



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 марта 2020 года

№ 20

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Войкова, Сусанина Ивана, Никитской, Энгельса

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 2 марта 2020 года № 24исх-1133/20 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Войкова, Сусанина Ивана, Никитской, Энгельса (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Войкова, Сусанина Ивана, Никитской, Энгельса, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 25 марта 2020 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Войкова, Сусанина Ивана, Никитской, Энгельса (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Войкова, Сусанина Ивана, Никитской, Энгельса (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 6 марта 2020 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Войкова, Сусанина Ивана, Никитской, Энгельса".

6. С 16 марта 2020 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Войкова, Сусанина Ивана, Никитской, Энгельса";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Войкова, Сусанина Ивана, Никитской, Энгельса.

7. Не позднее 17 марта 2020 года разместить и до 25 марта 2020 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ УСЛУГ»**

**Проект межевания территории,
ограниченной улицами Войкова, Сусанина Ивана,
Никитской, Энгельса**

Основная часть

Кострома
2020 год

ИНН 4401137994 КПП 440101001 ОГРН 1124401008380
Р/сч 40702810351000001366 в Костромской РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»
Кор/сч 30101810600000000731 БИК 043469731



Оглавление

Глава 1. Общие положения, исходные данные	3
Глава 2. Анализ существующего использования территории	4
Глава 3. Проектные решения	14
Чертеж границ земельных участков	42
Чертеж красных линий и линий регулирования застройки	43

Глава 1

Общие положения, исходные данные

Проект межевания территории, ограниченной улицами Войкова, Сусанина Ивана, Никитской, Энгельса, разрабатывалась на основании:

1. Постановления Администрации города Костромы от 09 января 2019 года № 2 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Войкова, Сусанина Ивана, Никитской, Энгельса»;

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября № 136-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 27.07.2017 N 887 "Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения", Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 года №540.

Исходные данные для разработки проекта межевания квартала:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 247;

- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные Решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21);

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 44:27:040612, предоставленный Филиалом Федерального Государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Костромской области от 31 января 2019 года № КУВИ-001/2019-2185381;

- Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы (приложение 3 к Правилам землепользования и застройки города Костромы).

- Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории г. Костромы;

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки М 1:500.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:040612.

Формирование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих, физическим и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством РФ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

В соответствии с п.2 ст. 43 Федерального закона № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс РФ», (ред. от 27.06.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019) подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Глава 2.

2.1. Анализ существующего использования территории

Проект межевания охватывает территорию площадью – 6.02 га.

Границами проекта межевания являются:

с севера – улица Войкова, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является улицей местного значения;

с востока – улица Ивана Сусанина, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения;

с юга – улица Никитская, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей районного значения;

с запада – улица Энгельса, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является улицей местного значения.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в границах трех функциональных зон:

- зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 эт.);
- зона смешанной жилой застройки;
- зона многоэтажной жилой застройки (6-12 эт.).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными Решением Думы города Костромы от 09 февраля 2018 года № 21 территория квартала расположена в зоне, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки города Костромы не распространяются.

По данным карты градостроительного зонирования территории города Костромы (приложение 2 к Решению Думы города Костромы от 09 февраля 2018 года № 21. Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки), разрабатываемая территория планировочной структуры расположена в границах зоны охраны исторического центра г. Костромы, а так же в границах зоны территории объектов археологии.

Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденные Решением Думы города Костромы от 09 февраля 2018 года № 21 в границах зон охраны исторической части города Костромы предусматривают:

1) новое строительство и реконструкцию, при этом при формировании участка под новое строительство в режиме регенерации и реновации историко-градостроительной среды определяющим должен быть принцип сохранения территории памятника истории и культуры;

2) сохранение планировочной структуры, в том числе:

а) строительство по линии застройки;

б) запрет строительства по линии застройки гаражей, иных (хозяйственных) дворовых построек;

в) сохранение и восстановление периметральной застройки кварталов с формированием зон отдыха, спорта, озеленения, хозяйственной и других зон внутри квартала;

г) восстановление и устройство (каменных с металлическими коваными пряслами) оград между зданиями по линиям застройки;

д) ограды внутри квартала не должны превышать по высоте 1,2 метра и должны иметь архитектурное решение, не диссонирующее с исторической застройкой (запрещено строительство глухих оград, бетонных, из железобетонных сборных элементов и так далее);

е) угловые здания (на пересечении улиц) должны быть решены в традициях существующей исторической застройки (должны крепить углы кварталов);

3) сохранение объемно-пространственной структуры, в том числе следующие требования:

а) масштаб проектируемого здания должен соответствовать исторической застройке квартала, улицы или масштабу утраченных исторических зданий;

б) протяженность проектируемых зданий - не более 25 метров. Увеличение протяженности фасада свыше 25 метров возможно при выполнении следующего условия: объемно-пространственную организацию проектируемого здания разбить на разнохарактерные объемы/блоки, которые могут иметь дифференциацию по следующим параметрам: этажности и (или) высоте; выносу одного или нескольких объемов за плоскость фасада на расстояние не менее 1,8 метра; архитектурному стилю фасадов; разнохарактерной отделке (в том числе колористическому решению) фасадов; насыщению разными архитектурными элементами декора соответствующего стиля и (или) применение различных архитектурных нюансов одного стиля; наличию архитектурных акцентов; ритмическому членению фасадов вертикальными элементами и целыми объемами;

в) максимальный процент застройки земельных участков – 30 процентов;

г) предельное количество этажей - 1-2-3-4 этажа, включая цокольный/мансардный, мезонин. Отметка верха здания определяется высотой плотностью исторической застройки в квартале с установлением высотных отметок и этажности, не превышающих существующие исторические (объектов культурного наследия) по фронту улиц. Предельная высота здания - не более 14 метров. Установление предельного количества этажей и высоты (4 этажа и 14 метров соответственно) возможно на пограничных территориях комплексных охранных зон с минимальным и (или) одиночным количеством исторического окружения (памятников истории и культуры), где дефрагментированы исторический квартал и (или) фронт исторической застройки улицы;

д) минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра, отступ от линии застройки исключить;

е) материал стен - кирпич, дерево или облицовка керамическим кирпичом, деревом. При реконструкции деревянных зданий или новом строительстве на месте ранее существующих деревянных зданий применять дерево либо облицовку деревом;

ж) использование принципа компенсационного строительства при утрате исторической рядовой застройки;

з) характер кровли - скатный или вальмовый без переломов, исключающий использование не характерных для исторической застройки материалов и элементов (металлочерепицы, черепицы, плоских мансардных окон и так далее). Иной тип кровельного покрытия возможен при наличии аналогов в исторической застройке;

и) характер отделки фасадов проектируемых зданий должен соответствовать (поддерживать традиции) исторической застройке - штукатурка, калеванный тес, керамический кирпич;

к) архитектурные решения фасадов запроектированных зданий не должны диссонировать с исторической застройкой (габариты, детали, оконные и дверные проемы, ритм, пропорции, акценты);

л) индивидуальные заполнения оконных проемов;

м) недопустима застройка тротуаров и территорий общего пользования лестницами, крыльцами, тамбурами (допускается площадка максимальными размерами Д x Ш x В: 2,2 x 1,2 x 0,17 м);

н) запрещается прокладка инженерных коммуникаций (электрокабеля, линий телефонной связи и т.д.) по главным фасадам зданий, установка любых видов антенн, и кондиционеров на уличных фасадах зданий и сооружений, участвующих в формировании фронта улиц исторической застройки. Элементы инженерного оборудования сетей на фасадах необходимо размещать упорядоченно, кабели инженерных линий на фасадах вести под (над) карнизами и другими декоративными элементами фасада, выступающими за его плоскость;

4) восстановление и (или) воссоздание культовых и иных сооружений, являющихся акцентными доминантами или памятными знаками (obelisks, памятниками, часовнями и т.д.) историко-градостроительной среды, участвующей в формировании основной исторической застройки кварталов XVIII-XX вв. и панорамы города с берегов реки Волги;

5) размещение информационных баннеров с изображением отреставрированного фасада здания в натуральную величину при реставрации (реконструкции) объектов культурного наследия или иных планируемых мероприятиях, связанных с сохранением и популяризацией объектов культурного наследия;

б) рациональная организация скатных кровель на вновь строящихся зданиях, сооружениях, объектах капитального строительства в границах красных линий и линий застройки исторических кварталов, с целью исключения несчастных случаев при обвалах снега, наледи и сосулек с крыш на территории общего пользования, где организованы пешеходные транзиты и проходы, путем:

а) проектирования объектов капитального строительства с организацией входной группы (портала) по линии застройки улицы (красной линии), отнесенной от основного объема здания не менее чем на 2 метра (расстояние требует уточнения в зависимости от высоты объекта и угла ската кровли). Историческую линию застройки при этом обязательно поддержать ограждением;

б) проектирование сложно, комбинированного скатного типа кровли (с возможным образованием вальмы на фасадах, не выходящих на красные линии, линию застройки и (или) двухскатного с прямым или наклонным фронтоном в сторону красных линий улиц;

в) размещение объектов капитального строительства с откосом не менее чем 2 метра (расстояние требует уточнения в зависимости от высоты объекта и угла ската кровли) от

линии застройки улиц, красных линий с обязательным размещением ограждения по линии застройки улиц между существующими строениями, образующими фронт исторической застройки улиц, включающим в себя калитки входов и въездные ворота;

7) реконструкцию введенных эксплуатацию объектов:

а) запрет на увеличение высоты и этажности объектов инженерного назначения, трансформаторных подстанций, гаражей, бань, сараев и т.д. при их реконструкции;

б) при реконструкции объектов капитального строительства проектировать дополнительные устройства по снегозадержанию и предотвращению образования наледи.

4. В границах зон охраны исторической части города Костромы устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) общественное управление;

2) деловое управление;

3) банковская и страховая деятельность;

4) коммунальное обслуживание;

5) социальное обслуживание;

6) бытовое обслуживание;

7) культурное развитие;

8) общественное питание;

9) гостиничное обслуживание;

10) амбулаторно-поликлиническое обслуживание площадью не более 200 квадратных метров;

11) дошкольное, начальное и среднее общее образование;

12) среднее и высшее профессиональное образование с площадью участков до 0,4 га;

13) религиозное использование;

14) рынки;

15) магазины;

16) развлечения;

17) выставочно-ярмарочная деятельность;

18) обеспечение внутреннего правопорядка;

19) спорт;

20) историко-культурная деятельность;

21) общее пользование водными объектами;

22) земельные участки (территории) общего пользования;

23) для индивидуального жилищного строительства;

24) малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

25) блокированная жилая застройка;

26) объекты гаражного назначения;

27) обслуживание автотранспорта.

Виды разрешенного использования земельного участка, в границах которого расположен объект культурного наследия, определяются градостроительными регламентами, установленными в границах территории объекта культурного наследия, основными принципами сохранения объекта культурного наследия, разработанной проектной документацией по его приспособлению и рекомендациями, данными в рамках научного отчета о возможном использовании территории объекта культурного наследия, и его зон охраны.

При осуществлении градостроительной деятельности:

- пользоваться типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии Федеральным законом от 25 июня 2002 года

№ 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для исторического поселения города Костромы;

- неукоснительно соблюдать требования к архитектурным решениям объекта капитального строительства, в том числе к индивидуальным жилым домам, изложенные в заключениях по выбору и отводу земельных участков под проектирование и строительство в зонах охраны объектов культурного наследия, выданных исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Костромской области.

Положение пункта 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", предусматривающее запрет строительства объектов капитального строительства и их реконструкцию, связанную с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), применяется к земельным участкам, попадающим в защитные зоны объектов культурного наследия.

Проектируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»);

- разрабатываемая территория расположена в зоне охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденной постановлением главы администрации Костромской области № 837 от 19.12.1997 г.;

- разрабатываемая территория расположена в границе зон с особыми условиями использования территории, а именно, зона охраны исторического центра г. Костромы, в соответствии со схемой границ территории объектов культурного наследия (ПЗЗ г. Костромы).

Территория, отведённая под разработку Проекта, является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв.».

На территории, отведённой под разработку Проекта, располагаются следующие объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- деревянный жилой дом, XIX в., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Никитская, 17;

- дом, в котором жил деятель революции Г.В. Кравков, 1905-1918 гг., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Войкова, 14;

- дом, в котором жил инженер, экономист П.Ф. Макарьев, 1911-1943 гг., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Войкова, 16;

Планируемый квартал является частью территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв.», принятого под государственную охрану постановлением главы администрации Костромской области от 28.10.1999 №470 «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения» (прилагается) и зарегистрированного в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа Минкультуры России от 07.10.2015 №2604-р за №441440068330006.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

Градостроительные регламенты для территории не разработаны и не утверждены. До утверждения градостроительных регламентов на основании статьи 66 Правил землепользования и застройки г. Костромы (далее - ПЗЗ г. Костромы) действуют требования к регулированию землепользования и застройки, установленные применительно к территории, Правилами застройки и землепользования города Костромы статьей об режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах зон охраны исторической части города Костромы.

Виды разрешенного использования земельных участков в границах территории установлены Правилами застройки и землепользования города Костромы статьей о режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах зон охраны исторической части города Костромы и включаются в проект межевания территории с учетом функционального зонирования Генерального плана г. Костромы.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. На существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны памятников не действуют.

До начала строительства объекта капитального строительства необходимо разработать и согласовать в инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области раздел (проект) об обеспечении сохранности объектов культурного наследия расположенных на смежных земельных участках, а в отношении объекта археологического наследия план спасательных археологических полевых работ. Раздел (проект) должен содержать, требования к строительному процессу, исключая любые негативные воздействия на объекты культурного наследия, в том числе динамические и вибрационные.

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв.», согласно ст. 33, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры).

Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 №32)».

В границах территории квартала находятся земельные участки с расположенными на них объектами культурного наследия, а именно:

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо установить границы территории объекта культурного

наследия, которые определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития. Результатом утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия является описание пространственных характеристик частей границ территории и устанавливаются требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земель и земельных участков, в том числе вид разрешенного использования в границах указанных территорий памятников «историко-культурная деятельность», сведения о которых направляются в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, их правовой статус и корректность установленных границ.

При разработке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правового статуса и корректность установленных границ.

2.2. Условия использования и градостроительного освоения земельных участков, расположенных в квартале, ограниченном улицами Войкова, Сусанина Ивана, Никитской, Энгельса в историческом поселении федерального значения город Кострома

Таблица № 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного/существующего земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Площадь образуемого/существующего земельного участка	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия	Примечание
1	ЗУ 6	44:27:040612:56	г. Кострома, ул. Войкова, 14	1525	Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил деятель	<i>Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки территории рассматриваемого квартала, в котором</i>

					революции Г.В. Кравков, 1905-1918 гг.» по адресу: г.Кострома, ул.Войкова, 14	<i>должны быть отображены границы территории всех объектов культурного наследия, расположенных в квартале, и правовые режимы использования земель в этих границах.</i>
2	ЗУ 7	44:27:040612:591	г. Кострома, ул. Войкова, 16	957	Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил инженер, экономист П.Ф. Макарьев, 1911- 1943 гг.» по адресу: г.Кострома, ул.Войкова, 16	<i>Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки территории рассматриваемого квартала, в котором должны быть отображены границы территории всех объектов культурного наследия, расположенных в квартале, и правовые режимы использования земель в этих границах.</i>

Глава 3.

3.1. Проектные решения

Проектом межевания территории определены:
- площадь и границы земельных участков;

- площади и границы частей земельных участков, образованных в целях обеспечения доступа к объектам капитального строительства, расположенных в границах изменяемых, образуемых земельных участков.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории сформировано 24 земельных участка: (ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ14, ЗУ15, ЗУ16, ЗУ17, ЗУ18, ЗУ19, ЗУ20, ЗУ21, ЗУ22, ЗУ23, ЗУ24, ЗУ25).

3.2. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица № 2

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	
ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Энгельса, 31	Образование земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:54 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	1790
ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Энгельса, 33	Образование земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:57 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с предварительным снятием с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040612:29, 44:27:040612:30, 44:27:040612:31, 44:27:040612:32, 44:27:040612:33, 44:27:040612:34, 44:27:040612:35, 44:27:040612:36, 44:27:040612:37, 44:27:040612:38, 44:27:040612:39, 44:27:040612:40.	1198
ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Энгельса, 35	Образование земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	1785

		44:27:040612:57 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	
ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Никитская, 1	Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:63	652
ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Войкова, 12	Образование земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	2489
ЗУ6	Костромская область, город Кострома, улица Войкова, 14	Образование земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:56 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	1525
ЗУ7	Костромская область, город Кострома, улица Войкова, 16	Образование земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:591 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	957
ЗУ8	Костромская область, город Кострома, улица Войкова, 22, 24	Образование земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:698 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с предварительным снятием с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040612:13, 44:27:040612:15, 44:27:040612:16, 44:27:040612:17,	3958

		44:27:040612:18.	
ЗУ9	Костромская область, город Кострома, улица Войкова, 30	Образование земельного участка, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040612:504 и 44:27:040612:580.	2607
ЗУ10	Костромская область, город Кострома, улица Войкова, 34	Образование земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:593 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	1365
ЗУ11	Костромская область, город Кострома, улица Ивана Сусанина, 52	Образование земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	3066
ЗУ12	Костромская область, город Кострома, улица Войкова, 32	Образование земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:64 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с предварительным снятием с Государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:697, имеющего статус временный.	1608
ЗУ13	Костромская область, город Кострома, улица Никитская, 15	Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:55.	5594
ЗУ14	Костромская область, город Кострома, улица Никитская, 7, 9	Образование земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:505 и земель,	1195

		находящихся в государственной или муниципальной собственности.	
ЗУ15	Костромская область, город Кострома, улица Никитская, 7а	Образование земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:512 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	893
ЗУ16	Костромская область, город Кострома, улица Никитская, 5	Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:3.	2442
ЗУ17	Костромская область, город Кострома, улица Никитская, 15	Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:55.	330
ЗУ18	Костромская область, город Кострома, улица Никитская	Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:55.	165
ЗУ19	Костромская область, город Кострома, улица Ивана Сусанина, 54/17	Образование земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:62 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	7707
ЗУ20	Земельный участок, сформированный с целью изъятия для муниципальных нужд. Костромская область, город Кострома, улица Войкова.	Образование земельного участка, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040612:504 и 44:27:040612:580.	227
ЗУ21	Земельный участок, сформированный с целью изъятия для муниципальных нужд. Костромская область, город Кострома, улица Никитская.	Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:55.	387
ЗУ22	Земельный участок,	Образование земельного участка,	126

	сформированный с целью изъятия для муниципальных нужд. Костромская область, город Кострома, улица Никитская.	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:3.	
ЗУ23	Земельный участок, сформированный с целью изъятия для муниципальных нужд. Костромская область, город Кострома, улица Никитская.	Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040612:63.	66

3.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый и или условный номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Код вида (видов) разрешенного использования земельного участка
1	2	5	6
1	ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
		Историко-культурная деятельность	9.3
2	ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
		Историко-культурная деятельность	9.3
3	ЗУ3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
		Историко-культурная деятельность	9.3
4	ЗУ4	Коммунальное обслуживание	3.1
		Историко-культурная деятельность	9.3
5	ЗУ5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
		Историко-культурная деятельность	9.3
6	ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
		Историко-культурная деятельность	9.3
7	ЗУ7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
		Историко-культурная деятельность	9.3

8	ЗУ8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
		Историко-культурная деятельность	9.3
9	ЗУ9	Многоэтажная жилая застройка (высотная) застройка	2.6
		Историко-культурная деятельность	9.3
10	ЗУ10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
		Историко-культурная деятельность	9.3
11	ЗУ11	Многоэтажная жилая застройка (высотная) застройка	2.6
		Историко-культурная деятельность	9.3
12	ЗУ12	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
		Историко-культурная деятельность	9.3
13	ЗУ13	Многоэтажная жилая застройка (высотная) застройка	2.6
		Историко-культурная деятельность	9.3
14	ЗУ14	Многоэтажная жилая застройка (высотная) застройка	2.6
		Историко-культурная деятельность	9.3
15	ЗУ15	Коммунальное обслуживание	3.1
		Историко-культурная деятельность	9.3
16	ЗУ16	Коммунальное обслуживание	3.1
		Историко-культурная деятельность	9.3
17	ЗУ17	* Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
		Историко-культурная деятельность	9.3
18	ЗУ18	Коммунальное обслуживание	3.1
		Историко-культурная деятельность	9.3
19	ЗУ19	Многоэтажная жилая застройка (высотная) застройка	2.6
		Историко-культурная деятельность	9.3
20	ЗУ24	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
		Историко-культурная деятельность	9.3
21	ЗУ25	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
		Историко-культурная деятельность	9.3

* Площадь образуемого земельного участка меньше установленного минимального размера земельных участков в соответствии с регламентами Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденные Решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21)

Присвоение адресов вновь образуемым и изменяемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в соответствии с проектом межевания территории.

Градостроительный планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Не подлежат исключению из ЕГРН сведения о ранее учтенных земельных участках по заявлению, так как такая процедура возможна только в отношении земельных участков, имеющих статус «временные». Земельные участки, имеющие статус «ранее учтенные», подлежат снятию с ГКН исключительно в результате их преобразования, в силу статьи 11.2 Земельного кодекса РФ.

3.4. Сведения о земельных участках, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд

Таблица 4			
№ п/п	Кадастровый и /или/ условный номер земельного участка	Адрес (описание местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4
1	ЗУ20	Костромская область, город Кострома, улица Войкова	227
2	ЗУ21	Костромская область, город Кострома, улица Никитская	387
3	ЗУ22	Костромская область, город Кострома, улица Никитская	126
4	ЗУ23	Костромская область, город Кострома, улица Никитская	66

3.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица 5		
№ п/п	Кадастровый и /или/ условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	4
1	ЗУ24	1247
2	ЗУ25	129

3.6. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица № 6

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1, площадью 1790 кв. м представлены в каталоге координат (таблица 6)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	290604.63	1214130.04	0.10
н2	290605.47	1214163.10	0.10
1	290604.21	1214163.10	0.10
2	290601.84	1214163.10	0.10
3	290590.61	1214163.14	0.10
4	290585.72	1214163.15	0.10
5	290561.94	1214159.39	0.10
6	290557.08	1214159.40	0.10
7	290551.00	1214159.44	0.10
8	290546.54	1214159.45	0.10
9	290546.86	1214135.97	0.10
10	290546.92	1214132.14	0.10
н3	290546.93	1214131.37	0.10
н1	290604.63	1214130.04	0.10

Таблица № 7

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2, площадью 1198 кв. м представлены в каталоге координат (таблица 7)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н3	290546.93	1214131.37	0.10
10	290546.92	1214132.14	0.10
9	290546.86	1214135.97	0.10
8	290546.54	1214159.45	0.10
11	290544.04	1214159.47	0.10
12	290544.76	1214169.86	0.10
13	290540.17	1214170.11	0.10
14	290540.93	1214184.11	0.10
15	290529.51	1214183.29	0.10
16	290519.77	1214181.35	0.10
17	290522.14	1214166.95	0.10
18	290521.82	1214155.21	0.10

