

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

23 декабря 2019 года

Публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Задорина, 47, улица Стрелковая, 11а и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: улица Задорина, 47 и земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Пушкина, гаражный кооператив №9, гаражный бокс №12, улица Никитская, гаражный кооператив №103, гаражный бокс № 47» проводились 23 декабря 2019 года с 15.00 часов до 16.00 часов в здании, расположенном по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

В публичных слушаниях приняло участие 12 человек, (список участников прилагается).

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 23 декабря 2019 года № 147, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания поступили следующие замечания и предложения:

Смежный землепользователь по улице Боевой, 25 возражает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Стрелковая, 11а по следующим основаниям:

- в связи со сходом снежных масс в зимний период года на смежный земельный участок, ввиду самовольной реконструкции жилого дома, выполненной путем возведения двухэтажной пристройки к существующему объекту с нарушением отступа от северо-западной границы;

- в связи с перепадом уровня земли, образованным подсыпкой грунта при реконструкции, как следствие неорганизованным сходом сточных вод на земельный участок по улице Боевой, 25.

Также от смежного землепользователя по улице Боевой, 25 поступило предложение по устройству организованного водостока и снегозадерживающих устройств на объекте по улице Стрелковой, 11а.

2) от иных участников публичных слушаний замечаний не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
----------	------------------------------------	---------------------------

	<p>От участников постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства:</p>	
	<p>Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Стрелковая, 11а, по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в связи со сходом снежных масс в зимний период года на смежный земельный участок, ввиду самовольной реконструкции жилого дома, выполненной путем возведения двухэтажной пристройки к существующему объекту с нарушением отступа от северо-западной границы;</li> <li>- в связи с перепадом уровня земли, образованным подсыпкой грунта при реконструкции, как следствие неорганизованным сходом сточных вод на земельный участок по улице Боевой, 25.</li> </ul> <p>Также от смежного землепользователя по улице Боевой, 25 поступило предложение по устройству организованного водостока и снегозадерживающих устройств на объекте по улице Стрелковой, 11а</p>	<p>Комиссия большинством голосов считает целесообразным учесть внесенные замечания и предложения</p>
	<p>От иных участников публичных слушаний:</p>	<p>В виду отсутствия предложений и замечаний аргументированные рекомендации Комиссией по таким замечаниям отсутствуют</p>

Рассмотрев и обсудив представленные проекты постановлений члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы внесли следующие предложения:

- Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Задорина, 47;

- Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Стрелковая, 11а;

- Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома,

улица Задорина, 47;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Задорина, 47;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Пушкина, гаражный кооператив №9, гаражный бокс №12;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Никитская, гаражный кооператив №103, гаражный бокс № 47;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Никитская, гаражный кооператив №103, гаражный бокс № 47.

### *Список участников публичных слушаний*

Приложение 1

Заявитель в отношении земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Задорина, 47	Исмаилова Х. Т. кызы
Заявитель в отношении земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Задорина, 47	Исмаилов Р. Г. оглы
Представитель заявителя в отношении земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Задорина, 47, действующий по доверенности	Бечин Р. С.
Заявитель в отношении земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Стрелковая, 11а	Соловьева Т. Л.
Постоянно проживающий по адресу: улица Стрелковая, 11а	Кузьминых Д. А.
Смежные землепользователи в отношении земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Стрелковая, 11а (правообладатели земельного участка и объекта по улице Стрелковой, 9)	Стадник Б. И., Стадник Е. А., Шипова Л. Н.
Заявитель в отношении земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Никитская, гаражный кооператив № 103, бокс № 47	Смирнова Г. Е.
Представитель заявителя в отношении земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Никитская, гаражный кооператив № 103, бокс № 47	Смирнов Д. В.
Заявитель в отношении земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица	Глушков Д. Л.

Пушкина, гаражный кооператив № 9, бокс № 12

Председатель гаражного кооператива в отношении земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Пушкина, гаражный кооператив № 9, бокс № 12

Ильичев С. Д.

Заместитель председателя Комиссии

В. В. Якимов

Протокол вела

И. Н. Межевая