



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 января 2020 года

№ 4

### **О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Тихой, Боевой, Стрелковой, проездом от улицы Стрелковой до улицы Тихой**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 16 января 2020 года № 24исх-173/20 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Тихой, Боевой, Стрелковой, проездом от улицы Стрелковой до улицы Тихой (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Тихой, Боевой, Стрелковой, проездом от улицы Стрелковой до улицы Тихой, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 11 февраля 2020 года в период с 16.30 до 18.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Тихой, Боевой, Стрелковой, проездом от улицы Стрелковой до улицы Тихой (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Тихой, Боевой, Стрелковой, проездом от улицы Стрелковой до улицы Тихой (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 24 января 2020 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города

Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Тихой, Боевой, Стрелковой, проездом от улицы Стрелковой до улицы Тихой".

6. С 3 февраля 2020 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Тихой, Боевой, Стрелковой, проездом от улицы Стрелковой до улицы Тихой";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Тихой, Боевой, Стрелковой, проездом от улицы Стрелковой до улицы Тихой.

7. Не позднее 4 февраля 2020 года разместить и до 11 февраля 2020 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:  
Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»  
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,  
E-mail: cg@gradkostroma.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦМИ  
ТИХОЙ, БОЕВОЙ, СТРЕЛКОВОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ  
СТРЕЛКОВОЙ ДО УЛИЦЫ ТИХОЙ**

Том 1 Основная часть

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации  
города Костромы

Директор

А.В.Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н.Миличенко

## СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>		
1.	Пояснительная записка	3
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома.	3
1.2.	Нормативная база для проектирования	5
2.	Проектные решения	6
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.	7
2.2.	Возможные способы образования земельных участков	7
2.3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	8
2.4.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	9
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>		
3.1.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	11
3.2.	Чертеж межевания территории.	12

## **1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

### **1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА.**

Территория ограничена с северо-западной части улицей Тихой, с северо-восточной – улицей Боевой, с юго-восточной – улицей Стрелковой, с юго-западной – внутриквартальным проездом от улицы Стрелковой до улицы Тихой.

Территория разработки расположена на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала 44:27:040515.

Проект межевания охватывает территорию 1.9 га.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в функциональной зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена вне границ зон с особыми условиями использования территории.

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановлению главы Администрации Костромской области от 18.12.1997 № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части г. Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения

обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период 2014-2019 гг.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

## 1.2 НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- 1 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
- 2 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
- 3 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)
- 4 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.12.2018)"О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.01.2019).
- 5 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 7 Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
- 8 Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- 9 Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 10 Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 14.12.2018) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
- 11 Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
- 12 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
- 13 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 14 Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 15 Постановление Администрации города Костромы от 17 июля 2019 года № 1209 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Тихой, Боевой, Стрелковой, проездом от улицы Стрелковой до улицы Тихой».
- 16 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 15.08.2018 № 520/пр.

## 2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории - установление границ земельных участков, в том числе, земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома и границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается изменение и установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений вдоль улицы Боевой совпадает с красной линией. Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений вдоль улиц Стрелковой и Тихой составляет 3 метра.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности физических и юридических лиц.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется правообладателями земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы, при условии соблюдения требований технических регламентов.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков, определены границы территорий общего пользования.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 11 земельных участков, из них 4 земельных участка являются территориями общего пользования.

Проектом предусмотрено резервирование земельных участков для реконструкции улицы Боевой. Решение о резервировании земель для муниципальных нужд принимается на основании разработанного и утвержденного проекта планировки соответствующей территории. Планируются к резервированию части земельных участков 44:27:040515:13, 44:27:040515:15 и 44:27:040515:6. Для этих целей предусмотрен их раздел. Земельный участок 44:27:040515:7 подлежит резервированию полностью.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

## 2.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Сведения о площади, местоположении, виде разрешенного использования образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома,	Вид разрешенного использования	Код по классификатору
1	:ЗУ1	1732	Город Кострома, улица Тихая, 42а	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1
2	:ЗУ2	678	Город Кострома, улица Тихая, 38а	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1
3	:ЗУ3	743	Город Кострома, улица Тихая, 40а	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
4	:ЗУ4	1931	Город Кострома, улица Тихая, 42	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1
5	:ЗУ5	762	Город Кострома, улица Боевая, 27	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
6	:ЗУ7	772	Город Кострома, улица Боевая, 25	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
7	:ЗУ9	432	Город Кострома, улица Стрелковая, 11/23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1

\* - условно разрешенный вид использования в пределах зоны Ж-1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка предоставляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

## 2.2. ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Таблица 2.

№п/п	Обозначение земельного участка	Способы образования земельных участков.
1	:ЗУ1	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
2	:ЗУ2	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
3	:ЗУ3	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040515:3 и земель государственной собственности в пользу земельного участка
4	:ЗУ4	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040515:26 и земель государственной собственности в пользу земельного участка
5	:ЗУ5	Образован путем раздела земельного участка 44:27:040515:13
6	:ЗУ6	Образован путем раздела земельного участка 44:27:040515:13
7	:ЗУ7	Образован путем раздела земельного участка 44:27:040515:15
8	:ЗУ8	Образован путем раздела земельного участка 44:27:040515:15
9	:ЗУ9	Образован путем раздела земельного участка 44:27:040515:6
10	:ЗУ10	Образован путем раздела земельного участка 44:27:040515:6
11	:ЗУ11	Образован из земель государственной собственности до её разграничения

**2.3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.**

Таблица 3.

№п /п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома,	Вид разрешенного использования	Код по классификатору
1	:ЗУ6	93	Город Кострома, улица Боевая, 27	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2	:ЗУ8	88	Город Кострома, улица Боевая, 25	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	:ЗУ10	92	Город Кострома, улица Стрелковая, 11/23	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	:ЗУ11	426	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

В отношении земельных участков с обозначением :ЗУ6, :ЗУ8 и :ЗУ10 планируется резервирование и изъятие для муниципальных нужд.

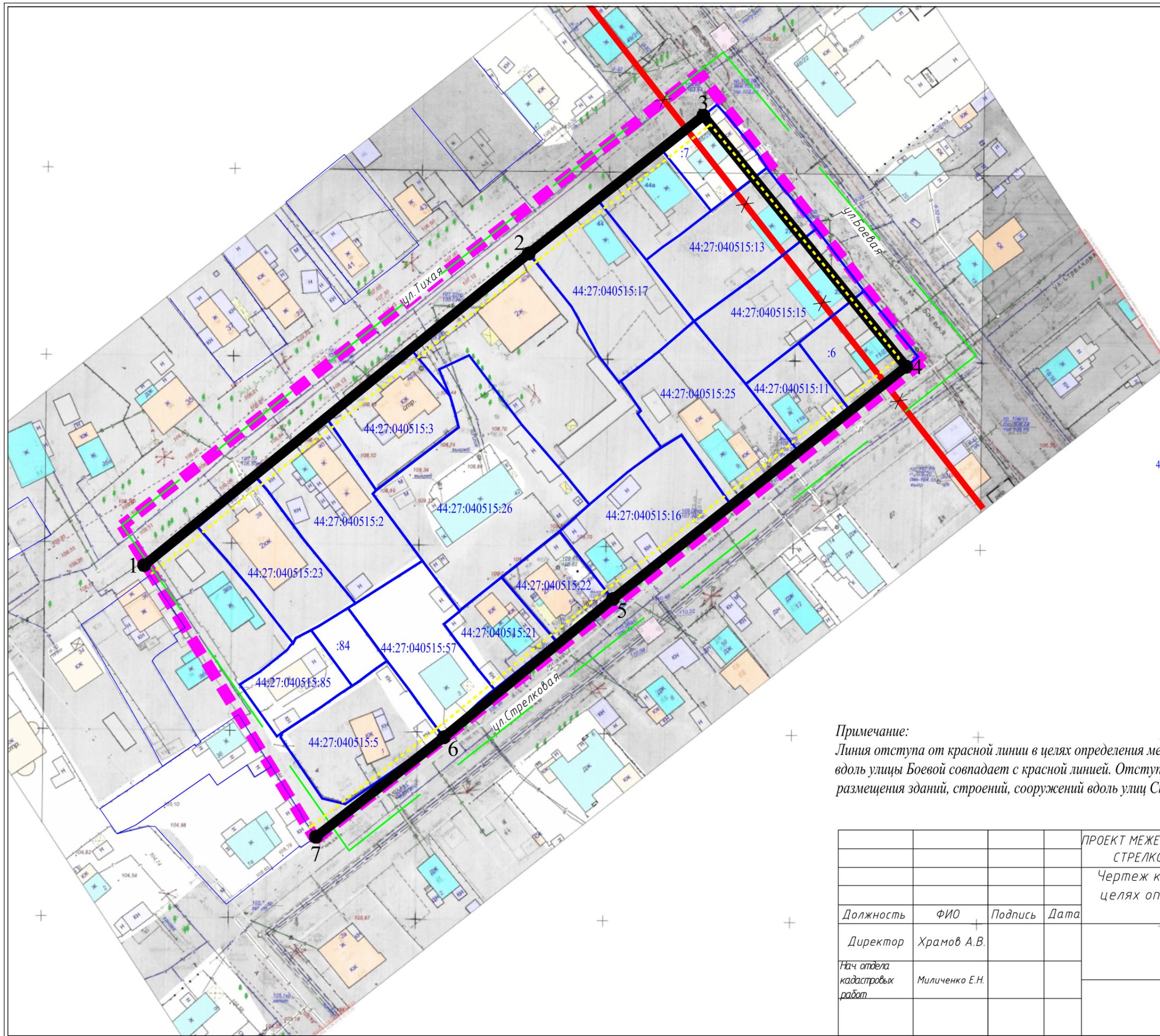
## 2.4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка <u>1732м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	291811,29	1214813,38
2	291797,09	1214824,85
3	291783,87	1214832,14
4	291776,78	1214837,57
5	291777,14	1214837,99
6	291773,75	1214840,33
7	291769,22	1214843,35
8	291768,42	1214842,51
9	291759,39	1214848,83
10	291754,11	1214841,51
11	291752,91	1214839,90
12	291744,16	1214829,58
13	291752,55	1214822,75
14	291765,38	1214811,62
15	291784,05	1214797,44
н1	291792,91	1214790,71
1	291811,29	1214813,38
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка <u>678м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н2	291739,00	1214724,18
16	291738,13	1214724,94
17	291729,19	1214732,76
18	291721,18	1214739,44
19	291710,71	1214747,57
20	291707,10	1214750,41
21	291706,58	1214749,69
22	291705,33	1214748,80
23	291699,40	1214741,35
24	291696,22	1214736,28
25	291696,12	1214736,12
н3	291730,13	1214713,23
н2	291739,00	1214724,18
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка <u>743м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н4	291788,20	1214784,89
26	291780,30	1214789,43

27	291773,16	1214792,36
28	291768,56	1214793,73
29	291764,80	1214794,65
30	291748,00	1214772,61
31	291767,27	1214759,39
н4	291788,20	1214784,89
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка <u>1931м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	291792,91	1214790,71
15	291784,05	1214797,44
14	291765,38	1214811,62
13	291752,55	1214822,75
12	291744,16	1214829,58
32	291737,04	1214821,66
33	291724,73	1214806,11
34	291716,31	1214795,48
35	291715,67	1214794,95
36	291729,14	1214784,98
37	291747,05	1214771,70
30	291748,00	1214772,61
29	291764,80	1214794,65
28	291768,56	1214793,73
27	291773,16	1214792,36
26	291780,30	1214789,43
н4	291788,20	1214784,89
н1	291792,91	1214790,71
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка <u>762м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
38	291813,06	1214849,29
39	291816,30	1214853,93
40	291822,68	1214862,13
41	291822,86	1214862,37
42	291831,22	1214873,25
н5	291831,44	1214873,55
н6	291815,10	1214886,75
43	291805,92	1214875,07
44	291793,18	1214857,60
45	291809,55	1214844,81
38	291813,06	1214849,29
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка <u>93м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных	Координаты, м	
	X	Y

точек границы		
1	2	3
н5	291831,44	1214873,55
46	291832,51	1214874,92
47	291833,56	1214876,29
48	291834,18	1214877,11
49	291833,03	1214877,87
50	291830,23	1214880,09
51	291829,29	1214880,84
52	291826,09	1214883,57
53	291817,88	1214890,29
н6	291815,10	1214886,75
н5	291831,44	1214873,55
Условный номер земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		772м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
43	291805,92	1214875,07
н6	291815,10	1214886,75
н7	291798,80	1214899,93
54	291790,80	1214889,82
55	291787,37	1214885,56
56	291776,39	1214871,42
44	291793,18	1214857,60
43	291805,92	1214875,07
Условный номер земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		88м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
53	291817,88	1214890,29
57	291801,24	1214903,02
н7	291798,80	1214899,93
н6	291815,10	1214886,75
53	291817,88	1214890,29
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		432м <sup>2</sup>
Обозначение характерных	Координаты, м	
	X	Y

точек границы		
1	2	3
55	291787,37	1214885,56
54	291790,80	1214889,82
н7	291798,80	1214899,93
н8	291781,03	1214914,29
58	291768,86	1214899,66
59	291769,40	1214899,22
55	291787,37	1214885,56
Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		92м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н7	291798,80	1214899,93
57	291801,24	1214903,02
60	291783,69	1214917,49
н8	291781,03	1214914,29
н7	291798,80	1214899,93
Условный номер земельного участка		:3У11
Площадь земельного участка		426м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
25	291696,12	1214736,12
61	291682,22	1214746,03
62	291665,62	1214758,15
н9	291660,04	1214762,5
64	291655,37	1214756,51
65	291656,92	1214755,44
66	291661,01	1214752,61
67	291661,13	1214752,77
68	291674,12	1214744,57
69	291685,49	1214737,42
70	291688,06	1214735,81
71	291711,26	1214721,52
72	291725,3	1214712,08
н10	291727,98	1214710,59
н3	291730,13	1214713,23
25	291696,12	1214736,12



Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	291727,98	1214710,59
2	291811,29	1214813,38
3	291848,09	1214860,09
4	291781,03	1214914,29
5	291718,93	1214835,88
6	291682,01	1214790,69
7	291655,37	1214756,51
1	291727,98	1214710,59

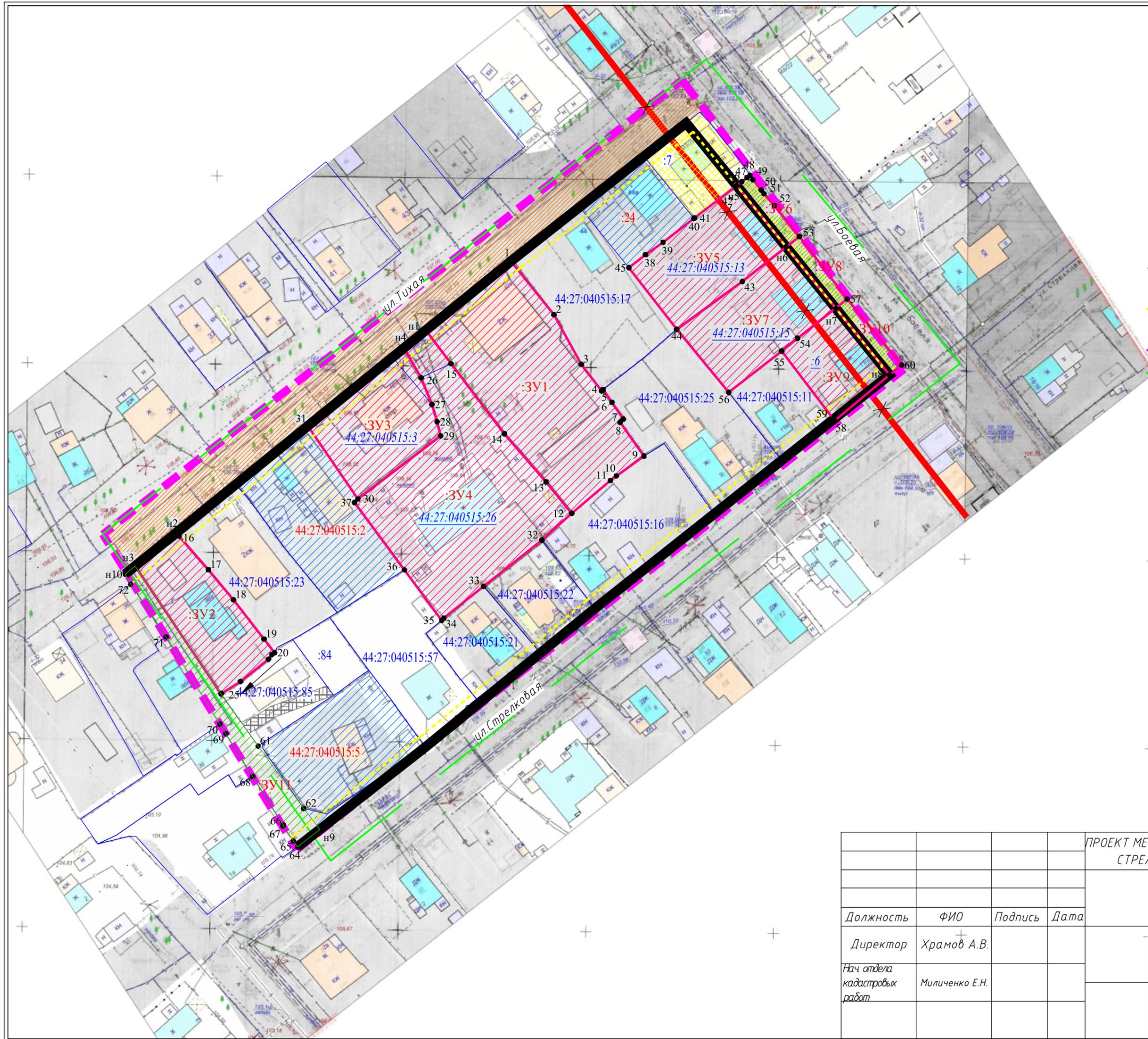
Условные обозначения

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:040515:10 кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- X — отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- 1 характеристическая точка красной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - - определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - - граница проекта межевания
- - - граница кадастрового квартала

Примечание:

Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений вдоль улицы Боевой совпадает с красной линией. Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений вдоль улиц Стрелковой и Тихой составляет 3 метра.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ТИХОЙ, БОЕВОЙ, СТРЕЛКОВОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ СТРЕЛКОВОЙ ДО УЛИЦЫ ТИХОЙ		
Директор	Храмов А.В.			Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Основная часть	Стадия	Лист
					П	Листов
				Масштаб 1:1000		



Условные обозначения:

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:040515:10 кадастровый номер земельного участка
- 44:27:040515:11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
- существующие красные линии
- x отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- - - граница проекта межевания
- - - граница кадастрового квартала
- 1 характерная точка границы земельного участка
- :3У1 обозначение образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования (улицы, проезды, парки, скверы, бульвары)
- :10 обозначение уточняемых земельных участков
- уточняемые земельные участки
- часть земельного участка для обеспечения доступом к землям общего пользования
- территория общего пользования, относящаяся к улично-дорожной сети
- земельные участки, планируемые к резервированию и изъятию для муниципальных нужд

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ТИХОЙ, БОЕВОЙ, СТРЕЛКОВОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ СТРЕЛКОВОЙ ДО УЛИЦЫ ТИХОЙ			
				Чертеж межевания территории			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				П		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Масштаб 1:1000			



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»  
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,  
E-mail: cg@gradkostroma.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦМИ  
ТИХОЙ, БОЕВОЙ, СТРЕЛКОВОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ  
СТРЕЛКОВОЙ ДО УЛИЦЫ ТИХОЙ**

Том 2 Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации  
города Костромы

Директор

А.В.Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н.Миличенко

## СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>		
1.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	5
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.	6
3.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	7
4.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	8

## 1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

По сведениям филиала ФГБУ «ФКП Росреестра по Костромской области на рассматриваемой территории существуют 21 земельный участок.

