



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 февраля 2020 года

№ 13

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 21 февраля 2020 года № 24исх-1018/20 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 17 марта 2020 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 28 февраля 2020 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
- 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной".

6. С 10 марта 2020 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной";

- 2) проект межевания территории на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной.

7. Не позднее 10 марта 2020 года разместить и до 17 марта 2020 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Утверждена

постановлением

Администрации города Костромы

от _____ 2020г. № _____

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной**

Том 1

Основная часть

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
Текстовая часть		
1.	Общие данные	4
2.	Нормативная база	6
3.	Проектные решения	7
3.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования)	7
3.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	8
3.3.	Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
Графическая часть		
4.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	12
5.	Чертеж межевания территории	13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры - квартал на пересечении улицы Фестивальной и проездом Мичуринцев.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух территориальных зонах:

- зона среднеэтажной жилой застройки - Ж-3. Выделяется в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов. Допускается размещение ограниченного перечня отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, обеспечивающих жизнедеятельность населения;

- зона размещения учреждений среднего профессионального и высшего образования –Д-2. Выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения учреждений образования, в том числе специальных и специализированных учреждений образования, учреждений для внешкольных занятий, культуры и досуга, а также с целью развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21).

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 г и вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1 Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия».

Цель выполнения проекта межевания территории – установление границ застроенных земельных участков.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания охватывает территорию 5,7 гектар.

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:070201.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности до её разграничения, а также из земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с августа 2008 года по июнь 2016 года.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
5. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
11. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
12. Закон Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО "О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области".
13. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
14. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
15. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
16. Постановление Администрации города Костромы от 17 июля 2019 года № 1217 «О подготовке документации по планировке территории, на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной».
17. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
18. ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам.
19. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом межевания территории предполагается установить границу красных линии и определить площади и границы образуемых земельных участков.

Линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и составит 3 метра.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образовано 9 земельных участков из них 2 земельных участка относятся к землям (территории) общего пользования.

На земельном участке с кадастровым номером 44:27:070201:54 предполагается установить публичный сервитут для обеспечения правом доступа к земельному участку с кадастровым номером 44:27:070201:56.

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования)

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	1907	Костромская область, город Кострома, проезд Мичуринцев, 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	:ЗУ2	1105	Костромская область, город Кострома, проезд Мичуринцев, 9а	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	:ЗУ3	1847	Костромская область, город Кострома, проезд Мичуринцев, 3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
4	:ЗУ4	2766	Костромская область, город Кострома, проезд Мичуринцев, 3а	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
5	:ЗУ5	2281	Костромская область, город Кострома, проезд Мичуринцев, 7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
6	:ЗУ6	3686	Костромская область, город Кострома, улица Фестивальная, 27/9	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
7	:ЗУ7	1775	Костромская область, город Кострома, проезд Мичуринцев, 9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1

3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
:ЗУ8	1770	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ9	1585	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

3.3. Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, проезд Мичуринцев, 1	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения. Образование земельного участка :ЗУ4 возможно при условии уточнения границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:070201:155 путем исправления реестровой ошибки с целью устранения чересполосицы.
:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, проезд Мичуринцев, 9а	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, проезд Мичуринцев, 3	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, проезд Мичуринцев, 3а	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения. Образование земельного участка :ЗУ4 возможно при условии уточнения границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:070201:155 путем исправления реестровой ошибки с целью устранения чересполосицы.
:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, проезд Мичуринцев, 7	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, улица Фестивальная, 27/9	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, проезд Мичуринцев, 9	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения

:ЗУ8	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ9	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с фактическим использованием данного земельного участка. В последующем смена вида разрешенного использования осуществляется правообладателями в соответствии градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства в территориальной зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221.

Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	:ЗУ1	
Площадь земельного участка	1907м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н58	289335,91	1217915,22
н57	289345,60	1217928,94
н56	289346,07	1217932,45
н53	289341,46	1217937,63
н54	289344,27	1217940,33
н69	289321,92	1217964,92
н68	289289,55	1217936,51
1	289322,74	1217901,22
н58	289335,91	1217915,22
Условный номер земельного участка	:ЗУ2	

Площадь земельного участка	1105м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ2(1)		
н59	289311,51	1218047,79
н52	289293,41	1218068,07
н58	289268,41	1218045,64
н49	289287,14	1218026,31
н59	289311,51	1218047,79
:ЗУ2(2)		
6	289258,41	1218027,55
н63	289266,01	1218034,82
н65	289279,26	1218019,36
н66	289271,37	1218012,40
6	289258,41	1218027,55

