



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 апреля 2020 года

№ 566

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 42

Рассмотрев заявление Соловьевой Т. В, в интересах которой действует Комарицкая Е. Л. по доверенности от 20 января 2020 года № 44АА0688087, протоколом публичных слушаний от 10 марта 2020 года № 152 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 42, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, рассмотрев предложения и замечания смежных землепользователей, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050552:47, площадью 589,01 квадратный метр, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 42, установив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка 0,5 м от точки А до точки Б, 2,0 м от точки А до точки В, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
от 19 апреля 2010 года № 566,

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж	Количество				Общая полезная площадь, м ²	Эксплуатационный объем, м ³
			Квартир	Земельных участков	Земельных участков	Земельных участков		
1	Реконструируемый индивидуальный жилой дом	1	1	1	1	100,0	100,0	
2	Итого	-	-	-	-	100,0	100,0	

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Площадь, м ²	Прочность
2	Хозяйственная постройка (пещера)	18,0	-

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м ²	589,01
2	Площадь застройки жилого дома	м ²	180,0
3	Процент застройки жилого дома	%	18,7
4	Площадь с твердым покрытием	м ²	4,0,0
5	Площадь озеленения	м ²	439,0
6	Количество этажей	эт	1
7	Высота здания	м	3,5
8	Среднеплотный объем	м ³	385,0

Реконструкция объекта, не нарушает работу основных несущих конструкций существующего жилого дома, позволяющая обеспечить безопасную его эксплуатацию и безопасное использование принадлежащих к нему территорий, не противоречит действующим нормативным документам, в том числе «Техническому регламенту» и «Техническому регламенту» «Технический регламент на реконструкцию объектов капитального строительства», устанавливая максимальный объем по сфера-бюджетной границе земельного участка в 2,0 метра между л. В и л. А и 0,5 метра между л. А и Б.

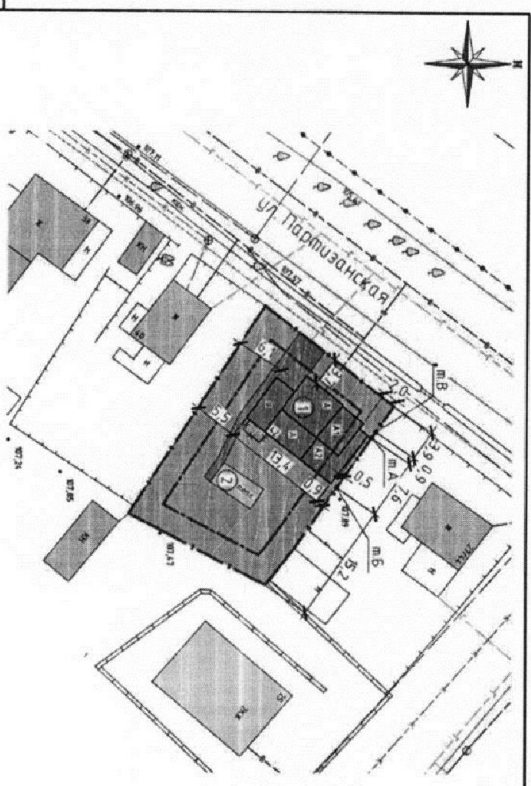
262-01/20-ПЗУ

Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Партизанская, д. 4, 2

Изм.	№	Лист	№	Дата	Имя
				01.2010	
				01.2010	
				01.2010	

Схема планировочной организации земельного участка
М:1:500

ООО "ПроектСтрой"
Формат А3



Условные обозначения и шрифты

- реконструируемый индивидуальный жилой дом
- существующие строения
- твердое покрытие
- озеленение
- демонтируемые конструкции зданий и сооружений
- границы земельного участка по градостроительному плану
- границы допустимого размещения зданий по градостроительному плану

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающимися для обеспечения безопасной эксплуатации зданий, сооружений, строений и сооружений.

Главный инженер проекта

Н. Н. Сидоров

№	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Согласовано