



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 февраля 2020 года

№ 147

**Об утверждении изменений в проект планировки территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, учитывая протокол публичных слушаний от 12 июля 2017 года № 1, заключение о результатах публичных слушаний, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 9 августа 2018 года № 9290-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в проект планировки территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 1 июля 2016 года № 1770.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
города Костромы  
от «4» февраля 2020 года № 147

Изменения в документацию по планировке территории,  
ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного  
участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной  
трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной  
территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной  
границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-  
западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30

Том 1

Основная часть

1. Внести в основную часть проекта планировки территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории "Роща в карьере по ул. Ярославской", юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества "Березка-2", улицей Metallистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30, следующие изменения:

1.1. в части 1 тома 1:

1.1.1. в Плате архитектурно-планировочной организации территории (основной чертеж):

1.1.1.1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений исключить;

1.1.1.2. территорию, ограниченную улицами Магистральной, Александра Зиновьева, Южной, Радиозаводской изложить в редакции, согласно приложению к настоящим изменениям в документацию по планировке территории;

1.1.2. Чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц признать утратившим силу;

1.1.3. Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений признать утратившим силу;

1.1.4. Чертеж фасадов зданий и сооружений признать утратившим силу;

1.1.5. Виды со стороны ул. Магистральной, со стороны проектируемой улицы городского значения признать утратившим силу;

1.2. разделы 2 - 4 части 2 тома 1 изложить в следующей редакции:

## **«2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения»**

На территории элемента планировочной структуры, ограниченного улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Metallистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30. объекты капитального строительства федерального и регионального значения отсутствуют.

На территории элемента планировочной структуры планируется размещение объектов местного значения, объекты дошкольного образования и общеобразовательных учреждений в соответствии с программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016 – 2025 годы:

- Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест;

- Общеобразовательное учреждение на 1135 мест.

На территории планируется размещение объектов для предоставления услуг и обслуживания населения:

- объекты административного, делового и коммерческого назначения, розничной торговли: административно-офисное здание с торгово-выставочными помещениями, административно-офисный комплекс с торгово-выставочными помещениями.

На территории планируется размещение объекта в области развития транспорта – встроенная (встроено-пристроенная) стоянка автомобилей на 660 машин (из расчета 295 машин на 1000 жителей).

### 3. Положение о характеристиках планируемого развития территории

3.1. Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Количество необходимое по расчетным показателям	Количество по проекту	%
	Территория проекта планировки всего: в красных линиях - в том числе:	га		29,1 24,75	100
1	Территория жилой застройки	га	-	9,10	31,3
2	Участок школы	мест/га	290/2,16	1135/2,49	10,06
3	Участок детского сада	мест/га	193/0,81	240/0,84	2,9
4	Территория объектов общественно-делового назначения	га	0,46	7,22	24,81
5	Территории объектов физической культуры и массового спорта	га	-	-	-
6	Территории для размещения проектируемых сооружений для хранения транспортных средств	га	1,16	2,6	-
7.	Территория общего пользования	га		8,49	29,18
7.1	В том числе:		2,32	5,96	
7.2	Участки зеленых насаждений		-	1,05	
7.3	Улицы, основные проезды		-	1,28	
7.4	Бульвары (мощение)		-	0,15	
7.5	Тротуары вдоль улиц Автостоянки в пределах территории общего		-	0,05	

	пользования				
8	Территория размещения объектов инженерной инфраструктуры:	га	-	0,08	0,28
	проектируемая кнс	га		0,07	0,24
	проектируемая котельная	га		0,01	0,03
	проектируемый газораспределительный пункт	га		0,04	0,14
9	Прочие территории	га	-	-	-
10	Население в соответствии с расчетом	тыс. чел.		2,24	
11	Плотность населения	чел/га		250	
12	Процент застройки	%		15,90	
13	Площадь озеленения жилой зоны (на 1 человека)	м <sup>2</sup>	5,0	26,6	
14	Общая площадь жилой застройки в соответствии с расчетом	тыс.м <sup>2</sup>	69,83	69,83	
15	Жилищная обеспеченность на 1 человека	м <sup>2</sup> /чел.	30,0	30,0	

