:2	Костромская область, город Кострома, переулок Кадыевский, дом 5	ранее учтенный	369	Местоположение границ земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
2	44:27:040204:3	Костромская область, город Кострома, переулок Кадыевский, дом 5	ранее учтенный	410	Местоположение границ земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
3	44:27:040204:4	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 26	ранее учтенный	118	Местоположение границ земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
4	44:27:040204:5	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 26	ранее учтенный	71	Местоположение границ земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
5	44:27:040204:6	Костромская область, город	ранее учтенный	118	Местоположение границ земельного участка не

27	44:27:040204:29	Костромская область, город Кострома, переулок Кадыевский, дом3	ранее учтенный	70	Местоположение границ земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
28	44:27:040204:30	Костромская область, город Кострома, переулок Кадыевский, дом3	ранее учтенный	1410	Местоположение границ земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
29	44:27:040204:31	Костромская область, город Кострома, переулок Кадыевский, дом3	ранее учтенный	243	Местоположение границ земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
30	44:27:040204:32	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 38	ранее учтенный	103	Местоположение границ земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
31	44:27:040204:33	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, дом 34 а, здание детского сада № 1	ранее учтенный	1025	Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
32	44:27:040204:34	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 30	ранее учтенный	1366	Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
33	44:27:040204:36	Костромская область, город Кострома, переулок Кадыевский, дом 7а	учтенный	983	Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
34	44:27:040204:38	Костромская область, город Кострома, переулок Кадыевский, дом 7	учтенный	1372	Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
35	44:27:040204:39	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, дом 29/24	учтенный	662	Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
36	44:27:040204:40	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, дом 31/1	учтенный	791	Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
37	44:27:040204:216	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков,	учтенный	3458	Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями действующего

		дом 26а			законодательства
38	44:27:040204:241	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 36	временный	778	Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
39	44:27:040204:242 (граница участка многоконтурная, количество контуров – 2)	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 28	временный	439	Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
40	44:27:040204:244	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, дом 36/11	учтенный	1201	Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства

Глава 3. Проектные решения

Проектом межевания территории определены:

- площадь и границы земельных участков;
- площади и границы частей земельных участков, образованных в целях обеспечения доступа к объектам капитального строительства, расположенных в границах изменяемых, образуемых земельных участков.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории сформировано 17 земельных участков: (ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ14, ЗУ15, ЗУ16, ЗУ17)

3.1. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица № 2

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2	3
ЗУ1	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 38/34	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 34а	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040204:33 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 36/11	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040204:244 и земель, находящихся в государственной или муниципальной

		собственности
ЗУ4	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 34	Образован из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, с предварительным снятием с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040204:19, 44:27:040204:20, 44:27:040204:21, 44:27:040204:22, 44:27:040204:23
ЗУ5	Костромская область, город Кострома, переулок Кадыевский, 7а	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040204:36 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ6	Костромская область, город Кострома, переулок Кадыевский, 9	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ7	Костромская область, город Кострома, переулок Кадыевский	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ8	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 32	Образован из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, с предварительным снятием с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040204:17, 44:27:040204:18
ЗУ9	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 30	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040204:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ10	Костромская область, город Кострома, переулок Кадыевский, 7	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040204:38 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ11	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков (трансформаторная подстанция)	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ12	Костромская область, город Кострома, переулок Кадыевский, 5	Образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040204:2 и 44:27:040204:3, находящихся в частной собственности с предварительным уточнением их площади и границ
ЗУ13	Костромская область, город Кострома, переулок Кадыевский, 3	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с предварительным снятием с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040204:29, 44:27:040204:30, 44:27:040204:31
ЗУ14	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 26	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с предварительным снятием с государственного кадастрового учета

		земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040204:4, 44:27:040204:5, 44:27:040204:6, 44:27:040204:8, 44:27:040204:9
ЗУ15	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 24а	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ16	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 31/1	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ17	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 31/1	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040204:40 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

3.2. Сведения о сформированных земельных участках

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый и или условный номер земельного участка	Адрес (описание местоположение) земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида (видов) разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 38/34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1027	** ***
			Историко-культурная деятельность	9.3		
2	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 34а	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1085	** ***
			Историко-культурная деятельность	9.3		
3	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 36/11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1320	** ***
			Историко-культурная деятельность	9.3		
4	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	630	***
			Историко-культурная деятельность	9.3		
5	:ЗУ5	Костромская	Малоэтажная	2.1.1	1530	***

		область, город Кострома, переулок Кадыевский, 7а	многоквартирная жилая застройка			
			Историко-культурная деятельность	9.3		
6	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, переулок Кадыевский, 9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	613	***
			Историко-культурная деятельность	9.3		
7	:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, переулок Кадыевский	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	446	***
			Историко-культурная деятельность	9.3		
8	:ЗУ8	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 32	для индивидуального жилищного строительства	2.1	932	***
			Историко-культурная деятельность	9.3		
9	:ЗУ9	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 30	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1404	* ***
			Историко-культурная деятельность	9.3		
10	:ЗУ10	Костромская область, город Кострома, переулок Кадыевский, 7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1472	* ***
			Историко-культурная деятельность	9.3		
11	:ЗУ11	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков (трансформаторная подстанция)	Коммунальное обслуживание	3.1	52	***
			Историко-культурная деятельность	9.3		
12	:ЗУ12	Костромская область, город Кострома, переулок Кадыевский, 5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	818	* ***
			Историко-культурная деятельность	9.3		
13	:ЗУ13	Костромская область, город Кострома, переулок Кадыевский, 3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1385	** ***
			Историко-культурная деятельность	9.3		
14	:ЗУ14	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	424	***
			Историко-культурная деятельность	9.3		
15	:ЗУ15	Костромская область, город Кострома, проспект	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	668	***