Условный номер земельного участка		:3У3	
Площадь земельного участка		1847м2	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н68	289289,55	1217936,51	
н69	289321,92	1217964,92	
н73	289309,57	1217978,50	
н72	289305,13	1217974,93	
н71	289292,87	1217987,54	
2	289285,64	1217996,01	
1	289268,72	1217980,16	
24	289267,07	1217978,36	
23	289264,35	1217975,41	
22	289262,27	1217973,17	
21	289258,76	1217969,49	
н68	289289,55	1217936,51	
Условный номер земельного участка		:3У4	
Площадь земельного участка		2766м2	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
2	289285,64	1217996,01	
н71	289292,87	1217987,54	
н72	289305,13	1217974,93	
н73	289309,57	1217978,50	
н52	289314,14	1217982,50	
н53	289321,51	1217989,73	
н50	289325,98	1217994,23	
н55	289328,58	1217991,45	
н46	289342,53	1218005,28	
н47	289342,42	1218013,90	
н59	289311,51	1218047,79	
н49	289287,14	1218026,31	
н65	289279,26	1218019,36	
н66	289271,37	1218012,40	
5	289278,63	1218003,91	
4	289280,05	1218002,25	
3	289283,24	1217998,36	

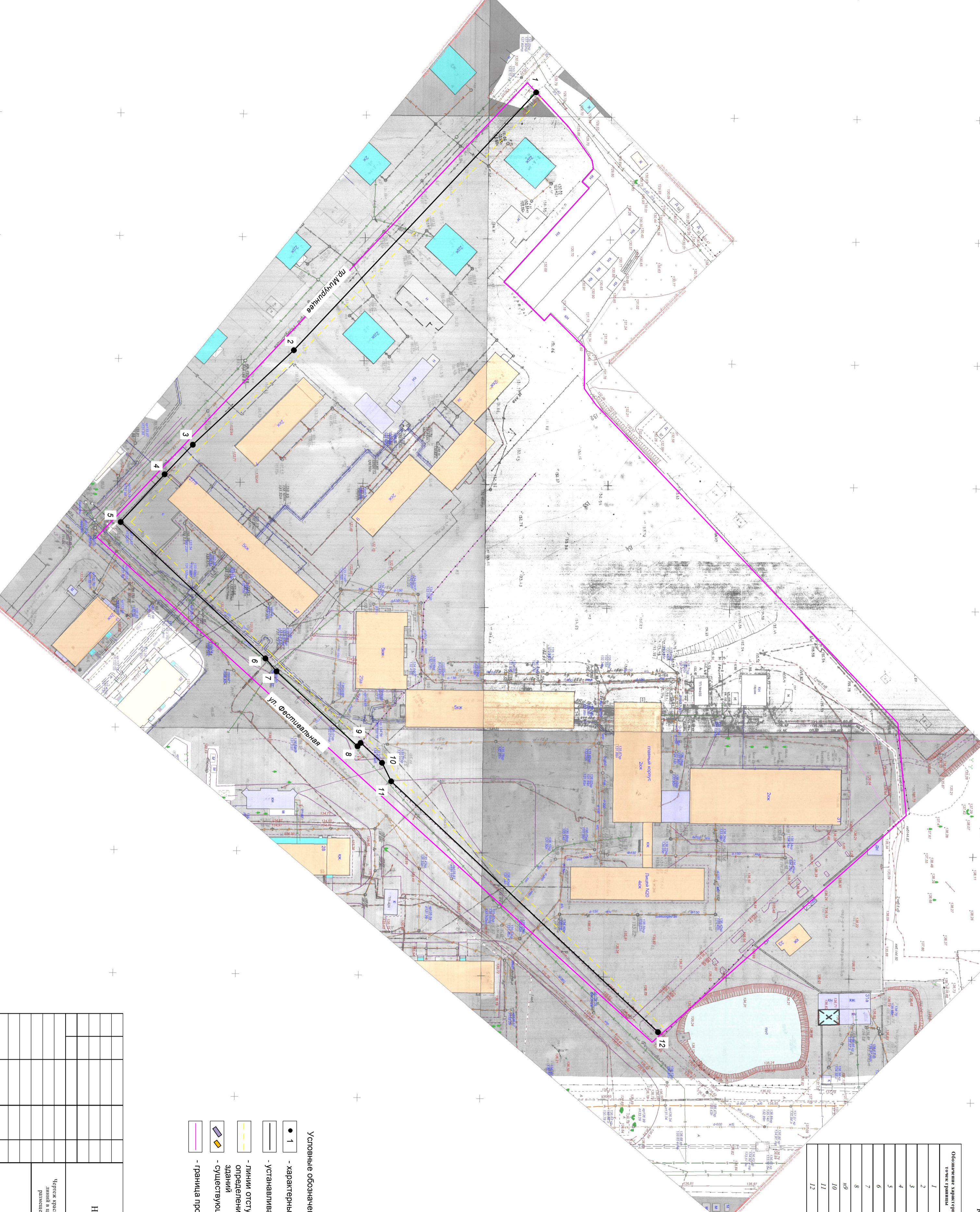
2	289285,64	1217996,01
Условный номер земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		2281м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	289223,98	1218006,24
13	289228,13	1218009,71
12	289230,31	1218011,54
11	289230,96	1218012,08
10	289233,07	1218014,45
9	289233,57	1218015,03
8	289247,85	1218028,19
7	289253,05	1218022,56
6	289258,41	1218027,55
н63	289266,01	1218034,82
н62	289260,13	1218041,68
н61	289246,98	1218043,29
н60	289229,13	1218062,16
н59	289206,03	1218058,50
н74	289187,08	1218040,72
2	289223,98	1218006,24
Условный номер земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		3686м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н56	289243,56	1218101,40
н57	289227,95	1218087,41
н63	289198,93	1218060,71
3	289182,80	1218044,72
4	289171,32	1218056,77
5	289153,41	1218076,19
6	289212,39	1218131,74
7	289216,92	1218137,03
н57	289220,86	1218131,98
н58	289236,16	1218112,31
н59	289239,52	1218107,99
н56	289243,56	1218101,40