### 3.2. Характеристики объектов капитального строительства:

Таблица 2

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь застройки (предельная, максимальная), м <sup>2</sup>
1	Многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями	9	1810,0
2	Многоквартирный жилой дом	9,12	1580,0
3	Многоквартирный жилой дом	9	910,0
4	Многоквартирный жилой дом	9	1390,0
5	Многоквартирный жилой дом	9	1390,0
6	Многоквартирный жилой дом	9	910,0
7	Многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями	9	1810,0
8	Многоквартирный жилой дом с пристроенными	5,9	1430,0

	нежилыми помещениями		
9	Многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями	9	1220,0
10	Многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями	9	1220,0
11	Многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями	9	1220,0
12	Многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями	9	1220,0
13	Многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями	9	1220,0
14	Многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями	9	1220,0
15	Многоквартирный жилой дом	9	790,0
16	Многоквартирный жилой дом	5	910,0
17	Многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями	5,9	1310,0
18	Школа на 1135 учащихся	4	6898,5
19	Детский сад на 240 мест	2	1068,0
20	Магазин	2	220,0
21	Административное здание	1	220,0
22	Магазин	2	220,0
23	Магазин	2	220,0
24	Объекты общественно-делового назначения (коды видов разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 4.10)	в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы	в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы
25			
26			
27			
28	Котельная	1	144,0
29	КНС	1	100,0
30	Газораспределительный пункт	1	27,0
31	Трансформаторная подстанция	1	49,0
32	Трансформаторная подстанция	1	49,0
33	Трансформаторная подстанция	1	49,0
34	Трансформаторная подстанция	1	49,0

35	Трансформаторная подстанция	1	49,0
36	Трансформаторная подстанция	1	49,0

### 3.3. Очередность планируемого развития территории:

Срок реализации проекта составляет 11 лет, из них:

Проект поделен на 2 очереди строительства:

1-я очередь строительства – на территории, ограниченной улицей Магистральной, проектируемой магистральной улицей городского значения, проектируемым основным внутриквартальным проездом, территорией детского сада пешеходной дорогой вдоль проектируемого детского сада связывающей проектируемую улицу общегородского значения и основной внутриквартальный проезд, включает в себя: 60% общей площади планируемой жилой застройки территории - 8 многоквартирных жилых домов дома №1-8 по ГП, детский садик на 240 мест, автомобильную развязку на пересечении ул. Магистральной и ул. Радиозаводской, три магазина, торгово-развлекательный центр, три дилерских центра по продаже автомобилей. Срок реализации 2016-2023 годы.

2-я очередь строительства - на территории, ограниченной проектируемой магистральной улицей общегородского значения, проектируемым основным внутриквартальным проездом связывающим проектируемую улицу общегородского значения и улицу местного значения, территорией проектируемой школы, пешеходной дорогой от проектируемого детского сада до проектируемой улицы общегородского значения, включает в себя: 40% общей площади планируемой жилой застройки территории - 9 многоквартирных жилых домов № 9-17 по ГП, школу на 1135 мест. Срок реализации 2023- 2025 годы.

## **4. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

4.1. Характеристики развития системы социального обслуживания, необходимой для развития территории не изменяются и приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование
1	Детское дошкольное образовательное учреждение на 240 мест
2	Общеобразовательное учреждение на 1135 учащихся
3	Административное здание
4	Три магазина

5	Торгово-развлекательный центр
6	Три дилерских центра по продаже автомобилей

4.2. Характеристики развития системы транспортного обслуживания, необходимой для развития территории изменяются в части уточнения необходимого количества парковочных мест в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования и удалением подземных парковок из многофункциональной зоны.

Объекты местного значения в области развития улично-дорожной сети: - магистральная улица городского значения регулируемого движения (от ул. Магистральной до ул. Ярославской) с круглой развязкой.

