



ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

28 ноября 2019 года

№ 187

Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов

В целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2020 году и плановом периоде 2021 и 2022 годов, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьями 16, 17, 50, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пунктами 3¹ и 4⁶ Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы



КОПИЯ
ВЕРНА

Ю. В. Журин

*Утвержден
решением Думы города Костромы
от 28 ноября 2019 года № 187*

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
приватизации муниципального имущества города Костромы
на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов**

Статья 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества города Костромы в 2020 году и плановом периоде 2021 и 2022 годов

1. Настоящий Прогнозный план обеспечивает планомерность процесса приватизации муниципального имущества города Костромы в 2020 году и плановом периоде 2021 и 2022 годов.

2. Основными целями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2020 году и плановом периоде 2021 и 2022 годов являются оптимизация структуры муниципальной собственности города Костромы и получение доходов в бюджет города Костромы.

3. В соответствии с установленными целями приоритетными направлениями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2020 году и плановом периоде 2021 и 2022 годов являются:

1) отчуждение муниципального имущества города Костромы, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления;

2) отчуждение муниципального имущества города Костромы, требующего ремонта или находящегося в стадии разрушения;

3) отчуждение муниципального имущества города Костромы, способного обеспечить поступление запланированного дохода в бюджет города Костромы.

4. Исходя из рекомендуемой цены предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Костромы, включенного в настоящий Прогнозный план, прогнозируемого уровня инфляции на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов, а также поступлений по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон № 159-ФЗ), прогнозируется поступление в 2020 году и плановом периоде 2021 и 2022 годов дохода от приватизации муниципального имущества в размере 134575,1 тысячи рублей, в том числе:

1) в 2020 году – 30297,4 тысячи рублей, в том числе:

25334,3 тысячи рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

2842,1 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

2121,0 тысяч рублей – поступления от приватизации земельных участков, продаваемых одновременно с расположенными на них нежилыми зданиями;

2) в 2021 году – 49308,1 тысячи рублей, в том числе:

3667,9 тысячи рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

1448,9 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

44191,3 тысячи рублей – поступления от приватизации земельных участков, продаваемых одновременно с расположенными на них нежилыми зданиями;

3) в 2022 году - 54969,6 тысячи рублей, в том числе:

229,3 тысячи рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

500,6 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

54239,7 тысячи рублей – поступления от приватизации земельных участков, продаваемых одновременно с расположенными на них нежилыми зданиями.

Статья 2. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2020 году

1. В 2020 году планируется приватизировать муниципальное имущество, подлежавшее продаже в 2019 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 25 октября 2018 года № 188, и не проданное в 2019 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в 2020 году, включает в себя:

| № пункта | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Год постройки | Вид обременения (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана) | Техническая характеристика объекта | Площадь, квадратные метры | Рекомендуемая цена (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана) с налогом на добавленную стоимость, рубли | Предполагаемый срок приватизации и прогноз размера и сроков поступления в бюджет города денежных средств от продажи муниципального имущества без налога на добавленную стоимость |
|----------|---|---|---------------|--|--|---------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1) | помещение с кадастровым номером 44:27:020110:40 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ Кострома, город Кострома, посёлок Волжский квартал 1, дом 3, помещение 1 | - | - | назначение: нежилое, на первом этаже многоквартирного дома | 78,4 | 1528800 | 1 квартал 2020 года, 1312220 рублей в 1 квартале 2020 года; |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|----|---|--|---|---|---|-------|----------|--|
| 2) | помещение с кадастровым номером 44:27:080205:1926 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ Кострома, город Кострома, улица Проселочная, дом 34, помещение 76 | - | - | назначение: нежилое, на цокольном этаже многоквартирного дома | 295,2 | 6051600 | 1 квартал 2020 года, 5194290 рублей в 1 квартале 2020 года; |
| 3) | помещение с кадастровым номером 44:27:070104:4105 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ Кострома, город Кострома, улица Димитрова, дом 18, помещение 13 | - | - | назначение: нежилое, на цокольном этаже многоквартирного дома | 76,7 | 1572350 | 1 квартал 2020 года, 1349600,42 рубля в 1 квартале 2020 года; |
| 4) | помещение с кадастровым номером 44:27:040715:544 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 92, помещение 95 | - | - | назначение: нежилое, на первом, втором этажах многоквартирного дома | 355,3 | 17765000 | 2 квартал 2020 года, 15248291,67 рубля в 1 квартале 2020 года; |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|----|--|--|--------------|------------------------|---|------|--------|---|
| 5) | помещение с кадастровым номером 44:27:020326:242 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ Кострома, город Кострома, улица Боровая, дом 33, помещение 4 | - | - | назначение: нежилое, на первом этаже многоквартирного дома | 29,5 | 604750 | 1 квартал 2020 года, 519077,08 рубля во 2 квартале 2020 года; |
| | отделочный станок ОМ-2Р с инвентарным номером 11 (128) | | - | - | - | - | 20000 | 1 квартал 2020 года, 17166,67 рубля во 2 квартале 2020 года; |
| | швейная машина с инвентарным номером 13 (131) | | - | - | - | - | 6000 | 1 квартал 2020 года, 5150 рублей во 2 квартале 2020 года; |
| 6) | помещение с кадастровым номером 44:27:040103:53 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ Кострома, город Кострома, улица Островского, дом 4, помещение 1 | до 1917 года | охранное обязательство | назначение: нежилое, на первом этаже многоквартирного дома (объект культурного наследия регионального значения: "Дом Русова, 1820-е годы" | 25,7 | 501150 | 2 квартал 2020 года, 430153,75 рубля во 2 квартале 2020 года; |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|----|---|--|---|-------------------|--|----|--------|--|
| | станок отделочный ОМ- 2Р с инвентарным номером 122 | | | - | - | - | 20000 | 2 квартал 2020 года, 17166,67 рубля во 2 квартале 2020 года; |
| | швейная машина 332 кл. с инвентарным номером 124 | | | - | - | - | 15000 | 2 квартал 2020 года, 12875 рублей во 2 квартале 2020 года; |
| 7) | имущественный комплекс: | | | | | | | |
| | здание с кадастровым номером 44:27:040220:21 | с Российская Федерация, Костромская область, городской округ Кострома, город Кострома, улица Островского, дом 59 | | договор аренды | назначение: нежилое, из прочих материалов, одноэтажное | 69 | 828000 | 2 квартал 2020 года, 710700 рублей во 2 квартале 2020 года; |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|-------------------|---------------|-------------------|---|------|---------|--|
| здание кадастровым номером 44:27:040220:20 | с Российская Федерация, Костромская область, городской округ Кострома, город Кострома, улица Островского, дом 59 | город Кострома | | договор аренды | назначение: нежилое, рубленое, двухэтажное | 60,3 | 603000 | 2 квартал 2020 года, 517575 рублей во 2 квартале 2020 года; |
| земельный участок кадастровым номером 44:27:040220:47 | с Российская Федерация, Костромская область, городской округ Кострома, город Кострома, улица Островского, дом 59 | город Кострома | | - | категория земель: земли населённых пунктов | 2112 | 2059200 | 2 квартал 2020 года, 2120976 рублей во 2 квартале 2020 года; |
| 8) помещение кадастровым номером 44:27:070216:914 | с Российская Федерация, Костромская область, городской округ Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, дом 35, помещение 111 | город Кострома | нет данных | договор аренды | назначение: нежилое помещение, на 1 этаже | 43,6 | 2619000 | 1 квартал 2020 года, 1076107,4 рубля в 2020 году. |

Статья 3. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в плановом периоде 2021 и 2022 годов

1. В плановом периоде 2021 и 2022 годов планируется приватизировать объекты недвижимого имущества, предусмотренные статьёй 2 настоящего Прогнозного плана, и не приватизированные в 2019 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в плановом периоде 2021 - 2022 годов, включает в себя:

| № пункта | Наименование объекта и технические характеристики | Местонахождение объекта | Площадь, квадратные метры | Предполагаемый срок приватизации |
|----------|--|---|---------------------------|----------------------------------|
| 1) | помещение с кадастровым номером 44:27:040719:40, назначение: нежилое | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Лесная, дом 47, помещение 8 | 44,1 | 1 квартал 2021 года; |
| 2) | имущественный комплекс: здание с кадастровым номером 44:27:060403:266, назначение: нежилое | - | | |
| | здание с кадастровым номером 44:27:060403:267, назначение: нежилое | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 5 | 830,4 | 2 квартал 2021 года; |
| | здание с кадастровым номером 44:27:060403:265, назначение: нежилое | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 2 | 248,7 | 2 квартал 2021 года; |
| | здание с кадастровым номером 44:27:060403:265, назначение: нежилое | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 3 | 528,1 | 2 квартал 2021 года; |

| № пункта | Наименование объекта и технические характеристики | Местонахождение объекта | Площадь, квадратные метры | Предполагаемый срок приватизации |
|----------|--|---|---------------------------|----------------------------------|
| | здание с кадастровым номером 44:27:060403:264, назначение: нежилое | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 4 | 1465,6 | 2 квартал 2021 года; |
| | здание с кадастровым номером 44:27:060403:423, назначение: нежилое | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 1 | 1831 | 2 квартал 2021 года; |
| | здание с кадастровым номером 44:27:060403:426, назначение: нежилое | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 6 | 190 | 2 квартал 2021 года; |
| | земельный участок с кадастровым номером 44:27:060403:624, категория земель: земли населённых пунктов | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75 | 91879 | 2 квартал 2021 года; |
| 3) | объект незавершенного строительства, кадастровый № 44:27:050901:205, степень готовности – 14 % | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Гари, строение 16 | 247 | 1 квартал 2022 года; |

| № пункта | Наименование объекта и технические характеристики | Местонахождение объекта | Площадь, квадратные метры | Предполагаемый срок приватизации |
|----------|---|---|---------------------------|----------------------------------|
| | земельный участок, с кадастровым номером 44:27:050901:4, категория земель: земли населённых пунктов | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Гари, 16 | 64916 | 1 квартал 2022 года. |

