



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 февраля 2020 года

№ 242

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Комсомольской, Симановского, Пятницкой, переулком Кадыевским

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний от 4 июня 2019 года № 1, заключение о результатах публичных слушаний, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22 января 2019 года № 692-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Комсомольской, Симановского, Пятницкой, переулком Кадыевским, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Утверждена
постановлением
Администрации города Костромы
от 19 февраля 2020 года № 242

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КОМСОМОЛЬСКОЙ, СИМАНОВСКОГО,
ПЯТНИЦКОЙ, ПЕРЕУЛОКЕУЛКОМ КАДЬЕВСКИМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Содержание

| ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ | | |
|-------------------|---|----|
| 1. | Пояснительная записка | 4 |
| 1.1. | Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома | 4 |
| 1.2. | Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории | 5 |
| 1.3. | Нормативная база для проектирования | 8 |
| 2. | Проектные решения | 9 |
| 2.1. | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования | 11 |
| 2.2. | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования | 12 |
| 2.3. | Ведомость координат характерных точек границ земельных участков | 13 |
| ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | | |
| 3.1. | Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | 15 |
| 3.2. | Чертеж межевания территории | 16 |

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания охватывает территорию 3.2 га.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040205.

Территория ограничена с северной части улицей Комсомольской, с восточной части – улицей Симановского, с южной части- улицей Пятницкой, с западной – переулком Кадыевским.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в многофункциональной зоне и функциональной зоне малоэтажной жилой застройки.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зонах охраны объектов культурного наследия, на которую градостроительные регламенты не распространяются – в границах территории объектов археологии, в зоне охраны исторической части города Костромы и в границах историко-архитектурной заповедной территории.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 03.07.2018 № КУВИ-001/2018-3840730, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2013 года по 2018 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена в границах зон охраны памятников истории и культуры (историко-архитектурная заповедная территория и зона охраны памятников истории и культуры) согласно постановлению главы администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

Территория, отведенная под разработку проекта межевания, является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII века».

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах историко-архитектурной заповедной территории и границах зон охраны исторической части города Костромы, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области с учетом статьи 67 Правил землепользования и застройки города Костромы.

Особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29 декабря 2017 № 458-ФЗ).

В границах территории расположено 6 памятников истории, архитектуры и градостроительства, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения об объектах культурного наследия представлены в таблице 1.

Таблица 1.

| №п/п | Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану | Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану | Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН | Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации |
|------|---|--|--|--|
| 1. | Дом Угличаниновых, 1-я четверть XIX века | город Кострома, Симановского улица, 9 | Указ Президента РФ от 20 февраля 1995 город № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» | город Кострома, улица Симановского, 9/35 |
| 2. | Усадьба К.Ф. Боборыкина, середина XIX века: Дом жилой, середина XIX века Ворота ограды, середина XIX века | город Кострома, улица Симановского, 15 Б | Постановление главы администрации Костромской области от 30 декабря 1993 город № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2 | город Кострома, улица Симановского, 15 лит. В |
| 3. | Штаб Красногвардейской дружины | город Кострома, улица Симановского, 17 | Решение исполнительного комитета Костромского областного (промышленного) Совета депутатов трудящихся от 25 апреля 1963 город № 196 «О мерах по улучшению охраны и пропаганды памятников культуры, находящихся на | Памятник утрачен |

| | | | | |
|----|---|---|--|---|
| | | | территории Костромской области», приложение 3 | |
| 4. | Дом жилой, конец XIX - начало XX века | город Кострома, переулок. Кадыевский, 2/33 | Постановление главы администрации Костромской области от 30 декабря 1993 город № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2 | город Кострома, переулок. Кадыевский, 2/33 лит. А |
| 5. | Дом жилой, конец XIX века | город Кострома, переулок. Кадыевский, 10 | | город. Кострома, переулок. Кадыевский, 10 |
| 6. | Дом жилой, конец XIX века | город Кострома, переулок. Кадыевский, 12 | | город Кострома, переулок. Кадыевский, 12 |
| 7. | Дом жилой с лавкой, 2-я половина XIX века | город Кострома, улица Комсомольская, 38/14 | | город Кострома, улица Комсомольская, 38/14 |
| 8. | Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII века | город Кострома, кварталы 24, 25, улица Пятницкая, Симановского, Комсомольская, проспект Текстильщиков | Постановление главы администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения» от 28 октября 1999 года №470» | город Кострома, улица Пятницкая, Симановского, Комсомольская, проспект Текстильщиков, кварталы 24, 25 |

Границы территорий объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены.

