



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 декабря 2019 года

№ 140

О назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории в районе парка Победы в составе проекта планировки территории

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 27 декабря 2019 года № 24исх-6538/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории в районе парка Победы (приложение 1), утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 5 сентября 2018 года № 2020 в составе проекта планировки, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории в районе парка Победы в составе проекта планировки территории, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 28 января 2020 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории в районе парка Победы в составе проекта планировки территории (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории в районе парка Победы в составе проекта планировки территории (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 10 января 2020 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории в районе парка Победы".

6. С 20 января 2020 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории в районе парка Победы";

2) проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории в районе парка Победы в составе проекта планировки территории.

7. Не позднее 21 января 2020 года разместить и до 28 января 2020 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,
E-mail: cg@gradkostroma.ru

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПАРКА ПОБЕДЫ

Основная часть

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор

А.В.Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н.Миличенко

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Пояснительная записка	3
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома	3
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории	4
1.3.	Нормативная база для проектирования	5
2.	Проектные решения	6
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	7
2.2.	Возможные способы образования земельных участков	7
2.3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	8
2.4.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	9
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	11
4.	Чертеж межевания территории	12

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Изменения в документацию по планировке территории в районе парка Победы, утвержденную Постановлением Администрации города Костромы от 4 апреля 2018 года № 608, осуществляются в отношении проекта межевания территории, утвержденного в составе проекта планировки. Изменения вносятся на основании решения заказчика и на основании изменений в нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми выполняется разработка проекта межевания.

1.1. ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастровых кварталов 44:27:070706 и 44:27:070708.

Проект межевания охватывает территорию 31.3 га.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в природно-рекреационной зоне, зоне зеленых насаждений общего пользования.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена вне границ зон с особыми условиями использования территорий.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 2 декабря 2019 года № КУВИ-001/2019-29135725, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

По сведениям Росреестра, на рассматриваемой территории существуют 2 земельных участка, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством:

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:000000:129 площадью 42348 м², местоположение: город Кострома, улица Профсоюзная, вид разрешенного использования - парки, мемориальные комплексы, малые архитектурные формы, фонтаны, общественные туалеты, объекты розничной торговли, объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые), развлекательные и игровые объекты (боулинг, бильярд и другие подобные объекты).

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:000000:135 площадью 62692 м², местоположение: город Кострома, улица Бульварная, вид разрешенного использования - для объектов общественно-делового значения.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2014 года по 2019 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановлению главы Администрации Костромской области от 18 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

1.3. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости»;
6. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
11. ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам;
12. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации;
13. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
14. Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО "О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области»;
15. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
16. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
17. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
18. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
19. Постановление Администрации города Костромы от 4 апреля 2018 года № 608 «Об утверждении документации по планировке территории в районе парка Победы».
20. Постановление Администрации города Костромы от 11 декабря 2019 года № 2371 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории в районе парка Победы».

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

В результате внесения изменений в проект межевания территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков. Виды разрешенного использования земельных участков приведены в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

В результате внесения изменений в проект межевания, на территории образовано 8 земельных участков, из них 4 земельных участка являются территориями общего пользования.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства в зоне Ж-4.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ1	7389	город Кострома, улица Бульварная	Общественное питание Спорт	4.6 5.1
2.	:ЗУ3	35475	город Кострома, улица Бульварная	Общественное питание Спорт	4.6 5.1
3.	:ЗУ4	38445	город Кострома, улица Профсоюзная	Культурное развитие	3.6
4.	:ЗУ5	170731	город Кострома, улица Профсоюзная, в районе парка 50-летия Победы	Отдых (рекреация) Спорт Культурное развитие	5.0 5.1 3.6

