



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 декабря 2019 года

№ 2399

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:316**

Рассмотрев заявление И. С. Ивашенко, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 11 ноября 2019 года № 144 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:316, принимая во внимание уточнение схемы планировочной организации земельного участка в части уменьшения процента застройки земельного участка до 39, 86 %, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070102:316, площадью 0,1702 га, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, исключив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки В, от юго-западной границы земельного участка от точки В до точки Г, от юго-восточной границы земельного участка от точки Г до точки Д, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки А1 и от северо-восточной границы земельного участка от точки А1 до точки Б по фактической границе объекта капитального строительства, в целях реконструкции нежилого здания под объект делового управления, согласно приложению к настоящему постановлению.

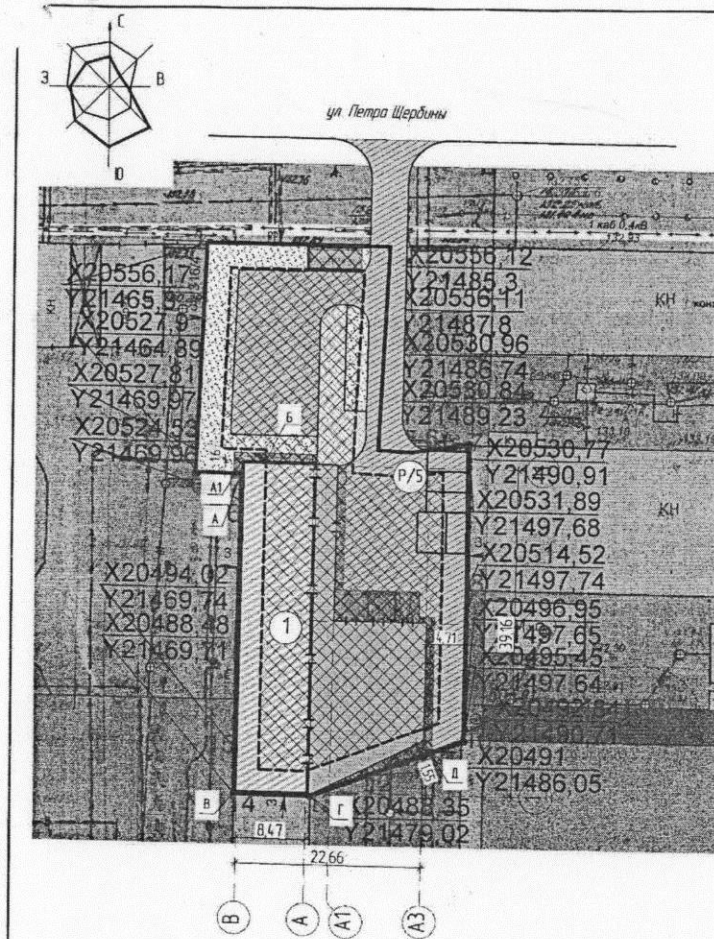
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы  
«13» декабря 2018 года № «2399»



Необходима разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части сокращения минимальных отступов от границы земельного участка и увеличения процента застройки:

- с северо-восточной стороны от т.А1 до т.Б - 16 м (по границам существующего здания, подлежащего реконструкции);
- с северо-западной стороны от т.А до т.В, от т.А до т.А1 - исключить (по границам существующего здания, подлежащего реконструкции);
- с юго-западной стороны от т.В до т.Г - исключить (по границам существующего здания, подлежащего реконструкции);
- с юго-восточной стороны от т.Г до т.Д - исключить (по границам существующего здания, подлежащего реконструкции);

Примечание:  
1. Количество парковочных мест принято из расчета 5 машина-мест согласно технологического процесса и задания на проектирование. Количество работающих принято - 14 чел.

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего	
					здания	Всего	здания	Всего			
1	Объект делового управления	2	1	-	-	678,41	678,41	1264,10	1264,10	5615,00	5615,00

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество		
		До реконструкции	Приспосабливаемая часть здания	После реконструкции
Площадь участка	м²	1702		
Площадь застройки	м²	378,63	299,78	678,41
Плотность застройки	%	22,25	-	39,86
Этажность	шт.	1	2	2
Количество парковочных мест	шт.	-	-	5

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Примечание
1	Объект делового управления
Р/5	Парковка для автомашин на 5 машино-места, включая 1 м/м для инвалидов

Условные обозначения

—	Границы участка		Существующая часть здания подлежащая реконструкции
- - -	Линия отступа (3 м)		Приспосабливаемая часть здания (проектируемая)
			Выделенное размещение зданий согласно градостроительному плану

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта: Романов В.И.

Изм.						Заказчик Ивашенко И.С., Тимарева И.А.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция нежилого строения (здание гаража) в объекте делового управления по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Петра Щербини, 14 (Лит 3)		
Разработана	Курбан					Специальность	Лист	Листов
ГИП	Романов					П	1	
Нач. отдела						ООО "РизонПроект"		
Н. комп.	Охлопов					Схема планировочной организации земельного участка		

