



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 февраля 2020 года

№ 152

### **Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, проездом Кинешемским 1-м, улицей местного значения от проезда Кинешемского 1-го до улицы Центральной**

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний от 9 октября 2018 года № 2, заключение о результатах публичных слушаний, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22 января 2019 года № 713-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, проездом Кинешемским 1-м, улицей местного значения от проезда Кинешемского 1-го до улицы Центральной, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Утверждена  
постановлением  
Администрации города Костромы  
от 5 февраля 2020 года № 152

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,**  
ограниченной улицами Центральной, Дружбы,  
проездом Кинешемским 1-м, улицей местного значения  
от проезда Кинешемского 1-го до улицы Центральной

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 1

Основная часть

## СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
Текстовая часть		
1	Общие данные	3
2	Нормативная база	6
3	Проектные решения	7
3.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования)	7
3.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	8
3.3	Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	9
Графическая часть		
4	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	18
5	Чертеж межевания территории	19

## 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры - квартал, ограниченный улицами Центральной, Дружбы, проездом Кинешемским 1-м, улицей местного значения от проезда Кинешемского 1-го до улицы Центральной.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение города Кострома» (Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года и вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1. Федерального Закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия».

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах пяти кадастровых кварталов 44:27:070219, 44:27:070220, 44:27:070221, 44:27:070222, 44:27:070223.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в функциональной зоне – зона смешанной жилой застройки Ж-5.

Зона смешанной жилой застройки Ж-5 выделяется с целью развития жилых районов с размещением жилых домов различной этажности, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории. В пределах зоны Ж-5 допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, объекты амбулаторного ветеринарного обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и (или) встроенно-пристроенные.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21).

Проект межевания охватывает территорию 8,0 га

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам,

установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 г.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с сентября 2008 года по февраль 2017 года.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

## 2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" .
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
11. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
12. Закон Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО "О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области".
13. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
14. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
15. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
16. Постановление Администрации города Костромы от 18 апреля 2018 года № 756 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, проездом Кинешемским 1-м, улицей местного значения от проезда Кинешемского 1-го до улицы Центральной».
17. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
18. ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам.
19. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.

### 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий, а также с целью формирования новых территорий общего пользования.

Линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и составляет 3 метра

В результате разработки проекта межевания на территории образовано 29 земельных участков, из них 6 земельных участков являются территориями общего пользования (:ЗУ24-:ЗУ29). Земельный участок с кадастровым номером 44:27:070220:5 требует уточнения.

Площадь образуемых земельных участков может отличаться на величину не более чем на 10 % от площади, указанной в проекте межевания.

#### 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования)

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	1010	Костромская область, город Кострома, Кинешемский проезд 1-й, 9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	:ЗУ2	1071	Костромская область, город Кострома, Кинешемский проезд 2-й, 8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	:ЗУ3	1020	Костромская область, город Кострома, Кинешемский проезд 2-й, 4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
4	:ЗУ4	1010	Костромская область, город Кострома, улица Дружбы 11/11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
5	:ЗУ5	1098	Костромская область, город Кострома, Кинешемский проезд 2-й, 7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
6	:ЗУ6	1039	Костромская область, город Кострома, улица Дорожная, 10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
7	:ЗУ7	7	Костромская область, город Кострома, улица Дорожная, в районе дома 9	Коммунальное обслуживание	3.1
8	:ЗУ8	1010	Костромская область, город Кострома, улица Дружбы, 17/12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
9	:ЗУ9	1276	Костромская область, город Кострома, Кинешемский проезд 3-й, 6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
10	:ЗУ10	903	Костромская область, город Кострома, Кинешемский проезд 3-й, 4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1

