



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 марта 2020 года

№ 18

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Народная, 32, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1192, и улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1193

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 2 марта 2020 года № 24исх-1132/20 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Народная, 32;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1192;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1193, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Народная, 32, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1192, и улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1193, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 23 марта 2020 года в период с 16.50 до 17.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Народная, 32, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1192, и улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1193 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 6 марта 2020 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 16 марта 2020 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Народная, 32" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1192" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1193" (приложение 5).

7. Не позднее 16 марта 2020 года разместить и до 23 марта 2020 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений
Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке,
расположенном в городе Костроме по адресу: улица Народная, 32, и на условно
разрешенный вид использования земельных участков, имеющих
местоположение в городе Костроме: улица Тополиная, 3, с кадастровым номером
44:27:070411:1192, и улица Тополиная, 3, с кадастровым номером
44:27:070411:1193**

23 марта 2020 года

16.50–17.30

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель
председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город
Кострома, улица Народная, 32

Шептунова Александра Геннадьевна,
действующая по доверенности в интересах
Дворецкой Валентины Владимировны – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город
Кострома, улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1192

Якунина Надежда Александровна – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город
Кострома, улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1193

Якунина Надежда Александровна – 5 мин.;

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 5 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Народная, 32, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1192, и улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1193.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Народная, 32, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1192, и улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1193, являются приложениями 3-5 к постановлению Главы города Костромы от 3 марта 2020 года № 18.

Собрание участников публичных слушаний состоится 23 марта 2020 года с 16.50 до 17.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 42 66 81).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, с 16 по 23 марта 2020 года. Консультирование проводится во вторник и четверг 17 и 19 марта 2020 года с 10.00 по 12.00 часов.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 16 марта 2020 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого

государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы представляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 16 по 23 марта 2020 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 16 по 23 марта 2020 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Народная, 32

На основании заявления В. В. Дворецкой, в интересах которой действует А. Г. Шептунова по доверенности от 11 ноября 2020 года № 44АА0641903, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Народная, 32, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

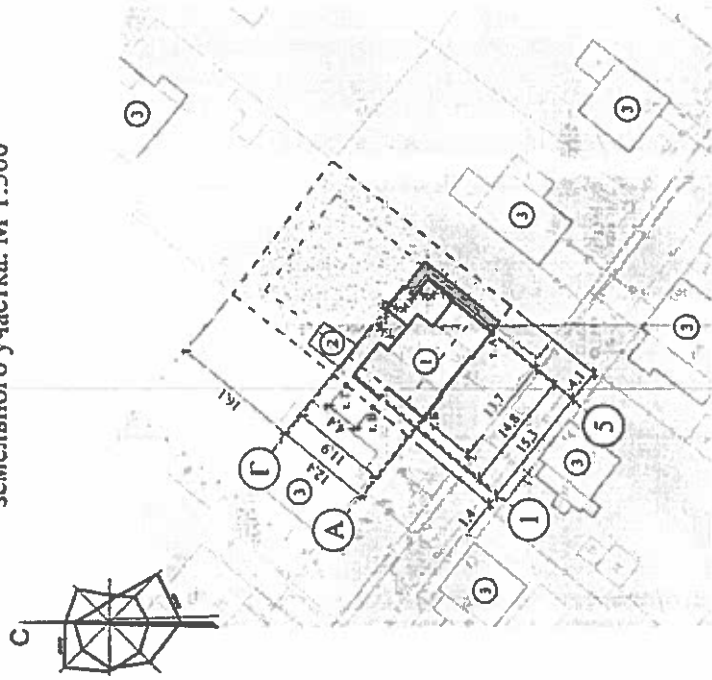
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080215:35, площадью 0,0557 га расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Народная, 32, исключив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка от точки А до точки Б, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 1,4 м от точки В до точки Г, установив максимальный процент застройки земельного участка - 26, 8 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

« _____ » года № « _____ »

Схема планировочной организации
земельного участка. М 1:500



Проектные планировочные планы и архитектурно-строительные решения (сервисная территория, жилищно-коммунальные объекты) разработаны в соответствии с требованиями действующей нормативной документации.

Главный инженер проекта
А.В. Ковалева

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№ №	НАИМЕНОВАНИЕ	стена англицез. здания	№ таблица проекта
1	Резервуар питьевой воды		ресервр
2	С/здания общие строения (впл. застройкой)		
3	С/здания «здания» здания и сооружения		
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание	
□	Реконструируемый объект		
□	Проектный		
□	Демонстрируемая часть здания		
□	Газов		
□	Озеленение с твердым покрытием		
□	Граница земельного участка		
□	Объекты в границах участка (СРОВОны)		
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ			
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м ²	557,0	КВЧ/НО	
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м ²	140,36		
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, м ²	134,87		
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	1		
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ПО УРОВНЮ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО ОБРЕЗА КАРИКАТА), м	3,9		
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ОБЪЕКТА, м ³	382,1		
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %	24,8		
Для определения максимальной высоты строения объекта на земельном участке - необходимо разрешение на отступление от установленных параметров разрешенного строительства для определения максимальной площади участка с максимальной стороны (Гречиха А.Б.) для определения максимальной высоты от границы участка с максимальной стороны - 1,4 м (Гречиха И.Г.) для определения процента застройки - 26,8% (проектирование составляет - 1,8%). для определения максимальной площади участка с максимальной стороны. Суммарное количество объектов (сч. территория) план здания по адресу г. Кострома, ул. Народная, д.32 по состоянию на 08.11.2019 г. Суммарная площадь земельных участков, фактически расположенных объектов на земельном участке - сч. территория по адресу БТИ от 08.01.1974 г.			
137/19			
Реконструкция индивидуального жилого дома, г. Кострома, ул. Народная, д.32			
№	Лист	Масштаб	Дата
1	1	1:500	11.197
2	2	1:500	11.197
3	3	1:500	11.197
Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500 ООО "ИЗПИРИСА" г. Кострома, СРОВОны рег. №112.01.14.11177			

ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение:
Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 3,
с кадастровым номером 44:27:070411:1192**

На основании заявления Якуниной Надежды Александровны, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1192, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070411:1192, площадью 0,0428 га имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 3, – «Блокированная жилая застройка», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в целях строительства блокированного жилого дома.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение:
Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 3,
с кадастровым номером 44:27:070411:1193**

На основании заявления Якуниной Надежды Александровны, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1193, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070411:1193, площадью 0,0517 га имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 3, – «Блокированная жилая застройка», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в целях строительства блокированного жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов