



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 февраля 2020 года

№ 229

### Об утверждении документации по планировке территории в районе домов 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10 в поселке Новом

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний от 20 ноября 2018 года 1, заключение о результатах публичных слушаний, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24 декабря 2018 года № 16060-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в районе домов 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10 в поселке Новом, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Утверждена  
постановлением  
Администрации города Костромы  
от 18 февраля 2020 года № 229

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ДОМОВ  
2, 4, 5, 6, 7, 8, 10 В ПОСЕЛКЕ НОВОМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

## Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Пояснительная записка	4
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома	4
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории	5
1.3.	Нормативная база для проектирования	6
2.	Проектные решения	7
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы образования земельных участков	8
2.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	10
2.3.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	11
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	15
4.	Чертеж межевания территории	16

## **1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

### **1.1. ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания охватывает территорию 6.6 га.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:060501.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в функциональной зоне среднеэтажной жилой застройки и в функциональной зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Территория ограничена с северо-восточной части улицей местного значения, с юго-восточной – границами функциональной зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, с юго-западной – внутриквартальным проездом, с северо-западной – внутриквартальным проездом.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена вне границ зон с особыми условиями использования территории.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их

границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2013 года по 2018 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

## **1.2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановлению главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

### 1.3. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- 1 Земельный кодекс Российской Федерации;
- 2 Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 3 Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4 Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности»;
- 5 Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости»;
- 6 Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 7 Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- 8 Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
- 9 Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- 10 Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке";
- 11 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
- 12 ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам;
- 13 ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации;
- 14 СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- 15 Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО "О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области";
- 16 Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области";
- 17 Решение Думы города Костромы от 18 декабря.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
- 18 Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
- 19 Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
- 20 Постановление Администрации города Костромы от 04 июля 2018 года № 1462 «О подготовке документации по планировке территории в районе домов 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10 в поселке Новом».

## 2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории:

- установление границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;
- установление границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральным законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности.

Для возведения новых объектов капитального строительства линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков.

В результате разработки проекта межевания, на территории образован 20 земельных участков, из них 8 земельных участков являются территориями общего пользования.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

## 2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п /п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1.	:ЗУ1	6480	Костромская область, город Кострома, поселок Новый, 2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2.	:ЗУ2	5397	Костромская область, город Кострома, поселок Новый, 4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3.	:ЗУ3	5734	Костромская область, город Кострома, поселок Новый, 6	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
4.	:ЗУ4	2882	Костромская область, город Кострома, поселок Новый, 8	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
5.	:ЗУ5	5985	Костромская область, город Кострома, поселок Новый, 10	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
6.	:ЗУ6	5313	Костромская область, город Кострома, поселок Новый, 7	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
7.	:ЗУ7	5987	Костромская область, город Кострома, поселок Новый, 5	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
8.	:ЗУ8	95	Костромская область, город Кострома, поселок Новый, в районе дома 5	Коммунальное обслуживание	3.1
9.	:ЗУ9	425	Костромская область, город Кострома, поселок Новый, 10	Коммунальное обслуживание	3.1
10.	:ЗУ10	75	Костромская область, город Кострома, поселок Новый, в районе дома 6	Коммунальное обслуживание	3.1
11.	:ЗУ11	153	Костромская область, город Кострома, поселок Новый, в районе дома 4	Коммунальное обслуживание	3.1
12.	:ЗУ12	2633	Костромская область, город Кострома, поселок Новый, 5а	Среднеэтажная жилая застройка	2.5



Возможные способы образования земельных участков.

— :ЗУ1-:ЗУ11, :ЗУ13-:ЗУ20 образованы из земель государственной собственности до её разграничения.

— ЗУ12 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:050601:2375 и земель государственной собственности.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети.