11	:ЗУ11	1036	Костромская область, город Кострома, улица Дружбы, 21/12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
12	:ЗУ12	927	Костромская область, город Кострома, улица Дружбы, 19/11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
13	:ЗУ13	1019	Костромская область, город Кострома, Кинешемский проезд 3-й, 9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
14	:ЗУ14	1099	Костромская область, город Кострома, Кинешемский проезд 3-й, 3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
15	:ЗУ15	1015	Костромская область, город Кострома, улица Дружбы, 23/11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
16	:ЗУ16	1027	Костромская область, город Кострома, улица Дружбы, 25/12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
17	:ЗУ17	1074	Костромская область, город Кострома, Кинешемский проезд 4-й, 7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
18	:ЗУ18	1062	Костромская область, город Кострома, Кинешемский проезд 4-й, 5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
19	:ЗУ19	1058	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
20	:ЗУ20	1075	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
21	:ЗУ21	1117	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
22	:ЗУ22	990	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
23	:ЗУ23	973	Костромская область, город Кострома, Кинешемское шоссе 54/2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
24	:ЗУ24	988	Костромская область, город Кострома, Кинешемское шоссе 48/1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
25	:ЗУ30	1064	Костромская область, город Кострома, Кинешемский проезд 3-й, 5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1

### 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по классификатору
1	:ЗУ25	3046	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

2	:ЗУ26	3800	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	:ЗУ27	1686	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	:ЗУ28	1820	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	:ЗУ29	1986	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

### 3.3. Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, Кинешемский проезд 1-й, 9	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, Кинешемский проезд 2-й, 8	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070219:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, Кинешемский проезд 2-й, 4	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, ул. Дружбы 11/11	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, Кинешемский проезд 2-й, 7	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, улица Дорожная, 10	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, улица Дорожная, в районе дома 9	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070221:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ8	Костромская область, город Кострома, улица Дружбы, 17/12	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ9	Костромская область, город Кострома, Кинешемский проезд 3-й, 6	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ10	Костромская область, город Кострома, Кинешемский проезд 3-й, 4	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ11	Костромская область, город Кострома, улица Дружбы, 21/12	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения

:ЗУ12	Костромская область, город Кострома, улица Дружбы, 19/11	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070222:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ13	Костромская область, город Кострома, Кинешемский проезд 3-й, 9	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ14	Костромская область, город Кострома, Кинешемский проезд 3-й, 3	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ15	Костромская область, город Кострома, улица Дружбы, 23/11	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070223:53 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ16	Костромская область, город Кострома, улица Дружбы, 25/12	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070223:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ17	Костромская область, город Кострома, Кинешемский проезд 4-й, 7	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ18	Костромская область, город Кострома, Кинешемский проезд 4-й, 5	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ19	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 10	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070223:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ20	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 8	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070223:52 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ21	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 6	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ22	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 4	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ23	Костромская область, город Кострома, Кинешемское шоссе 54/2	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070223:54 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ24	Костромская область, город Кострома, Кинешемское шоссе, 48/1	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070222:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ25	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ26	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения

:3У27	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:3У28	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:3У29	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:3У30	Костромская область, город Кострома, Кинешемский проезд 3-й, 5	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070222:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства многофункциональной зоны, зоны многоэтажной жилой застройки и зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Графическая часть данных предложений отображена на Чертеже межевания территории.

### Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка		:3У1
Площадь земельного участка		1010м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
13	288850,45	1217102,56
2	288850,15	1217102,93
3	288846,86	1217107,11
4	288843,27	1217112,15
5	288831,66	1217126,94
6	288830,04	1217126,02
7	288826,61	1217123,65
8	288826,37	1217123,97

9	288822,99	1217121,47
10	288823,40	1217120,90
11	288819,97	1217118,11
12	288817,73	1217116,28
13	288806,26	1217106,99
14	288815,63	1217094,47
15	288820,60	1217088,27
12	288825,16	1217082,59
13	288850,45	1217102,56
Условный номер земельного участка		:3У2
Площадь земельного участка		1071м <sup>2</sup>
Обозначение характерных	Координаты, м	
	X	Y