		Текстильщиков, 24а	Историко-культурная деятельность	9.3		
16	:ЗУ16	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 31/1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1158	***
			Историко-культурная деятельность	9.3		
17	:ЗУ17	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 31/1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	862	**
			Историко-культурная деятельность	9.3		***

*Вид разрешенного использования земельного участка (по данным ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным Правилами землепользования и застройки города Костромы в границах зон охраны исторической части города Костромы и основными видами разрешенного использования земельных участков соответствующей территориальной зоны Генерального плана города Костромы. Дальнейшее планируемое градостроительное освоение земельного участка (реконструкция с изменением габаритов; новое строительство), может осуществляться только путем приведения таких объектов и участков в соответствие с градостроительным регламентом - видом разрешенного использования земельного участка в соответствии с установленными органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации видами разрешенного использования земельных участков, для которых действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

** Земельный участок сформирован (формируется) под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)). Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с целевым использованием земель историко-культурного назначения. Освоение участка с иными видами, не соответствующими целевому использованию земель историко-культурного назначения, невозможно до определения границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка, сформированного под существующим объектом культурного наследия (памятников архитектуры) осуществляется по результатам согласования проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия для современного использования, разработанной в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При этом планируемые виды разрешенного использования (цели приспособления памятника в рамках проведения работ по сохранению) определяются правообладателем с учетом ограничений по использованию объектов культурного наследия (пункт 6 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ).

*** Земельный участок расположен в границах территории г. Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и градостроительное освоение участков – в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы для зоны охраны исторической части г. Костромы, и основными видами разрешенного использования соответствующей территориальной зоны Генерального плана г. Костромы при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия, а именно:

- Объект культурного наследия может эксплуатироваться в соответствии с установленным данным проектом межевания территории видом разрешенного

использования без установления срока приведения его в соответствие с требованиями градостроительного регламента.

- Реконструкция объекта культурного наследия в целях увеличения (уменьшения) габаритов, площади, объема и (или) изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства в целях приспособления для современного использования возможна только в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

- Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры), возможно при наличии утвержденных границ территории объектов культурного наследия.

- Смена вида разрешенного использования земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры), осуществляется в соответствии с перечнем видов разрешенного использования земельных участков, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, установленным соответствующим уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации при условии снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия.

Присвоение адресов вновь образуемым и изменяемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов и проектом межевания территории.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3.3. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица № 4			
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :3У1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	291491.91	1212586.20	0.10
1	291484.33	1212592.47	0.10
н2	291482.87	1212611.38	0.10
2	291479.01	1212613.85	0.10
3	291481.43	1212617.56	0.10
4	291474.17	1212622.01	0.10
5	291465.25	1212607.48	0.10
6	291464.09	1212605.51	0.10
7	291464.17	1212605.42	0.10
8	291462.82	1212602.93	0.10
9	291464.52	1212601.79	0.10

10	291464.17	1212601.32	0.10
11	291463.38	1212600.29	0.10
12	291461.39	1212597.68	0.10
13	291460.03	1212595.43	0.10
14	291454.43	1212588.97	0.10
н3	291462.82	1212582.09	0.10
н4	291462.27	1212581.49	0.10
н5	291480.55	1212566.39	0.10
н6	291488.34	1212579.05	0.10
н7	291487.85	1212579.34	0.10
н8	291488.47	1212580.34	0.10
н1	291491.91	1212586.20	0.10

Таблица № 5

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	291491.91	1212586.20	0.10
н9	291493.20	1212588.39	0.10
15	291502.12	1212603.50	0.10
н10	291512.22	1212620.09	0.10
16	291496.15	1212631.05	0.10
17	291495.27	1212631.65	0.10
18	291492.77	1212633.35	0.10
19	291491.08	1212634.50	0.10
20	291482.16	1212640.56	0.10
21	291481.10	1212641.28	0.10
22	291479.89	1212639.59	0.10
23	291470.27	1212626.20	0.10
24	291471.88	1212625.33	0.10
25	291471.05	1212624.14	0.10
4	291474.17	1212622.01	0.10
3	291481.43	1212617.56	0.10
2	291479.01	1212613.85	0.10
н2	291482.87	1212611.38	0.10
1	291484.33	1212592.47	0.10
н1	291491.91	1212586.20	0.10