Виды разрешенного использования застроенных земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется правообладателями земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы, при условии соблюдения требований технических регламентов.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

**2.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1.	:ЗУ13	1614	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2.	:ЗУ14	199	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3.	:ЗУ15	2558	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4.	:ЗУ16	865	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5.	:ЗУ17	1046	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6.	:ЗУ18	386	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7.	:ЗУ19	201	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8.	:ЗУ20	2014	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
9.	:ЗУ21	1614	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

### 2.3. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 6480м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	294550,79	1217358,30
н2	294581,52	1217410,15
н3	294556,82	1217425,29
1	294539,11	1217395,36
2	294537,21	1217393,58
3	294517,05	1217389,57
4	294514,68	1217390,49
5	294471,86	1217415,22
6	294471,64	1217415,61
7	294470,60	1217417,47
8	294467,99	1217417,47
9	294459,79	1217422,92
10	294459,32	1217423,23
11	294454,89	1217449,55
н4	294438,91	1217421,49
н5	294435,14	1217423,65
н6	294429,35	1217413,52
н7	294424,26	1217411,89
н8	294418,66	1217402,51
н9	294510,99	1217347,43
н1	294550,79	1217358,30
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 5397м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н10	294585,10	1217416,18
н11	294618,92	1217473,23
н12	294605,80	1217521,66
н13	294543,10	1217558,61
н14	294534,58	1217544,91
н15	294535,95	1217537,65
н16	294556,73	1217525,17
н17	294553,01	1217517,77
н18	294563,92	1217511,58
н19	294561,40	1217507,27
н20	294555,32	1217496,95
12	294564,81	1217491,54
13	294566,53	1217489,57
14	294574,22	1217462,07
15	294573,96	1217454,27
н21	294560,31	1217431,19
н10	294585,10	1217416,18
Условный номер :ЗУ3		

земельного участка		
Площадь земельного участка 5734м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н22	294530,35	1217547,36
н23	294538,65	1217561,24
н24	294491,37	1217589,10
н25	294433,76	1217574,29
н26	294413,84	1217540,42
н27	294415,43	1217535,68
н28	294440,49	1217520,58
н29	294443,96	1217526,17
н30	294466,04	1217512,41
н31	294470,07	1217519,60
16	294488,81	1217508,37
17	294492,17	1217514,13
18	294493,75	1217516,24
н32	294501,96	1217527,74
н33	294494,40	1217532,06
н34	294498,51	1217539,61
н35	294502,25	1217537,49
н36	294510,63	1217552,30
н37	294525,77	1217543,74
н22	294530,35	1217547,36
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 2882м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н38	294463,25	1217464,59
19	294473,69	1217482,48
20	294479,93	1217493,18
16	294488,81	1217508,37
н31	294470,07	1217519,60
н30	294466,04	1217512,41
н29	294443,96	1217526,17
н28	294440,49	1217520,58
н39	294437,60	1217515,91
н40	294413,67	1217529,98
н41	294407,98	1217530,46
н42	294400,59	1217517,88
н43	294420,93	1217506,06
н44	294419,48	1217503,64
н45	294418,22	1217491,44
н38	294463,25	1217464,59
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 5985м <sup>2</sup>		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н4	294438,91	1217421,49
11	294454,89	1217449,55
21	294455,88	1217451,98
22	294456,70	1217453,30
23	294458,72	1217456,84
н38	294463,25	1217464,59
н45	294418,22	1217491,44
н44	294419,48	1217503,64
н43	294420,93	1217506,06
н42	294400,59	1217517,88
н46	294355,05	1217440,46
н47	294404,54	1217410,93
н48	294406,86	1217414,89
н49	294414,70	1217428,29
н50	294423,17	1217423,48
н51	294426,21	1217428,78
н5	294435,14	1217423,65
н4	294438,91	1217421,49
Условный номер земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		5313м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н52	294397,06	1217530,44
н53	294353,17	1217557,00
24	294342,04	1217538,37
25	294338,08	1217531,74
26	294320,69	1217502,58
27	294315,65	1217503,80
н54	294298,24	1217474,06
н55	294347,24	1217444,84
н52	294397,06	1217530,44
Условный номер земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		5987м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н56	294406,63	1217546,88
н57	294425,52	1217579,33
н58	294411,03	1217636,44
н59	294374,57	1217657,92
н60	294357,32	1217629,86
н61	294369,93	1217622,30
н62	294368,13	1217619,24
н63	294364,07	1217612,63
28	294345,45	1217623,56
29	294344,37	1217621,78
30	294334,87	1217605,97