<b>точек гра- ницы</b>		
17	288859,23	1217147,93
18	288839,68	1217172,66
7	288812,53	1217151,76
24	288812,92	1217151,41
25	288821,05	1217141,26
26	288823,60	1217139,37
27	288826,59	1217135,29
28	288827,43	1217134,19
29	288829,17	1217131,08
30	288829,63	1217129,94
5	288831,66	1217126,94
31	288839,05	1217132,19
32	288840,61	1217133,69
33	288847,66	1217138,65
34	288848,72	1217139,70
35	288850,00	1217140,67
36	288854,14	1217144,18
17	288859,23	1217147,93
<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У3	
<b>Площадь земельного участка</b>	1020м2	
<b>Обозначение характерных точек гра- ницы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
37	288911,88	1217188,68
38	288909,16	1217191,87
39	288906,78	1217196,23
40	288905,02	1217198,46
41	288903,33	1217200,63
42	288903,12	1217200,49
43	288900,06	1217205,04
44	288893,08	1217214,02
5	288874,76	1217200,10
6	288867,33	1217193,90
46	288870,67	1217189,62
47	288873,14	1217186,48
48	288886,48	1217169,38
37	288911,88	1217188,68
<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У4	
<b>Площадь земельного участка</b>	1010м2	
<b>Обозначение характерных</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>

<b>точек гра- ницы</b>		
23	288781,28	1217138,66
50	288771,72	1217150,58
51	288765,21	1217159,79
52	288761,81	1217164,68
53	288746,87	1217152,28
54	288737,41	1217145,71
55	288736,24	1217144,90
22	288755,52	1217119,85
23	288781,28	1217138,66
<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У5	
<b>Площадь земельного участка</b>	1098м2	
<b>Обозначение характерных точек гра- ницы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
25	288833,78	1217179,98
56	288833,60	1217180,52
57	288831,00	1217184,00
58	288814,95	1217205,43
59	288807,80	1217200,29
60	288787,86	1217184,54
61	288788,22	1217184,28
62	288794,65	1217174,69
63	288797,03	1217172,23
64	288801,80	1217166,14
24	288806,90	1217158,72
25	288833,78	1217179,98
<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У6	
<b>Площадь земельного участка</b>	1039м2	
<b>Обозначение характерных точек гра- ницы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
61	288788,22	1217184,28
60	288787,86	1217184,54
66	288784,75	1217188,47
67	288768,66	1217209,04
20	288742,15	1217188,85
69	288743,06	1217187,74
70	288745,54	1217184,68
52	288761,81	1217164,68
71	288763,88	1217165,96
72	288769,42	1217170,07

73	288769,54	1217169,91
74	288778,14	1217176,35
75	288778,23	1217176,65
76	288784,37	1217181,93
61	288788,22	1217184,28
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У7</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>7м2</u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
218	288730,90	1217199,21
217	288730,40	1217199,86
3	288729,81	1217200,62
4	288729,08	1217201,56
5	288730,17	1217202,43
215	288730,83	1217202,95
214	288731,14	1217203,19
213	288732,42	1217201,49
212	288732,81	1217200,97
218	288730,90	1217199,21
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У8</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>1010м2</u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
85	288714,72	1217226,42
86	288706,12	1217235,18
87	288705,25	1217237,31
33	288694,33	1217251,38
34	288669,21	1217231,87
89	288688,78	1217206,65
90	288699,35	1217214,03
91	288698,42	1217215,72
85	288714,72	1217226,42
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У9</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>1276м2</u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
н6	288800,22	1217292,23

н7	288788,65	1217304,42
н18	288779,91	1217316,68
31	288747,93	1217292,68
93	288767,79	1217267,16
94	288781,18	1217277,63
95	288795,14	1217288,55
н6	288800,22	1217292,23
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У10</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>903м2</u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
96	288821,06	1217308,16
97	288811,54	1217322,98
98	288812,11	1217323,41
30	288803,17	1217334,13
н18	288779,91	1217316,68
н7	288788,65	1217304,42
н6	288800,22	1217292,23
100	288800,87	1217292,70
101	288809,09	1217299,34
102	288812,68	1217302,02
103	288814,44	1217303,33
96	288821,06	1217308,16
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У11</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>1036м2</u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
104	288670,88	1217284,09
105	288670,25	1217284,88
106	288651,71	1217308,06
43	288625,64	1217288,56
н10	288644,99	1217263,39
107	288654,55	1217270,43
108	288655,83	1217270,94
109	288669,59	1217283,18
104	288670,88	1217284,09
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У12</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>927м2</u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>

