

«Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы объявляет о проведении общественных обсуждений проектной документации «Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном Костромского государственного университета». Реализация проекта планируется по адресу: город Кострома, проспект Речной, дом 65.

Органом, ответственным за организацию общественных обсуждений, является Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

Заказчиком проведения общественных обсуждений является Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Костромской государственный университет» (ФГБОУ ВО «КГУ»), адрес: город Кострома, улица Дзержинского, дом 17.

Исходя из степени заинтересованности общественности, а также социальной значимости проектируемого объекта, организатором принято решение об использовании сокращенных форм общественных обсуждений.

Форма общественных обсуждений – общественные слушания. Форма предоставления предложений и замечаний – письменная.

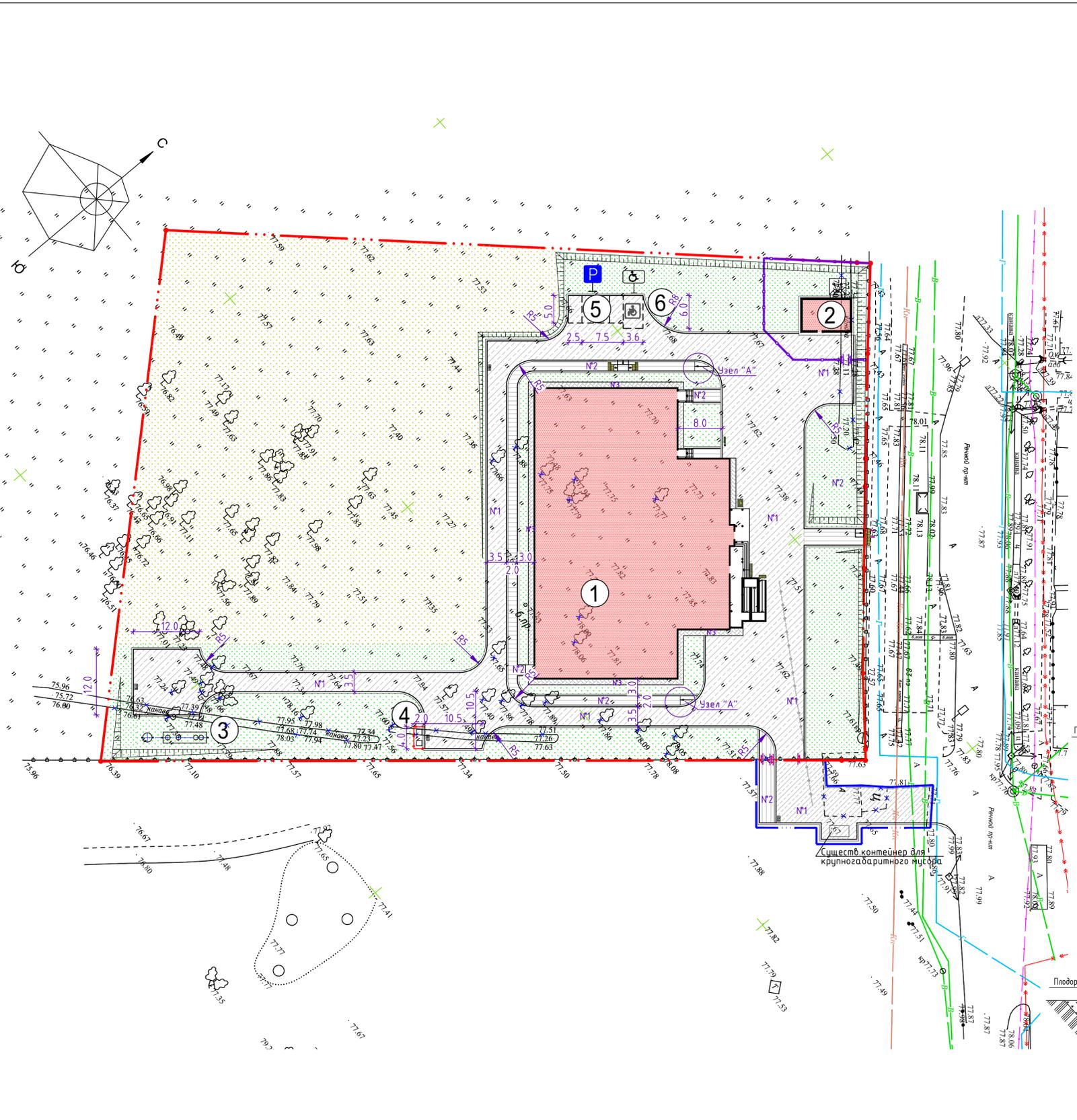
В общественных обсуждениях имеют право принимать участие граждане РФ, проживающие в городе Костроме, достигшие на день проведения общественных обсуждений 18 лет.

Ознакомление с проектом проектной документации объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном Костромского государственного института», материалами по оценке воздействия на окружающую среду, а также предоставление предложений и замечаний, осуществляется с 28 января 2020 года по 12 февраля 2020 года:

- по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 411, с 9.00 до 12.00 по вторникам и четвергам;

- по адресу: город Кострома, улица Ивана Сусанина, дом 50, ЗАО «Проективест», телефон 37-24-71, с 8.00 до 17.30 ч (в рабочие дни).

Общественные слушания состоятся 12 февраля 2020 года с 15.00 до 16.30 часов по московскому времени в актовом зале по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж. Желающим принять участие при себе иметь паспорт».

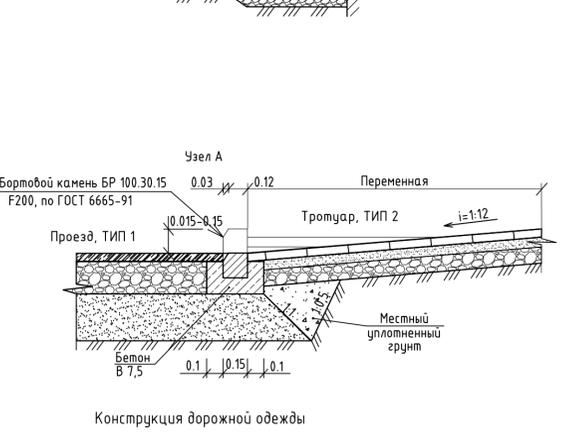
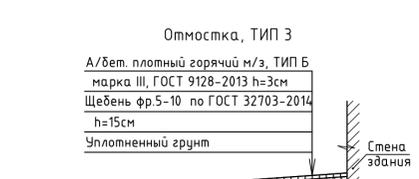
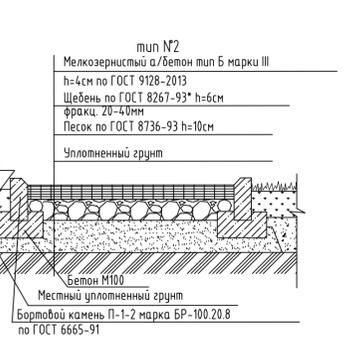
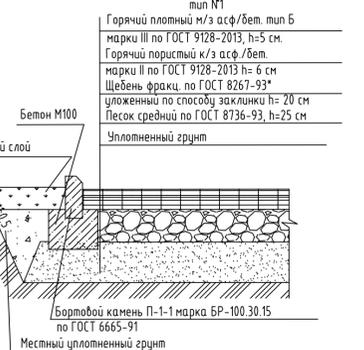


Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во в границах диаз-ва	Примечание
4	Газон обыкновенный (проектир.), м2		2578.0	посев многолетних трав (по плодородному грунту, h=20 см)

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Засыпка канавы	м3	36.0	
2	Демонтаж существ. металлического решетчатого ограждения	п.м.	8.6	
3	Вырубка деревьев (липа, осина, береза d=20 см) с корчевкой пней	шт.	24	

№ линии по ГОСТ 51256-2018	Характеристика линии	Кол-во	Общая протяженность линии (п.м.)	Общая площадь линии (м²)
1.1	Сплошная одиночная линия (ширина 0,1м)	1	39.2	3.9
1.2.4.3	Дублирование дорожного знака "Инвалиды" (0,8x1,6м)	1	-	0.69

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезды и площадки с а/бетонным покрытием	№1	2672.0	
	в т.ч.			
	парковки для а/транспорта		34.0	
	площади а/бетонного покрытия площадки для 2-х мусороконтейнеров		6.0	
2	Тротуар с а/бетонным покрытием	№2	296.0	
3	Отсыпка с а/бетонным покрытием	№3	136.0	см. чертежи АС
4	Бортовой камень БР 100.30.15, п.м.	П1-1	432.0	ГОСТ 6665-91
5	Бортовой камень БР 100.20.8, п.м.	П1-2	211.0	ГОСТ 6665-91



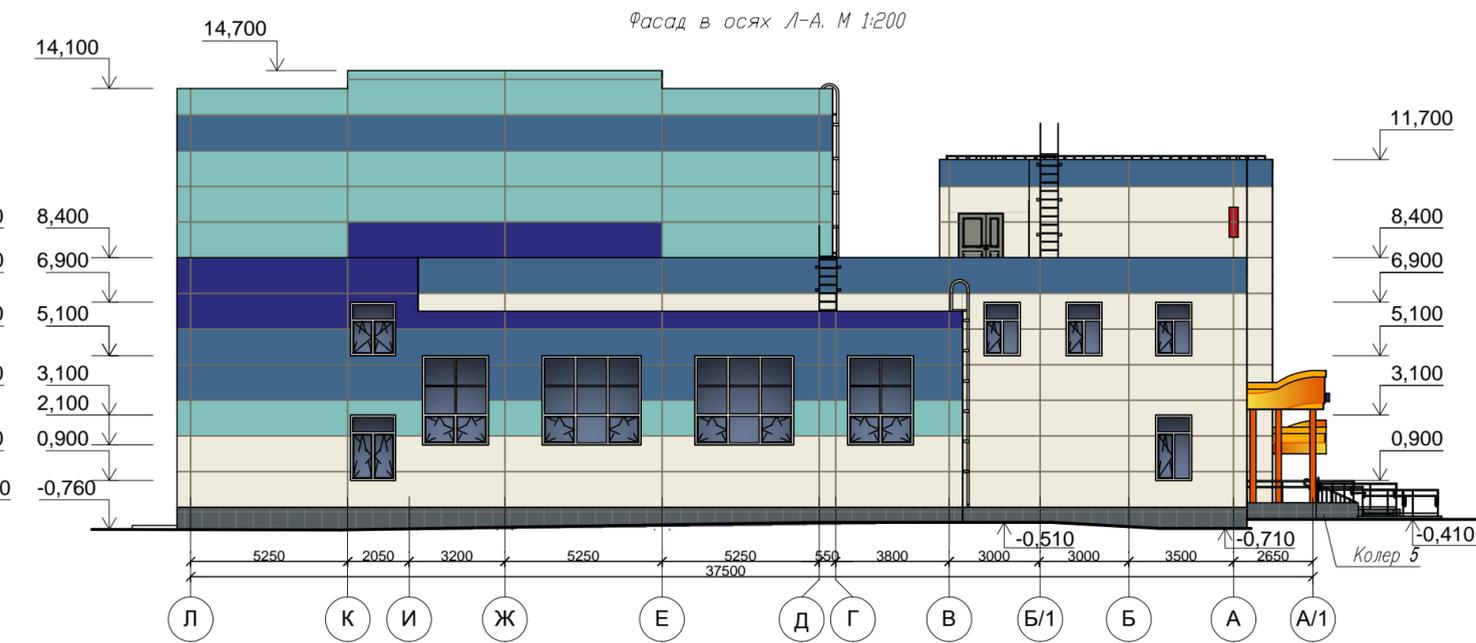
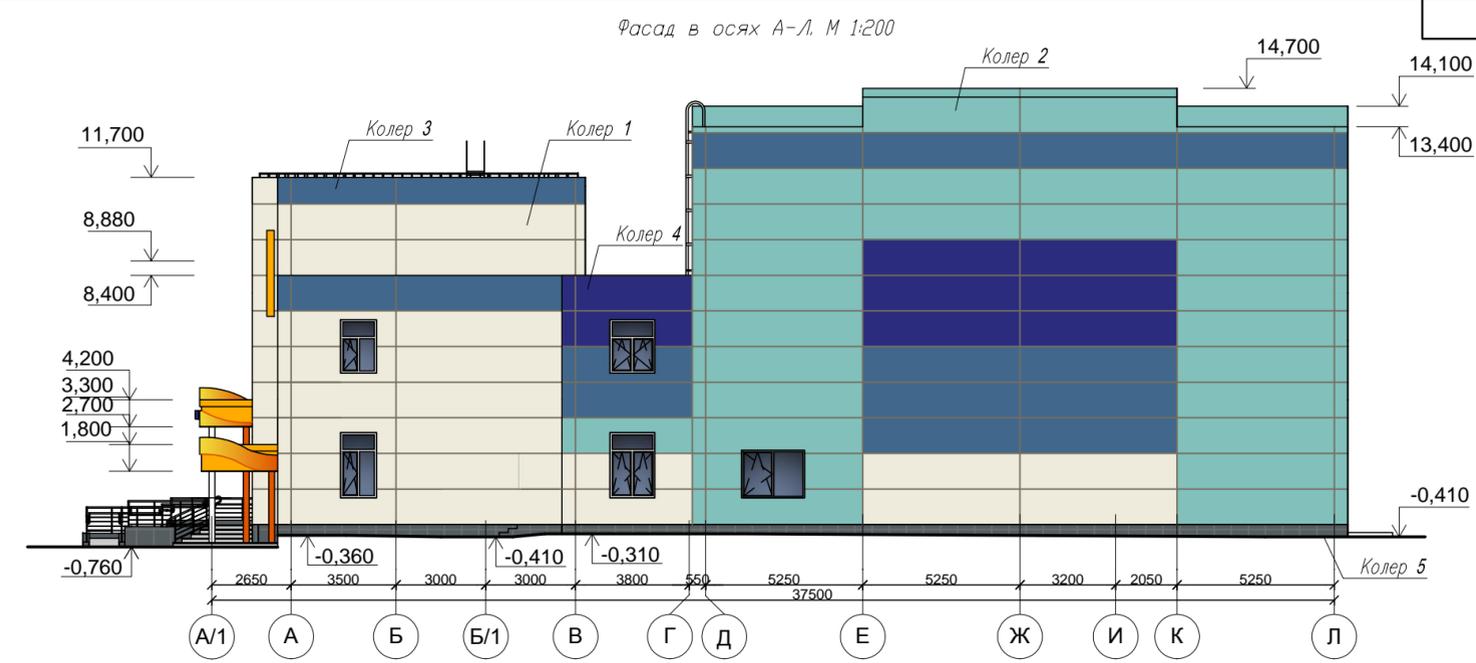
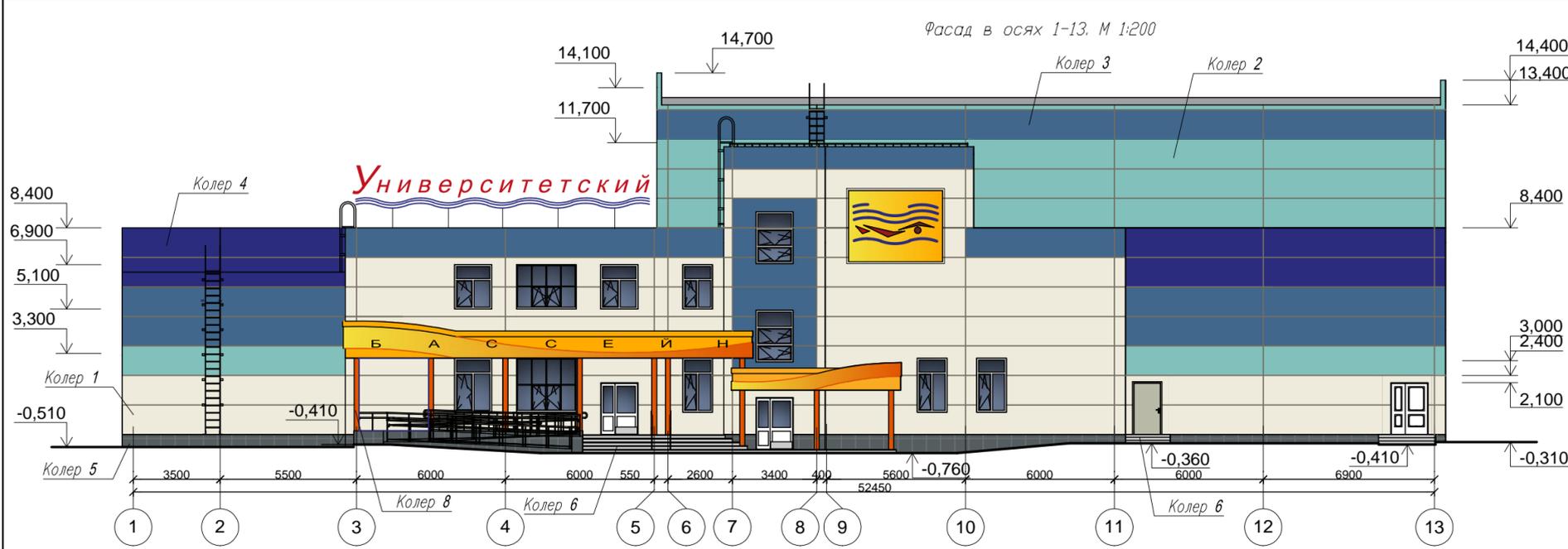
Номер на плане	Наименование	№ типового проекта
1	Физкультурно - оздоровительный комплекс с плавательным бассейном	проект.
2	Котельная	проект.
3	Очистные дождевых стоков произв. 18 л/с "Векса-18М"	проект.
4	Площадка для мусороконтейнеров	
5	Парковка для посетителей и сотрудников на 5 м/мест, в т.ч.	
6	Парковка для МГН на 1 м/место	

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Ворота металлические распашные L=4,50 м, шт.	1	см. раздел АС
2		Калитка металлическая распашная L=1,30 м, шт.	2	см. раздел АС
3	— — —	Проектируемое ограждение из профлиста, h=1,80 м, (С15-800-0,6 по ГОСТ 240045-2010), п.м.	8,0	см. раздел АС
4	■	Цветочница, арт. Б-16.11, шт.	1	"Мастер", дилер г. Москва
5	■	Скамья Б-07.1, шт.	1	"Мастер", дилер г. Москва
6	■	Урна Б-15.8, шт.	1	"Мастер", дилер г. Москва
7	— — —	Металлическое ограждение котельной из сетки натянута на стержни по ж/б столбам (М16), h=1,6 м	52,5	серия 3.017-3
8	— — —	Калитка металлическая (КМС-0,85x1,4), шт.	1	серия 3.017-3
9	□ □	Контейнер для мусора, арт. Б-13, шт.		"Мастер" дилер г. Москва

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	■	Тактильные плиты с пробковыми рифами, 500x500x7 мм, шт.	30	ГОСТ Р 52875-2007
2	■	Тактильные плиты с квадратными рифами, 500x500x7 мм, шт.	32	
3	■	Тактильные плиты с диагональными рифами, 500x500x7 мм, шт.	6	

№ доп. знака	Обозначение	Типоразмер знака по ГОСТ Р 52290	Наименование	Кол-во	Примечание
6.4	■	I	Место стоянки	1	1 стойка
8.17	■	I	Инвалиды	1	

1639 - ПИ.00					ПЗУ		
Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном Костромского государственного университета							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработ.	Инина				11.2019	Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном	Стадия Лист Листов П 3
Рук. гр.	Инина				11.2019		
ГАП	Миловицова				11.2019		
ГИП	Дмитриева				11.2019		
Н.контроль	Швакова				11.2019		
Нач. МКП	Тихомиров				11.2019	ЗАО "Проектинвест"	



Эталоны колеров

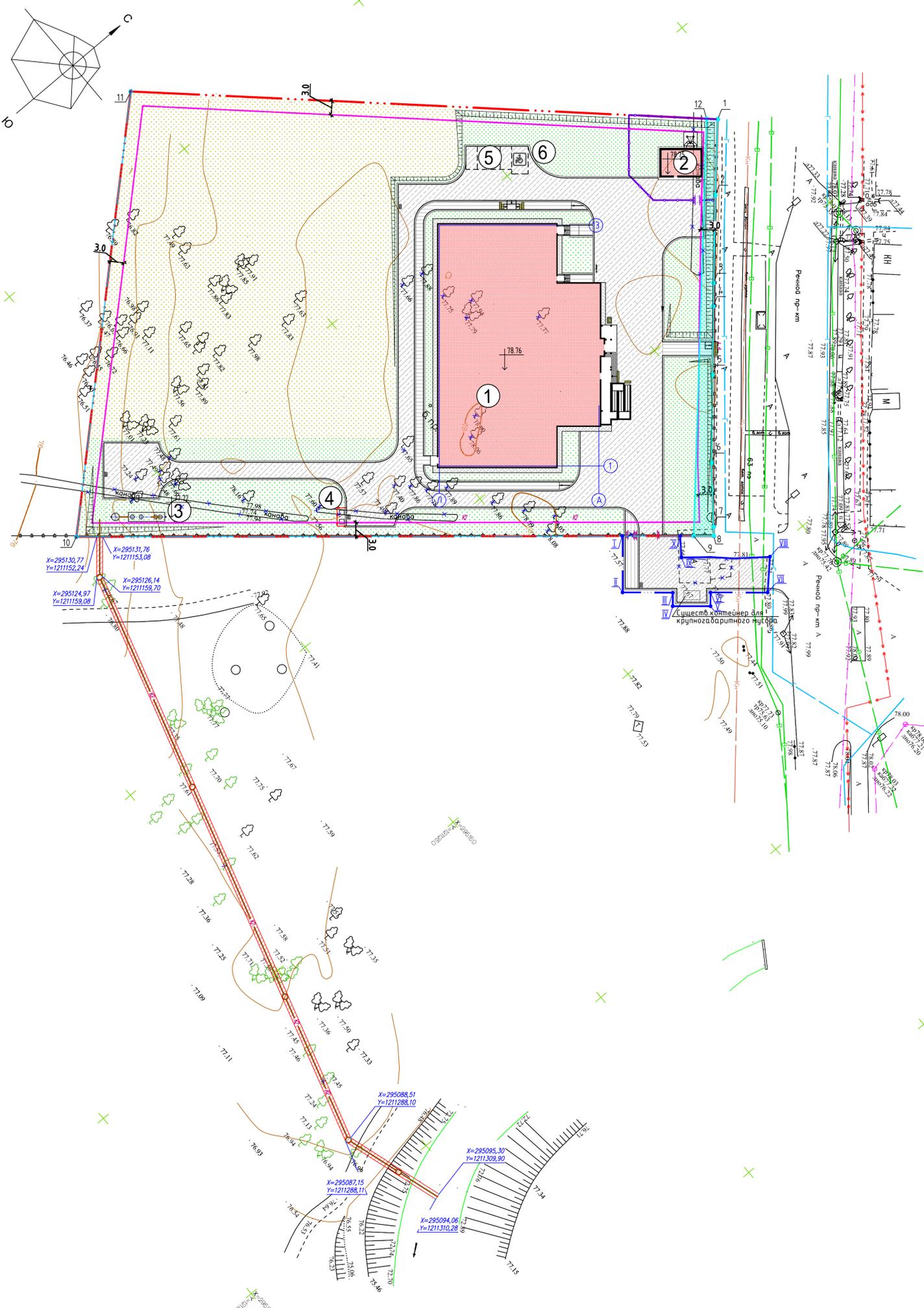
Колер №1 RAL 9001	Колер №2 RAL 6027	Колер №3 RAL 5007	Колер №4 RAL 5002
Колер №5 RAL 7011	Колер №6 RAL 7032	Колер №7 RAL 1028	Колер №8 RAL 2009

Характеристика наружной отделки

1. Стены - 3-х слойные сэндвич панели МеталлПрофиль с полимерным покрытием (колера №1- №4).
2. Цоколь - керамогранитная плитка (колер №5).
3. Кровля - совмещенная с покрытием плоская рулонная. Ограждения кровли-готовые с полимерным покрытием (колер серый).
4. Двери - из алюминиевых профилей белого цвета и металлические с полимерным покрытием (колер №6).
5. Окна - из ПВХ-профиля белого цвета. Отливы- металлический лист с полимерным покрытием белого цвета.
6. Металлические конструкции - окраска эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 за 2 раза (колер №8).
7. Площадки входов - противоскользящая керамогранитная плитка (колер №6).
8. Ограждения крылец и пандуса - готовые из нержавеющей полированной стали.
9. Экраны козырьков входов - металлическая кассета МеталлПрофиль с полимерным покрытием (колер №7).
10. Подшив козырьков входов- металлопластиковый сайдинг белого цвета.
11. Система водоотвода на крыльце - из подвесных желобов ,воронок, труб круглого сечения из тонколистовой оцинкованной стали с полимерным покрытием серого цвета.

1639-ПИ.00-01-АР.ГЧ					
"Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном Костромского государственного университета"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Рыжова				11.19
Рук. гр.	Рыжова				11.19
ГАП	Миловидова				11.19
ГИП	Дмитриева				11.19
Н.контроль	Филиппов				11.19
Нач. отд.	Тихомиров				11.19
Фасады А-Л, 1-13, 13-1, Л-А. М1:200					
Стадия	Лист	Листов			
П	1		ЗАО "Проектинвест"		

Формат: А3 (210x297) мм  
 Шкала: 1:500



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	№ типового проекта
1	Физкультурно - оздоровительный комплекс с плавательным бассейном	проект.
2	Котельная	проект.
3	Очистные дождевых стоков произв. 18 л/с "Векса-18М"	проект.
4	Площадка для мусороконтейнеров	
5	Парковка для посетителей и сотрудников на 5 м/мест, в т.ч.	
6	Парковка для МГН на 1 м/место	

Таблица координат земельного участка по градостроительному плану № RU0000000000007018  
 СуЧ=1254,10 м<sup>2</sup>

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	295293,12	1211170,3
2	295282,03	1211182,58
3	295269,35	1211196,99
4	295266,4	1211200,85
5	295256,21	1211212,13
6	295243,67	1211226,63
7	295235,03	1211237,57
8	295233,78	1211239,12
9	295230,43	1211236,3
10	295127,39	1211149,39
11	295199,14	1211082,9
12	295291,32	1211168,63

Таблица координат участка для внеплощадочного благоустройства

№ точек	Координаты	
	X	Y
I	295218,52	1211226,20
II	295210,61	1211235,66
III	295218,96	1211242,76
IV	295217,04	1211245,03
V	295223,33	1211250,35
VI	295225,27	1211248,07
VII	295234,79	121256,13
VIII	295240,21	1211250,52
IX	295225,33	1211238,14
X	295228,16	1211234,39

Условные изображения и обозначения

Условные изображения и обозначения	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница градостроительного плана земельного участка № RU0000000000007018
	Граница водоохранной зоны
	Граница внеплощадочного благоустройства территории
	Линия отступа (3 метра)
	Охранная зона водопровода
	Поворотные точки координат участка по градостроительному плану
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
	Проектируемый асфальтобетонный тротуар
	Проектируемый газон
	Существующее озеленение
	Проектируемая асфальтобетонная отмостка
	Проектируемые светильники наружного освещения
	Проектная отметка
	Существующая отметка
	Уклоны в промиллях (0.00)
	Расстояние в метрах
	Проектные горизонталы
	Рабочая красная отметки
	Существующая черная отметки
	Существующие н/в сети
	Существующий водопровод
	Существующая канализация
	Существующие в/в сети
	Существующие деревья и кустарник
	Деревья и кустарник, подлежащие сносу

Технико-экономические показатели по генплану

n/p	Наименование	Ед. изм.	Количество		Всего
			В гр-ах град-го плана	В гр-ах внеплощ-го благоу-ва	
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	1254,0	260,0	12801,0
2	Площадь застройки в т.ч.	м <sup>2</sup>	1866,23	-	1866,23
	площадь застройки физкультурно-спортивного корпуса	м <sup>2</sup>	1812,23	-	1812,23
	площадь застройки котельной	м <sup>2</sup>	54,0	-	54,0
3	Процент застройки	%	14,8	-	14,5
4	Площадь отмостки	м <sup>2</sup>	136,0	-	136,0
5	Площадь твердого покрытия, в т.ч.	м <sup>2</sup>	2714,0	260,0	2974,0
	асфальтобетонное покрытие проездов	м <sup>2</sup>	2446,0	226,0	2672,0
	асфальтобетонное покрытие тротуаров	м <sup>2</sup>	262,0	34,0	296,0
	бетонная площадка для мусороконтейнеров	м <sup>2</sup>	6,0	-	6,0
6	Площадь озеленения, в т.ч.	м <sup>2</sup>	7824,77	-	7824,77
	площадь проектируемого озеленения	м <sup>2</sup>	2578,0	-	2578,0
	площадь существующего озеленения	м <sup>2</sup>	5246,77	-	5246,77
7	Процент озеленения	%	62,3	-	61,1

1639 - ПИ.00					ПЗУ		
Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном Костромского государственного университета							
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработ.	Инина				11.2019	Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном	Стадия
Рук. гр.	Инина				11.2019		
ГАП	Миловинова				11.2019	Лист	2
ГИП	Дмитриева				11.2019		
Н.контроль	Швакова				11.2019	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
Нач. МКП	Тихомиров				11.2019	ЗАО "Проектинвест"	