Условный номер земельного участка		:3У7	
Площадь земельного участка		1775м2	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н52	289293,41	1218068,07	
н53	289271,00	1218089,72	
н62	289249,30	1218101,02	
н61	289244,46	1218099,90	
н60	289243,89	1218100,86	
н56	289243,56	1218101,40	
н57	289227,95	1218087,41	
н58	289268,41	1218045,64	
н52	289293,41	1218068,07	
Условный номер земельного участка		:3У8	
Площадь земельного участка		1770м2	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н47	289342,42	1218013,90	
н59	289311,51	1218047,79	
н52	289293,41	1218068,07	
н53	289271,00	1218089,72	
н62	289249,30	1218101,02	
н63	289250,57	1218101,35	

н64	289262,51	1218103,84
н65	289277,67	1218107,24
н66	289278,93	1218107,49
6	289304,60	1218077,78
31	289347,16	1218028,52
н47	289342,37	1218021,83
н47	289342,42	1218013,90
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		1585м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н74	289187,08	1218040,72
н59	289206,03	1218058,50
н60	289229,13	1218062,16
н61	289246,98	1218043,29
н62	289260,13	1218041,68
н63	289266,01	1218034,82
н65	289279,26	1218019,36
н49	289287,14	1218026,31
н58	289268,41	1218045,64
н57	289227,95	1218087,41
н63	289198,93	1218060,71
3	289182,80	1218044,72
н74	289187,08	1218040,72

Координаты точек красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	289322,74	1217901,22
2	289223,08	1218006,24
3	289182,80	1218064,72
4	289171,32	1218056,77
5	289153,41	1218076,19
6	28912,39	1218151,74
7	289216,92	1218157,03
8	289249,95	1218167,52
№9	289251,19	1218166,12
10	289259,92	1218174,26
11	289263,64	1218181,81
12	289372,39	1218283,97