19	290521.74	1214151.15	0.10
н4	290521.14	1214151.15	0.10
20	290521.25	1214144.74	0.10
21	290521.27	1214140.30	0.10
22	290521.42	1214138.07	0.10
23	290521.77	1214132.33	0.10
н5	290521.79	1214131.95	0.10
н3	290546.93	1214131.37	0.10

Таблица № 8

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУЗ, площадью 1785 кв. м представлены в каталоге координат (таблица 8)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н5	290521.79	1214131.95	0.10
23	290521.77	1214132.33	0.10
22	290521.42	1214138.07	0.10
21	290521.27	1214140.30	0.10
20	290521.25	1214144.74	0.10
н4	290521.14	1214151.15	0.10
19	290521.74	1214151.15	0.10
18	290521.82	1214155.21	0.10
17	290522.14	1214166.95	0.10
16	290519.77	1214181.35	0.10
15	290529.51	1214183.29	0.10
14	290540.93	1214184.11	0.10
24	290540.62	1214189.89	0.10
н6	290540.41	1214192.94	0.10
25	290526.60	1214192.02	0.10
26	290522.62	1214191.81	0.10
27	290519.21	1214191.63	0.10
28	290517.57	1214200.84	0.10
29	290517.39	1214201.90	0.10
30	290512.04	1214197.75	0.10
31	290507.18	1214193.98	0.10
32	290505.20	1214192.46	0.10
33	290490.75	1214188.25	0.10
34	290490.85	1214187.77	0.10

35	290491.21	1214185.81	0.10
36	290491.97	1214181.70	0.10
37	290493.64	1214171.04	0.10
38	290494.34	1214165.36	0.10
39	290496.53	1214164.62	0.10
40	290497.24	1214157.92	0.10
41	290497.34	1214154.64	0.10
42	290497.46	1214150.32	0.10
43	290497.49	1214149.13	0.10
44	290497.61	1214148.10	0.10
45	290497.96	1214144.47	0.10
46	290498.21	1214142.06	0.10
47	290498.18	1214138.21	0.10
48	290498.16	1214135.43	0.10
49	290498.15	1214134.95	0.10
50	290498.08	1214132.62	0.10
н5	290521.79	1214131.95	0.10

Таблица № 9

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ4, площадью 652 кв. м представлены в каталоге координат (таблица 9)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
38	290494.34	1214165.36	0.10
37	290493.64	1214171.04	0.10
36	290491.97	1214181.70	0.10
35	290491.21	1214185.81	0.10
34	290490.85	1214187.77	0.10
33	290490.75	1214188.25	0.10
51	290485.48	1214186.76	0.10
52	290473.77	1214183.42	0.10
53	290469.05	1214181.94	0.10
н7	290467.80	1214181.50	0.10
н8	290471.47	1214173.11	0.10
54	290466.82	1214145.44	0.10
55	290467.75	1214145.81	0.10
56	290469.06	1214146.32	0.10
57	290477.11	1214149.49	0.10

58	290476.31	1214159.29	0.10
59	290487.13	1214162.99	0.10
38	290494.34	1214165.36	0.10

Таблица № 10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ5, площадью 2489 кв. м представлены в каталоге координат (таблица 10)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	290604.21	1214163.10	0.10
н2	290605.47	1214163.10	0.10
н9	290606.46	1214202.11	0.10
60	290605.32	1214202.14	0.10
61	290604.25	1214202.17	0.10
62	290590.20	1214202.38	0.10
63	290585.37	1214202.49	0.10
64	290578.11	1214202.63	0.10
65	290557.79	1214202.80	0.10
66	290551.95	1214191.17	0.10
67	290545.14	1214190.43	0.10
24	290540.62	1214189.89	0.10
14	290540.93	1214184.11	0.10
13	290540.17	1214170.11	0.10
12	290544.76	1214169.86	0.10
11	290544.04	1214159.47	0.10
8	290546.54	1214159.45	0.10
7	290551.00	1214159.44	0.10
6	290557.08	1214159.40	0.10
5	290561.94	1214159.39	0.10
4	290585.72	1214163.15	0.10
3	290590.61	1214163.14	0.10
2	290601.84	1214163.10	0.10
1	290604.21	1214163.10	0.10

Таблица № 11

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ6, площадью 1525 кв. м представлены в каталоге координат (таблица 11)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н9	290606.46	1214202.11	0.10
н10	290607.23	1214232.71	0.10
68	290606.37	1214232.72	0.10
69	290605.07	1214232.74	0.10
70	290598.04	1214232.85	0.10
71	290589.55	1214232.98	0.10
72	290588.08	1214233.00	0.10
73	290571.82	1214233.25	0.10
74	290559.10	1214233.45	0.10
75	290557.80	1214233.47	0.10
76	290556.63	1214233.48	0.10
77	290557.05	1214210.95	0.10
78	290557.15	1214205.61	0.10
79	290558.06	1214205.52	0.10
65	290557.79	1214202.80	0.10
64	290578.11	1214202.63	0.10
63	290585.37	1214202.49	0.10
62	290590.20	1214202.38	0.10
61	290604.25	1214202.17	0.10
60	290605.32	1214202.14	0.10
н9	290606.46	1214202.11	0.10

Таблица № 12			
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ7, площадью 957 кв. м представлены в каталоге координат (таблица 12)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
:ЗУ7(1)			
н11	290607.44	1214240.63	0.10
80	290606.79	1214240.57	0.10
81	290602.64	1214240.20	0.10
82	290602.18	1214240.15	0.10
83	290595.37	1214239.55	0.10
84	290579.66	1214242.64	0.10

85	290577.46	1214243.08	0.10
86	290571.66	1214243.69	0.10
87	290571.69	1214241.67	0.10
88	290571.72	1214239.66	0.10
89	290571.74	1214238.31	0.10
90	290571.76	1214237.22	0.10
73	290571.82	1214233.25	0.10
72	290588.08	1214233.00	0.10
71	290589.55	1214232.98	0.10
70	290598.04	1214232.85	0.10
69	290605.07	1214232.74	0.10
68	290606.37	1214232.72	0.10
н10	290607.23	1214232.71	0.10
н11	290607.44	1214240.63	0.10
:ЗУ7(2)			
н12	290607.52	1214244.13	0.10
91	290608.04	1214264.46	0.10
92	290607.25	1214264.36	0.10
93	290606.04	1214264.21	0.10
94	290588.50	1214261.98	0.10
95	290579.29	1214261.94	0.10
96	290579.26	1214263.19	0.10
97	290573.38	1214263.16	0.10
98	290570.00	1214263.66	0.10
99	290570.06	1214257.56	0.10
н13	290571.48	1214257.58	0.10
100	290571.61	1214248.24	0.10
101	290571.61	1214247.80	0.10
102	290595.55	1214243.08	0.10
103	290598.92	1214243.37	0.10
104	290604.34	1214243.85	0.10
105	290606.94	1214244.08	0.10
н12	290607.52	1214244.13	0.10

Таблица № 13

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ8, площадью 3958 кв. м представлены в каталоге координат (таблица 13)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	

1	2	3	4
91	290608.04	1214264.46	0.10
н14	290608.83	1214317.46	0.10
106	290608.21	1214317.49	0.10
107	290606.72	1214317.57	0.10
108	290563.79	1214319.70	0.10
109	290563.81	1214315.11	0.10
110	290565.89	1214297.50	0.10
111	290522.40	1214298.81	0.10
112	290521.79	1214285.12	0.10
113	290516.47	1214285.14	0.10
114	290516.80	1214265.35	0.10
115	290549.14	1214264.71	0.10
116	290559.44	1214264.50	0.10
117	290564.84	1214264.39	0.10
98	290570.00	1214263.66	0.10
97	290573.38	1214263.16	0.10
96	290579.26	1214263.19	0.10
95	290579.29	1214261.94	0.10
94	290588.50	1214261.98	0.10
93	290606.04	1214264.21	0.10
92	290607.25	1214264.36	0.10
91	290608.04	1214264.46	0.10

Таблица № 14

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ9, площадью 2607 кв. м представлены в каталоге координат (таблица 14)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н14	290608.83	1214317.46	0.10
н15	290608.88	1214320.97	0.10
н16	290609.69	1214374.54	0.10
118	290605.39	1214374.64	0.10
119	290600.30	1214374.75	0.10
120	290591.02	1214374.95	0.10
121	290577.08	1214375.20	0.10
122	290568.23	1214376.08	0.10
123	290563.49	1214376.07	0.10
124	290563.01	1214376.06	0.10

125	290563.04	1214367.21	0.10
126	290563.04	1214366.78	0.10
127	290562.98	1214363.15	0.10
128	290563.06	1214358.49	0.10
129	290563.06	1214358.21	0.10
130	290563.08	1214339.30	0.10
131	290563.31	1214332.87	0.10
н17	290563.66	1214323.21	0.10
108	290563.79	1214319.70	0.10
107	290606.72	1214317.57	0.10
106	290608.21	1214317.49	0.10
н14	290608.83	1214317.46	0.10

Таблица № 15

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ10, площадью 1365 кв. м представлены в каталоге координат (таблица 15)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
:ЗУ10(1)			
н16	290609.69	1214374.54	0.10
н18	290610.09	1214401.94	0.10
132	290606.57	1214401.92	0.10
133	290603.75	1214402.00	0.10
134	290594.92	1214401.93	0.10
135	290589.75	1214401.89	0.10
136	290586.64	1214401.86	0.10
137	290563.53	1214401.68	0.10
138	290563.57	1214399.15	0.10
139	290563.30	1214386.00	0.10
140	290563.09	1214378.81	0.10
124	290563.01	1214376.06	0.10
123	290563.49	1214376.07	0.10
122	290568.23	1214376.08	0.10
121	290577.08	1214375.20	0.10
120	290591.02	1214374.95	0.10
119	290600.30	1214374.75	0.10
118	290605.39	1214374.64	0.10
н16	290609.69	1214374.54	0.10

:ЗУ10(2)			
141	290558.14	1214401.58	0.10
142	290552.09	1214401.55	0.10
143	290551.43	1214383.17	0.10
144	290551.40	1214380.74	0.10
145	290557.04	1214380.88	0.10
146	290557.31	1214385.41	0.10
141	290558.14	1214401.58	0.10

Таблица № 16			
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ11, площадью 3066 кв. м представлены в каталоге координат (таблица 16)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н19	290610.18	1214408.02	0.10
н20	290610.95	1214459.24	0.10
н21	290553.10	1214461.25	0.10
147	290552.96	1214458.88	0.10
148	290552.84	1214457.11	0.10
149	290551.45	1214436.09	0.10
150	290550.57	1214418.06	0.10
151	290550.33	1214413.19	0.10
152	290549.85	1214413.12	0.10
153	290549.05	1214413.01	0.10
154	290549.00	1214411.75	0.10
155	290548.93	1214409.68	0.10
156	290579.04	1214408.25	0.10
157	290586.01	1214407.91	0.10
158	290590.10	1214407.93	0.10
159	290601.51	1214407.98	0.10
160	290608.28	1214408.01	0.10
н19	290610.18	1214408.02	0.10

Таблица № 17			
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ12, площадью 1608 кв. м представлены в каталоге координат (таблица 17)			
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	

