



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 марта 2020 года

№ 394

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Новый Быт, 41а

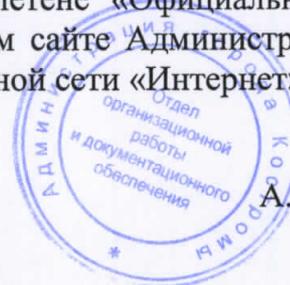
Рассмотрев заявление Куксовой Т. А., в интересах которой действует Фадеева Ю. А. по доверенности от 10 января 2020 года, зарегистрированной в реестре № 44/32-н/44-2020-1-7, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 25 февраля 2020 года № 151 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Новый Быт, 41а, с учетом внесенных изменений в схему планировочной организации земельного участка, заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040328:1561, площадью 0,1885 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Новый Быт, 41а, установив минимальные отступы от юго-западной, северо-западной и юго-восточной границ земельного участка по границе реконструируемого объекта капитального строительства, максимальный процент застройки земельного участка – 49,86 %, в целях реконструкции существующего объекта капитального строительства под объект спорта, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

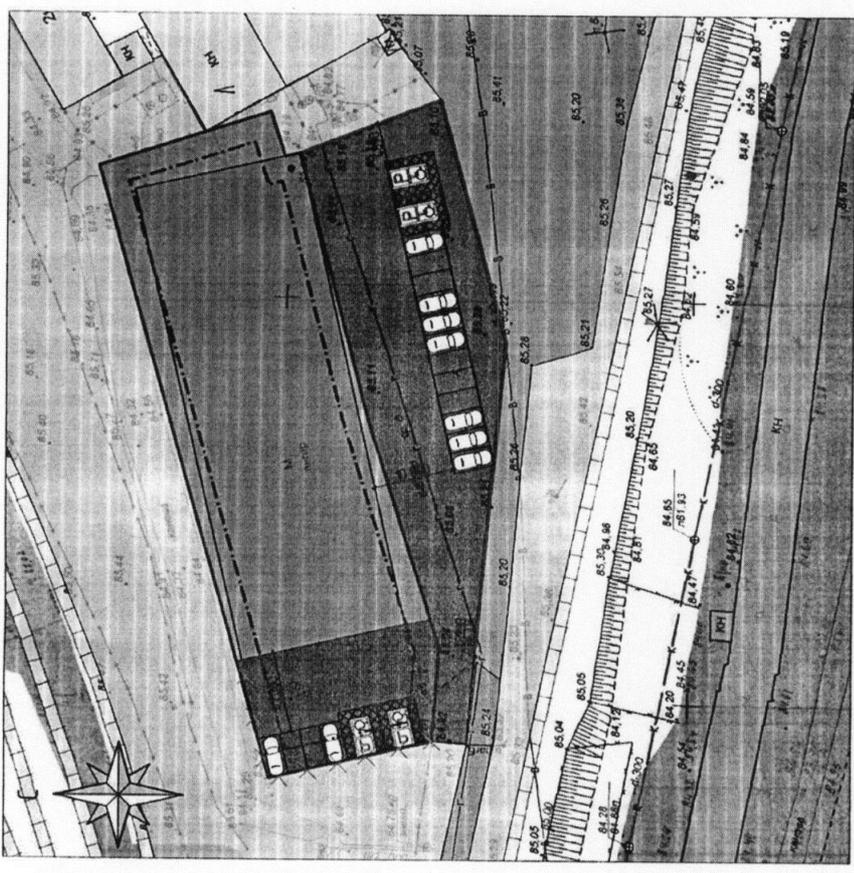
Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
 «13» *июня* 2010 года № «394»

Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 44.27.04.03.28.561, М 1500



Поискленная запись в целях получения информации от отдельных parcelов разрешенного строительства, в части отступов от границ земельного участка и массивно-допустимого процента застройки земельного участка, а также условия разрешенного вида использования земельного участка.

На размещаемом земельном участке расположена здание областного центра с кадастровым номером 44.27.04.03.28.2421, площадью 1301 кв. м, находящееся в собственности физического лица.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, расположенный земельный участок с кадастровым номером 44.27.04.03.28.561, площадью 1885 кв. м, расположен в пределах зоны размещения коммунально-складских объектов и промышленных объектов V класса опасности (П-4), для которой установлен в том числе условно разрешенный вид использования земельного участка - спорт (код по классификатору 51).

Собственником объекта капитального строительства планируются работы по смене функционального назначения объекта с областного центра на объект спорта путем реконструкции для функционирования закрытого теннисного центра, здание обеспечено ресурсами электроснабжения, согласно договору с сетевой организацией, наружки в рамках выделенной мощности будет достаточна, также планируется привлечение к работам подрядчиков и работников.

Наблюдая к земельному участку обеспечивается по территории общего пользования с муниципальной улицей областного значения регулируемого движения - Рабочий проспект. Озеленение территории земельного участка выполнено газонным.

Планируемое число посетителей 60 человек. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52, расчетное количество парковочных мест для проектируемого объекта составляет 6 машиномест, фактическое количество парковочных мест в границах размещаемого земельного участка - 6 м/м, в том числе 2 м/м для машиноместных групп населения.

Отступления от предельных параметров разрешенного использования земельного участка:

- Установить минимальный отступ от восточной, северо-западной, юго-восточной границ земельного участка по фактически существующему объекту.
- Установить максимальный процент застройки земельного участка - 49,86 %.
- Установить условно разрешенный вид использования земельного участка - спорт (код по классификатору 51).

Обоснование застройки объектов, отнесенных от предельных параметров разрешенного использования:

Спланируется застройка объекта капитального строительства, право на который зарегистрировано в 2015 году, техническая несоблюдность размещения оборудования соответствующего функционального назначения Международной Федерации Тенниса для проведения занятий и соревнований по теннису различного уровня. Выпури областного центра необходимо предоставить разрешение двух площадок теннисного корта для учебно - тренировочных занятий (одобренное число посетителей на карте 12 чел) размерами 23,78*10,97м кортов, с дорожками изгороди по 4м и заборами на заборах шириной по 6м, высотой лотками 9,2м, освещением 800 лам, покрытие лотка - Hard Surface, а также сопутствующего набора помещений (входного павильона, помещения администрации, санузла, двух раздевалок с турникетами и душевыми, парковка).

Условные обозначения

№	Обозначение	Наименование
1	—	граница земельного участка
2	—	граница территориальной застройки
3	—	место допустимого размещения объектов
4	—	существующие ограничения прилегающей территории
5	—	существующая граница с зарегистрированным участком
6	—	парковка с ограждением участка
7	—	ограничение в границах земельного участка (забор)
8	—	реконструируемый объект
9	—	высотность части объекта
10	—	элементы

Теннисно - Экономические показатели			
№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь земельного участка	м ²	1885,0
2	Площадь застройки реконструируемого объекта	м ²	940,0
3	Процент застройки	%	49,86
4	Эквивалент/Количество занятых	шт.	1/1

№	Иск. № подл. №	Иск. № подл. №

№	Иск. № подл. №	Иск. № подл. №

№	Иск. № подл. №	Иск. № подл. №

Реконструкция областного центра по адресу г. Кострома, ул. Новый

Объект спорта

Схема планировочной организации земельного участка, М 1500