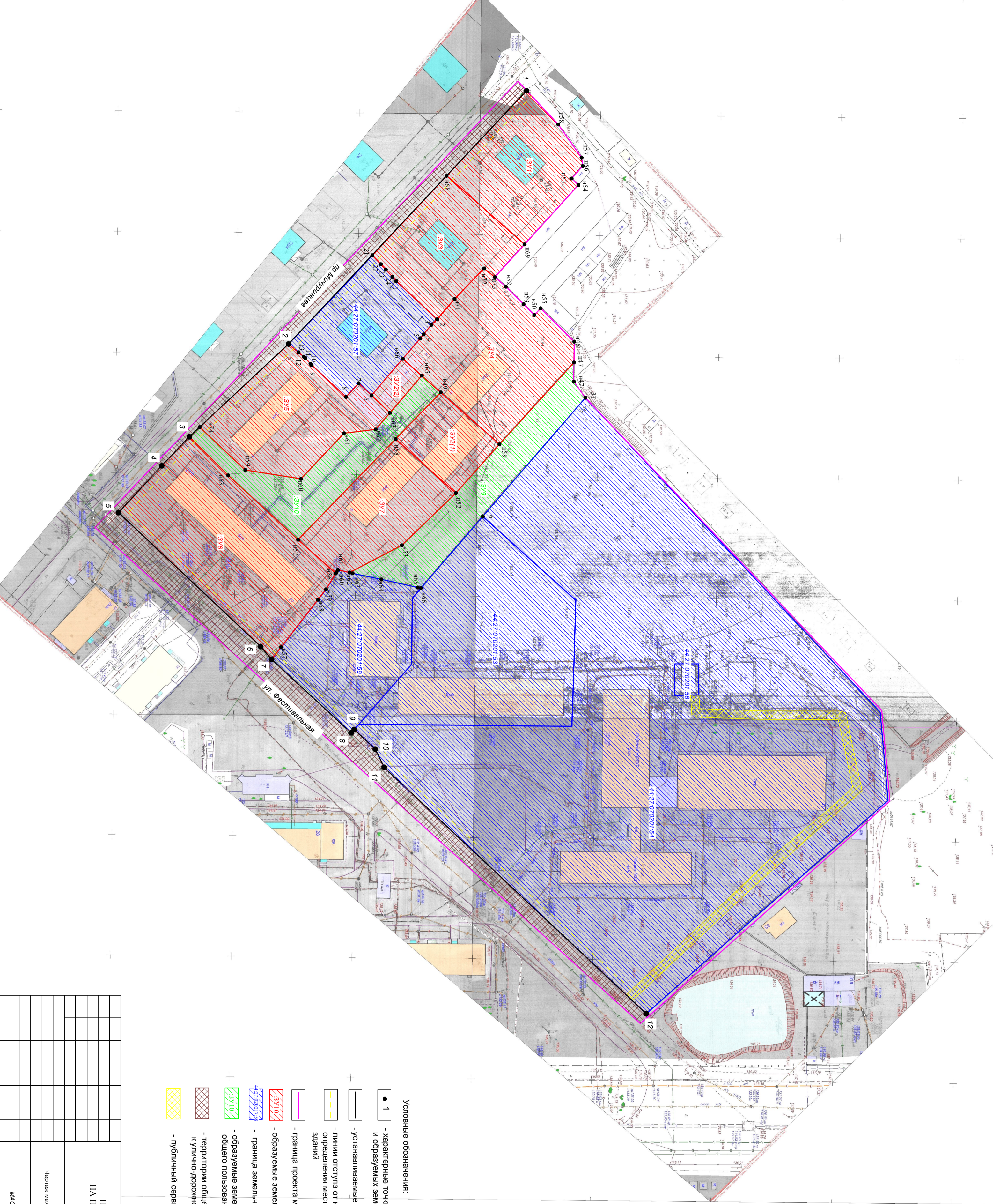
Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий
- — устанавливаемые красные линии
- - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- — существующие общественные и жилые здания
- — граница проекта межевания

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ПРОЕЗДА МИЧУРИНЦЕВ
И УЛИЦЫ ФЕСТИВАЛЬНОЙ

Через красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	Р	12	13

МАСШТАБ 1:1000
МКУ г.Астрахань
Центр градостроительства



Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
- — устанавливаемые красные линии
- — линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- — граница проекта межевания
- — образуемые земельные участки
- — граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- — образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- — территории общего пользования, относящиеся к улично-дорожной сети
- — публичный сервитут

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ПРОЕЗДА МИЧУРИНЦЕВ
И УЛИЦЫ ФЕСТИВАЛЬНОЙ

Чертёж межевания территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	Р	13	13
МАСШТАБ 1:1000			
МКУ «Аэропорт» «Центр градостроительства»			

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	4
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	5
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	6
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	7
5.	Материалы инвентаризации	8

Сведения о существующих земельных участках









При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, их правовой статус и корректность установленных границ.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:070201.

№№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	44:27:070201:53	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание общежития. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Фестивальная, д 29	4964	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объекта образования
2	44:27:070201:54	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156019, Костромская область, г Кострома, ул Фестивальная, д 31	25685	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объекта образования
3	44:27:070201:56	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 2-х этажное каменное здание. Участок находится примерно в 13 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Фестивальная, д 29	129 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации трансформаторных пунктов
4	44:27:070201:57	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Мичуринцев, д 5	1861 +/-15	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
5	44:27:070201:59	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Фестивальная, д 29а	2451 +/-17	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом



Условные обозначения:

-  - существующие общественные и жилые здания
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница существующих земельных участков
-  - граница охраняемых зон инженерных коммуникаций
-  - граница проекта межевания
-  Санитарно-защитные зоны:
-  - ГСХП «Тепличный комбинат «Высокосский»
-  - ОАО «Территориальная генерирующая компания - 2»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ПРОЕЗДА МИЧУРИНЦЕВ
И УЛИЦЫ ФЕСТИВАЛЬНОЙ**

