



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 декабря 2019 года

№ 2378

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Железнодорожный, 13**

Рассмотрев заявление Т. И. Сажиной, в интересах которой по доверенности № 1-413 от 16 февраля 2017 года действует С. В. Сажин, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 11 ноября 2019 года № 144 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Железнодорожный, 13, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040745:330, площадью 0,0581 га, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Железнодорожный, 13, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 0,8 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

**Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы**

« 11 » декабря 2018 года № « 2378 »



Условные обозначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Реконструируемый жилой дом
	Граница участка по градплану
	Линия отступа
	Этажность

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	Степень огнестойкости	N типового проекта	Площадь застройки, м <sup>2</sup>
1	Индивидуальный жилой дом		Индивид. проект	121,57

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерений	Показатели
	Общая площадь объекта	кв.м	160,0
	Площадь земельного участка	кв.м	581,0
	Количество этажей	эт	2
	Высота жилого дома	п.м	4,0
	Строительный объем объекта в т.ч. подземной части	куб.м	640,0 -
	Площадь застройки	кв.м	121,57
	% застройки	%	20,92

Примечание: отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- минимальный отступ с Ю-В - западной стороны земельного участка от п.А до п.Б принять 0,8м - 1,5м до границы земельного участка по линии существующей застройки

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ



ПЗУ				
Проект реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Кострома пр. Железнодорожный, д. 13				
Изм.	Кодум	Лист/Издок	Подпись	Дата
Разработал	Румянцова		<i>[Signature]</i>	10.12
Проверил	Цветкова		<i>[Signature]</i>	10.12
Н. контроль	Кузнецов		<i>[Signature]</i>	10.12
ГИП	Галицына		<i>[Signature]</i>	10.12
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			Страница	Листов
			П	1
			ООО "ПСБ" г. Кострома	

Инд. № поэта  
План и дата  
Владелец инд.И