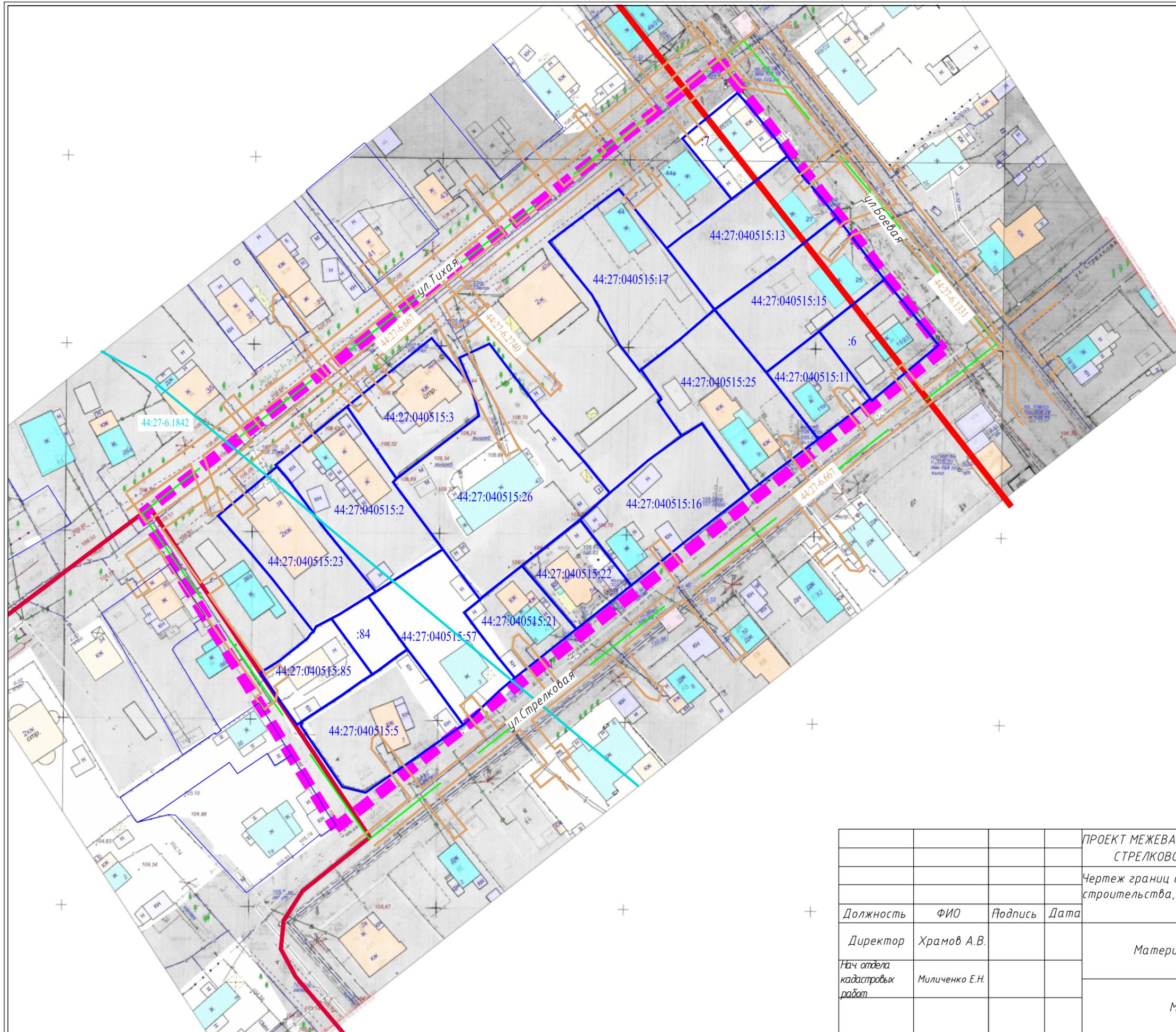
Границы 17 земельных участков установлены в соответствии с действующим законодательством.

Местоположение границ земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040515:2, 44:27:040515:5, 44:27:040515:24 не установлено и подлежит уточнению.

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040515:12 подлежит снятию с кадастрового учета.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения): Костромская, р-н Костромской,	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование
1	44:27:040515:2	г Кострома, ул Тихая, д 40	998	для эксплуатации индивидуального жилого дома
2	44:27:040515:3	г Кострома, ул Тихая, д 40а	703	для эксплуатации индивидуального жилого дома
3	44:27:040515:5	г Кострома, ул Стрелковая, д 1	847	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
4	44:27:040515:6	г Кострома, ул Стрелковая, д 11/23	524 +/-5	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
5	44:27:040515:7	г Кострома, ул Боевая, д 29/46	408 +/-7	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
6	44:27:040515:9	г Кострома, ул Боевая, д 25	427	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
7	44:27:040515:11	г Кострома, ул Стрелковая, д 11а	402	для эксплуатации индивидуального жилого дома
8	44:27:040515:12	г Кострома	12040	_____
9	44:27:040515:13	г Кострома, ул Боевая, д 27	855	для эксплуатации индивидуального жилого дома
10	44:27:040515:15	г Кострома, ул Боевая, д 25	861	для эксплуатации индивидуального жилого дома
11	44:27:040515:16	г Кострома, ул Стрелковая, д 7	935	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
12	44:27:040515:17	г Кострома, ул Тихая, д 44	1016 +/-11	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
13	44:27:040515:21	г Кострома, ул Стрелковая, д 5	456	для эксплуатации индивидуального жилого дома
14	44:27:040515:22	г Кострома, ул Стрелковая, д 5а	430	для эксплуатации индивидуального жилого дома
15	44:27:040515:23	г Кострома, ул Тихая, д 38	811 +/-9.46	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
16	44:27:040515:24	г Кострома, ул Тихая, д 44а	452	под строительство индивидуального жилого дома
17	44:27:040515:25	г Кострома, ул Стрелковая, д 9	1075 +/-5.14	Для эксплуатации индивидуального жилого дома

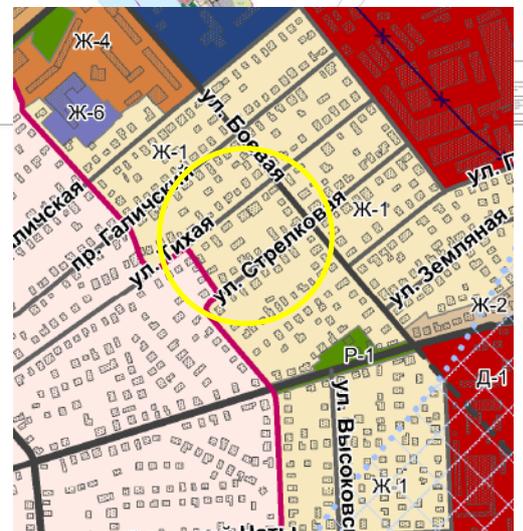
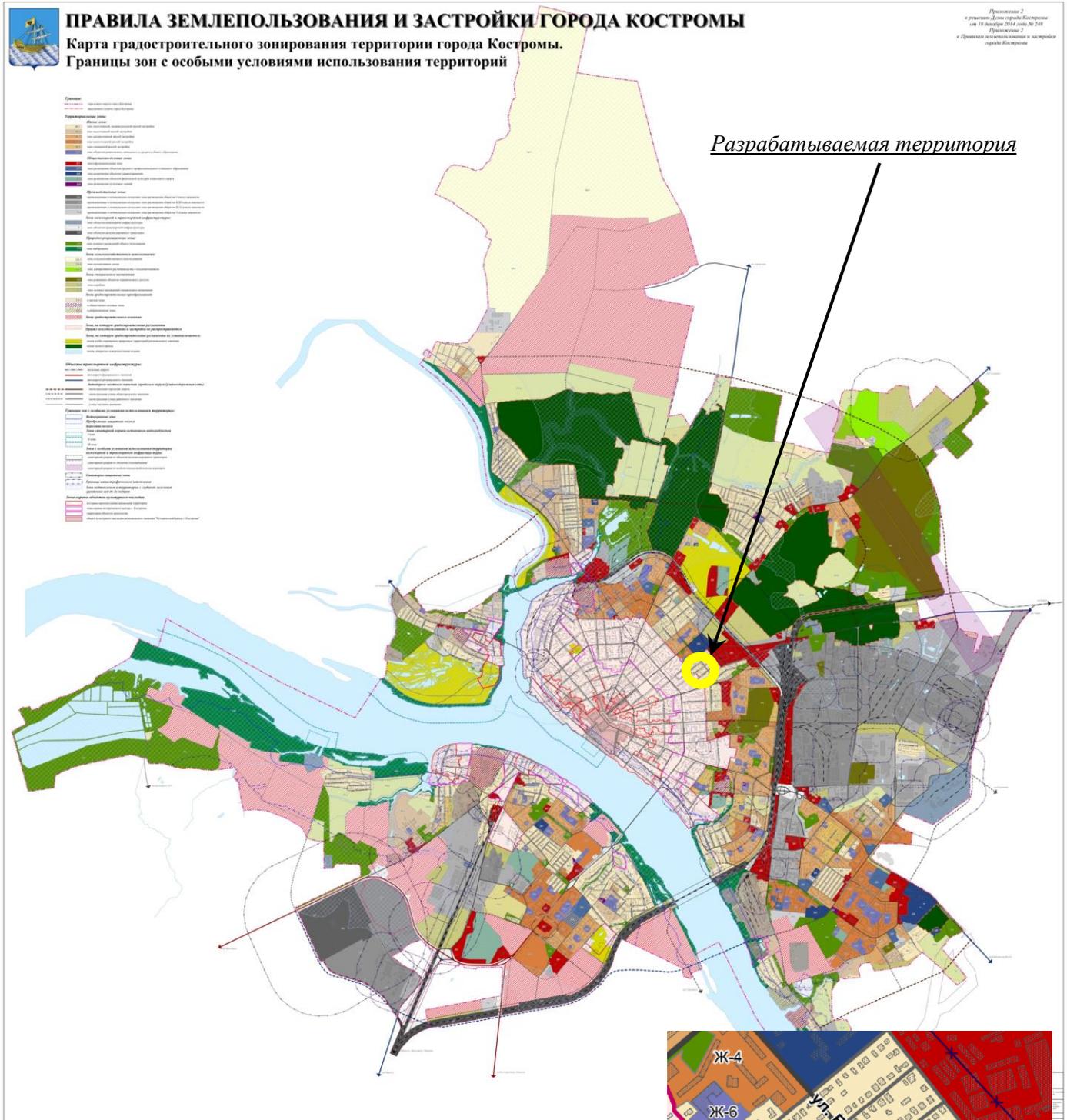
18	<a href="#">44:27:040515:26</a>	г Кострома, ул Тихая, д 42	1850 +/-15	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
19	<a href="#">44:27:040515:57</a>	г Кострома, ул Стрелковая, д 3	835 +/-3	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
20	<a href="#">44:27:040515:84</a>	г Кострома, ул Тихая, д 38Б	207 +/-5	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
21	<a href="#">44:27:040515:85</a>	г Кострома, ул Тихая, д 38Б	425 +/-7	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства



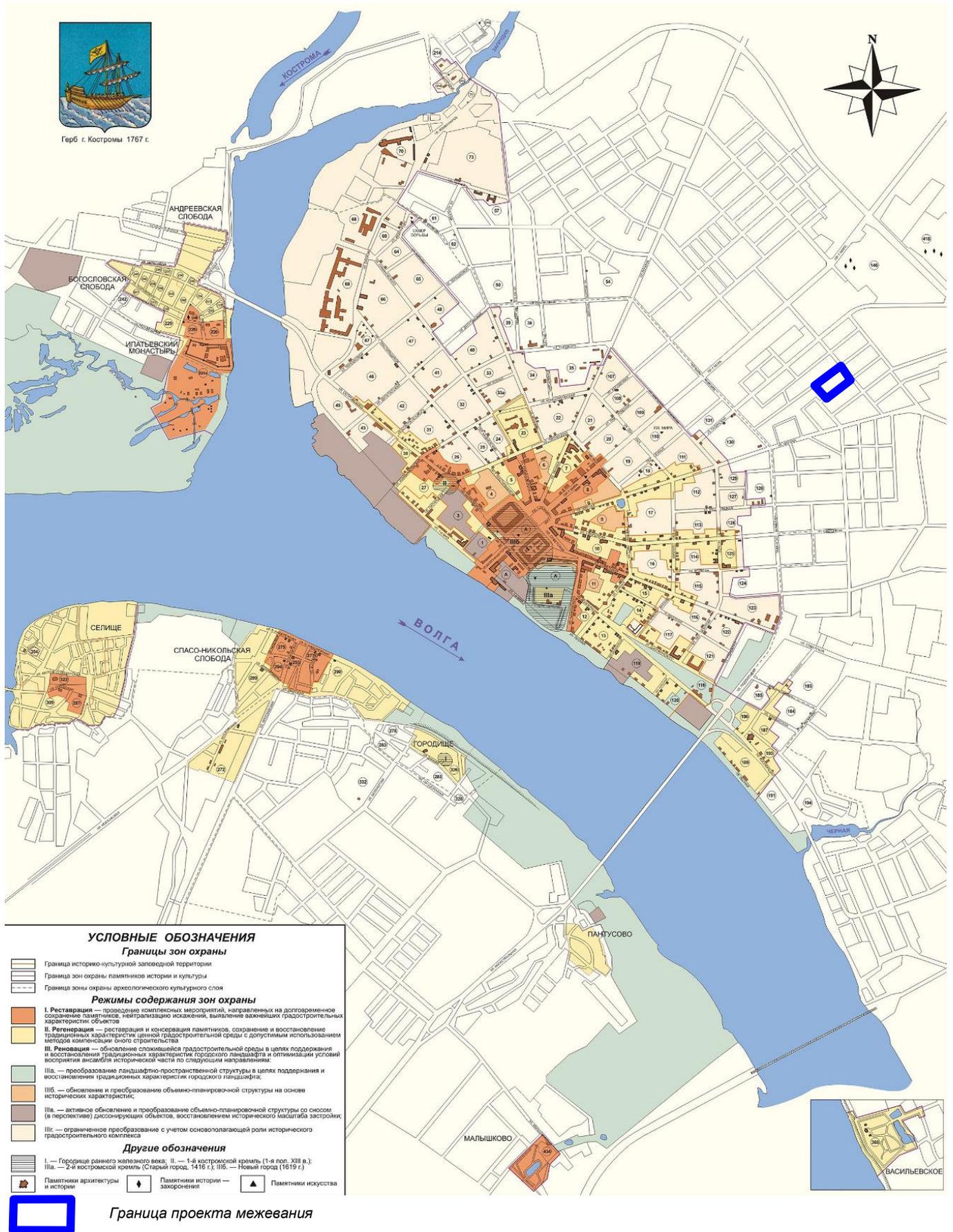
- Условные обозначения**
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
  - 44:27:040515:1 кадастровый номер земельного участка
  - - - граница проекта межевания
  - граница кадастрового квартала
  - существующие красные линии
  - существующие объекты капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- охранные зоны инженерных коммуникаций
  - 44:27-6.354 учетный номер зоны с особыми условиями использования территории
  - зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
- Зоны охраны объектов культурного наследия:**
- территория объектов археологии

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ТИХОЙ, БОЕВОЙ, СТРЕЛКОВОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ СТРЕЛКОВОЙ ДО УЛИЦЫ ТИХОЙ			
				Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				П		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.				Масштаб 1:1000		

# Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.



# Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы



АНДРЕЕВСКАЯ СЛОБОДА  
БОГОСЛОВСКАЯ СЛОБОДА  
ИПАТЬЕВСКИЙ МОНАСТЫРЬ

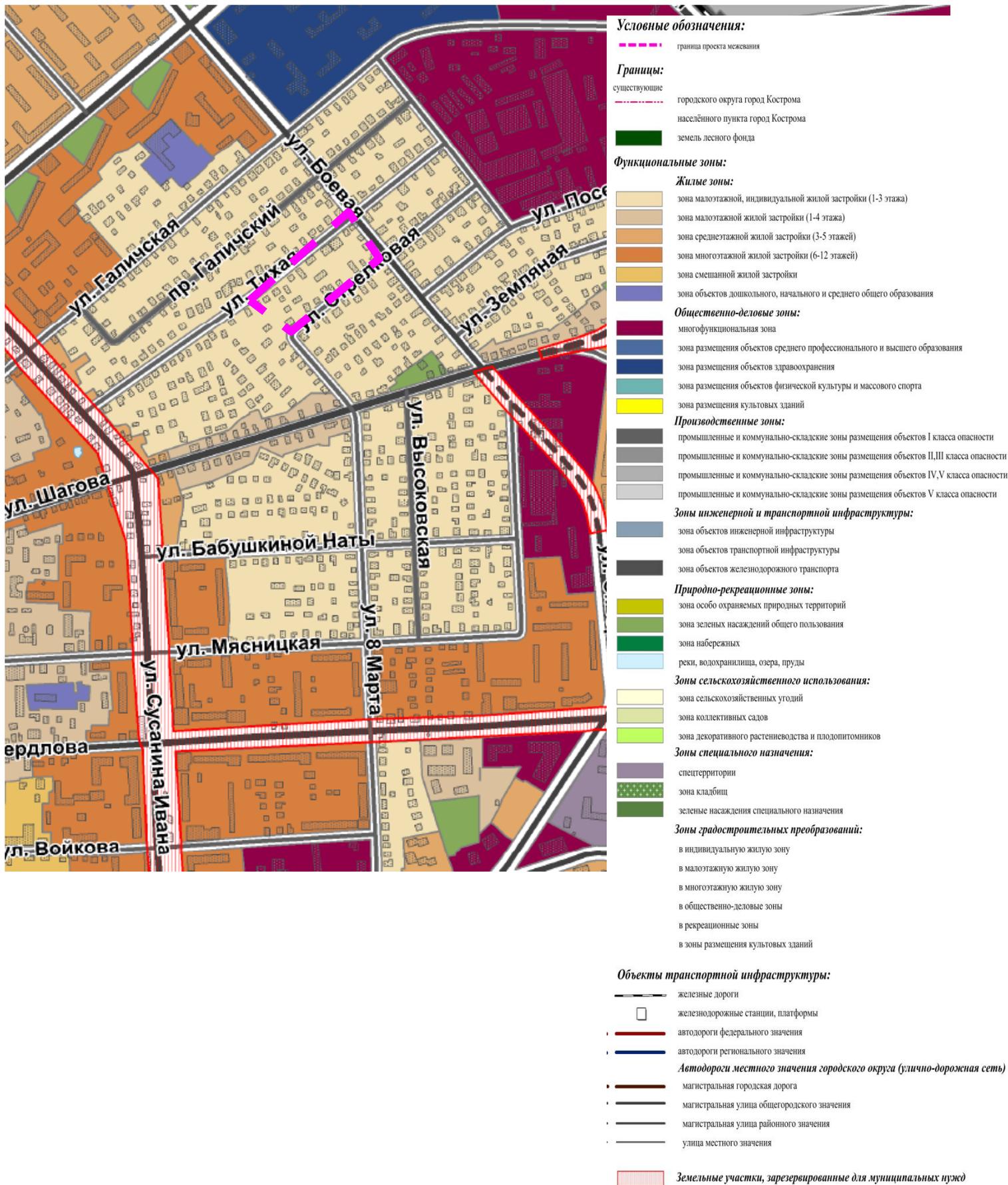
СЕЛИЩЕ  
СПАСО-НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА  
ТОРОДИЩЕ

ПАНТУСОВО

МАЛЫШКОВО



## ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН





## Повестка

собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Тихой, Боевой, Стрелковой, проездом от улицы Стрелковой до улицы Тихой

11 февраля 2020 года

16.30 – 18.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад:

- по проекту межевания территории, ограниченной улицами Тихой, Боевой, Стрелковой, проездом от улицы Стрелковой до улицы Тихой

Миличенко Елена Николаевна – начальник отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы "Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Тихой, Боевой, Стрелковой, проездом от улицы Стрелковой до улицы Тихой.

Публичные слушания состоятся 11 февраля 2020 года с 16.30 часов до 18.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 3 по 11 февраля 2020 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) с 3 февраля 2020 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 3 по 11 февраля 2020 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 3 по 11 февраля 2020 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.