Чертёж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	Р	4	7

МАСШТАБ 1:1000

ИКУ «Космос»
«Центр градостроительства»

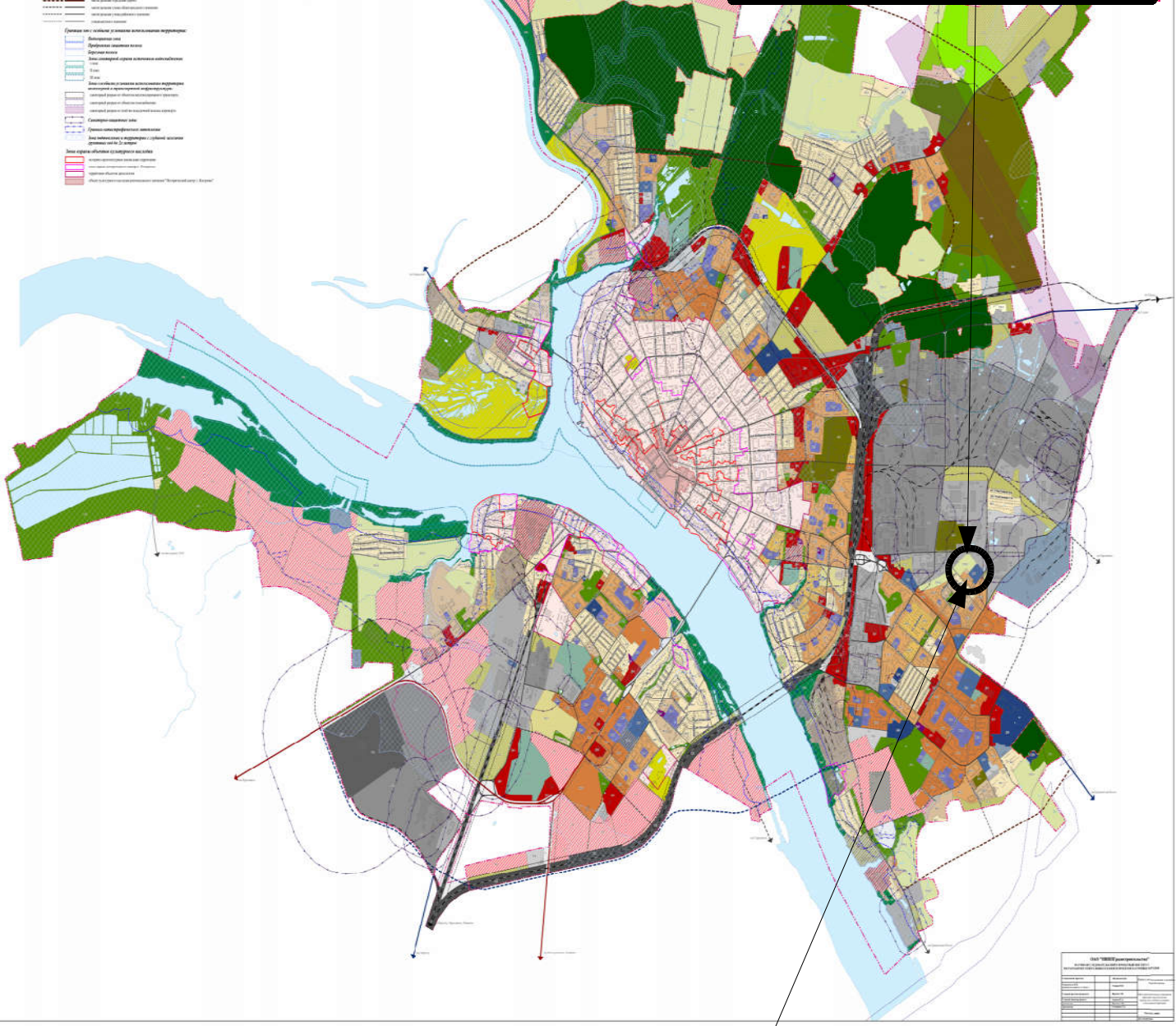
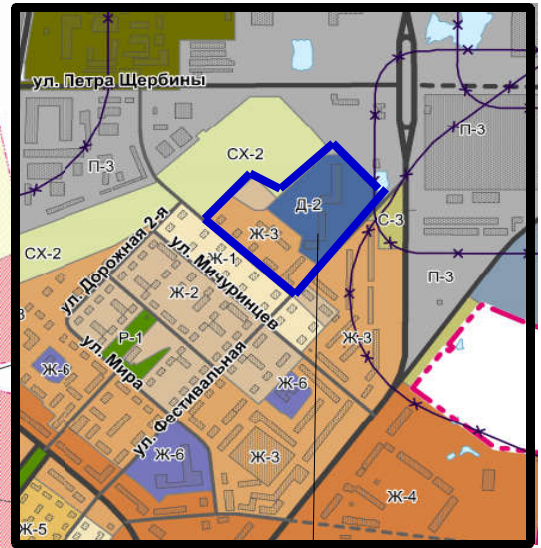



