



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 декабря 2019 года

№ 132

О назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 4 декабря 2019 года № 24исх-5857/19 "О назначении публичных слушаний", на основании поступивших предложений об изменении градостроительных регламентов, в целях оптимизации развития территории города Костромы, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.
2. Определить организатором публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.
3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 24 декабря 2019 года в период с 11.00 до 12.05 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 303.
4. Утвердить прилагаемые:
 - 1) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы (приложение 2);
 - 2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 3).
5. Опубликовать настоящее постановление 6 декабря 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 16 декабря 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект, предусматривающий внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы;

2) оповещение о начале публичных слушаний.

7. Не позднее 16 декабря 2019 года разместить и до 24 декабря 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы

В целях оптимизации развития территории города Костромы, руководствуясь статьями 29, 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21, от 6 июля 2018 года № 113, от 5 сентября 2018 года № 130, 31 октября 2019 года № 172) следующие изменения:

1) в статье 19:

в строке 1 части 2 слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;»;

в строке 2 части 3 слова «минимальный размер земельного участка - 60 кв. м на 1 квартиру;» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;»;

2) в статье 20:

в строке 1 части 2 слова «минимальный размер земельного участка - 60 кв. м на 1 квартиру» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;»;

в строке 2 части 2 слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;»;

в строке 8 части 3 слова «минимальный размер земельного участка - 60 кв. м на 1 квартиру» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;»;

3) в статье 21:

в строке 4 части 2 слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;»;

в строке 5 части 2 слова «минимальный размер земельного участка - 60 кв. м на 1 квартиру» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;»;

4) в строке 1 части 3 статьи 22 слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;»;

5) в строке 7 части 3 статьи 24 слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;»;

6) в статье 25:

часть 2 дополнить строкой 7:

« 7.	Государственное управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.8.1 »;
------	----------------------------	----------------------------------	---	----------

в строке 1 части 3 слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;»;

7) в статье 26:

в строке 3 части 2 слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;»;

часть 2 дополнить строкой 10:

« 10.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир)	минимальный размер земельного участка - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 12 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: минимальное количество этажей - 9 этажей	2.6 »;
-------	---	---	---	--------

8) в строке 1 части 1 статьи 45 слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;»;

9) в статье 49:

в строке 1 части 10 слова «минимальный размер земельного участка - 60 кв. м на 1 квартиру» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;»;

в строке 2 части 10 слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;»;

в строке 8 части 11 слова «минимальный размер земельного участка - 60 кв. м на 1 квартиру» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;»;

10) в строке 7 части 5 статьи 50 слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;»;

11) в статье 52:

строке 1 части 10 слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;»;

в строке 2 части 11 слова «минимальный размер земельного участка - 60 кв. м на 1 квартиру» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;»;

в строке 1 части 13 слова «минимальный размер земельного участка - 60 кв. м на 1 квартиру» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;»;

в строке 2, части 13 слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;»;

в строке 8 части 14 слова «минимальный размер земельного участка - 60 кв. м на 1 квартиру» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;»;

в строке 7 части 17 слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;»;

в строке 3 части 20 слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;»;

часть 20 дополнить строкой 10:

« 10.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир)	минимальный размер земельного участка - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 12 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: минимальное количество этажей - 9 этажей	2.6 »;
-------	--	---	---	-----------

12) Статью 64 изложить в следующей редакции:

«Статья 64. Зоны с особыми условиями использования территории аэродрома

1. На территории, прилегающей к аэродрому, выделяются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

На территории прилегающей к аэродрому выделяются несколько зон с особыми условиями использования территории:

- район аэродрома;
- полоса воздушных подходов;
- приаэродромная территория.

Район аэродрома – часть воздушного пространства установленных размеров, предназначенная для организации выполнения полётов воздушных судов, а также расположенный под ней участок земной или водной поверхности. Граница района аэродрома «Сокеркино» установлены приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 22.09.2011 г. № 253 «Об утверждении границ зон и районов единой системы организации воздушного движения Российской Федерации, границ районов единой системы организации воздушного движения Российской Федерации, границ районов аэродромов, аэроузлов, вертодромов, границ классов воздушного пространства».

В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования уполномоченного органа администрации субъекта Российской Федерации:

- объектов высотой 50 метров и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 метров и более (с учётом возможной высоты выброса пламени);
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

На аэродроме устанавливается полоса воздушных подходов (воздушное пространство в установленных границах), примыкающая к торцу взлётно-посадочной полосы и расположенная в направлении её оси, в которой воздушные суда производят набор высоты после взлёта и снижение при заходе на посадку. Границы полос воздушных подходов устанавливаются в порядке, определённом Министерством транспорта Российской Федерации, Министерством обороны Российской Федерации, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации соответственно для гражданской, государственной и экспериментальной авиации.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полётов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

В пределах приаэродромной территории проектирование, строительство и развитие поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов осуществляется в соответствии с регламентами установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.».

2. Администрации города Костромы обеспечить в установленном порядке размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

« _____ » _____ 2019 года

**Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему
внесение изменений в Правила землепользования и застройки города
Костромы**

24 декабря 2019 года

11.00–12.05

1. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

2. Основной доклад:

- по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель
председателя Комиссии по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки города Костромы,
начальник Управления архитектуры и
градостроительства Администрации города Костромы,
главный архитектор города Костромы – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 25 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 25 мин.

5. Заключительное слово председательствующего
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы.

Публичные слушания состоятся 24 декабря 2019 года с 11.00 до 12.05 часов, в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, каб. 303.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 42 70 72).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, с 16 декабря 2019 года по 24 декабря 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг 17, 19 декабря 2019 года с 16.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 16 декабря 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы представляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 16 декабря 2019 года по 24 декабря 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, с 16 декабря 2019 года по 24 декабря 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.