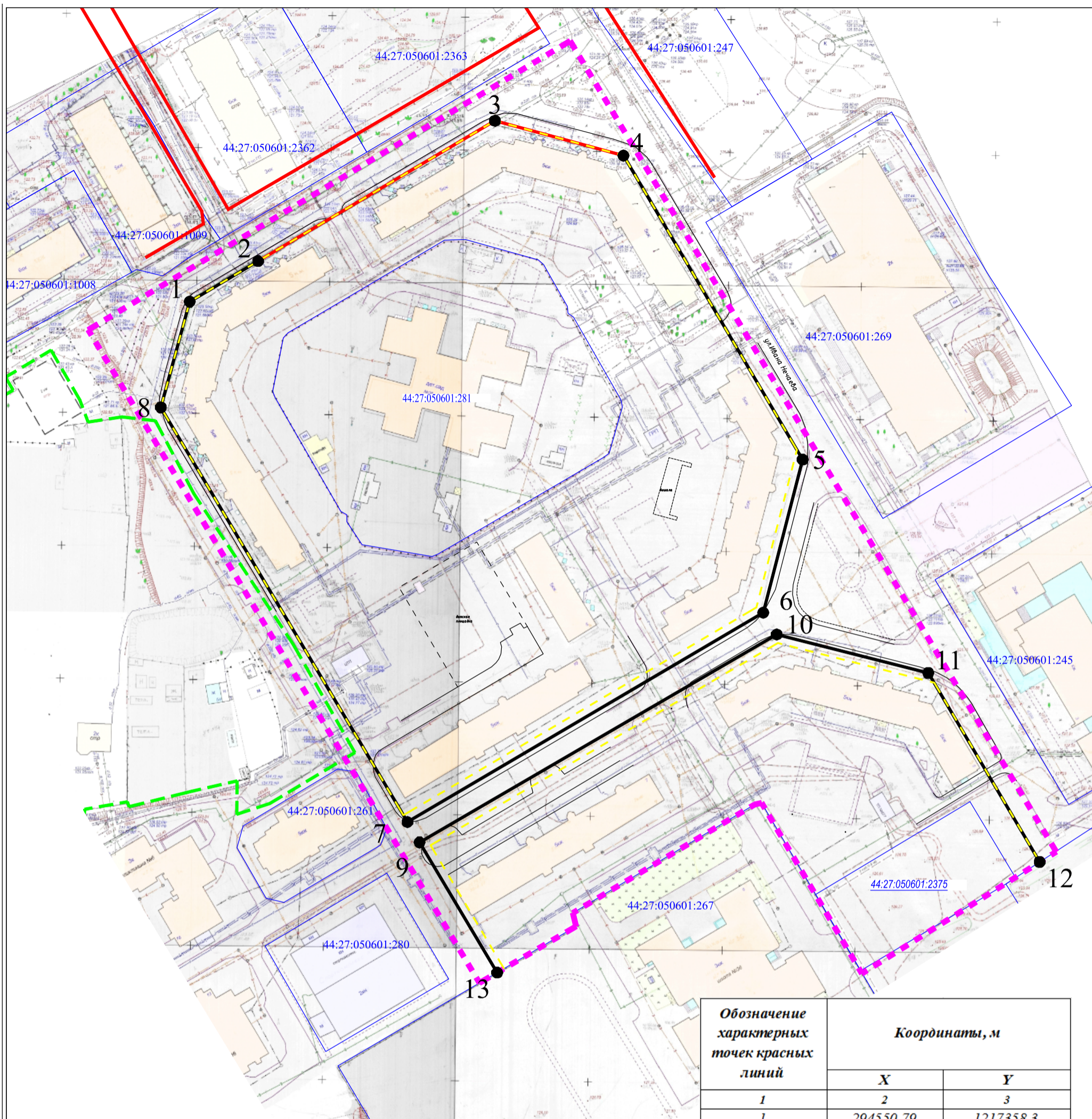
31	294333,84	1217604,25
32	294330,52	1217598,73
33	294329,49	1217597,01
34	294327,68	1217594,00
35	294336,91	1217588,55
36	294340,36	1217586,50
37	294362,12	1217573,65
н64	294380,63	1217563,31
н65	294383,29	1217555,28
н66	294400,59	1217545,53
н56	294406,63	1217546,88
Условный номер земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		95м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н63	294364,07	1217612,63
н62	294368,13	1217619,24
н67	294357,54	1217625,47
н68	294353,62	1217618,78
н63	294364,07	1217612,63
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		425м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н6	294429,35	1217413,52
н5	294435,14	1217423,65
н51	294426,21	1217428,78
н50	294423,17	1217423,48
н49	294414,70	1217428,29
н48	294406,86	1217414,89
н47	294404,54	1217410,93
н8	294418,66	1217402,51
н7	294424,26	1217411,89
н6	294429,35	1217413,52
Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		75м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н32	294501,96	1217527,74
н69	294506,16	1217535,28
н35	294502,25	1217537,49
н34	294498,51	1217539,61
н33	294494,40	1217532,06
н32	294501,96	1217527,74
Условный номер земельного участка		:3У11