границ			
1	2	3	4
161	290524.73	1214365.60	0.10
162	290524.71	1214362.73	0.10
163	290524.69	1214355.76	0.10
164	290524.67	1214350.30	0.10
165	290524.42	1214344.62	0.10
166	290523.77	1214329.87	0.10
167	290530.55	1214334.35	0.10
168	290533.69	1214334.26	0.10
169	290540.99	1214332.25	0.10
170	290550.96	1214332.89	0.10
171	290554.14	1214332.83	0.10
172	290557.75	1214332.76	0.10
173	290561.26	1214332.84	0.10
131	290563.31	1214332.87	0.10
130	290563.08	1214339.30	0.10
129	290563.06	1214358.21	0.10
128	290563.06	1214358.49	0.10
127	290562.98	1214363.15	0.10
126	290563.04	1214366.78	0.10
125	290563.04	1214367.21	0.10
124	290563.01	1214376.06	0.10
140	290563.09	1214378.81	0.10
174	290557.56	1214378.64	0.10
175	290553.83	1214378.53	0.10
176	290547.04	1214378.33	0.10
177	290543.92	1214378.23	0.10
178	290543.88	1214374.23	0.10
179	290540.08	1214370.14	0.10
180	290536.35	1214370.12	0.10
181	290524.64	1214370.35	0.10
161	290524.73	1214365.60	0.10

Таблица № 18

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ13, площадью 5594 кв. м представлены в каталоге координат (таблица 18)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	

1	2	3	4
н22	290473.94	1214358.29	0.10
н23	290473.63	1214341.36	0.10
н24	290471.63	1214341.28	0.10
н25	290456.59	1214341.72	0.10
н26	290454.35	1214341.78	0.10
н27	290452.88	1214284.94	0.10
182	290453.50	1214284.91	0.10
183	290460.33	1214284.61	0.10
184	290462.52	1214285.48	0.10
185	290465.13	1214285.43	0.10
186	290475.47	1214285.25	0.10
187	290490.16	1214284.98	0.10
113	290516.47	1214285.14	0.10
112	290521.79	1214285.12	0.10
111	290522.40	1214298.81	0.10
166	290523.77	1214329.87	0.10
165	290524.42	1214344.62	0.10
164	290524.67	1214350.30	0.10
188	290516.99	1214350.64	0.10
189	290517.09	1214352.58	0.10
190	290517.18	1214354.53	0.10
191	290506.11	1214355.22	0.10
192	290506.12	1214355.53	0.10
193	290506.54	1214362.05	0.10
194	290506.58	1214362.76	0.10
195	290506.57	1214363.36	0.10
196	290506.58	1214364.06	0.10
197	290506.57	1214365.01	0.10
198	290502.97	1214371.74	0.10
199	290503.03	1214373.86	0.10
200	290503.03	1214374.20	0.10
201	290503.18	1214379.53	0.10
н28	290492.73	1214381.49	0.10
н29	290491.99	1214362.77	0.10
н30	290483.47	1214363.07	0.10
н31	290484.10	1214382.23	0.10
202	290483.05	1214382.01	0.10
203	290478.64	1214381.06	0.10
204	290476.99	1214380.85	0.10

205	290463.01	1214379.03	0.10
206	290456.55	1214377.38	0.10
н32	290455.27	1214377.05	0.10
н33	290454.80	1214359.06	0.10
н22	290473.94	1214358.29	0.10

Таблица № 19

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ14, площадью 1195 кв. м представлены в каталоге координат (таблица 19)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м
	X	Y	
1	2	3	4
207	290488.58	1214252.38	0.10
208	290488.59	1214253.49	0.10
209	290488.60	1214254.03	0.10
210	290488.60	1214255.20	0.10
211	290488.62	1214256.04	0.10
212	290489.12	1214256.07	0.10
213	290489.44	1214266.28	0.10
214	290489.43	1214266.98	0.10
215	290489.87	1214276.42	0.10
216	290490.00	1214279.04	0.10
187	290490.16	1214284.98	0.10
186	290475.47	1214285.25	0.10
185	290465.13	1214285.43	0.10
184	290462.52	1214285.48	0.10
183	290460.33	1214284.61	0.10
182	290453.50	1214284.91	0.10
н27	290452.88	1214284.94	0.10
н34	290452.05	1214253.41	0.10
217	290452.60	1214253.40	0.10
218	290461.60	1214253.16	0.10
219	290477.29	1214252.70	0.10
220	290487.12	1214252.41	0.10
207	290488.58	1214252.38	0.10

Таблица № 20

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ15, площадью 893 кв. м представлены в каталоге координат (таблица 20)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
221	290490.81	1214242.67	0.10
222	290490.82	1214244.73	0.10
223	290490.83	1214247.14	0.10
224	290490.84	1214248.74	0.10
225	290490.86	1214251.33	0.10
226	290488.56	1214251.38	0.10
207	290488.58	1214252.38	0.10
220	290487.12	1214252.41	0.10
219	290477.29	1214252.70	0.10
218	290461.60	1214253.16	0.10
217	290452.60	1214253.40	0.10
н34	290452.05	1214253.41	0.10
227	290451.57	1214230.45	0.10
228	290481.06	1214229.66	0.10
229	290490.81	1214229.40	0.10
230	290490.80	1214230.98	0.10
221	290490.81	1214242.67	0.10

Таблица № 21

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ16, площадью 2442 кв. м представлены в каталоге координат (таблица 21)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
231	290451.46	1214227.17	0.10
232	290451.29	1214221.76	0.10
н35	290451.21	1214219.27	0.10
н7	290467.80	1214181.50	0.10
53	290469.05	1214181.94	0.10
52	290473.77	1214183.42	0.10
51	290485.48	1214186.76	0.10
33	290490.75	1214188.25	0.10
32	290505.20	1214192.46	0.10
31	290507.18	1214193.98	0.10
30	290512.04	1214197.75	0.10

29	290517.39	1214201.90	0.10
233	290517.00	1214204.87	0.10
234	290516.75	1214206.77	0.10
235	290516.60	1214211.01	0.10
236	290516.34	1214218.31	0.10
237	290515.40	1214228.35	0.10
238	290513.28	1214228.62	0.10
239	290508.93	1214229.14	0.10
240	290508.20	1214229.16	0.10
241	290504.58	1214229.20	0.10
242	290493.70	1214229.35	0.10
243	290491.58	1214229.37	0.10
229	290490.81	1214229.40	0.10
228	290481.06	1214229.66	0.10
227	290451.57	1214230.45	0.10
231	290451.46	1214227.17	0.10

Таблица № 22

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ17, площадью 330 кв. м представлены в каталоге координат (таблица 22)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н23	290473.63	1214341.36	0.10
н22	290473.94	1214358.29	0.10
н33	290454.80	1214359.06	0.10
н26	290454.35	1214341.78	0.10
н25	290456.59	1214341.72	0.10
н24	290471.63	1214341.28	0.10
н23	290473.63	1214341.36	0.10

Таблица № 23

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ18, площадью 165 кв. м представлены в каталоге координат (таблица 23)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н29	290491.99	1214362.77	0.10

н28	290492.73	1214381.49	0.10
244	290492.54	1214381.52	0.10
245	290487.18	1214382.53	0.10
246	290485.68	1214382.56	0.10
н31	290484.10	1214382.23	0.10
н30	290483.47	1214363.07	0.10
н29	290491.99	1214362.77	0.10

Таблица № 24

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ19, площадью 7707 кв. м представлены в каталоге координат (таблица 24)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
	Х	У	
1	2	3	4
247	290537.69	1214372.32	0.10
248	290537.76	1214373.65	0.10
249	290537.99	1214377.88	0.10
250	290539.36	1214403.15	0.10
251	290542.60	1214402.96	0.10
252	290548.52	1214402.63	0.10
253	290548.77	1214405.19	0.10
155	290548.93	1214409.68	0.10
154	290549.00	1214411.75	0.10
153	290549.05	1214413.01	0.10
152	290549.85	1214413.12	0.10
151	290550.33	1214413.19	0.10
150	290550.57	1214418.06	0.10
149	290551.45	1214436.09	0.10
148	290552.84	1214457.11	0.10
147	290552.96	1214458.88	0.10
н21	290553.10	1214461.25	0.10
254	290477.18	1214463.42	0.10
255	290465.10	1214464.16	0.10
256	290459.09	1214464.51	0.10
257	290458.57	1214453.46	0.10
258	290458.45	1214450.60	0.10
259	290458.40	1214449.46	0.10
260	290458.11	1214443.47	0.10
261	290456.91	1214417.75	0.10

262	290456.44	1214407.73	0.10
263	290456.06	1214399.25	0.10
264	290455.78	1214393.21	0.10
265	290455.63	1214390.08	0.10
266	290455.58	1214388.88	0.10
н36	290455.58	1214388.75	0.10
н37	290455.47	1214384.75	0.10
н32	290455.27	1214377.05	0.10
206	290456.55	1214377.38	0.10
205	290463.01	1214379.03	0.10
204	290476.99	1214380.85	0.10
203	290478.64	1214381.06	0.10
202	290483.05	1214382.01	0.10
н31	290484.10	1214382.23	0.10
246	290485.68	1214382.56	0.10
245	290487.18	1214382.53	0.10
244	290492.54	1214381.52	0.10
н28	290492.73	1214381.49	0.10
201	290503.18	1214379.53	0.10
200	290503.03	1214374.20	0.10
267	290509.40	1214373.85	0.10
268	290530.70	1214372.70	0.10
269	290536.41	1214372.39	0.10
247	290537.69	1214372.32	0.10

Таблица № 25

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ20, площадью 434 кв. м представлены в каталоге координат (таблица 25)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м
	X	Y	
1	2	3	4
270	290613.00	1214317.26	0.10
271	290613.01	1214328.20	0.10
272	290613.02	1214332.21	0.10
273	290613.04	1214341.32	0.10
274	290613.05	1214345.31	0.10
275	290613.06	1214351.50	0.10
276	290613.56	1214363.94	0.10
277	290613.72	1214367.96	0.10

278	290613.99	1214374.45	0.10
279	290610.15	1214374.53	0.10
н16	290609.69	1214374.54	0.10
н15	290608.88	1214320.97	0.10
н14	290608.83	1214317.46	0.10
280	290609.72	1214317.42	0.10
270	290613.00	1214317.26	0.10

Таблица № 26

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ21, площадью 6476 кв. м представлены в каталоге координат (таблица 26)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
281	290447.85	1214285.14	0.10
282	290448.56	1214285.11	0.10
283	290449.35	1214285.08	0.10
284	290451.49	1214284.98	0.10
н27	290452.88	1214284.94	0.10
н26	290454.35	1214341.78	0.10
н33	290454.80	1214359.06	0.10
н32	290455.27	1214377.05	0.10
285	290454.53	1214376.86	0.10
286	290453.80	1214376.67	0.10
287	290453.25	1214376.54	0.10
288	290451.81	1214376.17	0.10
289	290451.59	1214371.14	0.10
290	290451.56	1214370.22	0.10
291	290451.33	1214365.14	0.10
292	290451.08	1214359.40	0.10
293	290451.05	1214358.63	0.10
281	290447.85	1214285.14	0.10

Таблица № 27

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ22, площадью 2568 кв. м представлены в каталоге координат (таблица 27)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	

1	2	3	4
н35	290451.21	1214219.27	0.10
294	290451.12	1214216.79	0.10
295	290450.98	1214212.13	0.10
296	290454.95	1214202.70	0.10
297	290464.31	1214180.44	0.10
298	290466.62	1214181.09	0.10
299	290467.50	1214181.40	0.10
н7	290467.80	1214181.50	0.10
н35	290451.21	1214219.27	0.10