Таблица № 6

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н11	291530.66	1212650.77	0.10
н12	291500.96	1212670.96	0.10
н13	291486.72	1212650.19	0.10
26	291483.08	1212644.20	0.10
21	291481.10	1212641.28	0.10
20	291482.16	1212640.56	0.10
19	291491.08	1212634.50	0.10
18	291492.77	1212633.35	0.10
17	291495.27	1212631.65	0.10
16	291496.15	1212631.05	0.10
н10	291512.22	1212620.09	0.10
н14	291518.47	1212630.27	0.10
н15	291529.72	1212649.19	0.10
н11	291530.66	1212650.77	0.10

Таблица № 7

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
27	291456.80	1212629.55	0.10
28	291457.55	1212630.06	0.10
н16	291449.71	1212634.57	0.10
н17	291439.17	1212639.67	0.10
н18	291421.25	1212616.13	0.10
29	291436.58	1212603.72	0.10
30	291441.34	1212609.85	0.10
31	291446.92	1212617.10	0.10
32	291449.38	1212620.31	0.10
33	291450.87	1212622.23	0.10
34	291452.59	1212624.88	0.10
35	291454.62	1212627.13	0.10
27	291456.80	1212629.55	0.10

Таблица № 8

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
26	291483.08	1212644.20	0.10
н13	291486.72	1212650.19	0.10
н19	291466.97	1212662.99	0.10
н20	291452.04	1212672.66	0.10
36	291450.67	1212670.65	0.10
н21	291446.93	1212673.16	0.10
37	291443.99	1212675.13	0.10
38	291439.05	1212667.83	0.10
н22	291433.14	1212657.25	0.10
н17	291439.17	1212639.67	0.10
н16	291449.71	1212634.57	0.10
28	291457.55	1212630.06	0.10
39	291465.07	1212626.91	0.10
40	291467.92	1212625.48	0.10
41	291468.60	1212625.13	0.10
42	291469.47	1212626.46	0.10
23	291470.27	1212626.20	0.10
22	291479.89	1212639.59	0.10
21	291481.10	1212641.28	0.10
26	291483.08	1212644.20	0.10

Таблица № 9

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н12	291500.96	1212670.96	0.10
н23	291480.60	1212684.80	0.10
н19	291466.97	1212662.99	0.10
н13	291486.72	1212650.19	0.10
н12	291500.96	1212670.96	0.10

Таблица № 10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ7

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	

1	2	3	4
н23	291480.60	1212684.80	0.10
н24	291466.83	1212694.15	0.10
43	291465.77	1212692.61	0.10
44	291462.94	1212688.51	0.10
45	291460.66	1212685.21	0.10
46	291459.07	1212682.89	0.10
47	291458.30	1212681.79	0.10
48	291454.88	1212676.85	0.10
н20	291452.04	1212672.66	0.10
н19	291466.97	1212662.99	0.10
н23	291480.60	1212684.80	0.10

Таблица № 11

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н17	291439.17	1212639.67	0.10
н22	291433.14	1212657.25	0.10
49	291428.53	1212660.95	0.10
50	291421.66	1212663.41	0.10
51	291417.69	1212653.96	0.10
52	291412.68	1212646.54	0.10
53	291402.08	1212632.58	0.10
н25	291408.61	1212626.68	0.10
н18	291421.25	1212616.13	0.10
н17	291439.17	1212639.67	0.10

Таблица № 12

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ9

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
37	291443.99	1212675.13	0.10
38	291439.05	1212667.83	0.10
н22	291433.14	1212657.25	0.10
49	291428.53	1212660.95	0.10
50	291421.66	1212663.41	0.10
51	291417.69	1212653.96	0.10

52	291412.68	1212646.54	0.10
53	291402.08	1212632.58	0.10
н26	291399.49	1212634.64	0.10
н27	291399.27	1212634.38	0.10
н28	291391.75	1212640.38	0.10
н29	291391.96	1212640.65	0.10
54	291385.39	1212645.89	0.10
55	291392.15	1212654.89	0.10
56	291397.70	1212662.26	0.10
57	291397.22	1212662.64	0.10
58	291395.66	1212663.89	0.10
59	291394.86	1212664.52	0.10
60	291394.17	1212665.08	0.10
61	291395.37	1212666.55	0.10
62	291402.06	1212674.84	0.10
63	291404.85	1212675.56	0.10
64	291404.96	1212675.61	0.10
65	291406.22	1212675.92	0.10
66	291408.58	1212678.68	0.10
67	291410.89	1212681.38	0.10
68	291414.51	1212677.32	0.10
69	291420.47	1212682.64	0.10
70	291419.68	1212683.52	0.10
н30	291419.14	1212684.13	0.10
71	291416.14	1212687.49	0.10
72	291416.50	1212687.83	0.10
73	291418.57	1212689.70	0.10
74	291419.02	1212690.11	0.10
75	291420.67	1212691.43	0.10
76	291424.75	1212688.05	0.10
77	291433.56	1212682.14	0.10
37	291443.99	1212675.13	0.10
78	291427.21	1212676.98	0.10
79	291429.17	1212679.29	0.10
80	291429.69	1212679.91	0.10
81	291430.04	1212680.36	0.10
82	291424.43	1212684.05	0.10
83	291421.91	1212680.57	0.10
84	291422.33	1212680.30	0.10
78	291427.21	1212676.98	0.10

Таблица № 13

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н24	291466.83	1212694.15	0.10
н31	291463.11	1212696.67	0.10
н32	291427.20	1212721.08	0.10
н33	291423.48	1212723.61	0.10
85	291422.41	1212721.98	0.10
86	291421.35	1212720.37	0.10
87	291418.05	1212715.35	0.10
88	291410.93	1212704.49	0.10
89	291410.31	1212703.55	0.10
90	291409.07	1212701.67	0.10
91	291408.76	1212701.20	0.10
92	291410.35	1212699.89	0.10
93	291410.71	1212699.62	0.10
94	291411.67	1212698.90	0.10
95	291412.08	1212698.56	0.10
96	291415.30	1212695.88	0.10
75	291420.67	1212691.43	0.10
76	291424.75	1212688.05	0.10
77	291433.56	1212682.14	0.10
37	291443.99	1212675.13	0.10
н21	291446.93	1212673.16	0.10
36	291450.67	1212670.65	0.10
н20	291452.04	1212672.66	0.10
48	291454.88	1212676.85	0.10
47	291458.30	1212681.79	0.10
46	291459.07	1212682.89	0.10
45	291460.66	1212685.21	0.10
44	291462.94	1212688.51	0.10
43	291465.77	1212692.61	0.10
н24	291466.83	1212694.15	0.10

Таблица № 14

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
69	291420.47	1212682.64	0.10
70	291419.68	1212683.52	0.10
н30	291419.14	1212684.13	0.10
71	291416.14	1212687.49	0.10
97	291415.48	1212686.92	0.10
98	291413.99	1212685.59	0.10
99	291410.18	1212682.17	0.10
67	291410.89	1212681.38	0.10
68	291414.51	1212677.32	0.10
69	291420.47	1212682.64	0.10

Таблица № 15

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н33	291423.48	1212723.61	0.10
н34	291398.98	1212740.25	0.10
н35	291383.33	1212717.12	0.10
100	291387.10	1212714.57	0.10
101	291386.76	1212714.06	0.10
102	291389.41	1212712.36	0.10
103	291389.69	1212712.86	0.10
104	291394.73	1212710.25	0.10
105	291394.79	1212709.90	0.10
106	291400.46	1212706.48	0.10
107	291400.64	1212706.37	0.10
108	291404.02	1212704.22	0.10
91	291408.76	1212701.20	0.10
90	291409.07	1212701.67	0.10
89	291410.31	1212703.55	0.10
88	291410.93	1212704.49	0.10
87	291418.05	1212715.35	0.10
86	291421.35	1212720.37	0.10
85	291422.41	1212721.98	0.10
н33	291423.48	1212723.61	0.10

Таблица № 16

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ13			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н34	291398.98	1212740.25	0.10
н36	291358.88	1212767.50	0.10
109	291353.28	1212757.32	0.10
110	291352.00	1212754.83	0.10
111	291349.74	1212751.28	0.10
112	291344.79	1212743.48	0.10
113	291359.22	1212732.94	0.10
114	291363.41	1212729.89	0.10
115	291363.28	1212729.70	0.10
116	291362.25	1212728.23	0.10
117	291361.56	1212727.25	0.10
118	291363.35	1212726.02	0.10
119	291372.96	1212719.38	0.10
120	291374.80	1212722.17	0.10
121	291377.14	1212720.97	0.10
122	291378.54	1212720.10	0.10
н35	291383.33	1212717.12	0.10
н34	291398.98	1212740.25	0.10

Таблица № 17

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ14			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
123	291357.31	1212695.62	0.10
124	291342.40	1212708.08	0.10
н37	291341.02	1212709.23	0.10
н38	291328.62	1212692.37	0.10
125	291343.65	1212679.89	0.10
126	291344.20	1212680.51	0.10
127	291345.25	1212681.71	0.10
128	291348.15	1212685.17	0.10
129	291350.47	1212687.91	0.10
130	291354.74	1212692.68	0.10
131	291354.91	1212692.88	0.10

123	291357.31	1212695.62	0.10
Таблица № 18			
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ15			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н38	291328.62	1212692.37	0.10
н37	291341.02	1212709.23	0.10
132	291340.17	1212709.94	0.10
133	291339.16	1212710.79	0.10
134	291337.09	1212712.52	0.10
135	291336.85	1212712.73	0.10
136	291339.00	1212716.05	0.10
137	291337.25	1212717.22	0.10
138	291334.14	1212719.30	0.10
н39	291337.33	1212726.55	0.10
139	291327.17	1212731.94	0.10
140	291324.22	1212728.01	0.10
141	291319.63	1212721.89	0.10
142	291318.98	1212721.03	0.10
143	291313.41	1212713.62	0.10
144	291312.39	1212712.39	0.10
145	291309.11	1212708.43	0.10
н38	291328.62	1212692.37	0.10
Таблица № 19			
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ16			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н39	291337.33	1212726.55	0.10
146	291341.05	1212734.99	0.10
112	291344.79	1212743.48	0.10
111	291349.74	1212751.28	0.10
147	291345.91	1212753.47	0.10
148	291332.83	1212762.48	0.10
149	291330.45	1212763.54	0.10
150	291328.75	1212764.30	0.10
151	291323.17	1212766.78	0.10

152	291313.95	1212770.89	0.10
н40	291312.69	1212771.46	0.10
153	291302.56	1212744.99	0.10
154	291306.16	1212743.08	0.10
155	291314.77	1212738.51	0.10
139	291327.17	1212731.94	0.10
н39	291337.33	1212726.55	0.10

Таблица № 20

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ17

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
111	291349.74	1212751.28	0.10
110	291352.00	1212754.83	0.10
109	291353.28	1212757.32	0.10
н36	291358.88	1212767.50	0.10
н41	291321.65	1212792.42	0.10
н40	291312.69	1212771.46	0.10
152	291313.95	1212770.89	0.10
151	291323.17	1212766.78	0.10
150	291328.75	1212764.30	0.10
149	291330.45	1212763.54	0.10
148	291332.83	1212762.48	0.10
147	291345.91	1212753.47	0.10
111	291349.74	1212751.28	0.10

3.4. Границы образуемых частей земельных участков

Таблица № 21

Координаты характерных точек границ образуемой части земельного участка с условным номером 44:27:040204:216/чзу1, площадью 168 кв.м.

Характеристика части земельного участка: публичный сервитут (проход- проезд)

Цель использования части земельного участка: для организации доступа к земельному участку с условным номером :ЗУ11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н45	291414.47	1212689.37	0.10
н46	291406.64	1212682.36	0.10
н47	291407.56	1212681.33	0.10
н48	291404.83	1212678.14	0.10
н49	291400.76	1212676.99	0.10

н50	291393.58	1212668.32	0.10
н51	291381.52	1212677.36	0.10
н52	291367.05	1212660.63	0.10
н53	291368.96	1212659.01	0.10
н54	291369.39	1212659.51	0.10
н55	291372.95	1212663.69	0.10
н56	291379.84	1212671.98	0.10
н57	291381.79	1212674.02	0.10
н58	291391.40	1212666.74	0.10
н59	291391.59	1212666.59	0.10
60	291394.17	1212665.08	0.10
61	291395.37	1212666.55	0.10
62	291402.06	1212674.84	0.10
63	291404.85	1212675.56	0.10
64	291404.96	1212675.61	0.10
65	291406.22	1212675.92	0.10
66	291408.58	1212678.68	0.10
67	291410.89	1212681.38	0.10
99	291410.18	1212682.17	0.10
98	291413.99	1212685.59	0.10
97	291415.48	1212686.92	0.10
71	291416.14	1212687.49	0.10
н45	291414.47	1212689.37	0.10

Таблица № 22

Координаты характерных точек границ образуемой части земельного участка с условным номером :ЗУ9/чзу1, площадью 29 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 22)

Характеристика части земельного участка: публичный сервитут (проход- проезд)

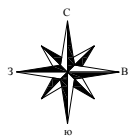
Цель использования части земельного участка: для организации доступа к земельному участку с условным номером :ЗУ11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
	X	Y	
1	2	3	4
н42	291424.20	1212688.50	0.10
75	291420.67	1212691.43	0.10
74	291419.02	1212690.11	0.10
73	291418.57	1212689.70	0.10
72	291416.50	1212687.83	0.10
71	291416.14	1212687.49	0.10
н30	291419.14	1212684.13	0.10
н42	291424.20	1212688.50	0.10