<b>Площадь земельного участка</b> <u>153м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н20	294555,32	1217496,95
н19	294561,40	1217507,27
н70	294550,38	1217513,57
н71	294544,56	1217503,08
38	294544,99	1217502,83
39	294546,44	1217500,77
40	294547,58	1217500,67
41	294549,01	1217500,54
н20	294555,32	1217496,95
<b>Условный номер земельного участка</b> <u>:ЗУ12</u>		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>2633м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
31	294333,84	1217604,25
30	294334,87	1217605,97
29	294344,37	1217621,78
28	294345,45	1217623,56
42	294349,42	1217630,17
43	294352,41	1217635,14
44	294362,60	1217652,11
н72	294368,30	1217661,62
н73	294339,89	1217678,35
45	294333,97	1217669,27
46	294331,60	1217665,63
47	294323,89	1217652,70
48	294322,20	1217649,86
49	294316,70	1217640,63
50	294313,39	1217635,08
51	294307,01	1217624,38
52	294301,79	1217615,63
53	294300,52	1217613,50
54	294299,49	1217611,78
55	294299,00	1217610,95
34	294327,68	1217594,00
33	294329,49	1217597,01
32	294330,52	1217598,73
31	294333,84	1217604,25
<b>Условный номер земельного участка</b> <u>:ЗУ13</u>		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1614м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н19	294561,40	1217507,27
н18	294563,92	1217511,58
н17	294553,01	1217517,77

н16	294556,73	1217525,17
н15	294535,95	1217537,65
н14	294534,58	1217544,91
н13	294543,10	1217558,61
н23	294538,65	1217561,24
н22	294530,35	1217547,36
н37	294525,77	1217543,74
н36	294510,63	1217552,30
н35	294502,25	1217537,49
н69	294506,16	1217535,28
н32	294501,96	1217527,74
18	294493,75	1217516,24
56	294494,45	1217516,44
57	294495,41	1217516,72
58	294498,70	1217517,65
59	294501,92	1217518,58
60	294503,64	1217519,06
61	294504,36	1217519,26
62	294507,41	1217520,14
63	294508,82	1217520,52
64	294509,59	1217520,76
65	294511,23	1217521,23
66	294511,31	1217521,20
67	294512,07	1217521,05
68	294513,85	1217520,70
69	294514,70	1217520,21
70	294516,42	1217519,22
71	294521,14	1217516,51
н71	294544,56	1217503,08
н70	294550,38	1217513,57
н19	294561,40	1217507,27
<b>Условный номер земельного участка</b> <u>:ЗУ14</u>		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>199м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н39	294437,60	1217515,91
н28	294440,49	1217520,58
н27	294415,43	1217535,68
н26	294413,84	1217540,42
н41	294407,98	1217530,46
н40	294413,67	1217529,98
н39	294437,60	1217515,91
<b>Условный номер земельного участка</b> <u>:ЗУ15</u>		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>2558м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н55	294347,24	1217444,84
н46	294355,05	1217440,46
н42	294400,59	1217517,88
н41	294407,98	1217530,46
н26	294413,84	1217540,42