<b>точек границы</b>		
45	288687,79	1217258,60
109	288669,59	1217283,18
108	288655,83	1217270,94
107	288654,55	1217270,43
n10	288644,99	1217263,39
44	288662,93	1217240,05
45	288687,79	1217258,60
<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У13	
<b>Площадь земельного участка</b>	1019м2	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
24	288714,69	1217278,87
111	288713,36	1217280,68
112	288705,49	1217290,67
113	288701,43	1217296,07
114	288695,29	1217302,78
104	288670,88	1217284,09
109	288669,59	1217283,18
45	288687,79	1217258,60
24	288714,69	1217278,87
<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У14	
<b>Площадь земельного участка</b>	1099м2	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
49	288799,95	1217342,29
116	288797,53	1217345,03
117	288793,22	1217349,90
118	288791,26	1217348,24
119	288777,84	1217364,84
120	288777,47	1217365,76
121	288768,72	1217358,67
122	288760,60	1217352,53
123	288756,77	1217350,32
124	288750,77	1217344,78
48	288769,58	1217320,55
49	288799,95	1217342,29
<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У15	
<b>Площадь земельного участка</b>	1015м2	

<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
57	288645,48	1217315,79
128	288642,67	1217319,06
129	288632,24	1217333,42
130	288627,66	1217340,28
131	288615,96	1217332,47
132	288613,05	1217330,11
133	288605,99	1217324,40
134	288603,24	1217322,06
n13	288601,09	1217320,42
55	288619,94	1217295,91
56	288635,86	1217307,65
57	288645,48	1217315,79
<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У16	
<b>Площадь земельного участка</b>	1027м2	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
130	288627,66	1217340,28
139	288624,95	1217343,45
140	288622,32	1217346,53
n15	288606,69	1217364,87
54	288581,59	1217345,77
n13	288601,09	1217320,42
134	288603,24	1217322,06
133	288605,99	1217324,40
132	288613,05	1217330,11
131	288615,96	1217332,47
130	288627,66	1217340,28
<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У17	
<b>Площадь земельного участка</b>	1074м2	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
59	288699,03	1217356,80
n18	288681,29	1217382,27
141	288678,96	1217379,49
142	288676,54	1217377,15
143	288673,57	1217375,13
144	288667,47	1217370,73

145	288667,20	1217371,14
146	288666,64	1217370,68
147	288653,25	1217359,57
148	288654,99	1217357,23
149	288668,30	1217340,36
150	288669,98	1217337,89
58	288671,68	1217335,39
59	288699,03	1217356,80
<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У18	
<b>Площадь земельного участка</b>	1062м2	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
60	288726,21	1217377,47
153	288725,91	1217377,86
154	288725,29	1217378,69
155	288722,91	1217381,86
156	288710,10	1217398,55
157	288707,05	1217402,52
158	288706,80	1217402,92
н19	288698,38	1217395,98
н20	288685,14	1217386,47
н18	288681,29	1217382,27
59	288699,03	1217356,80
60	288726,21	1217377,47
<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У19	
<b>Площадь земельного участка</b>	1058м2	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
147	288653,25	1217359,57
н21	288632,95	1217384,84
н15	288606,69	1217364,87
140	288622,32	1217346,53
139	288624,95	1217343,45
130	288627,66	1217340,28
159	288635,84	1217346,24
160	288640,04	1217349,31
161	288647,71	1217354,92
147	288653,25	1217359,57
<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У20	

<b>Площадь земельного участка</b>	1075м2	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
141	288678,96	1217379,49
н22	288660,27	1217405,63
н21	288632,95	1217384,84
147	288653,25	1217359,57
146	288666,64	1217370,68
145	288667,20	1217371,14
144	288667,47	1217370,73
143	288673,57	1217375,13
142	288676,54	1217377,15
141	288678,96	1217379,49
<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У21	
<b>Площадь земельного участка</b>	1117м2	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
158	288706,80	1217402,92
н23	288708,43	1217404,01
н24	288687,77	1217426,55
н22	288660,27	1217405,63
141	288678,96	1217379,49
н18	288681,29	1217382,27
н20	288685,14	1217386,47
н19	288698,38	1217395,98
158	288706,80	1217402,92
<b>Условный номер земельного участка</b>	:3У22	
<b>Площадь земельного участка</b>	990м2	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
162	288733,32	1217421,96
163	288732,50	1217423,18
н25	288714,53	1217446,91
н24	288687,77	1217426,55
н23	288708,43	1217404,01
164	288710,06	1217405,10
165	288713,84	1217407,86
166	288723,51	1217415,07
167	288724,11	1217415,59

