



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 декабря 2019 года

№ 2493

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Цветочная, 17

Рассмотрев заявление С. П. Саакян, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 25 ноября 2019 года № 145 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Цветочная, 17, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040442:18, площадью 0,0558 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Цветочная, 17, исключив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка от точки А до точки Б, исключив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка от точки А до точки В, установив максимальный процент застройки земельного участка – 30,91 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению администрации
города Кострома
25 декабря 2019 года № 2493

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зда-ний	Квартир		Застройки		Общая		здания	всего
				зда-ния	все-го	здания	всего	здания	всего		
1	Реконструируемый индивидуальный жилой дом	2	1	—	—	172,5	172,5	—	—	—	—

1. Запрашивается разрешение на отклонение от предельно допустимого параметра в части соблюдения разрешенного процента застройки. Процент застройки 30,91 %.

2. Запрашивается разрешение на отклонение от предельно допустимого параметра в части соблюдения отступа от границ участка. Отклонение составляет 0 м по юго-западной границе участка от т.А до т.Б. Отклонение составляет 0 м по юго-восточной границе участка от т.А до т.В.

Технико-экономические показатели по генплану

Поз.	Наименование	Ед. изм.	В границах градплана	В границ. благ-ва прилегающ. террит.
1	Площадь участка	м2	558,0	-
2	Площадь застройки	м2	172,5	-
3	Процент застройки	%	30,91	-

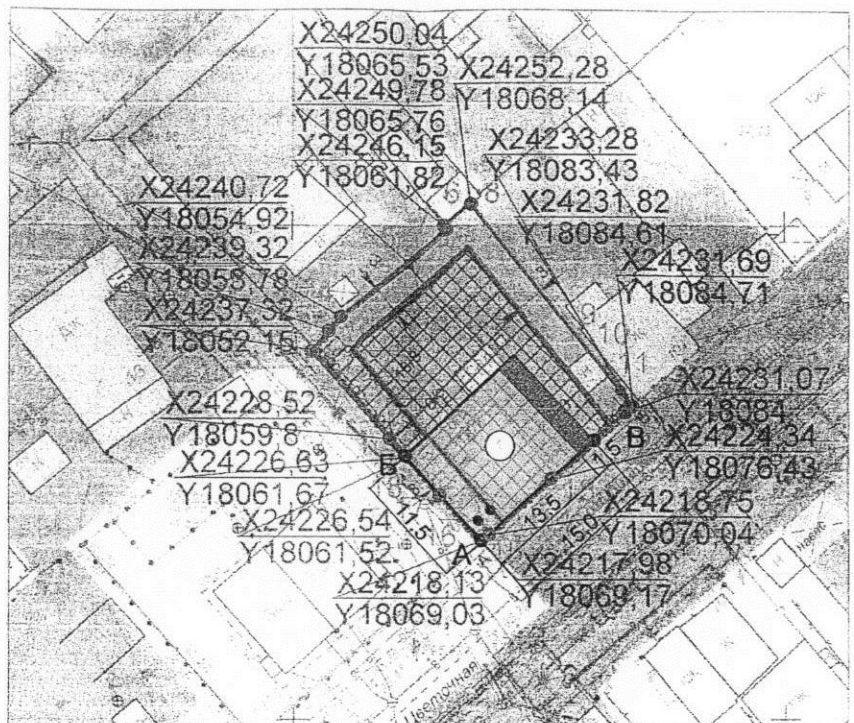
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность деятельности и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



Будина М. А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу : г. Кострома, ул. Цветочная, 17 (кадастровый номер участка 44:27:040442:18)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Доровская		<i>[Signature]</i>	09.19		П	1	
ГАП		Доровская		<i>[Signature]</i>	09.19				
Н. контроль						Схема планировочной организации земельного участка м 1:500	ООО "Авто-Плаза-Люкс"		
ГИП		Будина		<i>[Signature]</i>	09.19				



Условные обозначения

- Территория в границах градплана
- Граница разрешенной к застройке территории
- Пристройка