#### Магистральная сеть

Система основных магистралей, заложенных генпланом, включает:

Проектируемая транспортная развязка на пересечении ул. Магистральной и ул. Радиозаводской. Предлагается разместить круглую развязку вместо проектируемой ранее развязки в 2-х уровнях. Данное решение более функционально и экономически реализуемо. При выполнении данной развязки не ущемляются права жителей дома по ул. Магистральной в части соблюдения санитарно-защитных зон как было в ранее запроектированной 2-х уровневой развязке. Рядом с данной развязкой предлагается устройство подземного пешеходного перехода для пешеходной связи.

Проектируемая магистральная улица общегородского значения ул. Радиозаводская - от ул. Магистральной до ул. Ярославской. Проектом планировки предлагается выполнить проектируемую улицу общегородского значения регулируемого движения (согласно генеральному плану г. Кострома) проходящую «от ул. Магистральной до ул. Ярославской» в 2 полосы. Данное решение обусловлено невозможностью выполнить дорогу общегородского значения в соответствии с генпланом города Костромы в 4 полосы в связи с существующими стесненными условиями застройки – расположением существующего гаражного кооператива, опоры ЛЭП и существующих жилых домов по ул. Магистральной и ул. Металлистов, а также гаражного кооператива по ул. Ярославской. При этом оставляется возможность расширения улицы до 4 полос при дальнейшем освобождении данной территории от гаражного кооператива по ул. Магистральной и ул. Ярославской.

Ширина улицы в красных линиях – 56,0 м., ширина проезжей части 7,0 м, газон по 4,75 м. и тротуар шириной по 2,25 м. Ширина обусловлена существующей охранной зоной ЛЭП.

В Продолжение улицы Южной до проектируемого внутриквартального проезда и далее до ул. Магистральной запроектирована улица местного значения. Ширина проезда в красных линиях – 15,0 м., ширина проезжей части 7,0, газон 3,0 м и тротуар шириной 1,5 м для подъезда к объектам местного значения и к жилой застройке.

Вдоль западной границы территории проекта от продлеваемой ул. Южной до проектируемой улицы общегородского значения запроектирован основной внутриквартальный проезд ул. Александра Зиновьева. Ширина проезда в красных линиях – 11,5 м., ширина проезжей части 6,0 м, газон 3,0 м, тротуар шириной 1,5 м.

К объектам капитального строительства предусмотрены проезды шириной 5,5 м, вдоль проездов запроектированы тротуары по 1,5 м.

Для удобной пешеходной связи в микрорайоне запроектирован пешеходный бульвар с двумя тротуарами, шириной 4,0 (с возможностью размещения велосипедной дорожки, шириной 1м), и газоном посередине, шириной 3,5 м.

#### Автомобильные стоянки и парковки:

Проектом планировки предусмотрены места для хранения и парковки автотранспорта жителей.

На территории жилой застройки предусмотрены парковки для временного хранения; на дворовых территориях расположены гостевые стоянки, на территории размещения объектов административного, делового и коммерческого назначения, розничной торговли предусмотрены автостоянки, расположенные в радиусе доступности.

На территории планируемого дилерского центра по продаже автомобилей на пересечении ул. Магистральной и ул. Александра Зиновьева на участке с кадастровым номером 44:27:080522:401 в соответствии с генпланом города Костромы предусмотрен объект в области развития транспорта – встроенная автостоянка на 660 машин (из расчета 295 машин на 1000 жителей).

Для кратковременного хранения автомобилей проектом предусмотрены стоянки у всех общественных, административных, и культурно-зрелищных зданий и сооружений. Для временного хранения расчет емкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы –1 машино-место на 90 м<sup>2</sup> площади квартир. Для многоэтажной жилой застройки из расчета 68250 м<sup>2</sup> на 8,75га территории с коэффициентом-0,62 для 9 этажного жилого дома количество парковочных мест составляет 471 машиномест. Для среднеэтажной жилой застройки из расчета 1580 м<sup>2</sup> на 0,35га территории с коэффициентом-0,9 для 5 этажного жилого дома количество парковочных мест составляет 16 машиномест. Для объектов делового коммерческого назначения из расчета 12 машиномест на 100 м<sup>2</sup> торговой площади. При рабочем проектировании расчетные параметры определяются в соответствии с действующим градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Костромы и Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

#### Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество в соответствии с расчетом согласно Местным нормативам градостроительного проектирования	Количество по проекту
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего:	км		3,944
2	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	км		1,188

3	Улицы местного значения	км		1,40
4	Проезды основные	км		1,356
5	автостоянки для хранения транспортных средств, всего	машино-мест	-	1460
6	Парковочные места для жилой застройки	машино-мест	487	606
7	парковки легковых автомобилей при общественных объектах, объектах делового и коммерческого назначения в т.ч. - при дошкольных образовательных учреждениях; - при общеобразовательных учреждениях; -при объектах делового и коммерческого назначения	машино-мест	840  10  10	854  10  16  828

Обеспеченность местами для хранения личного автотранспорта жителей решена размещением на дворовых территориях гостевых парковок в количестве 542 штуки и на территориях общего пользования прилегающих к жилым домам в количестве 64 штуки. Общее количество для автотранспорта жителей составит 606 машино-мест. Также запроектировано 854 машино-места для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у зданий общественного, делового и коммерческого назначения. На территории планируемого дилерского центра по продаже автомобилей на пересечении ул. Магистральной и ул. Александра Зиновьева на участке с кадастровым номером 44:27:080522:401 дополнительно предусмотрен объект в области развития транспорта – встроенная автостоянка на 660 машин (из расчета 295 машин на 1000 жителей)

4.3. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории не изменяются и приведены ниже.

**Теплоснабжение:** автономное индивидуальное и от газовых котельных.

**Газоснабжение:** планируется от двух точек подключения:

1. От существующего газопровода высокого давления I от ГРС-3 (за пределами границ ГРС) согласно условиям подключения АО «Газпром газораспределение Кострома» № 000014394 от 14 марта 2016 г.

2. От существующего газопровода высокого давления II категории в районе д. Каримово; в районе мкр. «Агашкина гора» согласно условиям подключения АО «Газпром газораспределение Кострома» № 000019065 от 9 июня 2017 г.

**Водоснабжение:**

В соответствии с техническими условиями выданными - МУП «Костромагорводоканал» № 2/9491 от 18.12.15г. Подключение предусматривается от существующего и проектируемого водоводов d=600 мм расположенных вдоль улицы Магистральной. Для зданий высотой более 25 метров планируется

установка локальных РНС для повышения высоты подъема воды. По микрорайону планируется выполнить закольцовку водопроводных сетей для обеспечения бесперебойного водоснабжения жителей и инфраструктуры. Для обеспечения проектируемого микрорайона водой необходимо выполнить строительство резервуара чистой воды объемом 10000 м<sup>3</sup> на ДОСВ г. Кострома с их реконструкцией, комплекс скважин в п. Козелино, магистральный водовод Ø500 мм от ДОСВ по ул. Солоникивская до ул. Магистральная-ул. Радиозаводская с присоединением к существующему аналогичному водоводу, проходящему по ул. Магистральная-Радиозаводская, кольцевых водопроводных сетей в пределах проектируемого микрорайона с двумя присоединениями к городскому водоводу Ø500 мм.;

Расход воды на водоснабжение проектируемого микрорайона Паново-2 составляет 2160 м<sup>3</sup>/сут.

Схема водоснабжения микрорайона обеспечивает подачу воды ко всем потребителям и пожарным гидрантам.

Гарантированный напор в точках подключения к магистральному водопроводу составляет 25 м.

Потребный напор для 12-ти этажных домов составляет 50 м. Для повышения давления предусматривается в технических помещениях объектов строительства установка повысительных насосных станций.

Внутреннее пожаротушение предусматривается от повысительных противопожарных насосных установок.

Наружные сети предусматривается укладывать из труб ПВХ.

