

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

25 марта 2020 г.

Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Войкова, Сусанина Ивана, Никитской, Энгельса, проводилось 25 марта 2020 г. с 15.00 часов до 16.30 часов в здании Администрации города Костромы, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 303в.

В публичных слушаниях приняло участие 11 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 25 марта 2020 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие предложения:

1. Включить в границы образуемого земельного участка ЗУ 19 часть территории общего пользования из образуемого земельного участка ЗУ24 (от точки 250 и далее по точкам 251, 252, 176, 177, 178, 179, 269, 248) со стороны улицы Войкова между домами 54/17 по улице Сусанина Ивана и ЗУ10(2), относящийся к территории земельного участка по улице Войкова, 34, приблизительной площадью 348 м.кв .

2. Включить в границы ЗУ19 территорию земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:697.

3. Включить в границы ЗУ19 часть территории ЗУ24, находящейся между подъездом № 1 многоквартирного жилого дома 54/17 по улице Сусанина Ивана ТП № 10 на границе с территорией многоквартирного жилого дома 15 по улице Никитской.

2) от иных участников публичных слушаний:

1. в проекте межевания территории предусмотреть сервитут вдоль существующей кабельной линии 0,4 кВ, проходящей по территории образуемого земельного участка ЗУ13 к трансформаторной подстанции № 10, расположенной на существующем земельном участке с кадастровым номером 44:27:040612:59.

2. Проект межевания территории предварительно направить на согласование в филиал ПАО «МРСК Центра-«Костромаэнерго».

3. В проекте межевания территории представить сведения об объектах культурного наследия, расположенных в границах элемента планировочной структуры, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению документации по планировке территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия.

4. Виды разрешенного использования всех образуемых/существующих земельных участков, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия и в границах территории объектов археологического наследия, дополнить видом «историко-культурная деятельность».

5. В сводных таблицах информацию о земельных участках выделить текстовым символом с последующей его расшифровкой «земельные участки, у которых вид разрешенного использования противоречит/не соответствует территориальной зоне

Генерального плана города Костромы, ст. 68-69 Правил землепользования и застройки города Костромы или установлен без учета его площади.

6. При формировании ЗУ24 предусмотреть возможность кругового проезда пожарной техники с учетом нормативных требований.

7. Показать существующие красные линии, установленные проектом детальной планировки Свердловского района и проработать целесообразность их сохранения в проекте межевания без их изменения.

8. Уточнить входят ли крыльца многоквартирного жилого дома № 54/17 со стороны улицы Сусанина Ивана в территорию общего пользования, отнесенную в последствии к улично-дорожной сети.

9. Представленный проект межевания одобрить.

10. Предусмотреть земельный участок с кадастровым номером 44:27:040612:697 и образуемый земельный участок ЗУ24 как территория общего пользования.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Включить в границы образуемого земельного участка ЗУ 19 часть территории общего пользования из образуемого земельного участка ЗУ24 (от точки 250 и далее по точкам 251, 252, 176, 177, 178, 179, 269, 248) со стороны улицы Войкова между домами 54/17 по улице Сусанина Ивана и ЗУ10(2), относящийся к территории земельного участка по улице Войкова, 34, приблизительной площадью 348 м.кв	Целесообразно учесть предложение
2.	Включить в границы ЗУ19 территорию земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:697	Данное предложение может быть учтено частично с учетом организации кругового подъезда пожарной техники по нормативным требованиям
3.	Включить в границы ЗУ19 часть территории ЗУ24, находящейся между подъездом № 1 многоквартирного жилого дома 54/17 по улице Сусанина Ивана ТП № 10 на границе с территорией многоквартирного жилого дома 15 по улице Никитской.	Не целесообразно учитывать предложение, т.к. с данной территории осуществляется доступ к многоквартирным жилым домам
4.	в проекте межевания территории	Целесообразно учесть предложение


	предусмотреть сервитут вдоль существующей кабельной линии 0,4 кВ, проходящей по территории образуемого земельного участка ЗУ13 к трансформаторной подстанции № 10, расположенной на существующем земельном участке с кадастровым номером 44:27:040612:59	
5.	Проект межевания территории предварительно направить на согласование в филиал ПАО «МРСК Центра-«Костромаэнерго».	Целесообразно учесть предложение
	В проекте межевания территории представить сведения об объектах культурного наследия, расположенных в границах элемента планировочной структуры, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению документации по планировке территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия.	Целесообразно учесть предложение
	Виды разрешенного использования всех образуемых/существующих земельных участков, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия и в границах территории объектов археологического наследия, дополнить видом «историко-культурная деятельность».	Целесообразно учесть предложение
	В сводных таблицах информацию о земельных участках выделить текстовым символом с последующей его расшифровкой «земельные участки, у которых вид разрешенного использования противоречит/не соответствует территориальной зоне Генерального плана города Костромы, ст. 68-69 Правил землепользования и застройки города Костромы или	Целесообразно учесть предложение

	установлен без учета его площади.	
	При формировании ЗУ24 предусмотреть возможность кругового проезда пожарной техники с учетом нормативных требований.	Целесообразно учесть предложение
	Показать существующие красные линии, установленные проектом детальной планировки Свердловского района и проработать целесообразность их сохранения в проекте межевания без их изменения.	Целесообразно учесть предложение
	Уточнить входят ли крыльца многоквартирного жилого дома № 54/17 со стороны улицы Сусанина Ивана в территорию общего пользования, отнесенную в последствии к улично-дорожной сети.	Целесообразно учесть предложение
	Представленный проект межевания одобрить.	Не целесообразно учитывать, так как проект межевания территории требует доработки
	Предусмотреть земельный участок с кадастровым номером 44:27:040612:697 и образуемый земельный участок ЗУ24 как территория общего пользования.	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний

Целесообразно проект межевания территории, ограниченной улицами Войкова, Сусанина Ивана, Никитской, Энгельса, доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.

Председательствующий на публичных слушаниях



В. В. ЯКИМОВ