



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 января 2020 года

№ 7

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Московской, переулком Ровным, улицей Северной, переулком Торговым, улицей Широкой

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 24 января 2020 года № 24исх-357/20 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицей Московской, переулком Ровным, улицей Северной, переулком Торговым, улицей Широкой (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Московской, переулком Ровным, улицей Северной, переулком Торговым, улицей Широкой, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 18 февраля 2020 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицей Московской, переулком Ровным, улицей Северной, переулком Торговым, улицей Широкой (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Московской, переулком Ровным, улицей Северной, переулком Торговым, улицей Широкой (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 31 января 2020 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы,

иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Московской, переулком Ровным, улицей Северной, переулком Торговым, улицей Широкой".

6. С 10 февраля 2020 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Московской, переулком Ровным, улицей Северной, переулком Торговым, улицей Широкой";

2) проект межевания территории, ограниченной улицей Московской, переулком Ровным, улицей Северной, переулком Торговым, улицей Широкой.

7. Не позднее 11 февраля 2020 года разместить и до 18 февраля 2020 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

ограниченной улицей Московской, переулком Ровным, улицей Северной,
переулком Торговым, улицей Широкой

Том 1

Основная часть

СОСТАВ ПРОЕКТА

| <i>№ п.п.</i> | <i>Наименование</i> | <i>Страница</i> |
|-------------------|--|-----------------|
| Текстовая часть | | |
| 1 | Общие данные | 3 |
| 2 | Нормативная база | 5 |
| 3 | Проектные решения | 7 |
| 3.1 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) | 7 |
| 3.2 | Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования | 8 |
| Графическая часть | | |
| 4 | Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | 10 |
| 5 | Чертеж межевания территории | 11 |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры - квартал, ограниченный улицей Московской, переулком Ровным, улицей Северной, переулком Торговым, улицей Широкой.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границе кадастрового квартала 44:27:080102.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой (Ж-1), которая выделяется на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной жилой застройки, с целью повышения уровня комфортности проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории административных объектов федерального, регионального и местного значения.

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах в границах объектов археологического наследия, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области с учетом статьи 69 Правил землепользования и застройки города Костромы.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение города Кострома» (Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Проект межевания охватывает территорию 1,1 гектара.

Разрабатываемая территория полностью расположена в границах историко-архитектурной заповедной территории, в границах охранной зоны исторической части города Костромы, на территории объектов археологии, границы которых утверждены постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года.

В границах территории расположены 2 объекта культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности до её разграничения, а также из земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных за период с июля 2008 по ноябрь 2016 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

Сведения об объектах культурного наследия представлены

| Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану | Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану | Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН | Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации | Кадастровый/ условный номер земельного участка в границах которого расположен памятник |
|---|--|--|--|--|
| Дом жилой, кон. XIX в. | Г. Кострома, ул. Московская, 7 | Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2. | Г. Кострома, ул. Московская, 7/2 лит. А | |
| Усадьба городская, кон. XIX в.: | Г. Кострома, ул. Московская, 11 | Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2. | Г. Кострома, ул. Московская, 11 лит. А, Б | |
| Дом жилой, кон. XIX в. | Г. Кострома, ул. Московская, 11 А | | Г. Кострома, ул. Московская, 11 лит. А | |
| Лавка и каретный сарай, кон. XIX в. | Г. Кострома, ул. Московская, 11 Б | | Г. Кострома, ул. Московская, 11 лит. Б | |

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 г.

2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

- 1 Земельный кодекс Российской Федерации.
- 2 Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- 3 Федеральный закон от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
- 4 Федеральный закон от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
- 5 Федеральный закон от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" .
- 7 Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений».
- 8 Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- 9 Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 10 Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08 декабря 2015 года N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
- 11 Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года N 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
- 12 Закон Костромской области от 07 февраля 2008 года N 257-4-ЗКО "О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области".
- 13 Решение Думы города Костромы от 18 декабря.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
- 14 Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
- 15 Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
- 16 Постановление Администрации города Костромы от 17 июля 2019 года № 1211 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Московской, переулком Ровным, улицей Северной, переулком Торговым, улицей Широкой».
- 17 СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
- 18 ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам.
- 19 ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий по улице Московской, переулку Ровному, улице Северной, переулку Торговому и улице Широкой с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий, а также с целью формирования новых территорий общего пользования.

Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 м в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образуются 3 земельных участка.

Требуется уточнение четырех земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:080102:2, 44:27:080102:3, 44:27:080102:17.

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования)

| Обозначение земельного участка | Площадь м ² | Адрес (местоположение) земельного участка | Вид разрешенного использования | Код по Классификатору |
|--------------------------------|------------------------|---|---|-----------------------|
| :ЗУ1 | 947 | Костромская область, город Кострома, улица Московская, 13 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка* Историко-культурная деятельность | 2.1.1 9.3 |
| :ЗУ2 | 860 | Костромская область, город Кострома, улица Московская, 11 | ** Малозэтажная многоквартирная жилая застройка* Историко-культурная деятельность | 2.1.1 9.3 |
| :ЗУ3 | 838 | Костромская область, город Кострома, улица Северная, 7 | Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность | 2.1 9.3 |

* - вид разрешенного использования принят из перечня условно разрешенных видов разрешенного использования Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62.