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Карта градостроительного зонирования территории города Костромы. Границы зон с особыми условиями использования территорий

Приложение 2
к решению Думы города Кострома
от 18 ноября 2014 года № 246
Приложение 2
к Правилам землепользования и застройки
города Кострома

- Границы:**
- границы зон с особыми условиями использования территорий
 - границы зон с особыми условиями использования территорий
- Территориальные зоны:**
- Общественно-деловая зона:**
- для размещения объектов государственного, муниципального и общественного назначения
 - для размещения объектов государственного, муниципального и общественного назначения
 - для размещения объектов государственного, муниципального и общественного назначения
- Общественно-деловая зона:**
- для размещения объектов государственного, муниципального и общественного назначения
 - для размещения объектов государственного, муниципального и общественного назначения
 - для размещения объектов государственного, муниципального и общественного назначения
- Общественно-деловая зона:**
- для размещения объектов государственного, муниципального и общественного назначения
 - для размещения объектов государственного, муниципального и общественного назначения
 - для размещения объектов государственного, муниципального и общественного назначения
- Общественно-деловая зона:**
- для размещения объектов государственного, муниципального и общественного назначения
 - для размещения объектов государственного, муниципального и общественного назначения
 - для размещения объектов государственного, муниципального и общественного назначения



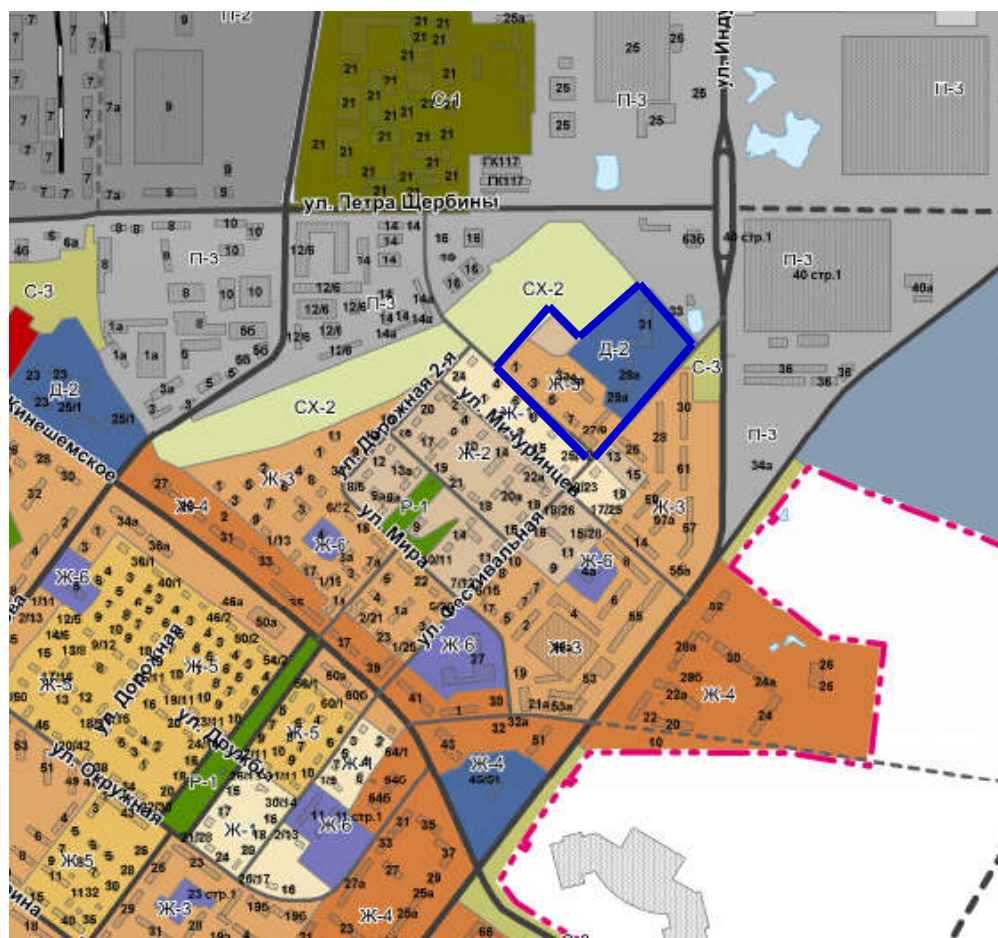
 - граница проекта межевания

Разрабатываемая территория

№ п/п	Наименование территории	Цель назначения территории	Срок действия
1	Территория для размещения объектов государственного, муниципального и общественного назначения	для размещения объектов государственного, муниципального и общественного назначения	до 2020 года
2	Территория для размещения объектов государственного, муниципального и общественного назначения	для размещения объектов государственного, муниципального и общественного назначения	до 2020 года
3	Территория для размещения объектов государственного, муниципального и общественного назначения	для размещения объектов государственного, муниципального и общественного назначения	до 2020 года

