

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

17 декабря 2019 г.

Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2, проводились 17 декабря 2019 года с 15-00 часов до 16-30 часов в здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3-й этаж, кабинет 303в.

В публичных слушаниях приняли участие 8 участников:

- Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны – исполняющего обязанности заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений, начальника отдела по управлению и распоряжению муниципальными земельными участками Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы;

- Воробьева Надежда Игоревна, постоянно проживающая на территории, в пределах которой проводились публичные слушания;

- Гаврилова Любовь Петровна, постоянно проживающая на территории, в пределах которой проводились публичные слушания;

- Сокова Валентина Павловна, постоянно проживающая на территории, в пределах которой проводились публичные слушания;

- Башкова Яна Сергеевна, постоянно проживающая на территории, в пределах которой проводились публичные слушания;

- Кобзя Любовь Валентиновна, постоянно проживающая на территории, в пределах которой проводились публичные слушания;

- ООО НПФ «Костромская медтехника» - собственник объекта недвижимости, находящегося на территории, в пределах которой проводились публичные слушания;

- Зафирова Вера Каурбековна - собственник помещения, находящегося на территории, в пределах которой проводились публичные слушания.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 17 декабря 2019 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- 1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Воробьева Надежда Игоревна, предлагает часть земельного участка с условным номером :ЗУ24 с северной стороны отнести к территории многоквартирного дома №25 в микрорайоне Давыдовский-2.

- 2) от иных участников публичных слушаний, присутствовавших на публичных слушаниях:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице исполняющего обязанности заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений, начальника отдела по управлению и распоряжению муниципальными

земельными участками Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы Аристовой Оксаны Леонидовны, предлагает:

1. Откорректировать красную линию по улице Долгая поляна по существующему тротуару;
2. Уточнить сведения об объекте недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070305:2, если это временный объект то включить земельный участок в территорию общего пользования;
3. Земельные участки с условными номерами :ЗУ23, :ЗУ32, :ЗУ25, :ЗУ24 обозначить как территории общего пользования;
4. Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:070305:25, 44:27:070305:29, 44:27:070305:2548, 44:27:070305:31 сохранить в исходных границах;
5. Откорректировать красную линию по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:070305:31;
6. Границы земельных участков с условными номерами :ЗУ17, ЗУ32 с восточной стороны откорректировать по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:070305:31;
7. Исключить сервитут, предусмотренный на земельном участке с условным номером :ЗУ2 и земельном участке с кадастровым номером 44:27:070305:2497;
8. Откорректировать границы земельных участков с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ13, организовав доступ к земельному участку с кадастровым номером 44:27:070305:2506 по территории общего пользования;
9. Откорректировать границы земельного участка с условным номером :ЗУ1 в точке н4;
10. Откорректировать границы земельных участков с условными номерами :ЗУ14, :ЗУ17 с учетом границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:070305:2548;
11. Уточнить статус помещений на земельных участках с кадастровыми номерами 44:27:070305:4, 44:27:070305:11, в случае если они не являются самостоятельными объектами, присоединить их к участкам под многоквартирным домом;
12. Откорректировать ширину проезда между земельным участком с условным номером :ЗУ25 и земельным участком с кадастровым номером 44:27:070305:7;
13. Откорректировать границы земельного участка с условным номером :ЗУ15 в точках 131, 132;
14. Исключить установление красных линий по улице Бульварной и улице Профсоюзной с противоположных сторон;

15. Предусмотреть снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:070305:2510, имеющего статус «временный», под временным объектом и включить его в границу земельного участка с условным номером :ЗУ37;
16. Привести документацию в соответствие с Инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
Воробьева Надежда Игоревна		
1.	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ24 с северной стороны отнести к территории многоквартирного дома №25 в микрорайоне Давыдовский-2	Целесообразно учесть предложение
Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы		
2.	Откорректировать красную линию по улице Долгая поляна по существующему тротуару	Целесообразно учесть предложение
3.	Уточнить сведения об объекте недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070305:2, если это временный объект то включить земельный участок в территорию общего пользования	Целесообразно учесть предложение
4.	Земельные участки с условными номерами :ЗУ23, :ЗУ32, :ЗУ25, :ЗУ24 обозначить как территории общего пользования	Целесообразно учесть предложение
5.	Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:070305:25, 44:27:070305:29, 44:27:070305:2548, 44:27:070305:31 сохранить в исходных границах	Целесообразно учесть предложение
6.	Откорректировать красную линию по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:070305:31	Целесообразно учесть предложение
7.	Границы земельных участков с условными номерами :ЗУ17, ЗУ32 с восточной стороны	Целесообразно учесть

	откорректировать по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:070305:31	предложение
8.	Исключить сервитут, предусмотренный на земельном участке с условным номером :ЗУ2 и земельном участке с кадастровым номером 44:27:070305:2497	Целесообразно учесть предложение
9.	Откорректировать границы земельных участков с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ13, организовав доступ к земельному участку с кадастровым номером 44:27:070305:2506 по территории общего пользования	Целесообразно учесть предложение
10.	Откорректировать границы земельного участка с условным номером :ЗУ1 в точке н4	Целесообразно учесть предложение
11.	Откорректировать границы земельных участков с условными номерами :ЗУ14, :ЗУ17 с учетом границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:070305:2548	Целесообразно учесть предложение
12.	Уточнить статус помещений на земельных участках с кадастровыми номерами 44:27:070305:4, 44:27:070305:11, в случае если они не являются самостоятельными объектами, присоединить их к участкам под многоквартирным домом	Целесообразно учесть предложение
13.	Откорректировать ширину проезда между земельным участком с условным номером :ЗУ25 и земельным участком с кадастровым номером 44:27:070305:7	Целесообразно учесть предложение
14.	Откорректировать границы земельного участка с условным номером :ЗУ15 в точках 131, 132	Целесообразно учесть предложение
15.	Исключить установление красных линий по улице Бульварной и улице Профсоюзной с противоположных сторон	Целесообразно учесть предложение
16.	Предусмотреть снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:070305:2510, имеющего статус «временный», под временным объектом и включить его в границу земельного участка с условным номером :ЗУ37	Целесообразно учесть предложение
17.	Привести документацию в соответствие с Инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.