** Земельный участок формируется под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)). Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с целевым использованием земель историко-культурного назначения. Освоение участка с иными видами, не соответствующими целевому использованию земель историко-культурного назначения, невозможно до определения границ территории объекта культурного

наследия, расположенного на участке (в соответствии с таблицей 1 текстовой части проекта).

Изменение вида разрешенного использования земельного участка, сформированного под существующим объектом культурного наследия (памятником архитектуры) осуществляется по результатам согласования проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия, разработанной в соответствии с требованиями федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При этом планируемые виды разрешенного использования (цели приспособления памятника в рамках проведения работ по сохранению) определяются правообладателями с учетом ограничений по использованию объектов культурного наследия (пунктом 6 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ).

Все образуемые земельные участки расположены в границах территории г. Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы для историко-архитектурной заповедной территории и зоны охраны исторической части г. Костромы, и основными видами разрешенного использования соответствующей территориальной зоны генерального плана г. Костромы при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия, а именно:

- объект культурного наследия может эксплуатироваться в соответствии с установленными данным проектом межевания территории видом разрешенного использования без установления срока приведения его в соответствие с требованиями градостроительного регламента.

- реконструкция объекта культурного наследия в целях увеличения (уменьшения) габаритов, площади, объема и (или) изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства в целях приспособления для современного использования возможна только в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

- градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры), возможно при наличии утвержденных границ территории объектов культурного наследия. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей описаны в текстовой части проекта (пункта 2.2, таблица 3).

Смена вида разрешенного использования земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры), осуществляется в соответствии с перечнем видов разрешенного использования земельных участков, на которые действие градостроительного регламента не распространяются, установленным соответствующим уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации при условии снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей описаны в текстовой части проекта (пункта 2.2, таблица 3).

3.2 Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| Обозначение земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Способ образования земельного участка |
|--------------------------------|---|---|
| :ЗУ1 | Костромская область, город Кострома, улица Московская, 13 | Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения |
| :ЗУ2 | Костромская область, город Кострома, улица Московская, 11 | Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения |
| :ЗУ3 | Костромская область, город Кострома, улица Северная, 7 | Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080102:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

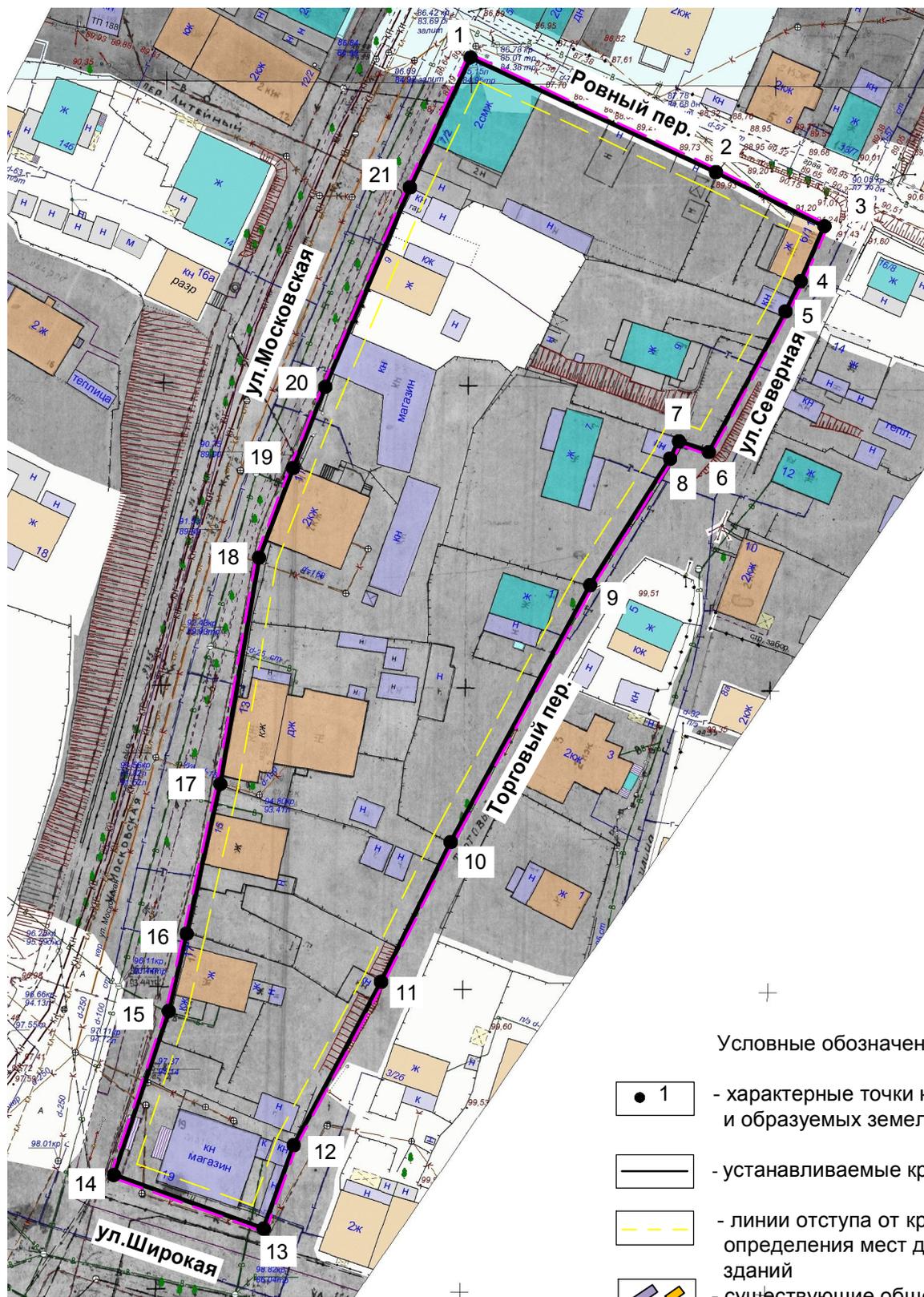
Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221.

Графическая часть данных предложений отображена на Чертеже межевания территории.

Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

| | | |
|---------------------------------------|-------------------|------------|
| Условный номер земельного участка | :ЗУ1 | |
| Площадь земельного участка | 947м ² | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 17 | 289998,55 | 1211477,47 |
| n32 | 290025,50 | 1211482,06 |
| n40 | 290021,93 | 1211511,77 |
| n39 | 290009,98 | 1211509,94 |
| n38 | 290002,07 | 1211507,71 |
| n37 | 289993,43 | 1211506,32 |
| 10 | 289988,95 | 1211515,31 |
| n25 | 289985,12 | 1211513,42 |
| n34 | 289991,98 | 1211496,90 |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| 17 | 289998,55 | 1211477,47 |
| Условный номер земельного участка | | :3У2 |
| Площадь земельного участка | | 860м2 |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 20 | 290064,30 | 1211494,74 |
| 3 | 290050,61 | 1211502,87 |
| 4 | 290049,72 | 1211508,60 |
| 5 | 290048,32 | 1211513,06 |
| 6 | 290048,71 | 1211516,96 |
| 5 | 290038,31 | 1211514,94 |
| н41 | 290031,43 | 1211511,44 |
| н40 | 290021,93 | 1211511,77 |
| н32 | 290025,50 | 1211482,06 |
| 18 | 290036,05 | 1211483,86 |
| 19 | 290050,86 | 1211489,45 |
| 20 | 290064,30 | 1211494,74 |
| Условный номер земельного участка | | :3У3 |
| Площадь земельного участка | | 838м2 |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 9 | 290067,89 | 1211526,26 |
| 15 | 290067,76 | 1211527,16 |
| 15 | 290064,82 | 1211535,35 |
| 14 | 290061,75 | 1211534,50 |
| 13 | 290059,71 | 1211541,22 |
| 12 | 290058,08 | 1211545,53 |
| 7 | 290055,27 | 1211552,81 |
| 8 | 290052,39 | 1211551,34 |
| 9 | 290031,46 | 1211538,23 |
| 5 | 290038,31 | 1211514,94 |
| 6 | 290048,71 | 1211516,96 |
| 7 | 290056,78 | 1211518,59 |
| 8 | 290059,15 | 1211519,79 |
| 9 | 290067,89 | 1211526,26 |



Условные обозначения:

-  1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
-  - устанавливаемые красные линии
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
-  - существующие общественные и жилые здания
-  - граница проекта межевания

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ МОСКОВСКОЙ,
ПЕРЕУЛКОМ РОВНЫМ, УЛИЦЕЙ СЕВЕРНОЙ,
ПЕРЕУЛКОМ ТОРГОВЫМ, УЛИЦЕЙ ШИРОКОЙ**

Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

| | | |
|--------|------|--------|
| СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
|--------|------|--------|

| | | |
|---|----|----|
| Р | 10 | 11 |
|---|----|----|

МАСШТАБ 1:1000

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

ограниченной улицей Московской, переулком Ровным, улицей Северной,
переулком Торговым, улицей Широкой

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

г.Кострома

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

| <i>№ п.п.</i> | <i>Наименование</i> | <i>Страница</i> |
|--------------------------|--|-----------------|
| ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ | | |
| 1. | Сведения о существующих земельных участках. | 3 |
| ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | | |
| 1. | Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий. | 6 |
| 2. | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | 7 |
| 3. | Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы | 8 |
| 4. | Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны | 9 |
| 5. | Фрагмент историко-культурного опорного плана г.Костромы Схема границ территорий объектов культурного наследия | 10 |
| 6. | Схема распространения археологического культурного слоя города Костромы | 11 |