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ПРОЕЗДА МИЧУРИНЦЕВ И УЛИЦЫ ФЕСТИВАЛЬНОЙ

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



Территориальные зоны:

Общественно-деловые зоны:

- Д-1 многофункциональная зона
- Д-2 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
- Д-3 зона размещения объектов здравоохранения

Жилые зоны:

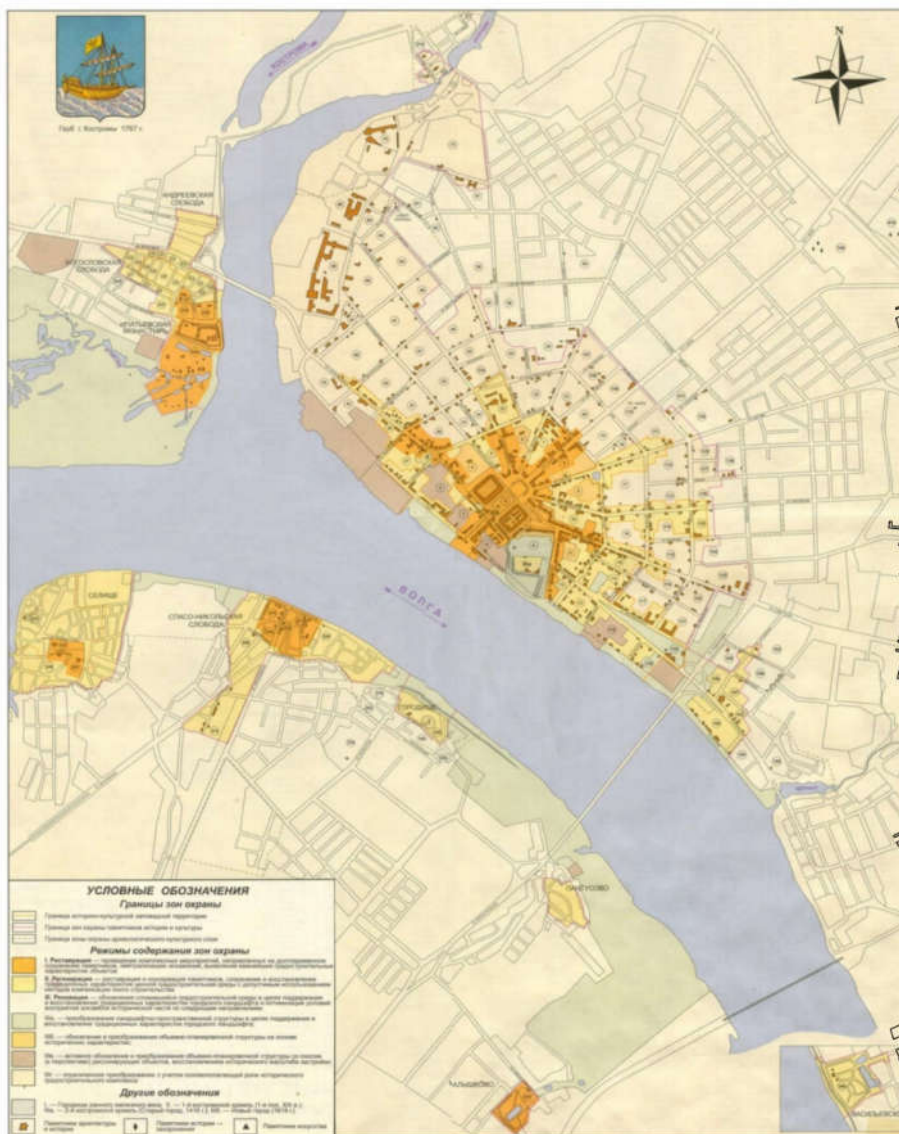
- Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
- Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
- Ж-3 зона среднеэтажной жилой застройки
- Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
- Ж-5 зона смешанной жилой застройки
- Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования


Автомобильные дороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

- магистральная городская дорога
- магистральная улица общегородского значения
- магистральная улица районного значения
- улица местного значения
- граница проекта межевания