1.2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- 1 Земельный кодекс Российской Федерации;
- 2 Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 3 Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4 Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности»;
- 5 Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости»;
- 6 Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 7 Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 8 Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
- 9 Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- 10 Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
- 11 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
- 12 ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам;
- 13 ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации;
- 14 СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- 15 Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО "О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области»;
- 16 Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
- 17 Решение Думы города Костромы от 18 декабря.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
- 18 Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
- 19 Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
- 20 Постановление Администрации города Костромы от 20 июня 2018 года № 1300 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Комсомольской, Симановского, Пятницкой, переулком Кадыевским».

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории

- установление границ застроенных земельных участков;
- установление границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;
- установление границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий и совпадают с красной линией.

Проектом определяются границы части линейного объекта – улицы местного значения, улицы Симановской, формируемой в границах территории проекта межевания от улицы Комсомольской до улицы Пятницкой.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков, определены границы территорий общего пользования.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 13 земельных участков, из них 6 земельных участков являются территориями общего пользования.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Виды разрешенного использования застроенных земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории объектов культурного наследия и (или) под объектами культурного наследия осуществляется по результатам согласования проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия, разработанной в соответствии с требованиями федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При этом планируемые виды разрешенного использования (цели

приспособления памятника в рамках проведения работ по сохранению) определяются правообладателями с учетом ограничений по использованию объектов культурного наследия (пункт 6 статьи 47.3 №73-ФЗ от 25 июня 2002 года), а именно:

«не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ»

Изменение видов разрешенного использования земельных участков, свободных от объектов культурного наследия, в целях дальнейших градостроительных преобразований на них (новое строительство или реконструкция) осуществляется с обязательной разработкой проекта планировки территории, согласованного в установленном порядке, при условии включения проектов границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в квартале, в состав материалов по обоснованию проектов планировок территории.

Формирование новых земельных участков для расположения на них объектов капитального строительства в границах историко-архитектурной заповедной территории города Костромы, предусмотренной проектом планировки или проектом межевания территории невозможно, так как градостроительные регламенты в границах территории исторического поселения город Кострома отсутствуют, а историческая застройки в границах этой территории имеет наибольшую ценность и сохранность.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны памятников не действуют.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

2.1. ПЕРЕУЛОКЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2.

| № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь, м ² | Адрес (местоположение) земельного участка | Вид разрешенного использования | Код по Классификатору |
|-------|--------------------------------|-------------------------|---|---|-----------------------|
| 1. | :ЗУ2 | 1728 | Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 38/14 | Общественное управление; историко-культурная деятельность | 3.8; 9.3 |
| 2. | :ЗУ3 | 465 | Костромская область, город Кострома, переулок Кадыевский, 12 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка; историко-культурная деятельность | 2.1.1; 9.3 |
| 3. | :ЗУ4 | 1525 | Костромская область, город Кострома, переулок Кадыевский, 10 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка; историко-культурная деятельность | 2.1.1; 9.3 |
| 4. | :ЗУ5 | 2178 | Костромская область, город Кострома, переулок Кадыевский, 2/33 | Религиозное использование; историко-культурная деятельность | 3.7; 9.3 |
| 5. | :ЗУ6 | 718 | Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 15 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка; историко-культурная деятельность | 2.1.1; 9.3 |
| 6. | :ЗУ7 | 994 | Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 15 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка; историко-культурная деятельность | 2.1.1; 9.3 |

Возможные способы образования земельных участков

:ЗУ1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040205:17, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040205:6 и земель государственной собственности в пользу земельного участка.

:ЗУ3, :ЗУ6 - :ЗУ11 образованы из земель государственной собственности до её разграничения.

:ЗУ4 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040205:59 и земель государственной собственности в пользу земельного участка.

:ЗУ5 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040205:2 и земель государственной собственности в пользу земельного участка.

Разрешенное использование образуемых земельных участков с обозначением :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ6, :ЗУ7, установленное по фактическому использованию не соответствует градостроительному регламенту.

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

| №п/п | Обозначение земельного участка | Площадь, м ² | Адрес (местоположение) земельного участка | Вид разрешенного использования | Код по Классификатору |
|------|--------------------------------|-------------------------|---|--|-----------------------|
| 1. | :ЗУ1 | 773 | - | Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность | 12.0 9.3 |
| 2. | :ЗУ8 | 93 | - | Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность | 12.0 9.3 |
| 3. | :ЗУ9 | 3363 | - | Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность | 12.0 9.3 |
| 4. | :ЗУ10 | 112 | - | Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность | 12.0 9.3 |
| 5. | :ЗУ11 | 180 | - | Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность | 12.0 9.3 |

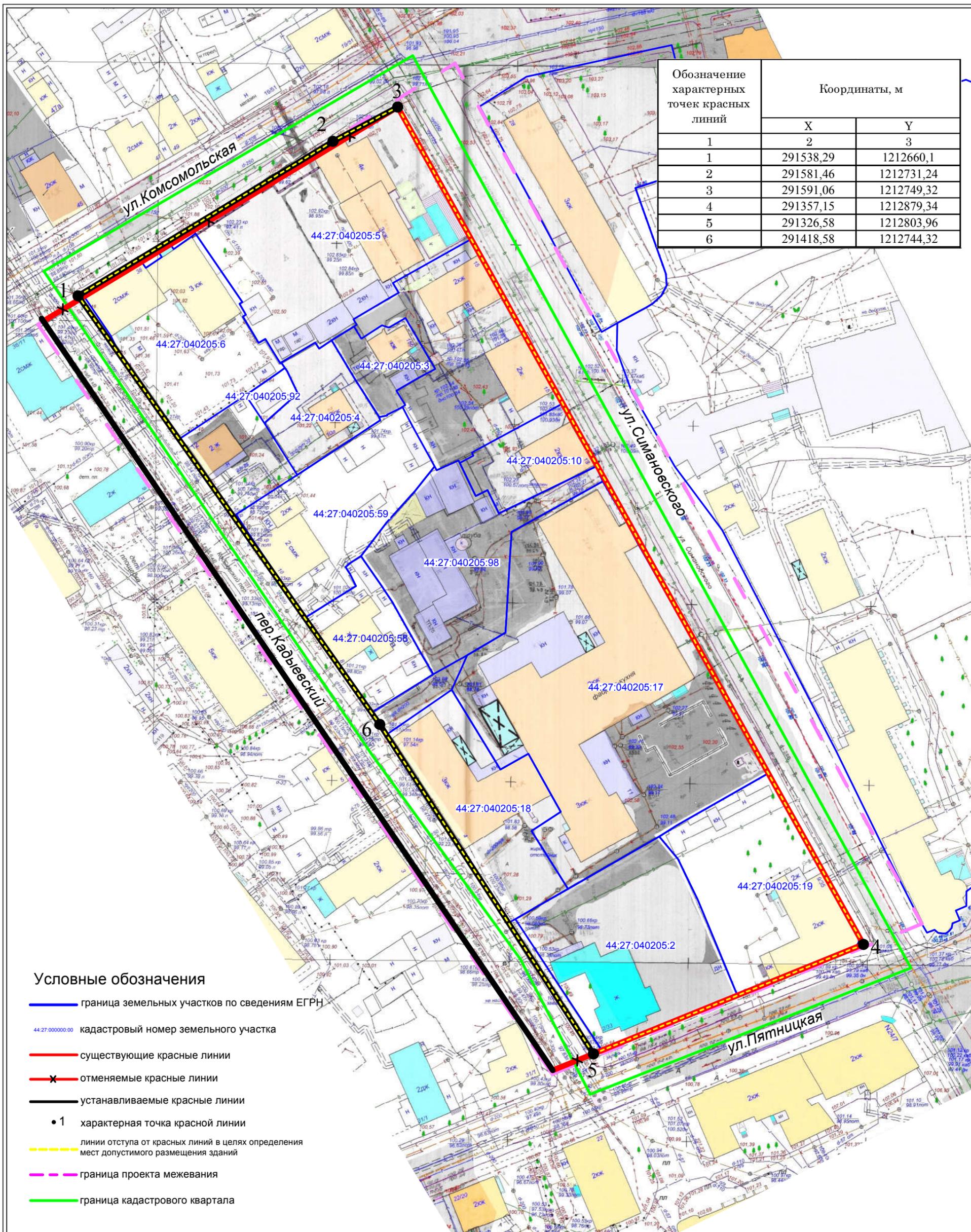
2.4. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| | | |
|---|---------------|------------|
| Условный номер земельного участка :ЗУ1 | | |
| Площадь земельного участка 773м^2 | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 291414,30 | 1212814,44 |
| 1 | 291428,43 | 1212839,44 |
| 2 | 291404,86 | 1212852,64 |
| н2 | 291390,79 | 1212827,98 |
| н1 | 291414,30 | 1212814,44 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ2 | | |
| Площадь земельного участка 1728м^2 | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н3 | 291538,29 | 1212660,10 |
| н4 | 291557,45 | 1212691,67 |
| 3 | 291555,69 | 1212692,87 |
| 4 | 291551,32 | 1212695,85 |
| 5 | 291547,69 | 1212698,34 |
| 6 | 291542,74 | 1212701,73 |
| 7 | 291536,57 | 1212705,96 |
| 8 | 291536,08 | 1212705,15 |
| 9 | 291534,35 | 1212706,17 |
| 10 | 291533,06 | 1212706,93 |
| 11 | 291532,50 | 1212706,08 |
| 12 | 291528,44 | 1212708,53 |
| 13 | 291525,17 | 1212710,48 |
| 14 | 291526,28 | 1212712,35 |
| 15 | 291519,47 | 1212716,49 |
| 16 | 291519,65 | 1212716,79 |
| 17 | 291518,17 | 1212717,83 |
| 18 | 291516,84 | 1212715,95 |
| 19 | 291511,33 | 1212707,98 |
| н5 | 291498,23 | 1212688,28 |
| н3 | 291538,29 | 1212660,10 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ3 | | |
| Площадь земельного участка 465м^2 | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н5 | 291498,23 | 1212688,28 |
| 20 | 291510,58 | 1212706,86 |
| 21 | 291502,52 | 1212712,26 |
| н6 | 291492,68 | 1212718,50 |

| | | |
|---|---------------|------------|
| н7 | 291481,08 | 1212700,35 |
| н5 | 291498,23 | 1212688,28 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ4 | | |
| Площадь земельного участка 1525м^2 | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 22 | 291480,71 | 1212709,55 |
| 23 | 291483,18 | 1212713,37 |
| 24 | 291486,36 | 1212718,28 |
| 25 | 291488,29 | 1212721,28 |
| 26 | 291490,86 | 1212725,18 |
| 27 | 291499,22 | 1212737,88 |
| 28 | 291501,47 | 1212741,29 |
| 29 | 291503,53 | 1212744,40 |
| 30 | 291504,44 | 1212744,16 |
| 31 | 291504,88 | 1212746,37 |
| 32 | 291505,07 | 1212746,36 |
| 33 | 291506,69 | 1212749,63 |
| 34 | 291507,31 | 1212750,63 |
| 35 | 291501,99 | 1212753,39 |
| 36 | 291492,47 | 1212758,63 |
| 37 | 291490,66 | 1212759,62 |
| 38 | 291486,85 | 1212756,59 |
| 39 | 291483,58 | 1212754,00 |
| 40 | 291476,53 | 1212747,62 |
| 41 | 291474,90 | 1212746,14 |
| 42 | 291465,63 | 1212739,07 |
| 43 | 291463,90 | 1212736,39 |
| 44 | 291463,68 | 1212736,06 |
| 45 | 291462,58 | 1212734,77 |
| 46 | 291461,90 | 1212735,19 |
| 47 | 291461,23 | 1212735,61 |
| 48 | 291460,66 | 1212735,97 |
| 49 | 291458,05 | 1212737,27 |
| 50 | 291457,23 | 1212737,69 |
| 51 | 291456,92 | 1212737,19 |
| 52 | 291456,00 | 1212735,69 |
| 53 | 291454,82 | 1212733,80 |
| 54 | 291451,97 | 1212729,19 |
| 55 | 291451,20 | 1212727,97 |
| 56 | 291450,08 | 1212726,16 |
| 57 | 291449,78 | 1212725,67 |
| 58 | 291449,46 | 1212725,14 |
| 59 | 291448,68 | 1212723,91 |
| н8 | 291448,36 | 1212723,37 |
| н9 | 291476,74 | 1212703,40 |
| 22 | 291480,71 | 1212709,55 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ5 | | |
| Площадь земельного участка 2178м^2 | | |
| Координаты, м | | |

| Обозначение характерных точек границы | X | Y |
|---|---------------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| н10 | 291363,15 | 1212780,26 |
| 60 | 291372,64 | 1212796,87 |
| 61 | 291378,54 | 1212807,14 |
| 62 | 291387,26 | 1212822,36 |
| 63 | 291380,95 | 1212827,57 |
| 64 | 291369,68 | 1212833,06 |
| 65 | 291343,09 | 1212844,06 |
| н11 | 291326,58 | 1212803,96 |
| н10 | 291363,15 | 1212780,26 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ6 | | |
| Площадь земельного участка 718м ² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 66 | 291541,88 | 1212747,97 |
| н12 | 291554,14 | 1212769,84 |
| н13 | 291532,52 | 1212781,86 |
| н14 | 291520,91 | 1212758,01 |
| 67 | 291532,10 | 1212751,47 |
| 68 | 291529,46 | 1212746,87 |
| 69 | 291530,08 | 1212744,91 |
| 70 | 291526,33 | 1212739,16 |
| 71 | 291529,73 | 1212737,12 |
| 72 | 291530,20 | 1212737,90 |
| 73 | 291531,76 | 1212736,96 |
| 74 | 291539,22 | 1212749,60 |
| 66 | 291541,88 | 1212747,97 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ7 | | |
| Площадь земельного участка 994м ² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 75 | 291511,83 | 1212748,96 |
| 76 | 291515,35 | 1212755,01 |
| 77 | 291517,89 | 1212759,77 |
| н15 | 291529,45 | 1212783,56 |
| н16 | 291508,21 | 1212795,37 |
| 78 | 291494,52 | 1212770,05 |
| 79 | 291493,67 | 1212770,46 |
| 80 | 291491,62 | 1212766,63 |
| 81 | 291492,35 | 1212766,28 |
| 82 | 291492,04 | 1212765,62 |
| 83 | 291489,57 | 1212760,19 |
| 35 | 291501,99 | 1212753,39 |
| 34 | 291507,31 | 1212750,63 |
| 84 | 291507,78 | 1212751,43 |

| 75 | 291511,83 | 1212748,96 |
|--|---------------|------------|
| Условный номер земельного участка :ЗУ8 | | |
| Площадь земельного участка 93м ² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н14 | 291520,91 | 1212758,01 |
| н13 | 291532,52 | 1212781,86 |
| н15 | 291529,45 | 1212783,56 |
| 77 | 291517,89 | 1212759,77 |
| н14 | 291520,91 | 1212758,01 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ9 | | |
| Площадь земельного участка 3363м ² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н17 | 291531,97 | 1212649,89 |
| н3 | 291538,29 | 1212660,10 |
| н18 | 291418,58 | 1212744,32 |
| н11 | 291326,58 | 1212803,96 |
| н19 | 291321,97 | 1212792,59 |
| н17 | 291531,97 | 1212649,89 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ10 | | |
| Площадь земельного участка 112м ² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н7 | 291481,08 | 1212700,35 |
| н6 | 291492,68 | 1212718,50 |
| 25 | 291488,29 | 1212721,28 |
| н9 | 291476,74 | 1212703,40 |
| н7 | 291481,08 | 1212700,35 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ11 | | |
| Площадь земельного участка 180м ² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 85 | 291421,86 | 1212742,05 |
| 86 | 291432,59 | 1212759,24 |
| 87 | 291437,91 | 1212768,72 |
| 88 | 291428,26 | 1212764,42 |
| 89 | 291415,83 | 1212746,32 |
| 85 | 291421,86 | 1212742,05 |



| Обозначение характерных точек красных линий | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 291538,29 | 1212660,1 |
| 2 | 291581,46 | 1212731,24 |
| 3 | 291591,06 | 1212749,32 |
| 4 | 291357,15 | 1212879,34 |
| 5 | 291326,58 | 1212803,96 |
| 6 | 291418,58 | 1212744,32 |

Условные обозначения

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:000000:00 кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- ~~—~~ отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- 1 характерная точка красной линии
- - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- - - граница проекта межевания
- граница кадастрового квартала

*Примечание:
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий совпадают с красной линией*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КОМСОМОЛЬСКОЙ, СИМАНОВСКОГО, ПЯТНИЦКОЙ, ПЕРЕУЛКОМ КАДЫБЕСКИМ

Чертеж красных линиии линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Основная часть

Масштаб 1:1000