Сведения о существующих земельных участках

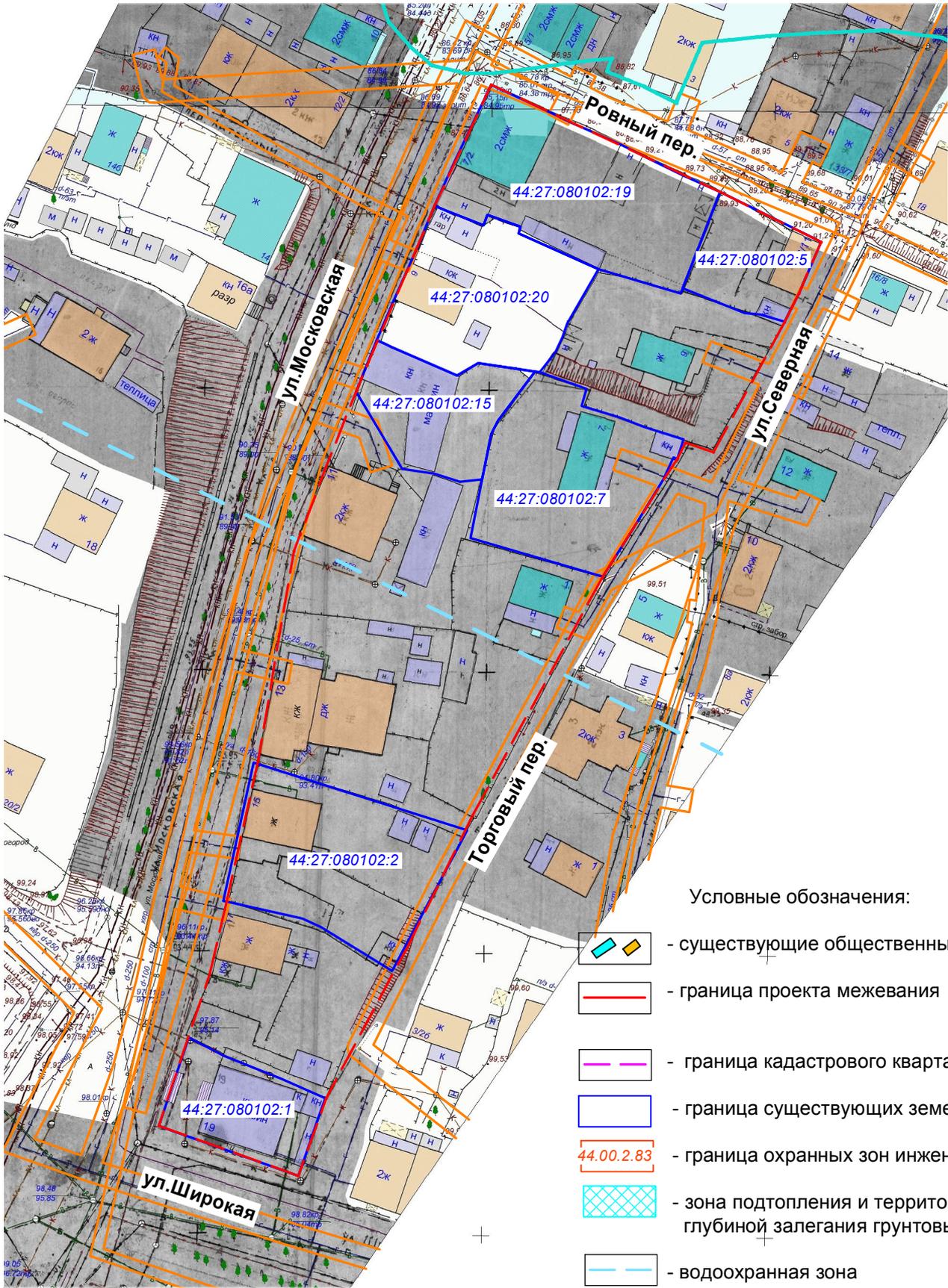
При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, их правовой статус и корректность установленных границ.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:080102.

| №№ п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования |
|--------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|---|
| 1 | 44:27:080102:1 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Московская, д 19 | 403 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации магазина |
| 2 | 44:27:080102:2 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Московская, д 15 | 922 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 3 | 44:27:080102:3 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156001, Костромская область, г Кострома, ул Московская, д 17 | 730 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 4 | 44:27:080102:4 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Московская, д 13 | 180 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 5 | 44:27:080102:5 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 336 +/-6 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства и личного |

| | | | | | | |
|----|-----------------|-------------------|--|-----------|--------------------------|--|
| | | | Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, пер Ровный, д 6/11 | | | подсобного хозяйства, |
| 6 | 44:27:080102:7 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156001, Костромская область, г Кострома, ул Северная, д 7 | 836 +/-10 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства |
| 7 | 44:27:080102:9 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, пер Торговый, 1 | 860 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 8 | 44:27:080102:12 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Московская, д 19 | 400 | Земли населенных пунктов | Оптовая торговля мукой и макаронными изделиями |
| 11 | 44:27:080102:15 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156001, Костромская область, г Кострома, ул Московская, д 9А | 458 +/-7 | Земли населенных пунктов | для размещения объектов общественно-деловой и жилой застройки |
| 12 | 44:27:080102:17 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156001, Костромская область, г Кострома, ул Северная, д 9 | 784 | Земли населенных пунктов | Индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства |

| | | | | | | |
|----|---------------------------------|-------------------|---|-----------|--------------------------|--|
| 13 | 44:27:080102:19 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Московская, д 7/2 | 974 +/-11 | Земли населенных пунктов | Многоквартирный дом |
| 14 | 44:27:080102:20 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 156001, Костромская область, г Кострома, ул Московская, д 9 | 751 +/-10 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |



Условные обозначения:

-  - существующие общественные и жилые здания
-  - граница проекта межевания
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница существующих земельных участков
-  44.00.2.83 - граница охранных зон инженерных коммуникаций
-  - зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров
-  - водоохранная зона
-  - граница катастрофического затопления

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ МОСКОВСКОЙ,
ПЕРЕУЛКОМ РОВНЫМ, УЛИЦЕЙ СЕВЕРНОЙ,
ПЕРЕУЛКОМ ТОРГОВЫМ, УЛИЦЕЙ ШИРОКОЙ

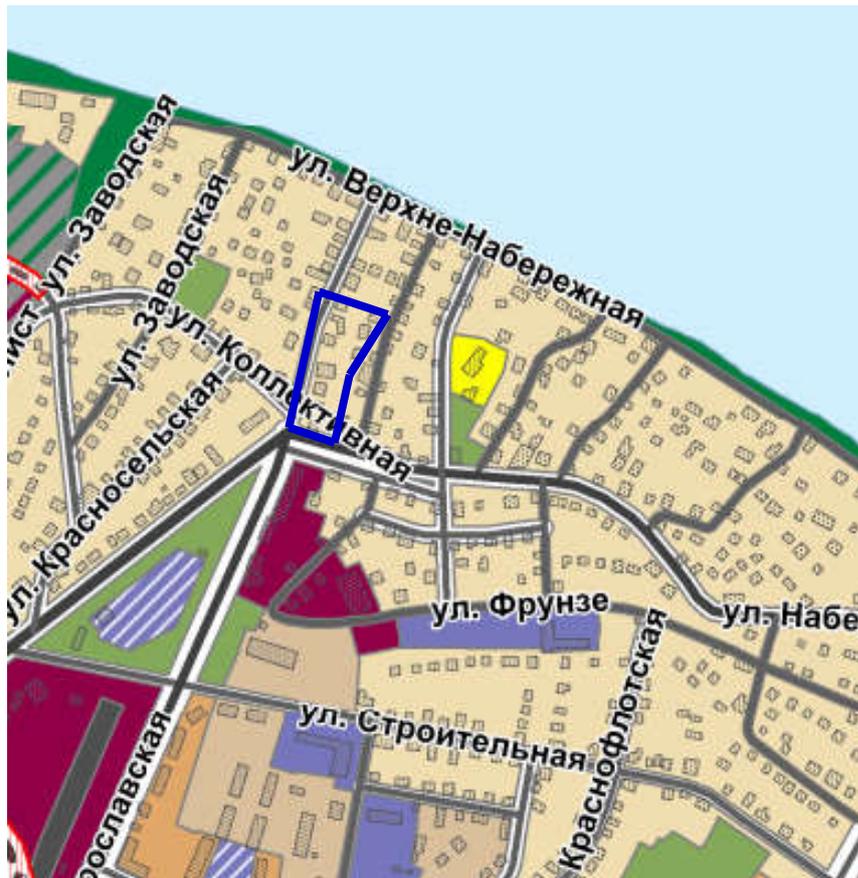
Чертеж границ существующих
земельных участков,
зон с особыми условиями
использования территории

| СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
|--------|------|--------|
| Р | 10 | 11 |

МАСШТАБ 1:1000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ МОСКОВСКОЙ, ПЕРЕУЛКОМ РОВНЫМ, УЛИЦЕЙ СЕВЕРНОЙ, ПЕРЕУЛКОМ ТОРГОВЫМ, УЛИЦЕЙ ШИРОКОЙ

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



Территориальные зоны:

Жилые зоны:

| | |
|-----|---|
| Ж-1 | зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки |
| Ж-2 | зона малоэтажной жилой застройки |
| Ж-3 | зона среднеэтажной жилой застройки |
| Ж-4 | зона многоэтажной жилой застройки |
| Ж-5 | зона смешанной жилой застройки |
| Ж-6 | зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования |

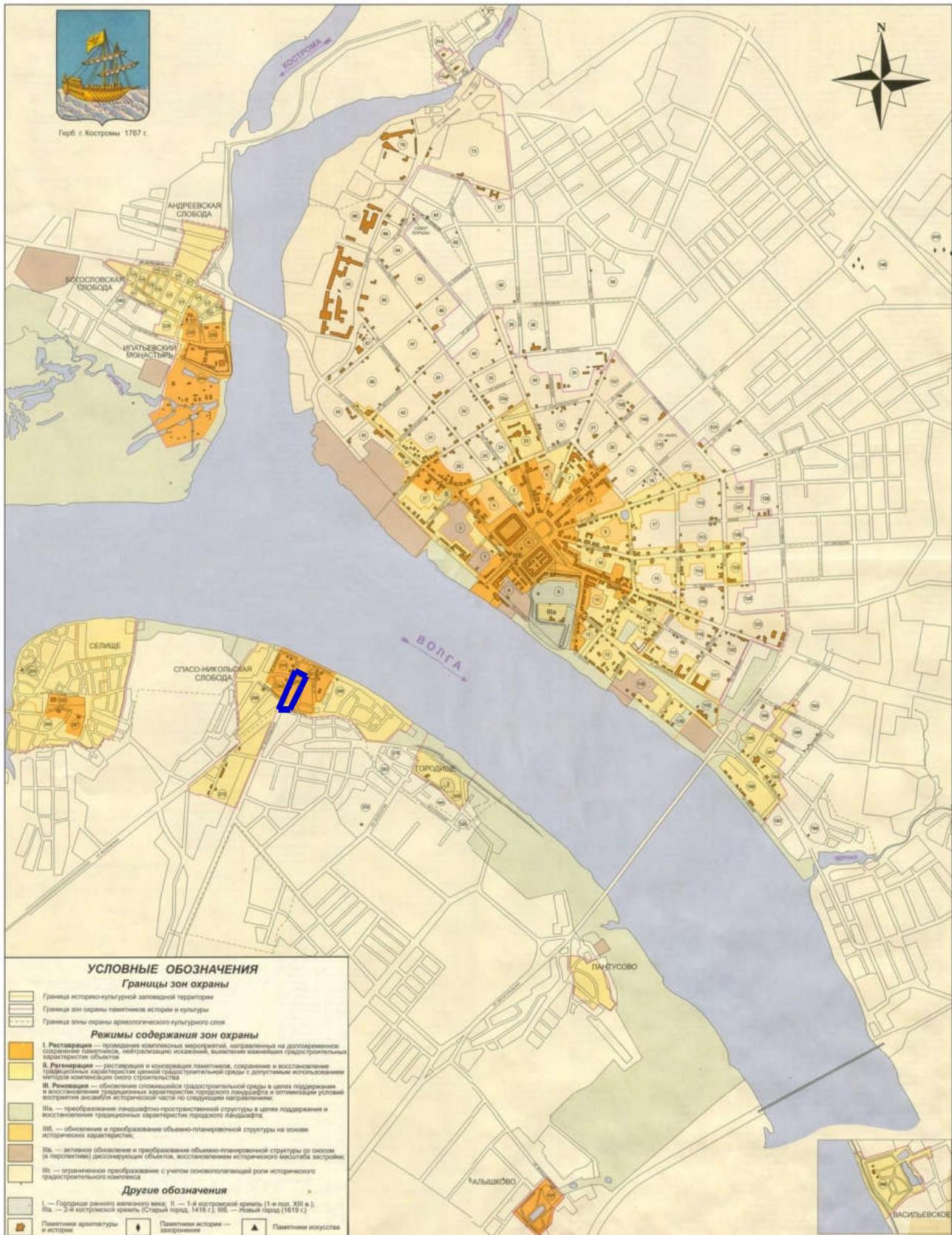
Природно-рекреационные зоны:

| | |
|-----|--|
| P-1 | зона зеленых насаждений общего пользования |
| P-2 | зона набережных |

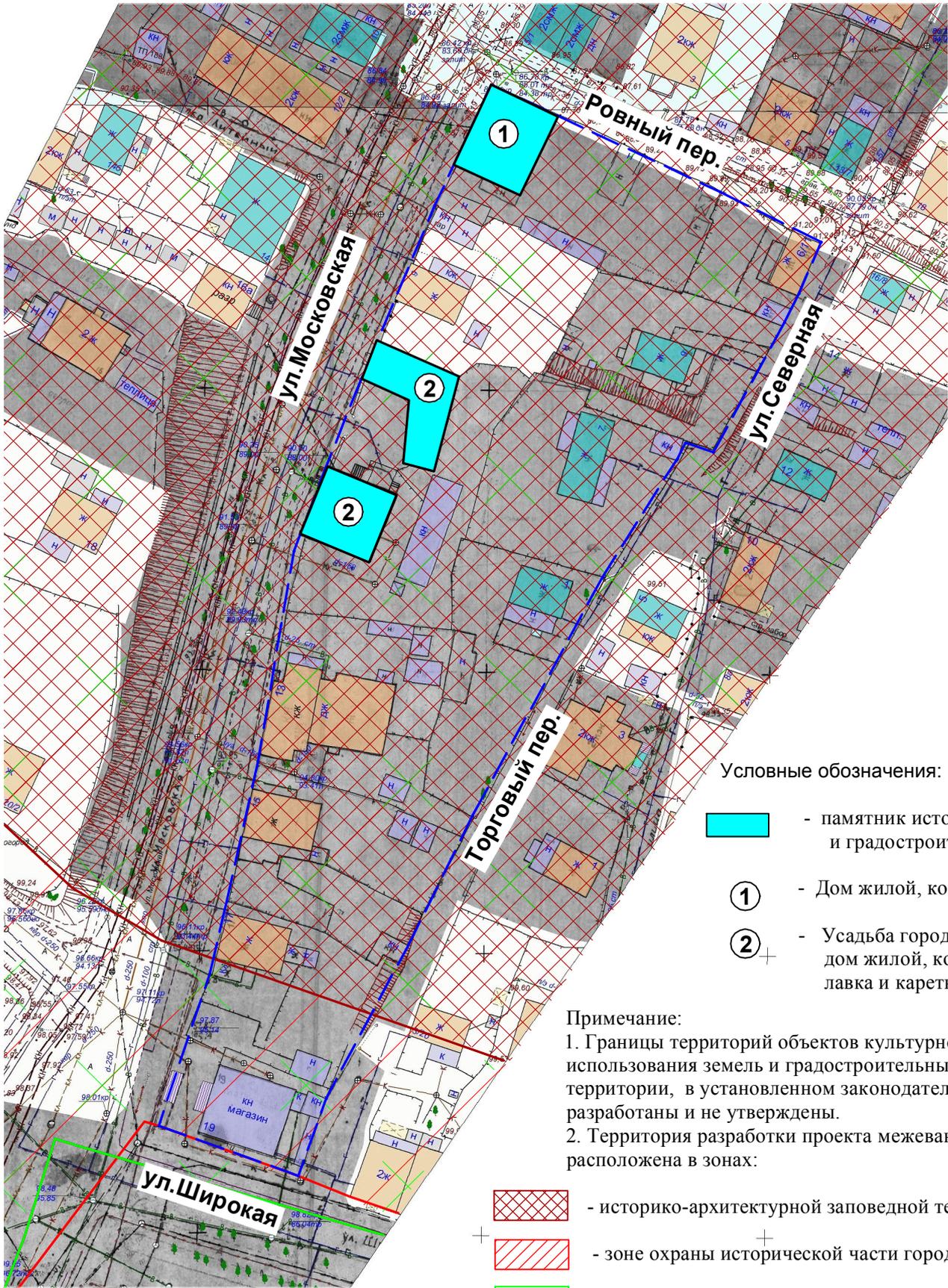
Автомобильные дороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

| | |
|--|---|
| | магистральная городская дорога |
| | магистральная улица общегородского значения |
| | магистральная улица районного значения |
| | улицы местного значения |
| | граница проекта межевания |

Схема расположения памятников истории и культуры
и зон их охраны города Костромы



граница проекта межевания



Условные обозначения:

-  - памятник истории, архитектуры и градостроительства
-  - Дом жилой, кон. XIX в.
-  - Усадьба городская, кон. XIX в.: дом жилой, кон. XIX в.; лавка и каретный сарай, кон. XIX в.

Примечание:

1. Границы территорий объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительных регламентов на территории, в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены.
2. Территория разработки проекта межевания полностью расположена в зонах:

-  - историко-архитектурной заповедной территории
-  - зоне охраны исторической части города Костромы
-  - территории объектов археологии.

| | | | | |
|-------------------------------|-----------------|--|---------|------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Директор | Храмов А.В. | | Подпись | Дата |
| Начальник отд. кадастр. работ | Миличенко Е.Н. | | | |
| Инженер | Загрядская Н.А. | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ МОСКОВСКОЙ,
ПЕРЕУЛКОМ РОВНЫМ, УЛИЦЕЙ СЕВЕРНОЙ,
ПЕРЕУЛКОМ ТОРГОВЫМ, УЛИЦЕЙ ШИРОКОЙ**

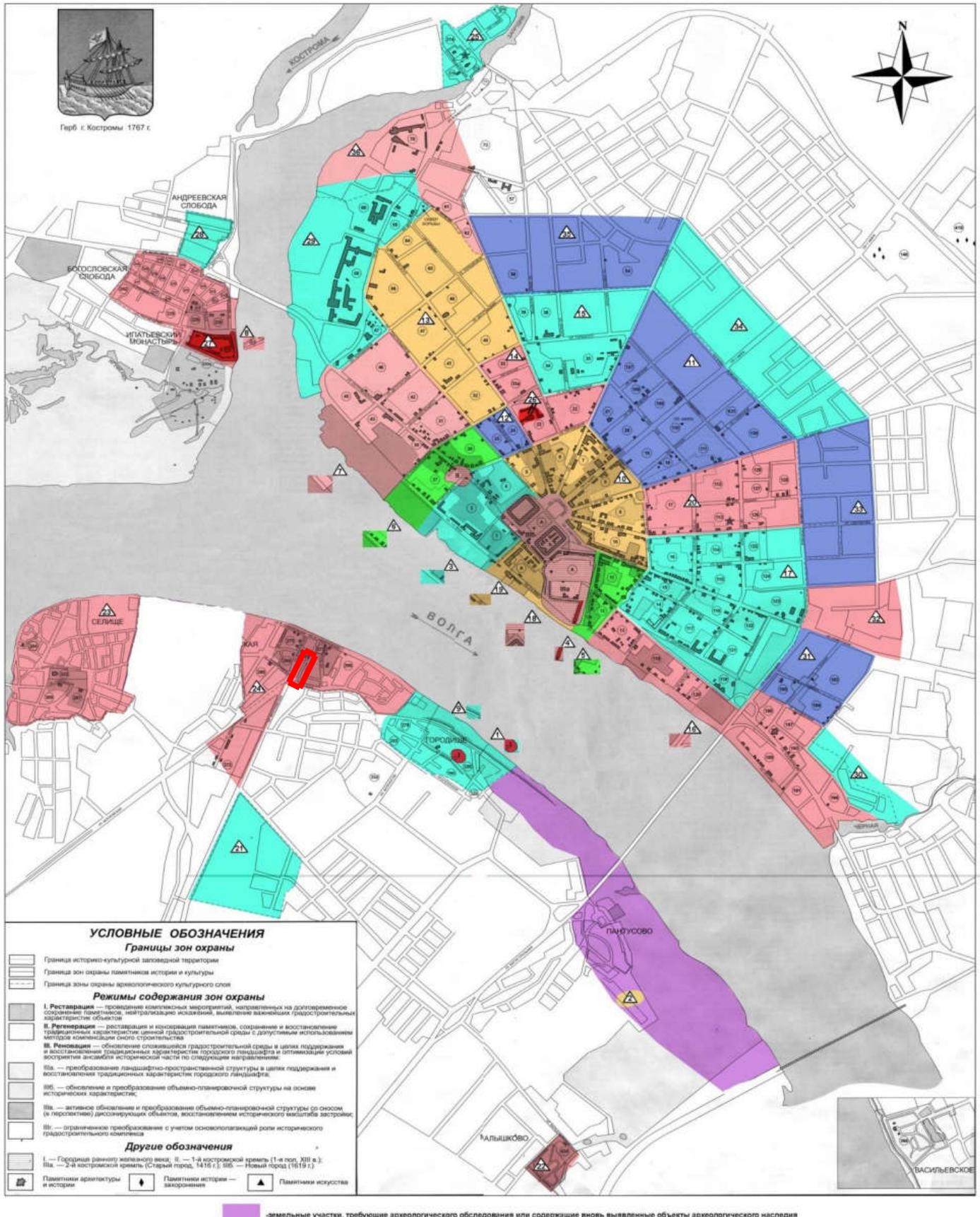
Фрагмент историко-культурного опорного плана г.Костромы
Схема границ территорий объектов культурного наследия

| | | |
|--------|------|--------|
| СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| Р | 10 | 11 |

МАСШТАБ 1:1000

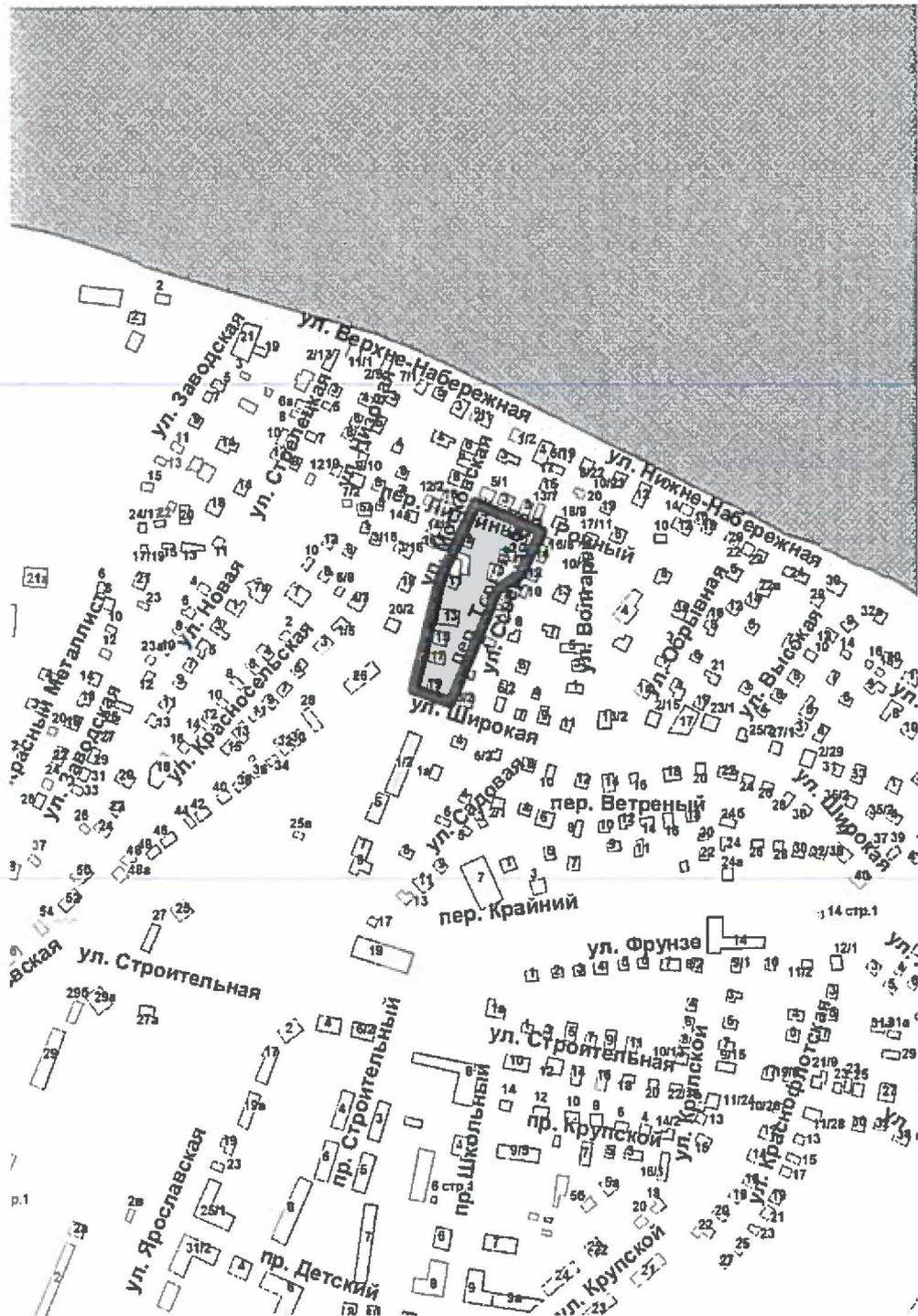
МКУ г.Костромы
"Центр градостроительства"

Схема границ распространения
археологического культурного слоя города Костромы



граница проекта межевания

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицей Московской, переулком Ровным, улицей Северной, переулком Торговым, улицей Широкой



Повестка

собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Московской, переулке Ровным, улицей Северной, переулке Торговым, улицей Широкой

18 февраля 2020 года

15.00 – 16.30

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад:

- по проекту межевания территории, ограниченной улицей Московской, переулке Ровным, улицей Северной, переулке Торговым, улицей Широкой

Миличенко Елена Николаевна – начальник
отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы
"Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Московской, переулком Ровным, улицей Северной, переулком Торговым, улицей Широкой.

Публичные слушания состоятся 18 февраля 2020 года с 15.00 часов до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 10 по 18 февраля 2020 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 10 февраля 2020 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 10 по 18 февраля 2020 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 10 по 18 февраля 2020 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.