Таблица № 23

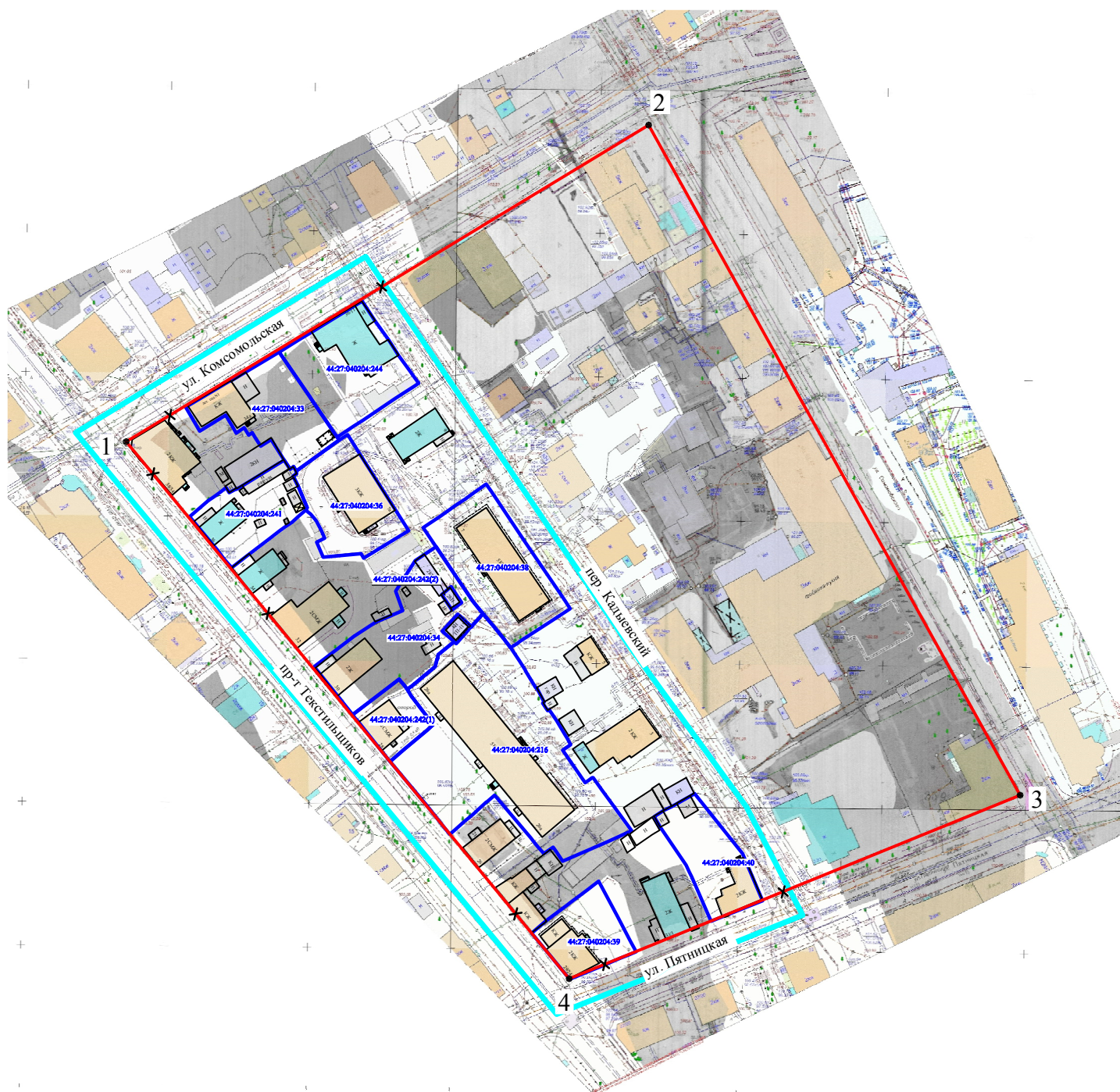
Координаты характерных точек границ образуемой части земельного участка с условным номером :ЗУ10/чзу2, площадью 194 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 24)

Характеристика части земельного участка: публичный сервитут (проход- проезд)			
Цель использования части земельного участка: для организации доступа к земельному участку с условным номером :ЗУ11			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н42	291424.20	1212688.50	0.10
н43	291427.67	1212691.50	0.10
н44	291414.77	1212702.17	0.10
н32	291427.20	1212721.08	0.10
н33	291423.48	1212723.61	0.10
85	291422.41	1212721.98	0.10
86	291421.35	1212720.37	0.10
87	291418.05	1212715.35	0.10
88	291410.93	1212704.49	0.10
89	291410.31	1212703.55	0.10
90	291409.07	1212701.67	0.10
91	291408.76	1212701.20	0.10
92	291410.35	1212699.89	0.10
93	291410.71	1212699.62	0.10
94	291411.67	1212698.90	0.10
95	291412.08	1212698.56	0.10
96	291415.30	1212695.88	0.10
75	291420.67	1212691.43	0.10
н42	291424.20	1212688.50	0.10



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

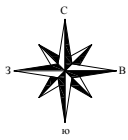


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Существующие объекты капитального строительства
	Граница кадастрового квартала
	Земельные участки, местоположение границ которых установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
44:27:040706:41	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в государственном кадастре недвижимости
	Отменяемые красные линии