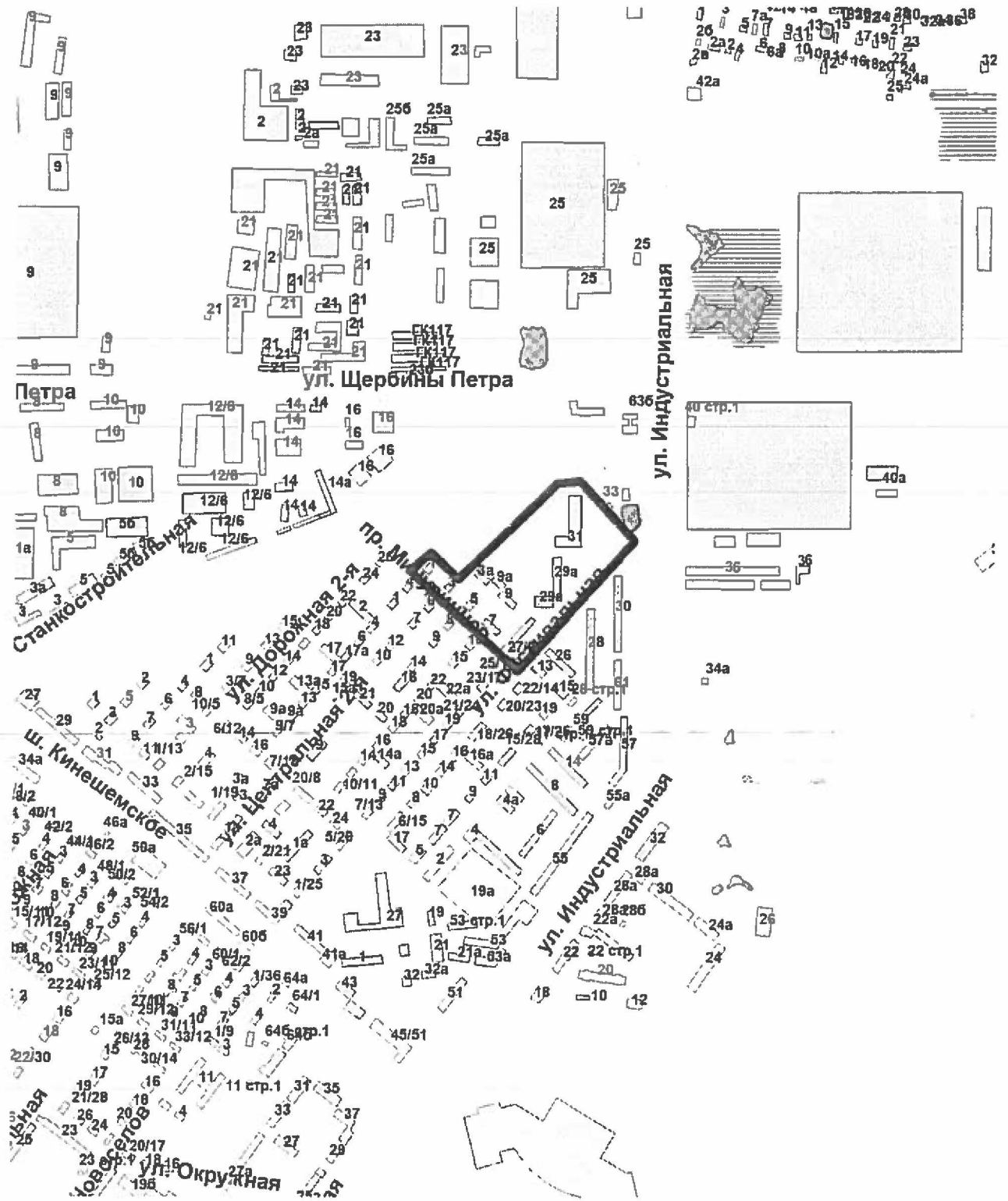
**Схема расположения памятников истории и культуры
и зон их охраны города Костромы**

Приложение 3
к решению Думы города Костромы
от 18 декабря 2014 года № 248
"Приложение 3
к Правилам землепользования и
застройки города Костромы"



 граница проекта межевания

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной



Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту межевания
территории на пересечении проезда Мичуринцев и улицы
Фестивальной

17 марта 2020 года

15.00 – 16.30

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад:

- по проекту межевания территории на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной

Миличенко Елена Николаевна – начальник
отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы
"Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной.

Публичные слушания состоятся 17 марта 2020 года с 15.00 часов до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 10 по 17 марта 2020 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 10 марта 2020 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 10 по 17 марта 2020 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; с 10 по 17 марта 2020 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.