



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 апреля 2020 года

№ 556

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Целинный 2-й, 56

Рассмотрев заявление Череповецкого А. Н., в интересах которого действует Туманов М. Л. по доверенности от 23 мая 2019 года № 44/63-н/44-2019-3-1042, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 10 марта 2020 года № 152 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Целинный 2-й, 56, в связи с превышением запрашиваемого процента застройки земельного участка (31,57 процента) более чем на 25 процентов от параметра предельно допустимого показателя максимального процента застройки (25 процентов) в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, отсутствием обоснования того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, а также тем, что в соответствии с Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, испрашиваемый земельный участок и объект капитального строительства частично попадают в границы мероприятия по развитию улично-дорожной сети улицы местного значения по проезду Целинному 2-му, рекомендуемой шириной 20 метров, принимая во внимание возражения смежных землепользователей, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020305:15, площадью 0,0681 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Целинный 2-й, 56, в части установления минимальных отступов от северо-западной границы земельного участка 0,7 м от точки А до точки

Б, от юго-восточной границы земельного участка 2,4 м от точки В до точки Г, установления максимального процента застройки земельного участка – 31,57 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов