

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

19 ноября 2019 г.

Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Заволжской, Беленогова Юрия, Машиностроителей, улицей местного значения, проводились 19 ноября 2019 года с 15-00 часов до 16-30 часов в здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3-й этаж, кабинет 303в.

В публичных слушаниях приняло участие 7 участников:

- Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны – заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений;

- Соколова Елена Леонидовна, проживающая по адресу: г. Кострома, ул. Беленогова Юрия, д. 6, кв. 2;

- Масалёв Вячеслав Владимирович, проживающий по адресу: г. Кострома, ул. Беленогова Юрия, д. 4, кв. 1;

- Садкин Андрей Аркадьевич, проживающий по адресу: г. Кострома, ул. Заволжская, д. 39/2, кв. 2;

- Воробьев Андрей Александрович, проживающий по адресу: г. Кострома, ул. Заволжская, д. 39/2, кв. 1;

- Смирнов Сергей Геннадьевич, проживающий по адресу: г. Кострома, ул. Заволжская, д. 41, кв. 1;

- Груздева Альбина Львовна, проживающая по адресу: г. Кострома, ул. Беленогова Юрия, д. 6, кв. 1.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 19 ноября 2019 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- 1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:  
Житель дома №41 по улице Заволжской С. Г. Смирнов, жители дома №39/2 по улице Заволжской А. А. Воробьев, А. А. Садкин, житель дома №4 по улице Беленогова Юрия В. В. Масалёв, жители дома №6 по улице Беленогова Юрия Е. Л. Соколова, А. Л. Груздева, предлагают откорректировать границы земельных участков :ЗУ6, :ЗУ3, :ЗУ2, :ЗУ13 и земельного участка с кадастровым номером 44:27:080208:2 с учётом фактического использования и сведений БТИ;  
Житель дома №6 по улице Беленогова Юрия А. Л. Груздева, предлагает сформировать земельный участок :ЗУ2 без объединения с земельным участком с кадастровым номером 44:27:080208:13, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080208:13 оставить в существующих границах;

Житель дома №39/2 по улице Заволжской А. А. Воробьев предлагает:

1. Откорректировать границы земельного участка :ЗУ11 за счет земельных участков :ЗУ2 и :ЗУ3, с учетом фактического использования жильцами многоквартирных домов по улицам Заволжской, д. 39/2, д. 41, Беленогова Юрия, д. 4, за исключением сараев;
2. Уточнить границы земельных участков на местности в присутствии заинтересованных сторон;

Житель дома №39/2 по улице Заволжской А. А. Садкин предлагает:

1. Сформировать земельный участок по улице Заволжской 39/2 в соответствии со сложившимся порядком пользования;
2. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:080208:2 сделать многоконтурным, отнести к нему участок с сараями и огородами с учетом фактического использования;
3. Земельный участок :ЗУ11 сформировать по существующему ограждению без включения сараев, строения распределить между многоквартирными жилыми домами с учетом фактического использования.

- 2) от иных участников публичных слушаний, присутствовавших на публичных слушаниях:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице начальника отдела по управлению и распоряжению муниципальными земельными участками Управления имущественных и земельных отношений Аристовой Оксаны Леонидовны, предлагает при образовании земельных участков учесть необходимость соблюдения требований Земельного кодекса Российской Федерации, не допускающих образование земельных участков под частью объекта.

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:**

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
Житель дома №41 по улице Заволжской С. Г. Смирнов, жители дома №39/2 по улице Заволжской А. А. Воробьев, А. А. Садкин, житель дома №4 по улице Беленогова Юрия В. В. Масалёв, жители дома №6 по улице Беленогова Юрия Е. Л. Соколова, А. Л. Груздева		
1.	Откорректировать границы земельных участков :ЗУ6, :ЗУ3, :ЗУ2, :ЗУ13 и земельного участка с кадастровым номером 44:27:080208:2 с учётом фактического использования и сведений БТИ	Целесообразно учесть предложение

Житель дома №6 по улице Беленогова Юрия А. Л. Груздева		
2.	Сформировать земельный участок :ЗУ2 без объединения с земельным участком с кадастровым номером 44:27:080208:13, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080208:13 оставить в существующих границах	Целесообразно не учитывать предложение в связи с необходимостью соблюдения требований Земельного кодекса Российской Федерации, не допускающих образование земельных участков под частью объекта.
Житель дома №39/2 по улице Заволжской А. А. Воробьев		
3.	Откорректировать границы земельного участка :ЗУ11 за счет земельных участков :ЗУ2 и :ЗУ3, с учетом фактического использования жильцами многоквартирных домов по улицам Заволжской, д. 39/2, д. 41, Беленогова Юрия, д. 4, за исключением сараев	Целесообразно учесть предложение
4.	Уточнить границы земельных участков на местности в присутствии заинтересованных сторон	Целесообразно учесть предложение
Житель дома №39/2 по улице Заволжской А. А. Садкин		
5.	Сформировать земельный участок по улице Заволжской 39/2 в соответствии со сложившимся порядком пользования	Целесообразно учесть предложение
6.	Земельный участок с кадастровым номером 44:27:080208:2 сделать многоконтурным, отнести к нему участок с сараями и огородами с учетом фактического использования	Целесообразно учесть предложение
7.	Земельный участок :ЗУ11 сформировать по существующему ограждению без включения сараев, строения распределить между многоквартирными жилыми домами с учетом фактического использования	Целесообразно учесть предложение

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы		
8.	При образовании земельных участков учесть необходимость соблюдения требований Земельного кодекса Российской Федерации, не допускающих образование земельных участков под частью объекта	Целесообразно учесть предложение

**Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:**

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.