Таблица № 28

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ23, площадью 717 кв. м представлены в каталоге координат (таблица 28)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н8	290471.47	1214173.11	0.10
н7	290467.80	1214181.50	0.10
299	290467.50	1214181.40	0.10
298	290466.62	1214181.09	0.10
300	290466.80	1214179.86	0.10
301	290466.98	1214178.58	0.10
302	290467.60	1214174.70	0.10
303	290467.97	1214172.44	0.10
304	290468.51	1214167.64	0.10
305	290468.27	1214166.15	0.10
306	290467.67	1214162.69	0.10
307	290467.28	1214160.34	0.10
54	290466.82	1214145.44	0.10
н8	290471.47	1214173.11	0.10

Таблица № 29

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ24, площадью 1247 кв. м представлены в каталоге координат (таблица 29)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4

н18	290610.09	1214401.94	0.10
н19	290610.18	1214408.02	0.10
160	290608.28	1214408.01	0.10
159	290601.51	1214407.98	0.10
158	290590.10	1214407.93	0.10
157	290586.01	1214407.91	0.10
156	290579.04	1214408.25	0.10
155	290548.93	1214409.68	0.10
253	290548.77	1214405.19	0.10
252	290548.52	1214402.63	0.10
251	290542.60	1214402.96	0.10
250	290539.36	1214403.15	0.10
249	290537.99	1214377.88	0.10
248	290537.76	1214373.65	0.10
247	290537.69	1214372.32	0.10
269	290536.41	1214372.39	0.10
268	290530.70	1214372.70	0.10
267	290509.40	1214373.85	0.10
200	290503.03	1214374.20	0.10
199	290503.03	1214373.86	0.10
198	290502.97	1214371.74	0.10
197	290506.57	1214365.01	0.10
196	290506.58	1214364.06	0.10
195	290506.57	1214363.36	0.10
194	290506.58	1214362.76	0.10
330	290518.73	1214362.01	0.10
331	290518.27	1214354.47	0.10
193	290506.54	1214362.05	0.10
190	290517.18	1214354.53	0.10
189	290517.09	1214352.58	0.10
188	290516.99	1214350.64	0.10
164	290524.67	1214350.30	0.10
163	290524.69	1214355.76	0.10
162	290524.71	1214362.73	0.10
161	290524.73	1214365.60	0.10
181	290524.64	1214370.35	0.10
180	290536.35	1214370.12	0.10
179	290540.08	1214370.14	0.10
178	290543.88	1214374.23	0.10
177	290543.92	1214378.23	0.10

176	290547.04	1214378.33	0.10
175	290553.83	1214378.53	0.10
174	290557.56	1214378.64	0.10
140	290563.09	1214378.81	0.10
139	290563.30	1214386.00	0.10
138	290563.57	1214399.15	0.10
137	290563.53	1214401.68	0.10
136	290586.64	1214401.86	0.10
135	290589.75	1214401.89	0.10
134	290594.92	1214401.93	0.10
133	290603.75	1214402.00	0.10
132	290606.57	1214401.92	0.10
н18	290610.09	1214401.94	0.10
141	290558.14	1214401.58	0.10
142	290552.09	1214401.55	0.10
143	290551.43	1214383.17	0.10
144	290551.40	1214380.74	0.10
145	290557.04	1214380.88	0.10
146	290557.31	1214385.41	0.10
141	290558.14	1214401.58	0.10

Таблица № 30

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ25, площадью 129 кв. м представлены в каталоге координат (таблица 30)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м
	X	Y	
1	2	3	4
н12	290607.52	1214244.13	0.10
105	290606.94	1214244.08	0.10
104	290604.34	1214243.85	0.10
103	290598.92	1214243.37	0.10
102	290595.55	1214243.08	0.10
101	290571.61	1214247.80	0.10
321	290571.64	1214245.03	0.10
н38	290571.65	1214244.33	0.10
86	290571.66	1214243.69	0.10
85	290577.46	1214243.08	0.10
84	290579.66	1214242.64	0.10

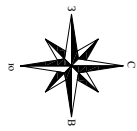
83	290595.37	1214239.55	0.10
82	290602.18	1214240.15	0.10
81	290602.64	1214240.20	0.10
80	290606.79	1214240.57	0.10
н11	290607.44	1214240.63	0.10
н12	290607.52	1214244.13	0.10

3.7. Границы образуемых частей земельных участков

Таблица № 31			
Координаты характерных точек границ образуемой части земельного участка с условным номером <u>44:27:040612:61/чзу1</u> , площадью 100 кв. м представлены в каталоге координат (таблица 31)			
Характеристика части земельного участка: частный сервитут (проход- проезд)			
Цель использования части земельного участка: для организации доступа к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040612: 592			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н38	290571.65	1214244.33	0.10
321	290571.64	1214245.03	0.10
101	290571.61	1214247.80	0.10
н39	290561.83	1214249.70	0.10
н40	290559.72	1214249.83	0.10
н41	290557.72	1214249.37	0.10
н42	290555.40	1214247.76	0.10
н43	290553.29	1214243.59	0.10
н44	290552.64	1214240.86	0.10
н45	290552.65	1214232.89	0.10
320	290554.93	1214233.24	0.10
н46	290556.05	1214233.40	0.10
н47	290556.04	1214240.45	0.10
н48	290556.51	1214242.40	0.10
н49	290558.04	1214245.44	0.10
н50	290559.13	1214246.20	0.10
н51	290560.01	1214246.41	0.10
н52	290561.29	1214246.33	0.10
н38	290571.65	1214244.33	0.10

Координаты характерных точек границ образуемой части земельного участка с условным номером :ЗУ19/чзу1, площадью 145 кв. м представлены в каталоге координат (таблица 32)			
Характеристика части земельного участка: публичный сервитут (проход- проезд)			
Цель использования части земельного участка: для организации доступа к земельному участку с условным номером ЗУ18			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н28	290492.73	1214381.49	0.10
н53	290491.89	1214385.56	0.10
н54	290487.80	1214385.92	0.10
н36	290455.58	1214388.75	0.10
н37	290455.47	1214384.75	0.10
н31	290484.10	1214382.23	0.10
246	290485.68	1214382.56	0.10
245	290487.18	1214382.53	0.10
244	290492.54	1214381.52	0.10
н28	290492.73	1214381.49	0.10

Таблица № 33			
Координаты характерных точек границ образуемой части земельного участка с условным номером :ЗУ9/чзу1, площадью 158 кв. м представлены в каталоге координат (таблица 33)			
Характеристика части земельного участка: частный сервитут (проход- проезд)			
Цель использования части земельного участка: для организации доступа к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040612:60			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н14	290608.83	1214317.46	0.10
н15	290608.88	1214320.97	0.10
н17	290563.66	1214323.21	0.10
108	290563.79	1214319.70	0.10
107	290606.72	1214317.57	0.10
106	290608.21	1214317.49	0.10
н14	290608.83	1214317.46	0.10

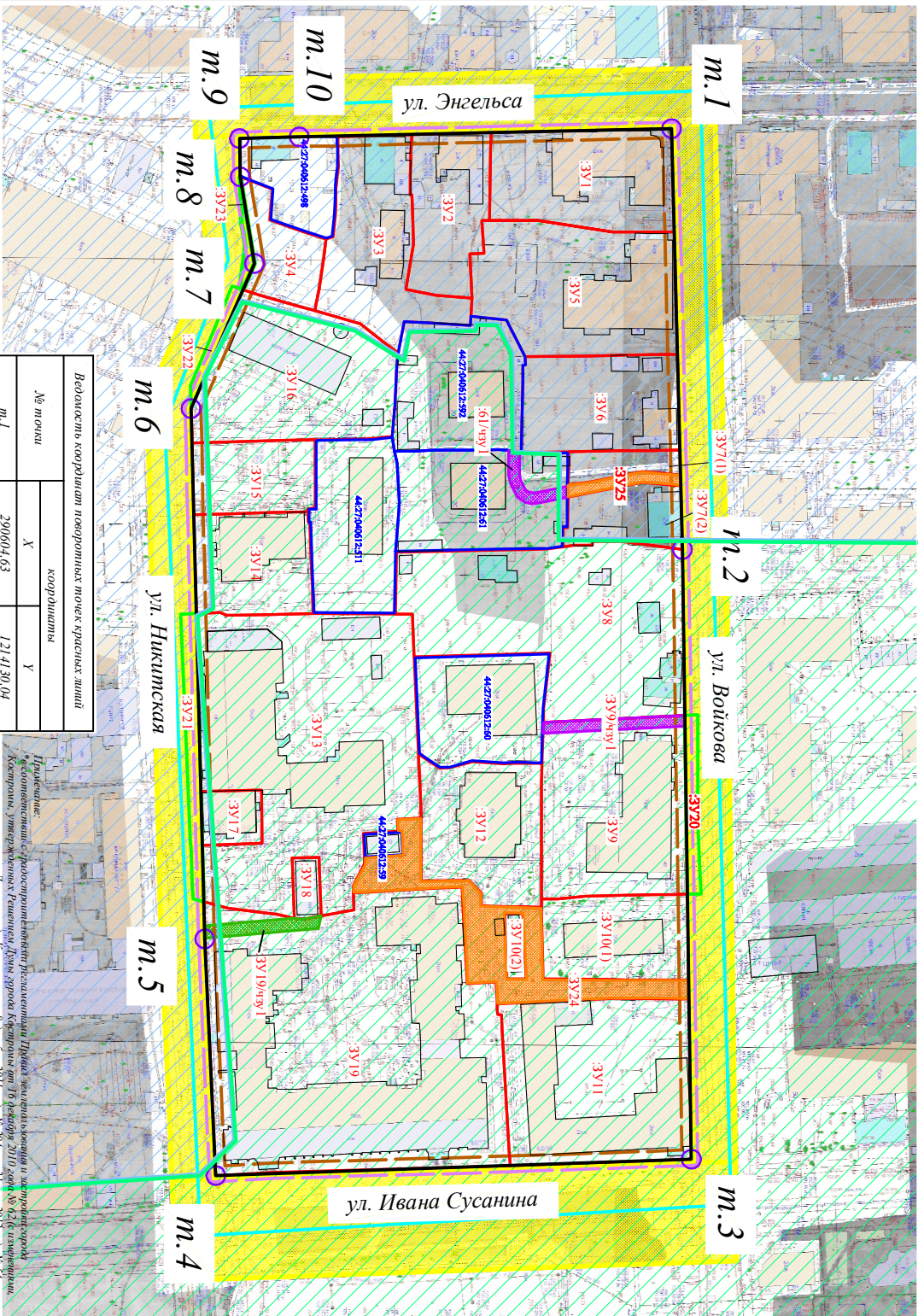


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

Чертеж красных линий и линий регулирования застройки

УСЛОВИЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условие обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Красные линии, обозначение в соответствии с проектом межевания территории
	Существующие объекты капитального строительства
	Линии кадастрового квартала
	Обозначение образных земельных участков
	Линии образных земельных участков
	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором указаны в государственном кадастре недвижимости
	Линии земельного участка, сведения о котором указаны в государственном кадастре недвижимости
	Линии проекта межевания
	Сведения о сформированных земельных участках, которые будут отнесены к территориям одного назначения или нескольких объектов недвижимости
	Линии земельных участков, принадлежащих по праву для муниципальных нужд
	Земельные участки (территории), выделенные отнесение к участкам-образкам сети
	Линии муниципального сервитута
	Линии частного сервитута
	Линии отступа от красных линий в неглубоководном акватории водоемов, расположенных вблизи, прилегающих, находящихся
	Линии зон охраны объектов культурного наследия: территории объектов археологического наследия
	Линии зон охраны объектов культурного наследия: территории объектов археологического наследия
	Линии зон охраны объектов культурного наследия: территории объектов археологического наследия
	Зоны охраны объектов культурного наследия: территории объектов археологического наследия



№ точки	координаты	
	X	Y
т.1	290060,63	1214130,04
т.2	290608,04	1214264,46
т.3	290610,95	1214459,24
т.4	290459,09	1214464,52
т.5	290455,58	1214388,88
т.6	290451,17	1214219,46
т.7	290471,47	1214173,11
т.8	290466,82	1214145,44
т.9	290466,62	1214133,22
т.10	290485,72	1214132,64

Величина координат поворотных точек красных линий

Примечание:
 1. В соответствии с градостроительными требованиями, разработанными Главным управлением градостроительства и архитектуры города Кострома, утвержденных Решением Думы города Кострома от 16 декабря 2010 года № 424 и дополненными постановлением Решения Думы города Кострома от 8 декабря 2011 года № 394, от 31 мая 2012 года № 18 от 18 октября 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 211, в границах зон охраны исторической части города Кострома, индивидуальные объекты от градуса земельных участков - 3 метра, без отступа от линии застройки.