н25	294433,76	1217574,29
н24	294491,37	1217589,10
н74	294479,20	1217596,27
н75	294444,06	1217587,12
н76	294440,77	1217586,90
н77	294436,94	1217587,69
н78	294432,87	1217590,95
н79	294423,09	1217629,33
н58	294411,03	1217636,44
н57	294425,52	1217579,33
н55	294347,24	1217444,84
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ16		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>865м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н52	294397,06	1217530,44
н56	294406,63	1217546,88
н66	294400,59	1217545,53
н65	294383,29	1217555,28
н64	294380,63	1217563,31
37	294362,12	1217573,65
72	294361,54	1217571,05
73	294356,21	1217562,10
74	294354,15	1217558,65
н53	294353,17	1217557,00
н52	294397,06	1217530,44
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ17		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1046м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н74	294479,20	1217596,27
н79	294423,09	1217629,33
н78	294432,87	1217590,95
н77	294436,94	1217587,69
н76	294440,77	1217586,90
н75	294444,06	1217587,12
н74	294479,20	1217596,27
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ18		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>386м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н62	294368,13	1217619,24
н61	294369,93	1217622,30
н60	294357,32	1217629,86
н59	294374,57	1217657,92
н72	294368,30	1217661,62

44	294362,60	1217652,11
43	294352,41	1217635,14
42	294349,42	1217630,17
28	294345,45	1217623,56
н68	294353,62	1217618,78
н67	294357,54	1217625,47
н62	294368,13	1217619,24
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ19		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>201м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н2	294581,52	1217410,15
н10	294585,10	1217416,18
н21	294560,31	1217431,19
н3	294556,82	1217425,29
н2	294581,52	1217410,15
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ20		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>2014м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н1	294550,79	1217358,30
н9	294510,99	1217347,43
н8	294418,66	1217402,51
н47	294404,54	1217410,93
н46	294355,05	1217440,46
н55	294347,24	1217444,84
н54	294298,24	1217474,06
н80	294294,71	1217468,02
75	294373,84	1217421,08
н81	294509,97	1217339,89
н82	294545,69	1217349,70
н1	294550,79	1217358,30



**Примечание:**

Линии отступа от красных линий по точкам 7-8-1-2-3-4-5-6, 11-12 в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.  
 Отступ от красной линии по точкам 5-6-7, 13-9-10-11 в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

**Условные обозначения**

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:050601:10 кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- 1 характеристическая точка красной линии
- - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- - - граница проекта межевания
- - - граница кадастрового квартала