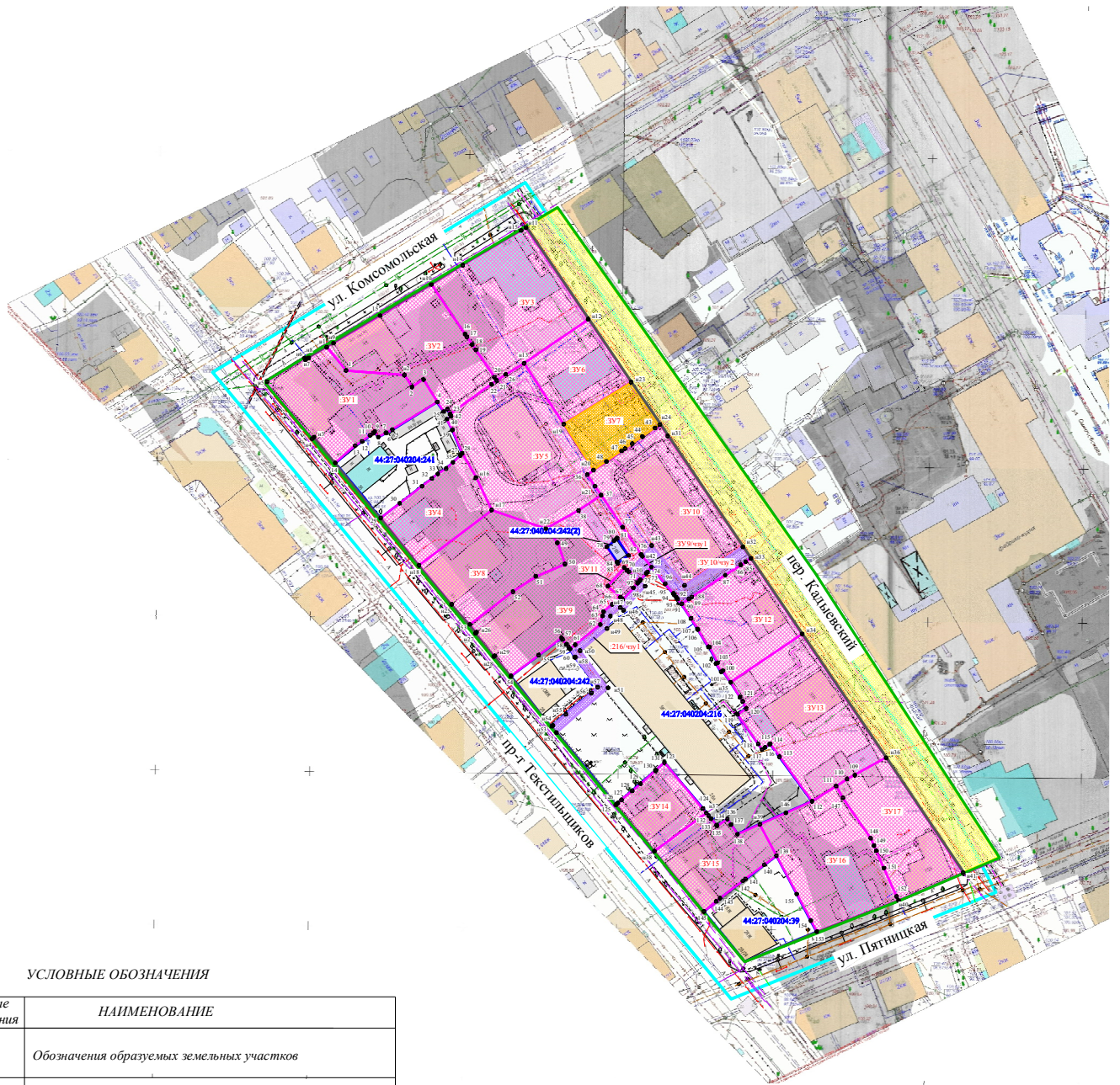
№ точки	Ведомость координат точек отменяемых красных линий	
	координаты	
	X	Y
1	291480,66	1212566,92
2	291591,19	1212749,29
3	291357,20	1212879,17
4	291293,11	1212721,67

		Документация по планировке территории, ограниченной переулком Кальевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской в виде проекта межевания территории	
		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
		основная часть	
		масштаб	1:1000
		План фактического использования территории М 1:1000	



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
3У1	Обозначения образуемых земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
	Образуемые земельные участки
	Граница кадастрового квартала
	Земельные участки, местоположение границ которых установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
44:27:04:0706:41	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в государственном кадастре недвижимости
1 •	Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
	Границы проекта межевания
	Границы публичного сервитута
	Сведения о территориях, которые в последствии будут внесены в границы участков общего пользования
	Красные линии, образуемые в соответствии с проектом межевания территории
	Земельные участки (территории), относящиеся к улично-дорожной сети

Примечание :

