

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

14 января 2020 года

Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицей Солонииковской, границей города Костромы и границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3, проводились 14 января 2020 года с 15-00 до 16-30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

В публичных слушаниях приняло участие 4 участника:

- Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице Аристовой Оксаны Леонидовны – заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице Соколовой Марины Юрьевны – начальника отдела предоставления земельных участков на торгах Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы;

- Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, в лице Скачковой Татьяны Николаевны – начальника Управления образования Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы;

- Общество с ограниченной ответственностью «Костромской завод пластмасс», в лице представителя Мартыненко Антонины Николаевны по доверенности.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 14 января 2020 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

### **От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:**

От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, замечаний и предложений не поступало.

От иных участников публичных слушаний, присутствовавших на публичных слушаниях, поступили следующие замечания и предложения:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы Аристовой Оксаны Леонидовны, в лице начальника отдела предоставления земельных участков на торгах Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы Соколовой Марины Юрьевны:

2.1. В текстовой части проекта межевания территории рекомендовать указывать про иные способы образования земельных участков;

2.2. Актуализировать топографическую съемку с нанесением всех существующих объектов на территории в границах проекта межевания;

2.3. Разработчику проекта межевания территории направить запросы:

- в адрес Главного управления МЧС России по Костромской области о

наличии действующих пожарных гидрантов, расположенных на территории между земельными участками с кадастровыми номерами 44:27:090801:338 и 44:27:090801:2;

- в адрес ОГБУ «Костромаоблкатастр - Областное БТИ» о предоставлении архивных сведений по территории предприятия, располагавшегося в границах проекта межевания территории, с нанесением существовавших строений и сооружений;

2.4. В случае подтверждения сведений о наличии существующих пожарных гидрантов, предусмотреть формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 44:27:090801:338 с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»;

2.5. В случае отсутствия сведений ОГБУ «Костромаоблкатастр - Областное БТИ» изменить границы образуемого земельного участка ЗУ4 с учетом актуализированной топографической съемки и формированием территории общего пользования;

2.6. Сформировать три самостоятельных земельных участка под территориями общего пользования вместо земельного участка с условным номером :ЗУ8, учитывая категории существующих дорог и соответствующей ширины улиц в красных линиях, а также под охранной зоной ЛЭП;

2.7. На чертеже межевания территории исключить сервитут для прохода, проезда.

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:**

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы		
1.	В текстовой части проекта межевания территории рекомендовать указывать про иные способы образования земельных участков	Целесообразно учесть
2.	Актуализировать топографическую съемку с нанесением всех существующих объектов на территории в границах проекта межевания	Целесообразно учесть
3.	Разработчику проекта межевания территории направить запросы: - в адрес Главного управления МЧС России по Костромской области о наличии действующих пожарных гидрантов, расположенных на территории между земельными участками с кадастровыми номерами 44:27:090801:338 и 44:27:090801:2; - в адрес ОГБУ «Костромаоблкатастр - Областное БТИ» о предоставлении архивных	Целесообразно учесть



	сведений по территории предприятия, располагавшегося в границах проекта межевания территории, с нанесением существовавших строений и сооружений;	
4.	В случае подтверждения сведений о наличии существующих пожарных гидрантов, предусмотреть формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 44:27:090801:338 с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»	Целесообразно учесть
5.	В случае отсутствия сведений ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное БТИ» изменить границы образуемого земельного участка ЗУ4 с учетом актуализированной топографической съемки и формированием территории общего пользования	Целесообразно учесть
6.	Сформировать три самостоятельных земельных участка под территориями общего пользования вместо земельного участка с условным номером :ЗУ8, учитывая категории существующих дорог и соответствующей ширины улиц в красных линиях, а также под охранной зоной ЛЭП	Целесообразно учесть
7.	На чертеже межевания территории исключить сервитут для прохода, проезда	Целесообразно учесть

**Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:**

Целесообразно проект межевания территории, ограниченной улицей Солонииковской, границей города Костромы и границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3, доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.