



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 января 2020 года

№ 63

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Стрелковая, 11а**

Рассмотрев заявление Т. Л. Соловьевой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 23 декабря 2019 года № 147 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Стрелковая, 11а, в связи с превышением запрашиваемого процента застройки земельного участка (32,52 процента) более чем на 25 процентов от параметра предельно допустимого показателя максимального процента застройки (25 процентов) в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, отсутствием обоснования того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, принимая во внимание возражение смежных землепользователей, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040515:11, площадью 402,17 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Стрелковая, 11а, в части установления минимальных отступов от северо-западной границы земельного участка 2,1 м от точки А до точки Б, от юго-западной границы земельного участка 2,0 м от точки 1 до точки 2, установления максимального процента застройки земельного участка - 32,52 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник

города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