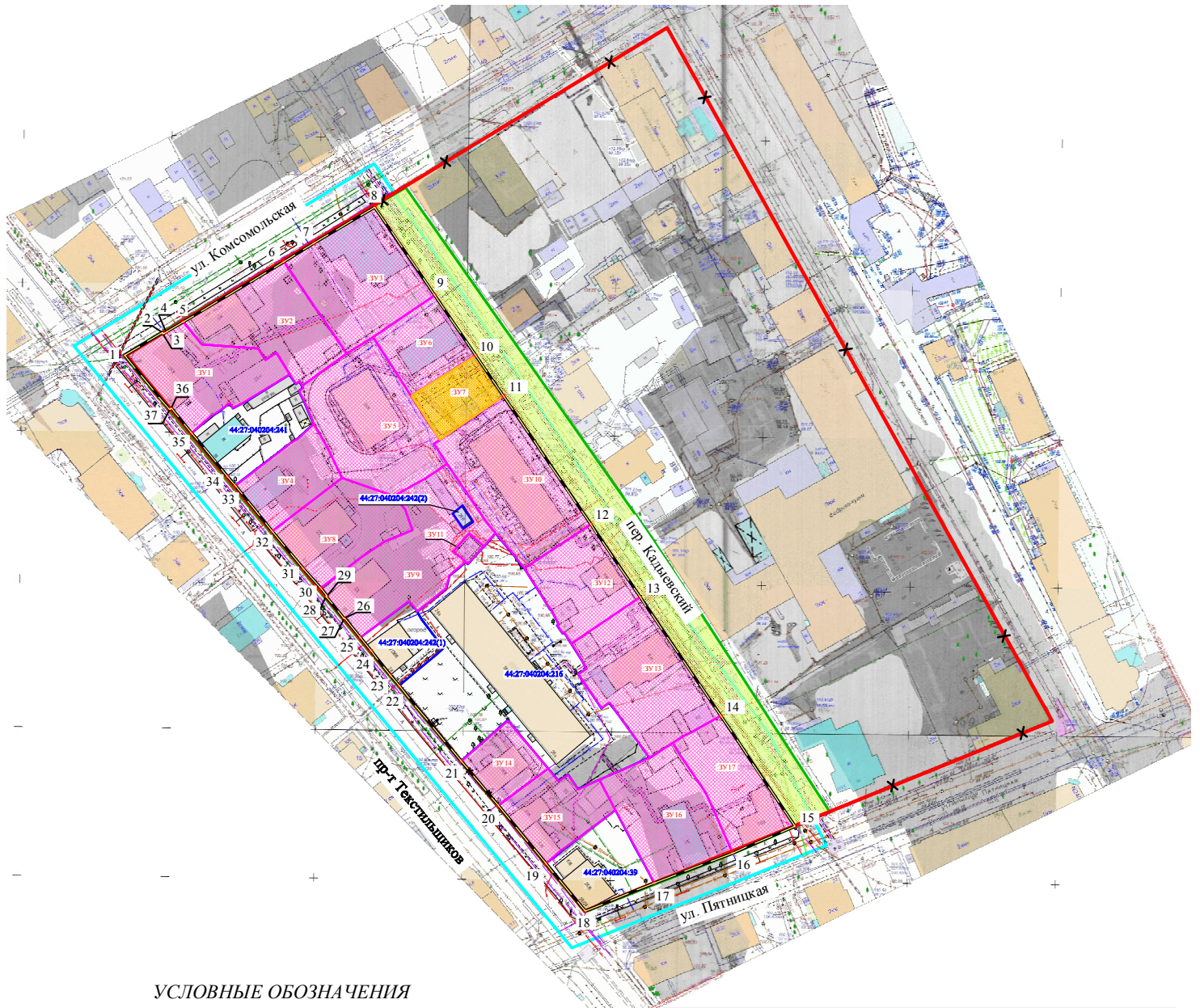
1. Координаты характерных точек границ земельных участков представлены в таблицах 4-20, основной части документации по планировке территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской в форме проекта межевания территории.

2. Возможна незначительная корректировка площади и координат характерных точек границ земельных участков при проведении кадастровых работ

* линии отступа от красных линий устанавливаемые, в целях допустимого размещения объектов капитального строительства по переулку Кадыевскому, улице Пятницкой, проспекту Текстильщиков, улице Комсомольской совпадают с красными линиями, образуемыми в соответствии с документацией по планировке территории в виде проекта межевания территории

					Документация по планировке территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской в виде проекта межевания территории
					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ основная часть
					Чертёж границ земельных участков
					М 1:1000
					масштаб 1:1000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ РЕГУЛИРОВКИ ЗАСТРОЙКИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Красные линии, образуемые в соответствии с проектом межевания территории
	Граница разработки проекта межевания территории
	Линии отступа от красных линий в целях допустимого размещения объектов капитального строительства
	Граница кадастрового квартала
	Образуемые земельные участки
:3У1	Обозначения образуемых земельных участков
44.27.040706:41	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в государственном кадастре недвижимости
	Земельные участки, местоположение границ которых установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
	Сведения о территориях, которые в последствии будут внесены в границы участков общего пользования
	Земельные участки (территории), относящиеся к улично-дорожной сети
	Отменяемые красные линии

Ведомость координат образуемых точек красных линий в соответствии с документацией по планировке территории в виде проекта межевания территории

№ точки	координаты		№ точки	координаты	
	X	Y		X	Y
1	291480.55	1212566.39	19	291309.11	1212708.43
2	291488.34	1212579.05	20	291328.62	1212692.37
3	291487.85	1212579.34	21	291343.65	1212679.89
4	291488.47	1212580.34	22	291368.96	1212659.01
5	291491.91	1212586.20	23	291372.52	1212656.05
6	291512.22	1212620.09	24	291380.96	1212649.48
7	291518.47	1212630.27	25	291385.39	1212645.89
8	291530.66	1212650.77	26	291391.96	1212640.65
9	291500.96	1212670.96	27	291391.75	1212640.38
10	291480.60	1212684.80	28	291399.27	1212634.38
11	291466.83	1212694.15	29	291399.49	1212634.64
12	291423.48	1212723.61	30	291402.08	1212632.58
13	291398.98	1212740.25	31	291408.61	1212626.68
14	291358.88	1212767.50	32	291421.25	1212616.13
15	291321.65	1212792.42	33	291436.58	1212603.72
16	291312.69	1212771.46	34	291439.64	1212601.14
17	291302.56	1212744.99	35	291454.43	1212588.97
18	291293.00	1212721.69	36	291462.82	1212582.09
			37	291462.27	1212581.49

* линии отступа от красных линий устанавливаемые, в целях допустимого размещения объектов капитального строительства по переулку Кадыевскому, улице Пятницкой, проспекту Текстильщиков, улице Комсомольской совпадают с красными линиями, образуемыми в соответствии с документацией по планировке территории в виде проекта межевания территории

		Документация по планировке территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской в виде проекта межевания территории	
		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
		основная часть	
		масштаб	1:1000
		Чертеж красных линий и линий регуляции застройки М 1:1000	