2.2. ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№п/п	Обозначение земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1.	:ЗУ1	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:135 с сохранением исходного в измененных границах
2.	:ЗУ2	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:135 с сохранением исходного в измененных границах
3.	:ЗУ3	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:135 с сохранением исходного в измененных границах
4.	:ЗУ4	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
5.	:ЗУ5	Образуется путем перераспределения земельного участка 44:27:000000:129 и земель государственной собственности в пользу земельного участка
6.	:ЗУ6	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
7.	:ЗУ7	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения
8.	:ЗУ8	Образуется из земель государственной собственности до её разграничения

**2.3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ2	19825	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2	:ЗУ6	17443	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	:ЗУ7	32053	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	:ЗУ8	23945	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

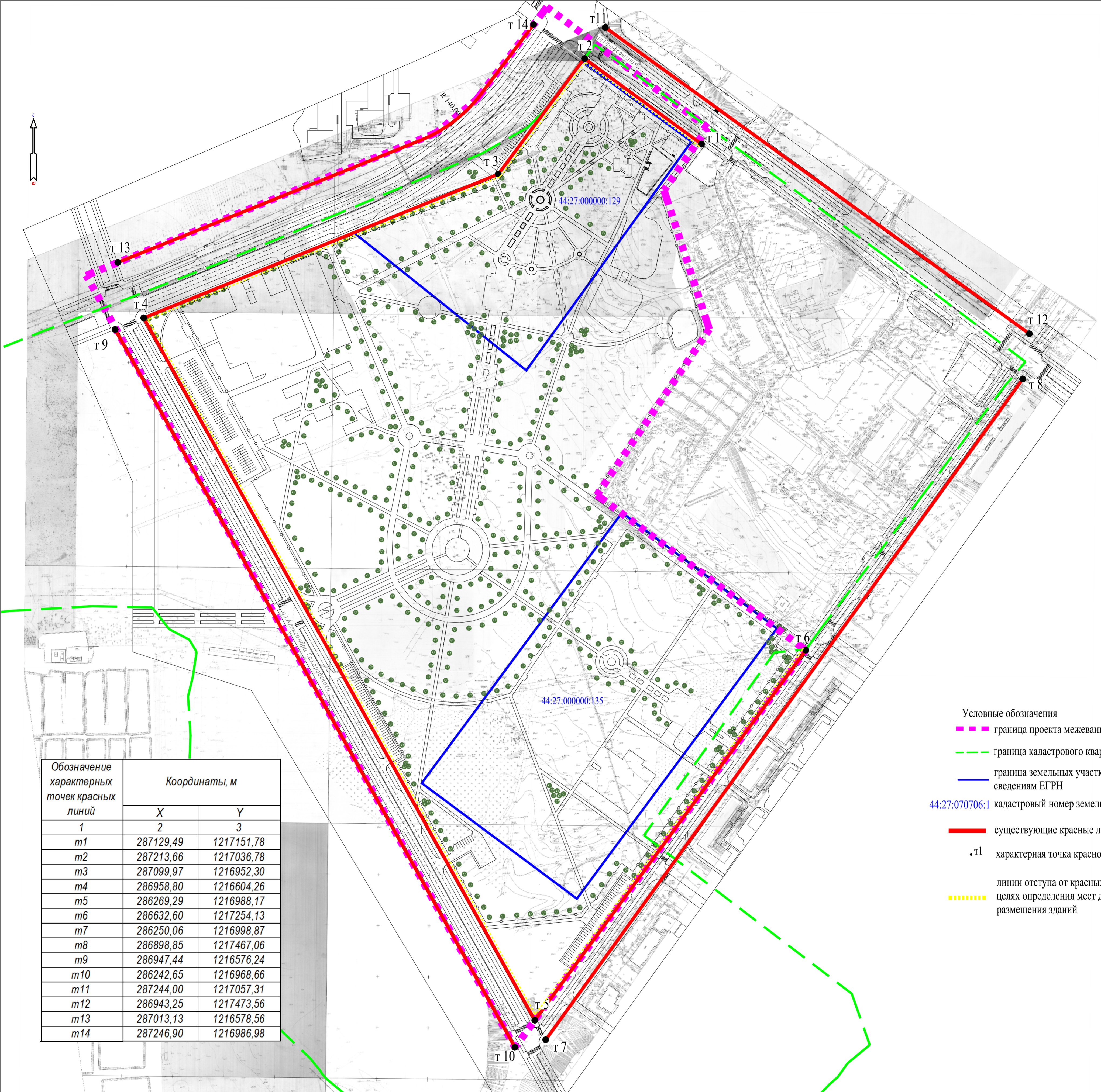
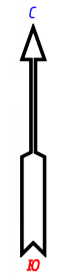
2.4. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка			:ЗУ1
Площадь земельного участка			7389м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н1	286785,63	1217283,29	
1	286759,47	1217318,28	
2	286755,61	1217323,44	
3	286753,89	1217325,74	
4	286750,81	1217323,47	
5	286709,59	1217292,97	
н2	286643,73	1217244,24	
н3	286677,12	1217200,47	
н1	286785,63	1217283,29	
Условный номер земельного участка			:ЗУ2
Площадь земельного участка			19825м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
6	286679,27	1217034,34	
7	286709,91	1217057,03	
н4	286778,20	1217107,55	
8	286757,99	1217112,42	
н5	286497,04	1217118,06	
9	286602,07	1216977,23	
6	286679,27	1217034,34	
Условный номер земельного участка			:ЗУ3
Площадь земельного участка			35475м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
10	286867,59	1217173,68	
11	286841,32	1217208,81	
н1	286785,63	1217283,29	
н3	286677,12	1217200,47	
н2	286643,73	1217244,24	
12	286566,73	1217187,27	
13	286544,22	1217170,62	
14	286488,56	1217129,43	
н5	286497,04	1217118,06	
8	286757,99	1217112,42	
н4	286778,20	1217107,55	
10	286867,59	1217173,68	
Условный номер земельного участка			:ЗУ4

Площадь земельного участка			38445м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н6	287058,80	1216704,26	
н7	287130,84	1216881,88	
н8	286951,99	1216957,81	
н9	286945,56	1216953,70	
н10	286942,57	1216953,38	
н11	286936,53	1216955,21	
н12	286864,62	1216812,38	
н6	287058,80	1216704,26	
Условный номер земельного участка			:ЗУ5
Площадь земельного участка			170731м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н7	287130,84	1216881,88	
15	287142,50	1216910,61	
16	287199,97	1217052,30	
17	287239,13	1217081,39	
18	287250,50	1217089,83	
19	287255,03	1217093,20	
20	287259,31	1217096,37	
21	287265,66	1217101,10	
22	287309,35	1217133,56	
23	287310,94	1217134,74	
н13	287313,64	1217136,81	
н14	287229,49	1217251,78	
н15	287184,10	1217214,95	
24	287129,74	1217231,09	
25	287100,33	1217239,82	
26	287087,15	1217246,71	
27	287079,25	1217249,51	
28	287048,29	1217259,17	
н16	287047,57	1217259,45	
29	287031,25	1217249,54	
30	286884,95	1217149,13	
10	286867,59	1217173,68	
н4	286778,20	1217107,55	
7	286709,91	1217057,03	
6	286679,27	1217034,34	
9	286602,07	1216977,23	
н5	286497,04	1217118,06	
14	286488,56	1217129,43	
н17	286429,16	1217054,84	
н12	286864,62	1216812,38	
н11	286936,53	1216955,21	
н10	286942,57	1216953,38	
н9	286945,56	1216953,70	

н8	286951,99	1216957,81
н7	287130,84	1216881,88
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка <u>17443м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
12	286566,73	1217187,27
н2	286643,73	1217244,24
5	286709,59	1217292,97
4	286750,81	1217323,47
3	286753,89	1217325,74
н18	286732,60	1217354,13
н19	286369,29	1217088,17
н17	286429,16	1217054,84
14	286488,56	1217129,43
13	286544,22	1217170,62
12	286566,73	1217187,27
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь земельного участка <u>32053м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н20	287100,31	1216646,81
н21	287113,13	1216678,56
н22	287233,40	1216976,36
н23	287237,64	1216985,79
н24	287243,34	1216996,18

н25	287250,93	1217007,47
н26	287260,23	1217018,66
н27	287271,41	1217029,51
н28	287279,64	1217036,11
н29	287346,90	1217086,98
н13	287313,64	1217136,81
23	287310,94	1217134,74
22	287309,35	1217133,56
21	287265,66	1217101,10
20	287259,31	1217096,37
19	287255,03	1217093,20
18	287250,50	1217089,83
17	287239,13	1217081,39
16	287199,97	1217052,30
15	287142,50	1216910,61
н7	287130,84	1216881,88
н6	287058,80	1216704,26
н30	287047,44	1216676,24
н20	287100,31	1216646,81
Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь земельного участка <u>23945м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н30	287047,44	1216676,24
н6	287058,80	1216704,26
н12	286864,62	1216812,38
н17	286429,16	1217054,84
н19	286369,29	1217088,17
н31	286342,65	1217068,66
н30	287047,44	1216676,24



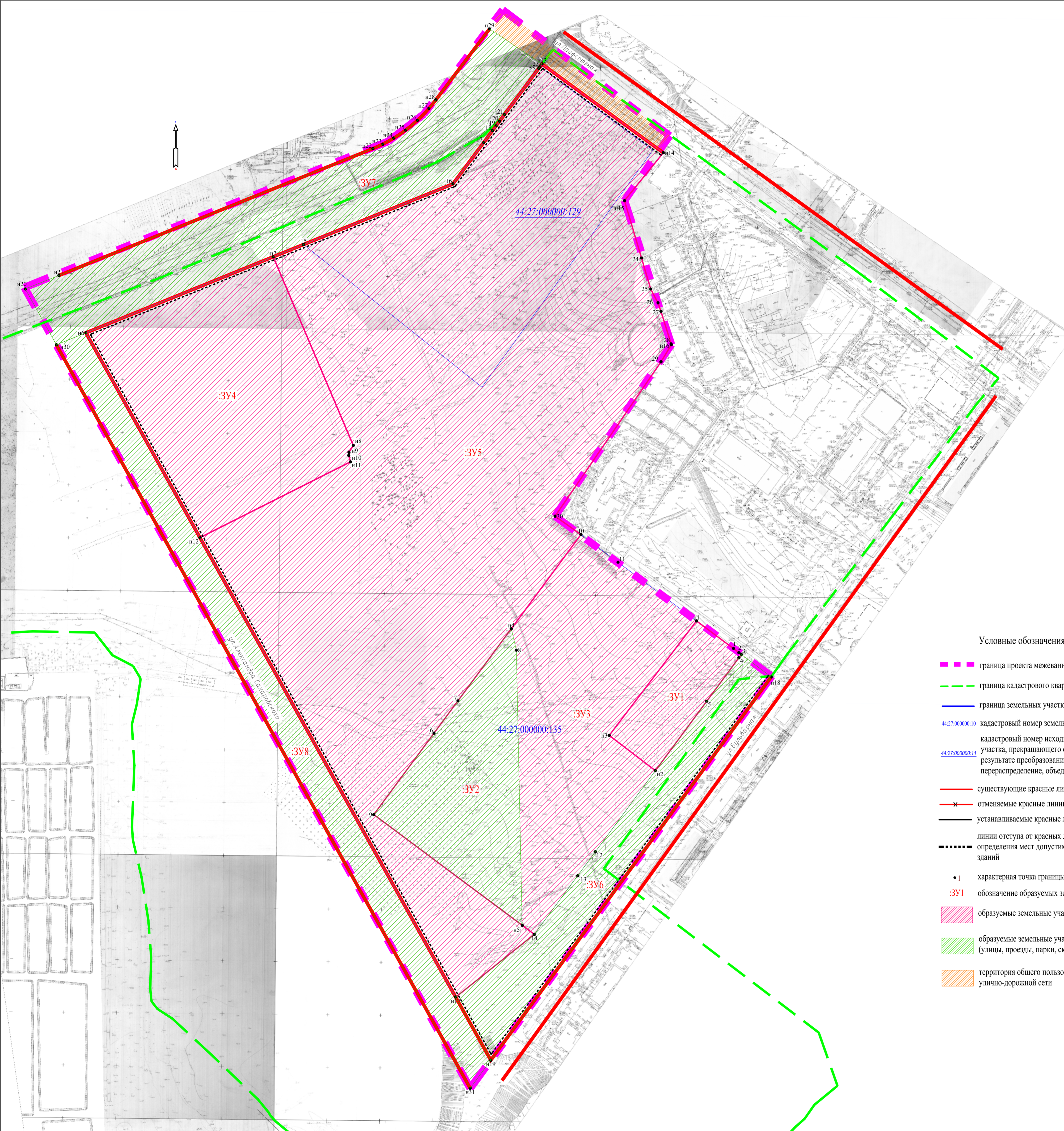
Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
m1	287129,49	1217151,78
m2	287213,66	1217036,78
m3	287099,97	1216952,30
m4	286958,80	1216604,26
m5	286269,29	1216988,17
m6	286632,60	1217254,13
m7	286250,06	1216998,87
m8	286898,85	1217467,06
m9	286947,44	1216576,24
m10	286242,65	1216968,66
m11	287244,00	1217057,31
m12	286943,25	1217473,56
m13	287013,13	1216578,56
m14	287246,90	1216986,98

- Условные обозначения
- - - граница проекта межевания
 - - - граница кадастрового квартала
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 44:27:070706:1 кадастровый номер земельного участка
 - существующие красные линии
 - t1 характеристическая точка красной линии
 - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий

Примечание:
1. Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПАРКА ПОБЕДЫ			
Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		
Основная часть			Страница Лист Листов
Масштаб 1:2000			





Условные обозначения:

- граница проекта межевания
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44.27.000000.10 кадастровый номер земельного участка
- 44.27.000000.11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
- существующие красные линии
- x- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- 1 характерная точка границы земельного участка
- :ЗУ1 обозначение образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования (улицы, проезды, парки, скверы, бульвары)
- территория общего пользования, относящаяся к улично-дорожной сети

				ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПАРКА ПОБЕДЫ		
				Чертеж межевания территории		
Должность	ФИО	Подпись	Дата			
Директор	Храмов А.В.			Основная часть	Страница	Лист
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			П	П	Листов
				Масштаб 1:2000		



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,
E-mail: cg@gradkostroma.ru

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПАРКА ПОБЕДЫ

Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор

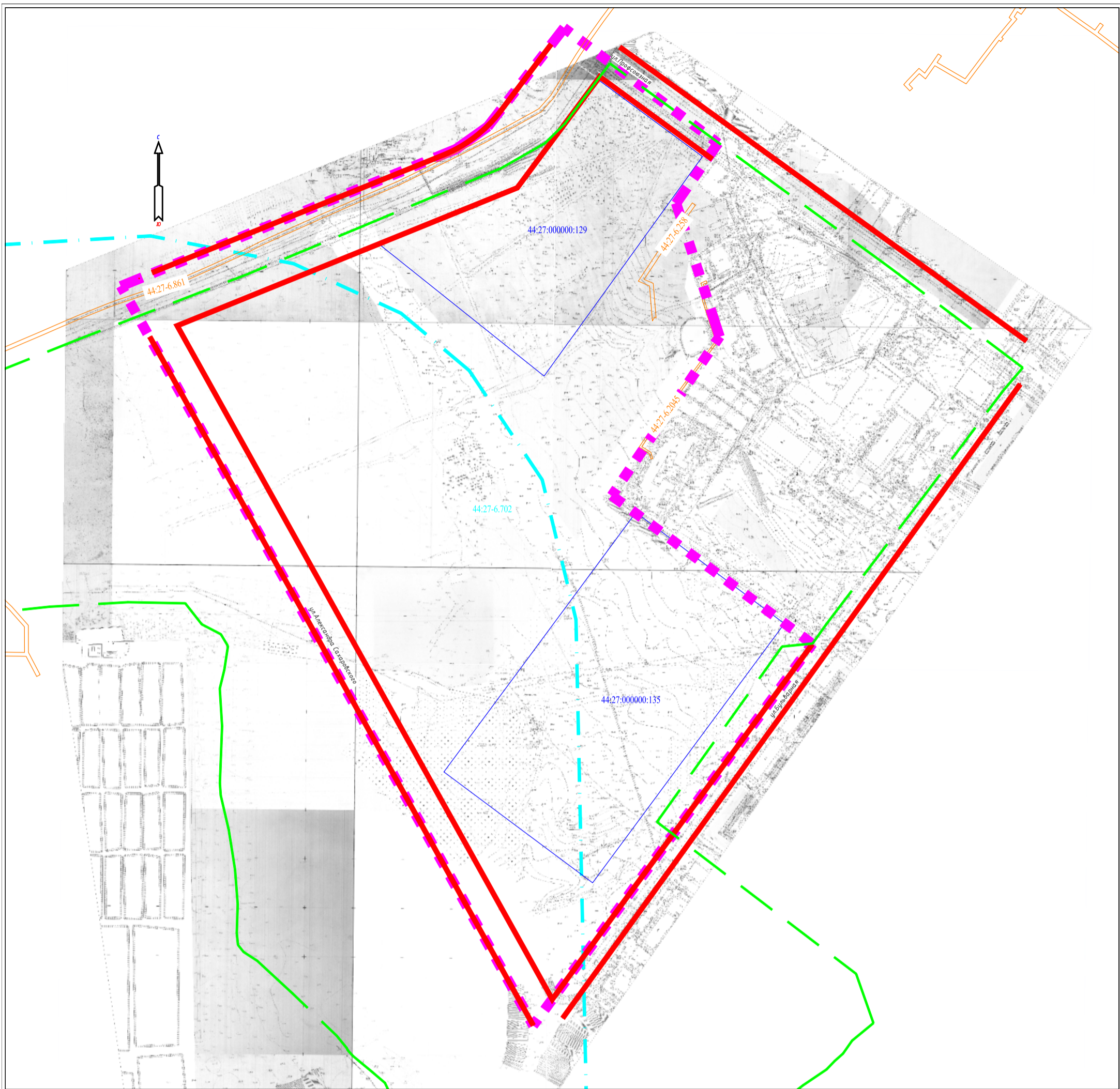
А.В.Храмов

Начальник отдела кадастровых работ


Е.Н.Миличенко


Содержание

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	3
2.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	4
3.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	5
4.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	6



Условные обозначения

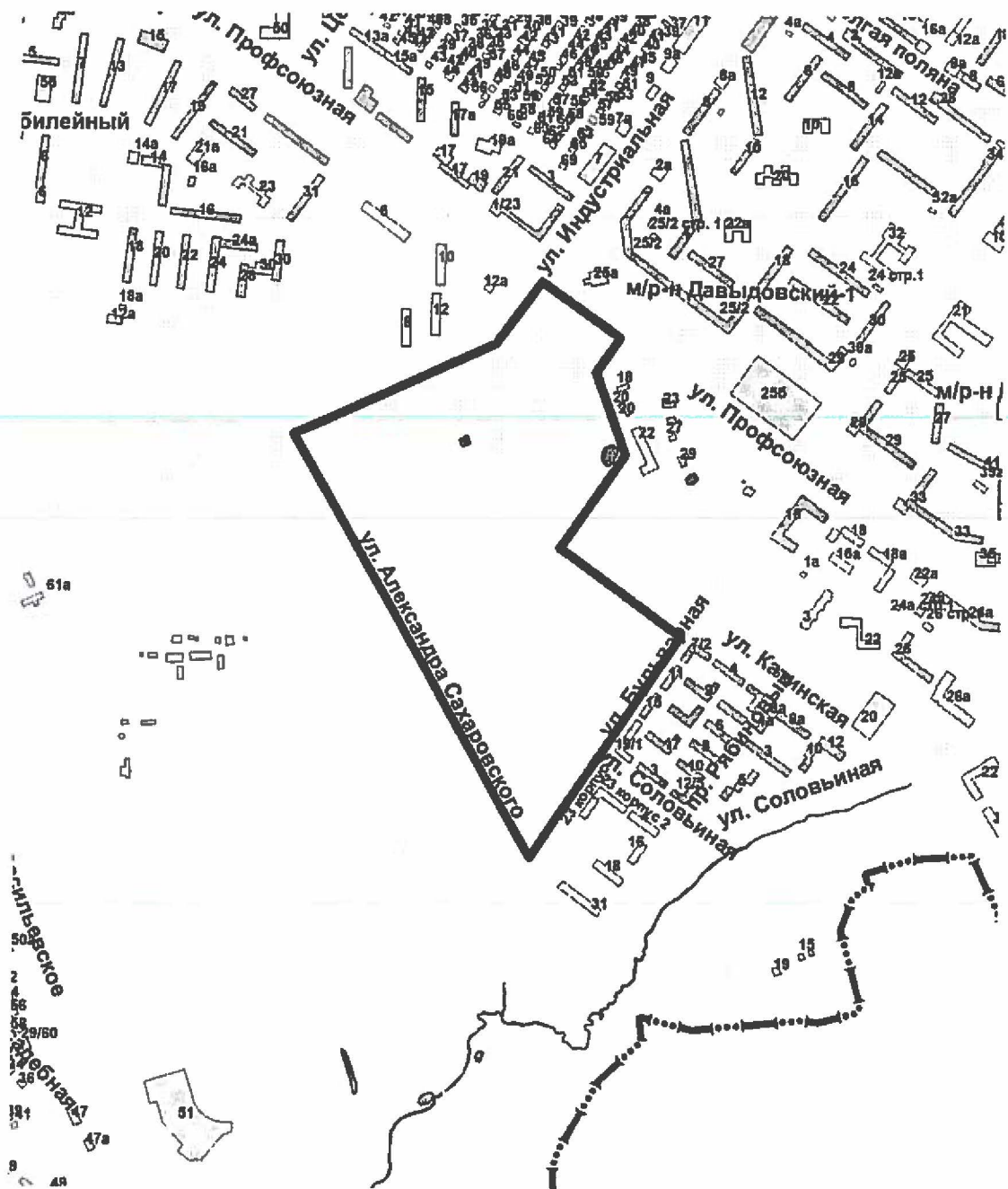
- - - граница проекта межевания
- - - граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:070706:1 кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
-  существующие объекты капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- охранный зона очистных сооружений
- 44:27-6.354 учетный номер зоны с особыми условиями использования территории

<i>ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПАРКА ПОБЕДЫ</i>										
<i>Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий</i>										
<i>Должность</i>	<i>ФИО</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>							
<i>Директор</i>	Храмов А.В.			<i>Материалы по обоснованию</i>						
<i>Нач отдела кадастровых работ</i>	Миличенко Е.Н.									
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;"><i>Стадия</i></td> <td style="width: 25%;"><i>Лист</i></td> <td style="width: 25%;"><i>Листов</i></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	П		
<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>								
П										
<i>Масштаб 1:4000</i>										

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории в районе парка Победы в составе проекта планировки территории



Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту,
предусматривающему внесение изменений в проект межевания
территории в районе парка Победы
в составе проекта планировки территории

28 января 2020 года

15.00 – 16.30

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад:

- по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории в районе парка Победы в составе проекта планировки территории

Миличенко Елена Николаевна – начальник
отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы
"Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории в районе парка Победы в составе проекта планировки территории.

Публичные слушания состоятся 28 января 2020 года с 15.00 часов до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 20 по 28 января 2020 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 20 января 2020 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 20 по 28 января 2020 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 20 по 28 января 2020 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.