Дополнительно по плану территории, обозначенной датой выдачи, указаны линии, выделенные, указанные в формуле проекта межевания территории

Длина	Ф.И.О.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 основная часть

Чертёж красных линий и линий регулирования застройки
 М 1:1000

ООО "Городское Унитарное предприятие "Городской кадастровый инженер"
 ОГРН 11240100830
 ул. Космонавтов, д. 222
 151000, Кострома

Утверждено

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении

Проекта межевания территории)

от _____ N _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ УСЛУГ»

**Документация по планировке территории, ограниченной улицами
Войкова, Сусанина Ивана, Никитской, Энгельса в форме проекта
межевания территории**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания

Кострома
2020 год

Утверждено

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении

Проекта межевания территории)

от _____ N _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ УСЛУГ»

**Документация по планировке территории, ограниченной улицами
Войкова, Сусанина Ивана, Никитской, Энгельса в форме проекта
межевания территории**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

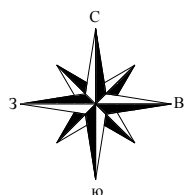
Материалы по обоснованию проекта межевания

*Генеральный директор Н.В. Фролова
ООО «Центр кадастровых услуг»*

Кострома
2020 год

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ:

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры	3
Граница существующих земельных участков	4
Ведомость земельных участков	5
Схема границ зон с особыми условиями использования территории	8
Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы	10
Историко – культурный опорный план квартала	11
Перечень объектов культурного наследия, находящихся в границах разрабатываемой территории	12
Условия использования и градостроительного освоения земельных участков, расположенных в квартале, ограниченном улицами Советской, Овражной, Ивановской, Лермонтова, в историческом поселении федерального значения город Кострома	13



Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:10000

Условные обозначения:

Границы:

- граница городского округа город Кострома
- граница населенного пункта город Кострома

Территориальные зоны:

Жилые зоны:

- Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
- Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
- Ж-3 зона среднеэтажной жилой застройки
- Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
- Ж-5 зона смешанной жилой застройки
- Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Общественно-деловые зоны:

- Д-1 многофункциональная зона
- Д-2 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
- Д-3 зона размещения объектов здравоохранения
- Д-4 зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
- Д-5 зона размещения культурных зданий

Производственные зоны:

- П-1 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
- П-2 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
- П-3 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
- П-4 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- И-1 зона объектов инженерной инфраструктуры
- И-2 зона объектов транспортной инфраструктуры
- И-3 зона объектов железнодорожного транспорта

Природно-рекреационные зоны:

- Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-2 зона набережных

Зоны сельскохозяйственного использования:

- СХ-1 зона сельскохозяйственного использования
- СХ-2 зона коллективных садов
- СХ-3 зона декоративного растениеводства и пчеловодства

Зоны специального назначения:

- ЗН-1 зона размещения объектов ограниченного доступа
- ЗН-2 зона кладбищ
- ЗН-3 зона зеленых насаждений специального назначения

Зоны градостроительных преобразований:

- П-1 в жилые зоны
- П-2 в общественно-деловые зоны
- П-3 в рекреационные зоны

Зоны градостроительного освоения

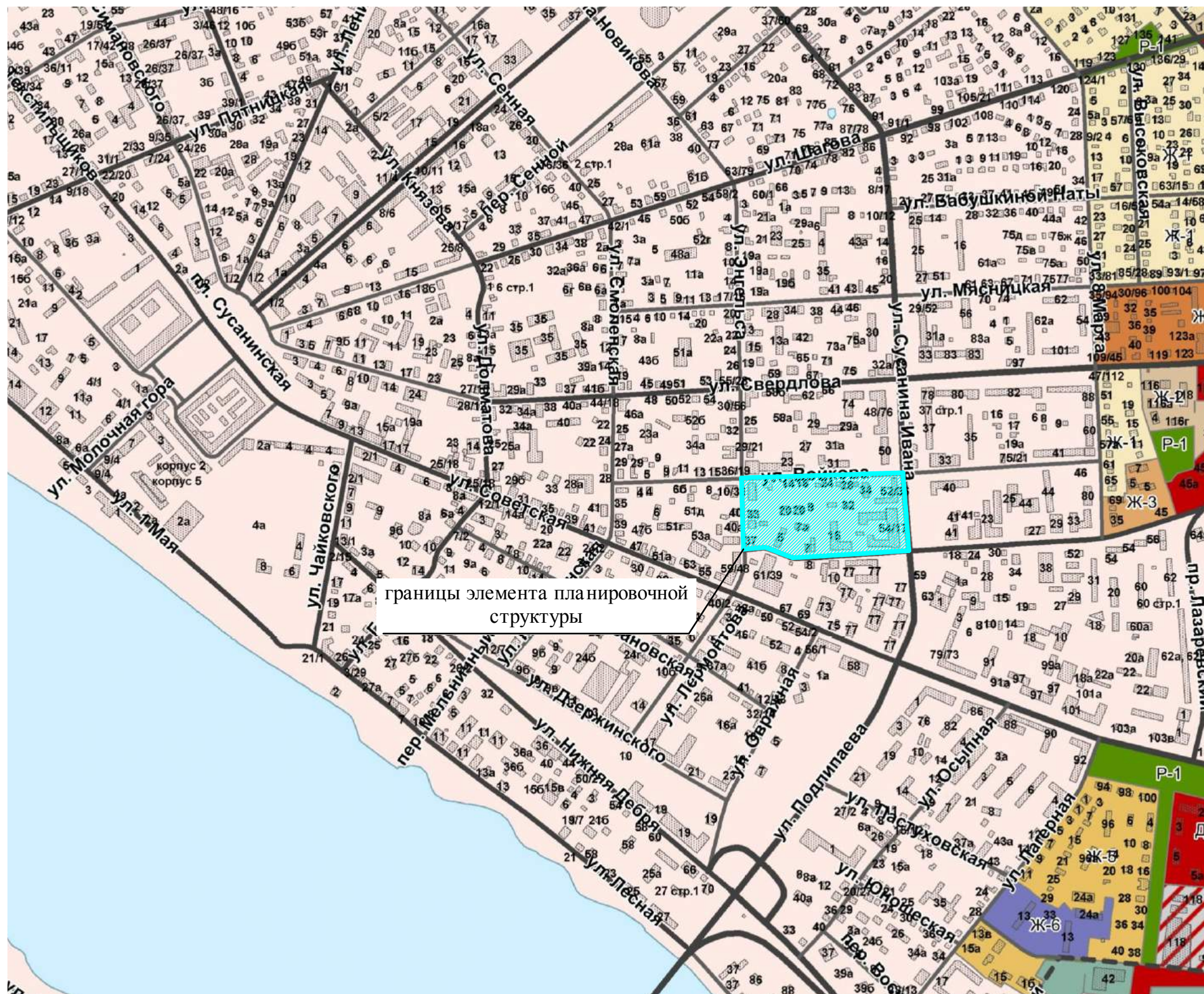
- ЗО-1 зона, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются

Зоны, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются:

- ЗО-2 земли особо охраняемых природных территорий регионального значения
- ЗО-3 земли лесного фонда
- ЗО-4 земли, покрытые поверхностными водами

Объекты транспортной инфраструктуры:

- железные дороги
- автодороги федерального значения
- автодороги регионального значения
- магистральная городская дорога
- магистральная улица областного значения
- магистральная улица районного значения
- улица местного значения

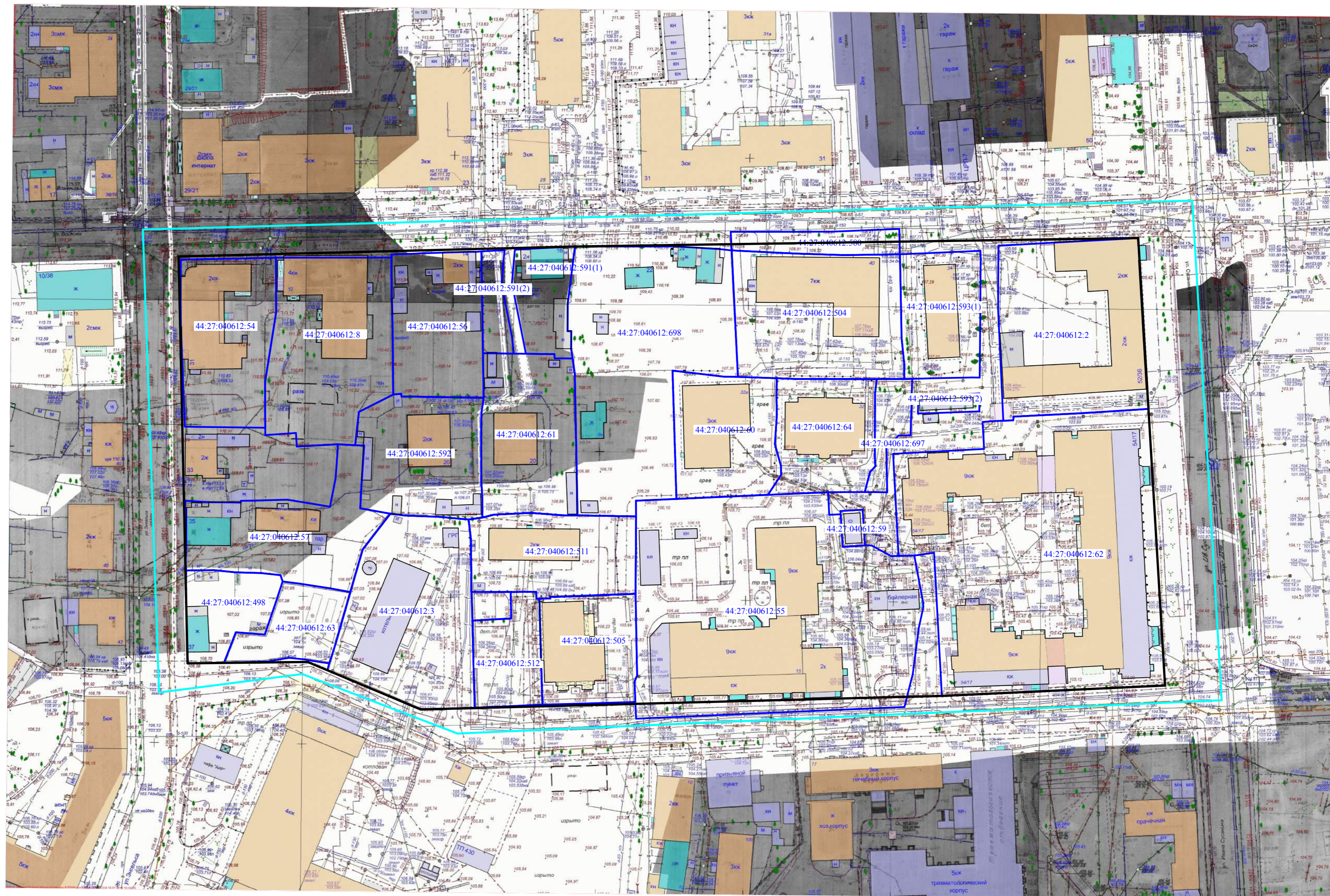
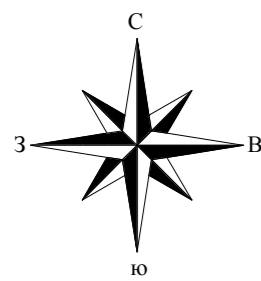


границы элемента планировочной структуры

				Документация по планировке территории, ограниченной улицами Войкова, Сусанина Ивана, Никитской, Энгельса в форме проекта межевания территории			
Должн.	Ф.И.О.	Подп.	дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Генеральный директор	Фролова Н.В.				П		
Кадастровый инженер	Перминова А.С.				масштаб	1:10000	
				Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:10000			
				ООО "Центр кадастровых услуг" ИНН 4401137994 ОГРН 1124401008380 Адрес: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 1,5,6,7,8,9			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

Границы существующих земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Красные линии, образуемые в соответствии с проектом планировки территории
	Существующие объекты капитального строительства
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка, сведения о котором имеются в государственном кадастре недвижимости
44:27:040706:41	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в государственном кадастре недвижимости

				Документация по планировке территории, ограниченной улицами Войкова, Сусанина Ивана, Никитской, Энгельса в форме проекта межевания территории			
Должн.	Ф.И.О.	Подп.	дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Генеральный директор	Фролова Н.В				П		
Кадастровый инженер	Перминова А.С.				масштаб	1:1000	
				Границы существующих земельных участков М 1:1000	ООО "Центр кадастровых услуг" ИНН 4401137994 ОГРН 1124401008380 Адрес: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22		

Ведомость земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м
1	44:27:040612:2	Костромская область, город Кострома, улица Сусанина Ивана, дом 52	для эксплуатации зданий и сооружений	2842 +/-19
2	44:27:040612:3	Костромская область, город Кострома, улица Никитская, дом 5	для эксплуатации котельной	2568 +/-17.74
3	44:27:040612:4	Костромская область, город Кострома, улица Никитская	для эксплуатации тяговой подстанции	2264 +/-17
4	44:27:040612:7	Костромская область, город Кострома, улица Сусанина Ивана, дом 54	Издательская деятельность	86
5	44:27:040612:8	Костромская область, город Кострома, улица Войкова, дом 12	для завершения строительства жилого дома со встроенными в цокольный этаж офисными помещениями	2422
6	44:27:040612:13	Костромская область, город Кострома, улица Войкова, дом 24	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	311
7	44:27:040612:14	Костромская область, город Кострома	-	17384
8	44:27:040612:15	Костромская область, город Кострома, улица Войкова, дом 24	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	63
9	44:27:040612:16	Костромская область, город Кострома, улица Войкова, дом 24	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	254
10	44:27:040612:17	Костромская область, город Кострома, улица Войкова, дом 24	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	242
11	44:27:040612:18	Костромская область, город Кострома, улица Войкова, дом 24	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	63
12	44:27:040612:27	Костромская область, город Кострома, улица Никитская, дом 9 В	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	483
13	44:27:040612:28	Костромская область, город Кострома, улица Никитская, дом 9 В	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	483
14	44:27:040612:29	Костромская область, город Кострома, улица Энгельса, дом 33	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	65
15	44:27:040612:30	Костромская область, город Кострома, улица Энгельса, дом 33	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	65
16	44:27:040612:31	Костромская область, город Кострома, улица Энгельса, дом 33	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	86
17	44:27:040612:32	Костромская область, город Кострома, улица Энгельса, дом 33	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	43

18	44:27:040612:33	Костромская область, город Кострома, улица Энгельса, дом 33	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	115
19	44:27:040612:34	Костромская область, город Кострома, улица Энгельса, дом 33	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	129
20	44:27:040612:35	Костромская область, город Кострома, улица Энгельса, дом 33	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	86
21	44:27:040612:36	Костромская область, город Кострома, улица Энгельса, дом 33	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	172
22	44:27:040612:37	Костромская область, город Кострома, улица Энгельса, дом 33	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	100
23	44:27:040612:38	Костромская область, город Кострома, улица Энгельса, дом 33	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	43
24	44:27:040612:39	Костромская область, город Кострома, улица Энгельса, дом 33	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	43
25	44:27:040612:40	Костромская область, город Кострома, улица Энгельса, дом 33	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	129
26	44:27:040612:54	Костромская область, город Кострома, улица Энгельса, дом 31	для эксплуатации жилого дома со встроенным нежилым помещением	1723
27	44:27:040612:55	Костромская область, город Кострома, улица Никитская, дом 15	для строительства жилого дома со встроенно-пристроенным медицинско-диагностическим центром	6476 +/-28
28	44:27:040612:56	Костромская область, город Кострома, улица Войкова, дом 14	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	1494
29	44:27:040612:57	Костромская область, город Кострома, улица Энгельса, дом 35	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	1778
30	44:27:040612:59	Костромская область, город Кострома, улица Сусанина Ивана, дом 54/17	для эксплуатации трансформаторных пунктов	92 +/-2
31	44:27:040612:60	Костромская область, город Кострома, улица Войкова, дом 32а	Многоквартирные жилые дома 5 этажей	1424 +/-13.21
32	44:27:040612:61	Костромская область, город Кострома, улица Войкова, дом 20а	Многоквартирный дом	1723 +/-15
33	44:27:040612:62	Костромская область, город Кострома, улица Сусанина Ивана, дом 54/17	Многоквартирный дом	7271 +/-30
34	44:27:040612:63	Костромская область, город Кострома, улица Никитская, дом 1	для завершения строительства резервуаров запаса холодной воды	717 +/-9
35	44:27:040612:64	Костромская область, город Кострома, улица Войкова, дом 32	Многоквартирные жилые дома	1269 +/-12
36	44:27:040612:498	Костромская область, город Кострома, улица Энгельса, дом 37	для малоэтажной жилой застройки (размещение жилого дома, не	773 +/-10

			предназначенного для раздела на квартиры)	
37	44:27:040612:504	Костромская область, город Кострома, улица Войкова	многоквартирные жилые дома 6-12 этажей, многоквартирные жилые дома 5 этажей	2400 +/-17
38	44:27:040612:505	Костромская область, город Кострома, улица Никитская	многоквартирный дом	1177 +/-12
39	44:27:040612:511	Костромская область, город Кострома, улица Никитская	для эксплуатации тяговой подстанции	1501 +/-14
40	44:27:040612:512	Костромская область, город Кострома, улица Никитская	для организации стройплощадки без права возведения объектов недвижимости с условием обеспечения доступа к зданию тяговой подстанции с целью ее обслуживания	763 +/-10
41	44:27:040612:580	Костромская область, город Кострома, улица Войкова	на период организации парковки автотранспорта без права возведения объектов недвижимости и установки ограждений	434 +/-7
42	44:27:040612:591 (Граница участка многоконтурная, количество контуров - 2)	Костромская область, город Кострома, улица Войкова, дом 16	Многоквартирный дом	946 +/-15
43	44:27:040612:592	Костромская область, город Кострома, улица Войкова, дом 20	Многоквартирный дом	1633 +/-14
44	44:27:040612:593 (Граница участка многоконтурная, количество контуров - 2)	Костромская область, город Кострома, улица Войкова, дом 34	Многоквартирный дом	1258 +/-16
45	44:27:040612:697	Костромская область, город Кострома, улица Войкова	не установлено	339 +/-6
46	44:27:040612:698	Костромская область, город Кострома, улица Войкова, дом 22, 24, улица Никитская , д 9	многоквартирные жилые дома	3926 +/-22

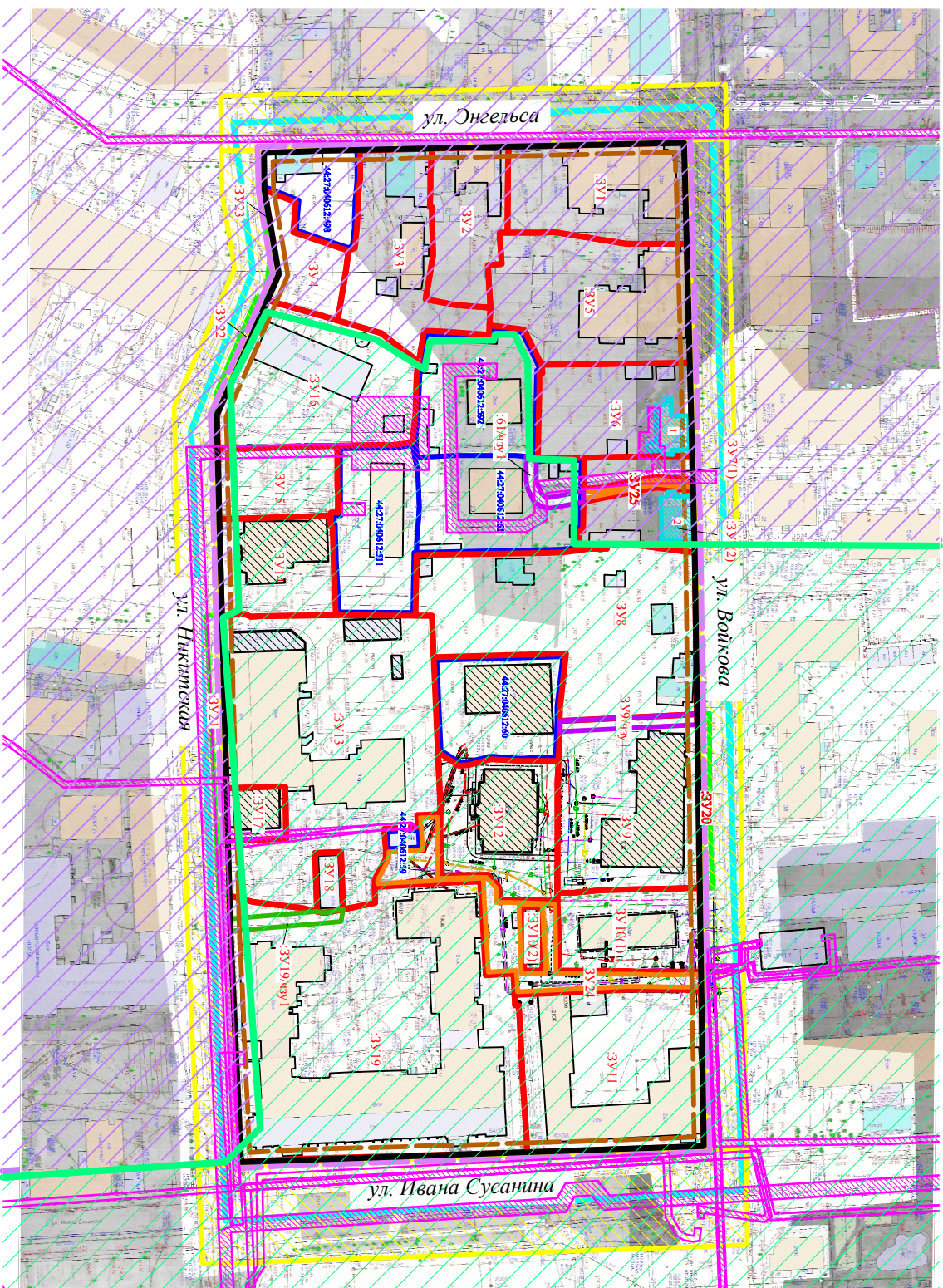


ПРОЕКТ МЕЖЕВАННЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

Схема границ с особыми условиями использования территории

УСЛОВИЯ ОГРАЖДЕНИЯ

Условие обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Красные линии, образующие в соответствии с проектом межевания территории
	Существующие объекты капитального строительства
	Граница кадастрового квартала
	Обозначения образуемых земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в государственном кадастре недвижимости
	Границы земельного участка, сведения о котором имеются в государственном кадастре недвижимости
	Границы проезда межевания
	Границы земельных участков, представляющих собой изъятые для государственных нужд
	Сведения об оборудованных земельных участках, которые образуются при осуществлении объектов поземельного или воздушного назначения (включая зоны дежурных служб, сервисов)
	Земельные участки (инженерный, инженерный отнесенные к улично-дорожной сети)
	Объект культурного наследия
	Зоны с особыми условиями использования
	Границы публичного сервитута
	Границы частного сервитута
	Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Границы зоны охраны объектов культурного наследия территории объектов археологии
	Зоны охраны объектов культурного наследия: территории объектов археологии
	Границы зон охраны объектов культурного наследия: зоны охраны исторического центра города Казань
	Зоны охраны исторического центра г. Казань



ИНДИКАЦИЯ

- 1 - территория исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Казань» (Примечание: закон РФ от 18.06.2004 № 39-ФЗ от 18.06.2004 № 39-ФЗ «Об утверждении перечня исторических поселений», Казань, в соответствии со статьей 44.1 закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2 - территория исторического поселения государственного значения «Историческое поселение г. Казань» (Примечание: закон РФ от 18.06.2004 № 39-ФЗ от 18.06.2004 № 39-ФЗ «Об утверждении перечня исторических поселений», Казань, в соответствии со статьей 44.1 закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 3 - исторический район г. Казань, расположенный по адресу: ул. Никитская, 17 - участок.

