



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 января 2020 года

№ 5

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Октябрьская, 13, улица Покровского, 34, и на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040518:446, имеющего местоположение в городе Костроме: проспект Мира, 114

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 20 января 2020 года № 24исх-231/20 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Октябрьская, 13;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Покровского, 34;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне размещения объектов здравоохранения Д-3, с кадастровым номером 44:27:040518:446, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проспект Мира, 114, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Октябрьская, 13, улица

Покровского, 34, и на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040518:446, имеющего местоположение в городе Костроме: проспект Мира, 114, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 10 февраля 2020 года в период с 15.00 до 15.50 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Октябрьская, 13, улица Покровского, 34 и на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040518:446, имеющего местоположение в городе Костроме: проспект Мира, 114 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 24 января 2020 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 3 февраля 2020 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Октябрьская, 13" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Покровского, 34" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 44:27:040518:446, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проспект Мира, 114" (приложение 5).

7. Не позднее 3 февраля 2020 года разместить и до 10 февраля 2020 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений
Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках,
расположенных в городе Костроме по адресам: улица Октябрьская, 13, улица
Покровского, 34, и на условно разрешенный вид использования земельного
участка, с кадастровым номером 44:27:040518:446, имеющего местоположение
в городе Костроме: проспект Мира, 114**

10 февраля 2020 года

15.00–15.50

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель
председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город
Кострома, улица Октябрьская, 13

Ольнев Константин Константинович,
действующий по доверенности в интересах
Манукянц Елены Александровны – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город
Кострома, улица Покровского, 34

Беляков Алексей Юрьевич – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка, с кадастровым номером 44:27:040518:446, имеющего
местоположение: Костромская область, город Кострома, проспект Мира, 114

Иванова Марина Анатольевна, директор
Департамента имущественных и земельных
отношений Костромской области – 5 мин.;

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на
выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Октябрьская, 13, улица Покровского, 34, и на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040518:446, имеющего местоположение в городе Костроме: проспект Мира, 114.

Публичные слушания состоятся 10 февраля 2020 года с 15.00 до 15.50 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 32 70 97).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, с 3 по 10 февраля 2020 года. Консультирование проводится во вторник и четверг 4 и 6 февраля 2020 года с 16.00 по 18.00 часов.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 3 февраля 2020 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы представляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом

требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых проектов:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 3 по 10 февраля 2020 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 3 по 10 февраля 2020 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Октябрьская, 13

На основании заявления Е. А. Манукянц, в интересах которой действует К. К. Ольнев по доверенности от 17 апреля 2017 года № 44АА0490247, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Октябрьская, 13, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040737:104, площадью 0,1061 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Октябрьская, 13, установив максимальный процент застройки земельного участка – 29 %, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

« » года № « »

№ 1 *Государственный кадастровый № участка*

№ 2 *№ участка*

Участок

№ 1500

Квартал № 1

Муниципальное образование «Город Кострома»

Участок № 1500

Генеральный план участка № 1500

Муниципальное образование «Город Кострома»

Лист № 1

Шкала: 1:100

1 *Государственный кадастровый № участка*

2 *№ участка*

3 *Квартал*

4 *Муниципальное образование*

№ п/п	Наименование объекта	С/Д №	Площадь	
			кв. м	гектарах
1	Здание	1500/001/001	1261	0,1261
2	Здание	1500/001/002	3380	0,3380
3	Здание	1500/001/003	256	0,256
4	Здание	1500/001/004	49700	4,9700
5	Здание	1500/001/005	230	0,230
6	Здание	1500/001/006	458	0,458
Итого:			47275	0,47275

Условные обозначения:

- Граница участка по зданию
- - - - - Граница земельного размещения зданий и сооружений
- ▨ Просторная зона
- ▤ Просторная зона из транспортной полосы
- ▩ Газон

Техническое задание:

Техническое задание на разработку проектной документации на строительство здания, расположенного на территории, принадлежащей на праве собственности государственному учреждению «Костромской областной федерации и областного центра физкультурно-спортивного комплекса «Кострома» (далее - Заказчик), для размещения объектов при строительстве объектов на территории.

Объем работ: разработка проектной документации на строительство здания, расположенного на территории, принадлежащей на праве собственности государственному учреждению «Костромской областной федерации и областного центра физкультурно-спортивного комплекса «Кострома» (далее - Заказчик), для размещения объектов при строительстве объектов на территории.

Генеральный план участка № 1500

Муниципальное образование «Город Кострома»

№ п/п	Имя	Фамилия	Подпись	Дата
1				
2				
3				
4				
5				

Муниципальное образование «Город Кострома»

Муниципальное образование «Город Кострома»

Муниципальное образование «Город Кострома»

Муниципальное образование «Город Кострома»

Муниципальное образование «Город Кострома»



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Покровского, 34

На основании заявления А. Ю. Белякова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Покровского, 34, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:010303:277, площадью 0,0607 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Покровского, 34, установив минимальные отступы от юго-западной границы земельного участка 1,4 метра от точки А до точки Б, от северо-восточной границы земельного участка 0,96 метра от точки В до точки Г, исключив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка от точки Б до точки В, установив максимальный процент застройки земельного участка – 31,22 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040518:446, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проспект Мира, 114

На основании заявления Департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 44:27:040518:446, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проспект Мира, 114, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040518:446, площадью 1000 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проспект Мира, 114, – «Религиозное использование», установленный в зоне размещения объектов здравоохранения Д-3, в целях строительства храма.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