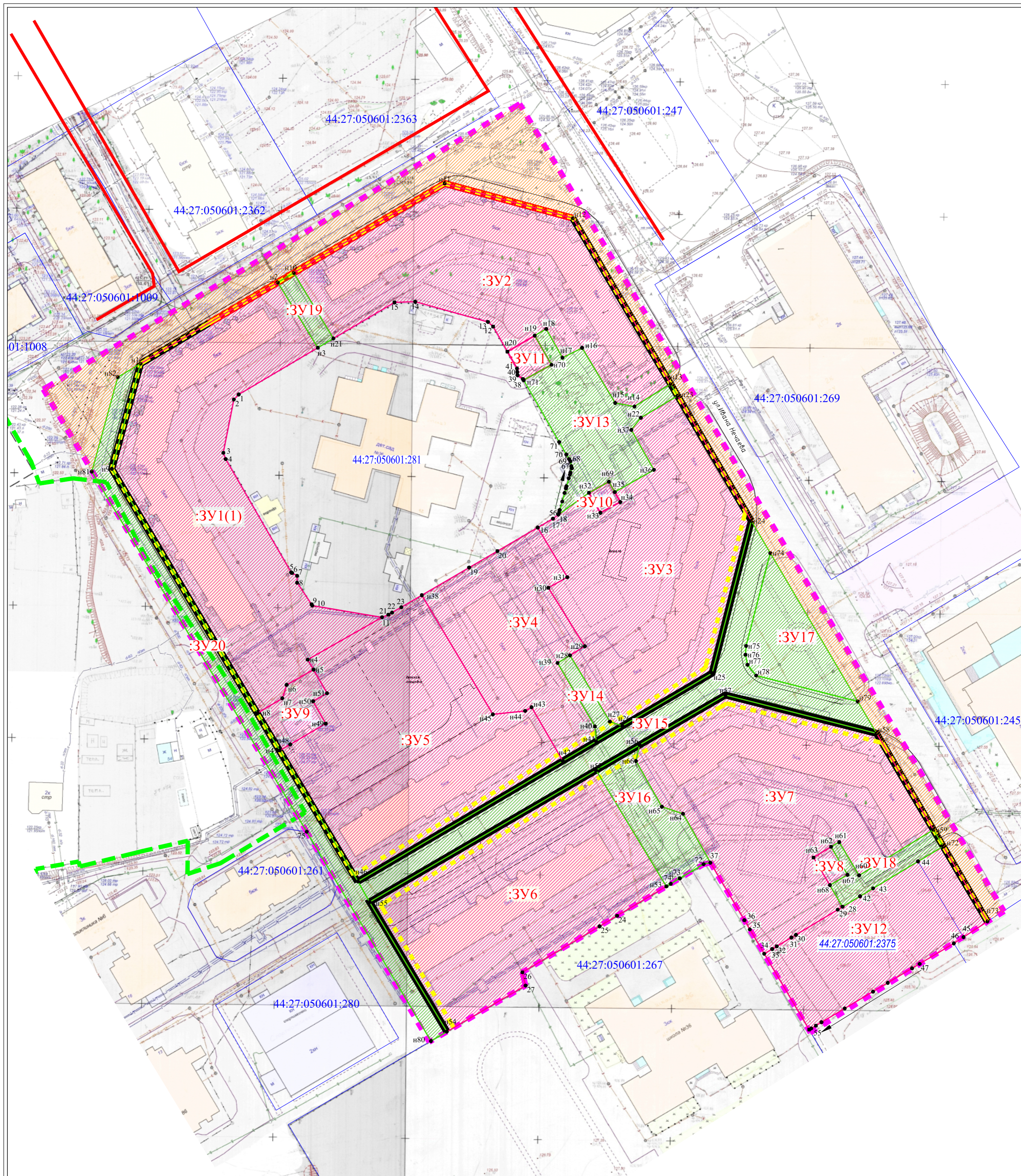
Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	294550,79	1217358,3
2	294566,07	1217384,08
3	294618,92	1217473,23
4	294605,8	1217521,66
5	294491,37	1217589,1
6	294433,76	1217574,29
7	294354,96	1217440,31
8	294510,99	1217347,43
9	294347,27	1217444,88
10	294425,52	1217579,33
11	294411,03	1217636,44
12	294339,89	1217678,35
13	294298,24	1217474,06

Проект межевания территории в районе домов 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10 в поселке Новом

Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Основная часть

Масштаб 1:1500



Условные обозначения:

— граница земельных участков по сведениям ЕГРН

44:27:050601:10 кадастровый номер земельного участка

кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)

— существующие красные линии

— устанавливаемые красные линии

— линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий

— граница проекта межевания

— граница кадастрового квартала

• 1 характерная точка границы земельного участка

:3Y1 обозначение образуемых земельных участков

образуемые земельные участки

образуемые земельные участки общего пользования (улицы, проезды, парки, скверы, бульвары)

территория общего пользования, относящаяся к улично-дорожной сети

Проект межевания территории в районе домов 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10 в поселке Новом

Чертеж межевания территории

Основная часть

Масштаб 1:1000