**Водоотведение:** планируется от двух точек подключения:

1. В соответствии с техническими условиями выданными МУП «Костромагорводоканал» № 2/9491 от 18.12.15г. Выполняется из полиэтиленовых труб Канализация по микрорайону самотечная до КНС-1 у улицы Магистральной в самой нижней точке и дальнейшем подключением в колодце-гасителе на коллекторе Д=600 мм по ул. Магистральная;

2. В соответствии с техническими условиями выданными ООО «КФК Водоканал» № 1 от 14.02.2017 г., согласно которых точка подключения расположена вблизи границ земельного участка проектируемого микрорайона – напорный канализационный коллектор ООО «КФК Водоканал» Ø 400 мм.

**Дождевая канализация:**

В соответствии с техническими условиями МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» № 61 от 22.04.2016 г. предусматривается закрытая система ливневой канализации со сбором и удалением поверхностных стоков со всей прилегающей территории и сбросом в приток реки Ключевка. Перекачивание ливневых стоков осуществляется с помощью 3-х насосных станций. На выпуске объединённых коллекторов перед последней насосной станцией предусматриваются локальные очистные сооружения;

Концентрация загрязнений дождевых вод принята в соответствии с «Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», выпущенного ФГУП «НИИ ВОДГЕО», М.-2006г. и составляют:

-взв. в-ва - 650 мг/л;

-БПК<sup>20</sup> =60 мг/л

-нефтепрод- 12 мг/л.

Канализационные сети по проектируемому микрорайону предусматривается проложить из труб ПВХ.

**Электроснабжение** проектируемых объектов разработано на основании Письма «О возможности технологического присоединения» электроустановок № мрск-км/9-1/3198 от 25.06.2013 г. филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Электроснабжение предусматривается от 1 и 2 секции КРУ-6кВ ПС-110/6 кВ «Строммашина». В микрорайоне проектируется 6 трансформаторных подстанций.

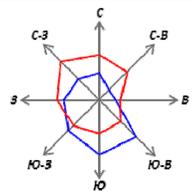
Инженерное обеспечение территории принято по таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество по проекту
1	Теплоснабжение	Гкал/час	9,81
2	Газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	3190
3	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сут	2160
4	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сут	2160
5	Электроснабжение	МВт	3,2

Уточнение и добавление новых точек подключения для сетей газоснабжения, водоотведения и ливневой канализации осуществляется в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций города Костромы.».

2. Разрешения на строительство на земельных участках, расположенных в границах территории, ограниченной улицей Магистральной, улицей Александра Зиновьева, улицей Радиозаводской, выданные до утверждения настоящих изменений в документацию по планировке территории, срок которых не истек, считаются действующими до истечения срока либо их прекращения.



Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Условное обозначение	Наименование по ПЗЗ
	Многофункциональная зона
	Зона территории общего пользования, озеленение территории
	Неизменяемая графическая часть территории проекта планировки

Планируемые объекты капитального строительства местного значения.

- Дошкольное образовательное учреждение
- Общеобразовательное учреждение
- Автостоянка

Условные обозначения:

Границы элементов планировочной структуры

- граница территории проекта планировки
- граница изменяемой части проекта планировки
- существующие красные линии
- граница территории общего пользования

Границы зон планируемого размещения объектов

- граница многофункциональной зоны
- граница перспективного развития и расширения дороги общегородского значения

Границы зон с особыми условиями использования территории

- граница охранной зоны ЛЭП 35 (15м), 110 кВ (20м)
- граница охранной зоны водопровода
- граница охранной зоны трансформаторных подстанций (15 м)
- граница санитарно-защитной зоны от КНС
- граница санитарно-защитной зоны от котельных
- граница охранной зоны газораспределительного пункта
- граница санитарного разрыва от автостоянок

1. Конфигурация зданий и благоустройства принята условно.

ПП			
Изменения в документе по планировке территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 44, северо-восточной границей линейной трассы в микрорайоне Панаев, северо-восточной границей зеленой территории №700 в квартале по ул. Ярославской, юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Корпус-2», улице Металлургов, юго-западной границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30			
Основная часть проекта планировки	Листов	Лист	Листов
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000.	ПП	2	