168	288727,13	1217417,75
162	288733,32	1217421,96
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У23</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>973м2</u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
169	288758,40	1217442,75
53	288739,97	1217466,26
n25	288714,53	1217446,91
163	288732,50	1217423,18
170	288736,78	1217425,42
171	288758,20	1217442,58
169	288758,40	1217442,75
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У25</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>3046м2</u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
21	288716,95	1217170,12
20	288742,15	1217188,85
67	288768,66	1217209,04
82	288795,77	1217230,00
19	288823,40	1217250,98
18	288849,96	1217271,29
17	288874,46	1217290,96
28	288865,22	1217303,04
39	288840,02	1217283,56
38	288813,85	1217263,20
203	288786,81	1217242,40
37	288759,25	1217220,99
36	288737,51	1217204,35
212	288732,81	1217200,97
218	288730,90	1217199,21
35	288707,74	1217181,99
21	288716,95	1217170,12
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У26</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>3800м2</u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>

2	288809,69	1217048,42
1	288967,72	1217166,25
3	288956,66	1217183,62
15	288930,57	1217164,23
14	288905,86	1217144,36
13	288850,45	1217102,56
12	288825,16	1217082,59
11	288815,64	1217074,84
10	288799,49	1217063,10
2	288809,69	1217048,42
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У27</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>1686м2</u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
9	288759,98	1217114,13
8	288785,98	1217132,40
7	288812,53	1217151,76
18	288839,68	1217172,66
6	288867,33	1217193,90
5	288874,76	1217200,10
44	288893,08	1217214,02
4	288918,66	1217233,47
16	288913,96	1217240,07
27	288888,50	1217220,66
26	288861,81	1217201,05
25	288833,78	1217179,98
24	288806,90	1217158,72
23	288781,28	1217138,66
22	288755,52	1217119,85
9	288759,98	1217114,13
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У28</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>1820м2</u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
34	288669,21	1217231,87
33	288694,33	1217251,38
32	288720,99	1217271,43
31	288747,93	1217292,68
n18	288779,91	1217316,68
30	288803,17	1217334,13

29	288827,26	1217352,78
40	288822,59	1217359,30
51	288814,60	1217352,49
50	288803,62	1217344,07
49	288799,95	1217342,29
48	288769,58	1217320,55
н95	288757,02	1217310,60
47	288747,40	1217303,16
46	288742,08	1217299,73
24	288714,69	1217278,87
45	288687,79	1217258,60
44	288662,93	1217240,05
34	288669,21	1217231,87
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У29</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>1986м2</u>
<b>Обозначение характерных точек гра- ницы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
43	288625,64	1217288,56
106	288651,71	1217308,06
316	288676,79	1217327,06
42	288705,24	1217348,64
294	288731,24	1217368,47
299	288758,80	1217389,91
41	288783,85	1217409,35
62	288778,01	1217417,60
61	288752,15	1217397,72
60	288726,21	1217377,47
59	288699,03	1217356,80
58	288671,68	1217335,39
57	288645,48	1217315,79
56	288635,86	1217307,65
55	288619,94	1217295,91
43	288625,64	1217288,56
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У24</u>

<b>Площадь земельного участка</b>		<u>988м2</u>
<b>Обозначение характерных точек гра- ницы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
40	288822,59	1217359,30
11	288802,88	1217384,54
12	288797,97	1217380,69
13	288789,41	1217373,99
14	288780,67	1217367,07
119	288777,84	1217364,84
118	288791,26	1217348,24
117	288793,22	1217349,90
116	288797,53	1217345,03
49	288799,95	1217342,29
50	288803,62	1217344,07
51	288814,60	1217352,49
40	288822,59	1217359,30
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У30</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>1064м2</u>
<b>Обозначение характерных точек гра- ницы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
48	288769,58	1217320,55
124	288750,77	1217344,78
13	288745,23	1217340,44
1	288741,10	1217337,65
2	288733,30	1217331,71
3	288730,70	1217330,02
4	288723,75	1217323,95
5	288740,43	1217301,91
46	288742,08	1217299,73
47	288747,40	1217303,16
н95	288757,02	1217310,60
48	288769,58	1217320,55

Каталог координат красных линий

Облашение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	288967,72	1217166,25
2	288809,69	1217048,42
3	288956,66	1217183,62
4	288918,66	1217233,47
5	288874,76	1217200,10
6	288867,33	1217193,90
7	288812,53	1217151,76
8	288785,98	1217132,40
9	288759,98	1217114,13
10	288799,49	1217063,10
11	288815,64	1217074,84
12	288825,16	1217082,59
13	288850,45	1217102,56
14	288905,86	1217144,36
15	288930,57	1217164,23
16	288913,96	1217200,07
17	288874,46	1217290,96
18	288849,96	1217271,29
19	288823,40	1217250,98
20	288795,77	1217230,00
21	288768,66	1217209,04
22	288742,15	1217188,85
23	288716,95	1217170,12
24	288719,85	1217198,85
25	288781,28	1217138,66
26	288806,90	1217158,72
27	288833,78	1217199,98
28	288861,81	1217201,05
29	288888,50	1217206,66
30	288906,22	1217303,04
31	288927,26	1217352,78
32	288943,13	1217341,13
33	288747,93	1217292,68
34	288720,99	1217271,43
35	288694,33	1217231,38
36	288669,21	1217213,87
37	288707,74	1217181,99
38	288737,51	1217204,35
39	288759,25	1217220,99
40	288785,85	1217240,05
41	288812,53	1217258,60
42	288840,02	1217283,56
43	288874,76	1217310,60
44	288918,66	1217342,29
45	288967,72	1217377,47
46	288809,69	1217359,30
47	288850,45	1217385,85
48	288899,03	1217417,60
49	288956,66	1217449,49
50	289013,96	1217482,59
51	289071,29	1217515,79
52	289128,56	1217548,64
53	289185,85	1217581,54
54	289242,84	1217614,43
55	289299,49	1217647,33
56	289356,66	1217680,23
57	289413,96	1217713,13
58	289471,29	1217746,03
59	289528,56	1217778,93
60	289585,85	1217811,83
61	289643,13	1217844,73