Дополнительно по плану территории, образуемой участком выдела.		Составил: Пилипов, Э.С. Эксперт в сфере проектирования межевания территории	
Длина	Ширина	Ф.И.О.	Подп.
Государственный кадастровый номер	Формат И.В.		
Кадастровый номер	И.С.		
Схема участка с особыми условиями использования территории		Схема участка с особыми условиями использования территории	
М 1:1000		М 1:1000	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАННЯ ТЕРРИТОРИИ		ПРОЕКТ МЕЖЕВАННЯ ТЕРРИТОРИИ	
исполнитель по объекту		исполнитель по объекту	
И.С.		И.С.	
М.П.		М.П.	
Лист		Лист	
1:1000		1:1000	
ООО «Техно-инженерная группа»		ООО «Техно-инженерная группа»	
ИНН 79-07-000000		ИНН 79-07-000000	
17, Казань, Казанский район, ул. Боровая, д. 222		17, Казань, Казанский район, ул. Боровая, д. 222	

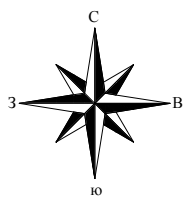
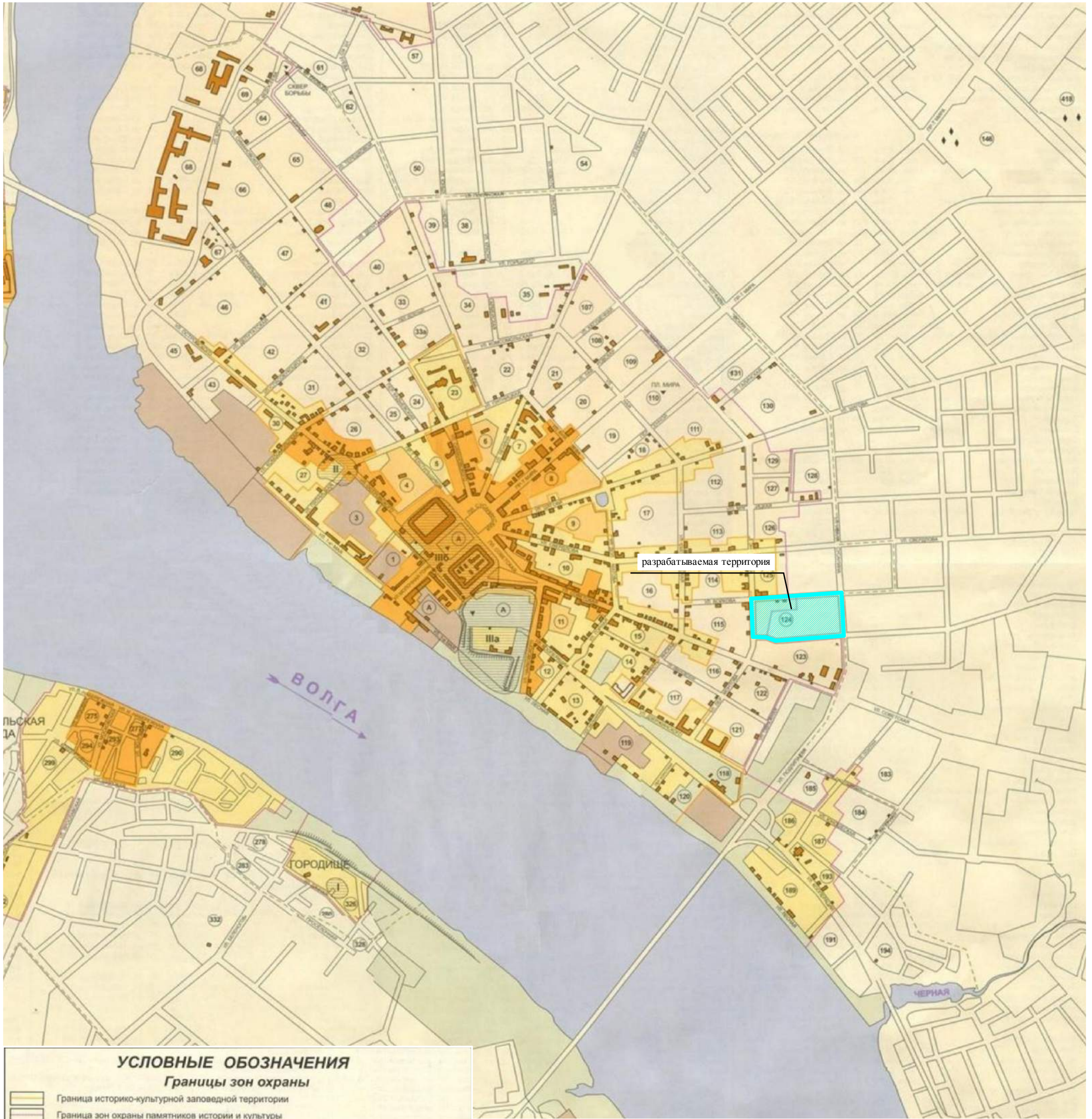


Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы зон охраны

- Граница историко-культурной заповедной территории
- Граница зон охраны памятников истории и культуры
- Граница зоны охраны археологического культурного слоя

Режимы содержания зон охраны

- I. Реставрация** — проведение комплексных мероприятий, направленных на долговременное сохранение памятников, нейтрализацию искажений, выявление важнейших градостроительных характеристик объектов
- II. Регенерация** — реставрация и консервация памятников, сохранение и восстановление традиционных характеристик ценной градостроительной среды с допустимым использованием методов компенсации одного строительства
- III. Реновация** — обновление сложившейся градостроительной среды в целях поддержания и восстановления традиционных характеристик городского ландшафта и оптимизации условий восприятия ансамбля исторической части по следующим направлениям:
 - IIIa. — преобразование ландшафтно-пространственной структуры в целях поддержания и восстановления традиционных характеристик городского ландшафта;
 - IIIб. — обновление и преобразование объемно-планировочной структуры на основе исторических характеристик;
 - IIIв. — активное обновление и преобразование объемно-планировочной структуры со сносом (в перспективе) диссонирующих объектов, восстановлением исторического масштаба застройки;
 - IIIг. — ограниченное преобразование с учетом основополагающей роли исторического градостроительного комплекса

Другие обозначения

- I. — Городище раннего железного века; II. — 1-й костромской кремль (1-я пол. XIII в.); IIIa. — 2-й костромской кремль (Старый город, 1416 г.); IIIб. — Новый город (1619 г.)
- Памятники архитектуры и истории
- Памятники истории — захоронения
- Памятники искусства

				Документация по планировке территории, ограниченной улицами Войкова, Сусанина Ивана, Никитской, Энгельса в форме проекта межевания территории			
Должн.	Ф.И.О.	Подп.	дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Генеральный директор	Фролова Н.В				П		
Кадастровый инженер	Перминова А.С.						
				Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы	ООО "Центр кадастровых услуг" ИНН 440137994 ОГРН 1124401008380 Адрес: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 1,5,6,7,8,9		

Объекты культурного наследия на территории Костромской области, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(состояние на 29.11.2016 г.)

В отношении объектов археологического наследия сведения о местонахождении, границах территории, зонах охраны, предмете охраны, а также фотографическое (иное графическое) изображение не указываются в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 №2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»

№ п/п	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
г. Кострома				
Памятники истории, архитектуры и градостроительства				
1	Дом, в котором жил деятель революции Г.В. Кравков, 1905-1918 гг.	г. Кострома, ул. Войкова, 14	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	г. Кострома, ул. Войкова, 14 лит. А
2	Дом, в котором жил инженер, экономист П.Ф. Макарьев, 1911-1943 гг.	г. Кострома, ул. Войкова, 16	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	г. Кострома, ул. Войкова, 16
3	Деревянный жилой дом, XIX века	Г. Кострома, ул. Никитская, 17	Решение исполнительного комитета Костромского областного Совета депутатов трудящихся от 26.02. 1971 г. № 78 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры и их использования», приложение 2	

Условия использования и градостроительного освоения земельных участков, расположенных в квартале, ограниченном улицами Советской, Овражной, Ивановской, Лермонтова, в историческом поселении федерального значения город Кострома

Таблица №3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного/существующего земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Площадь образуемого/существующего земельного участка	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия	Примечание
1	ЗУ 6	44:27:040612:56	г. Кострома, ул. Войкова, 14	1525	Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил деятель революции Г.В. Кравков, 1905-1918 гг.» по адресу: г.Кострома, ул.Войкова, 14	<i>Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки территории рассматриваемого квартала, в котором должны быть отображены границы территории всех объектов культурного наследия, расположенных в квартале, и правовые режимы использования земель в этих границах.</i>
2	ЗУ 7	44:27:040612:591	г. Кострома, ул. Войкова, 16	957	Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил инженер, экономист П.Ф. Макарьев, 1911-1943 гг.» по адресу: г.Кострома, ул.Войкова, 16	<i>Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки территории рассматриваемого квартала, в котором должны быть отображены границы территории всех объектов культурного наследия, расположенных в квартале, и правовые режимы использования земель в этих границах.</i>

Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту межевания
территории, ограниченной улицами Войкова, Сусанина Ивана,
Никитской, Энгельса

25 марта 2020 года

15.00–16.30

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад:

- по проекту межевания территории, ограниченной улицами Войкова, Сусанина Ивана, Никитской, Энгельса

Фролова Наталья Владимировна –
генеральный директор ООО "Центр
кадастровых услуг" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Войкова, Сусанина Ивана, Никитской, Энгельса.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Войкова, Сусанина Ивана, Никитской, Энгельса является приложением 1 к постановлению Главы города Костромы от 3 марта 2020 года № 20.

Собрание участников публичных слушаний состоится 25 марта 2020 года с 15.00 часов до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж с 16 по 25 марта 2020 г. Консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: gradkostroma.ru с 16 марта 2020 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме, документы, предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 16 по 25 марта 2020 г.;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 16 по 25 марта 2020 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.