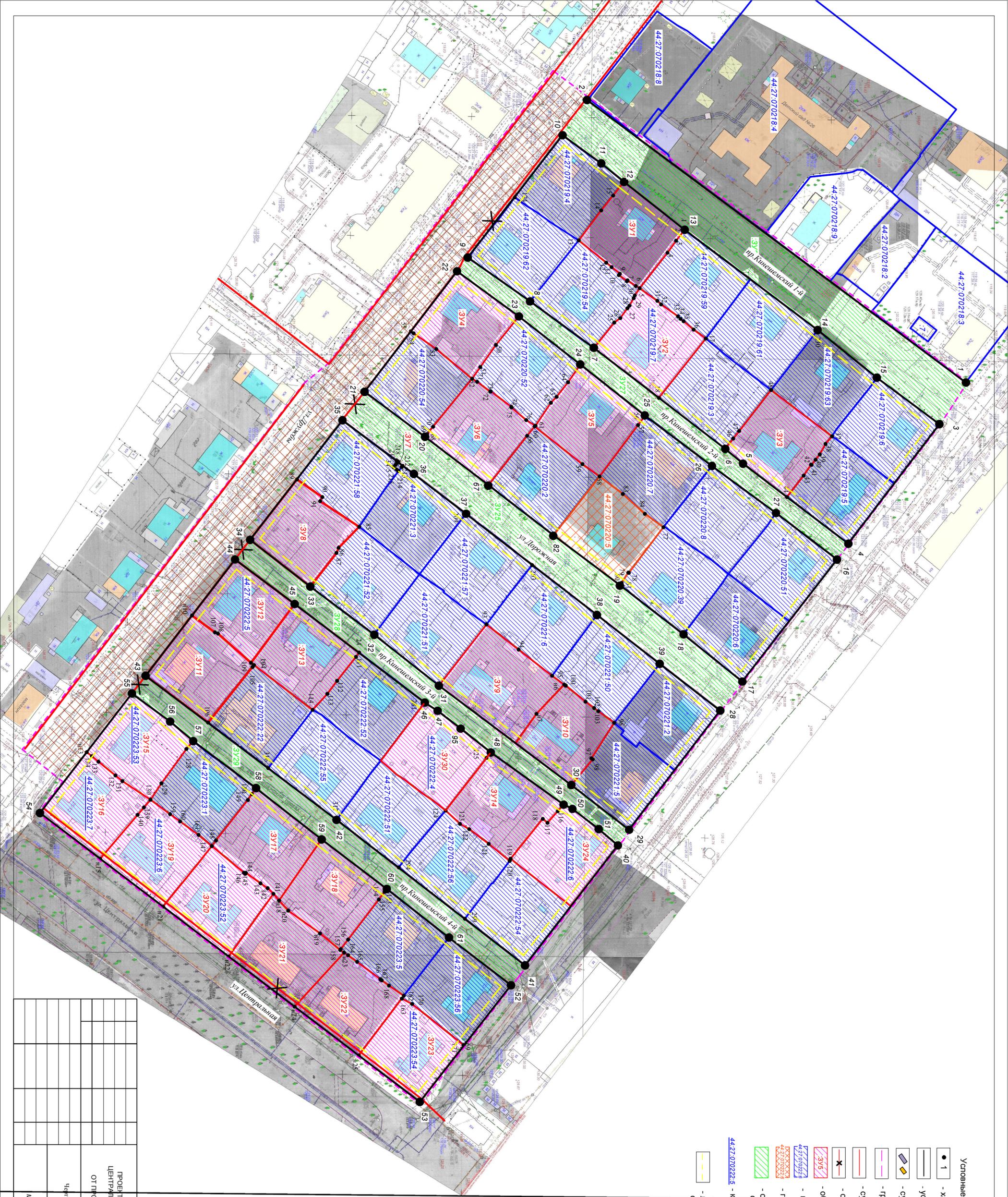
ПРОЕКТ МЕЖВЕДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОТГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ  
ЦЕНТРАЛЬНОЙ, ДРУЖЕБЫ, ПРОЕЗДОМ КИНШЕМСКИМ 1-М, УЛИЦЕЙ  
ОТ ПРОЕЗДА КИНШЕМСКОГО 1-ГО ДО УЛИЦЫ ЦЕНТРАЛЬНОЙ

Число красных линий и линий отступа от красных линий в местах определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	P	18	19

МАСШТАБ 1:1000

- Условные обозначения:
- 1 - характерные точки красных линий
  - устанавливаемые красные линии
  - линии отступа от красных линий в целях  
определения мест допустимого размещения  
зданий
  - существующие общественные и жилые здания
  - граница проекта межевания
  - существующие красные линии
  - отменяемые красные линии





Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий
- — — — — - устанавливаемые красные линии
- ▭ - существующие общественные и жилые здания
- — — — — - граница проекта межевания
- — — — — - существующие красные линии
- — — — — - отменяемые красные линии
- ▭ - образуемые земельные участки
- ▭ - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- ▭ - граница уточненного земельного участка
- ▭ - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- ▭ - кадастровый номер земельного участка, подлежащего ликвидации
- ▭ - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий

<p>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ, ДРУЖБЫ, ПРОЕЗДОМ КИНЕШЕМСКИМ I-М, УЛИЦЕЙ ОТ ПРОЕЗДА КИНЕШЕМСКОГО I-ГО ДО УЛИЦЫ ЦЕНТРАЛЬНОЙ</p>			
Чертеж межевания территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	Р	19	19
<p>МАСШТАБ 1:1000</p>			