



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 декабря 2019 года

№ 2343

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Сутырина, Димитрова, Окружной, проездом Окружным 8-м

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний от 20 августа 2019 года № 1, заключение о результатах публичных слушаний, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 31 октября 2019 года № 17258-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сутырина, Димитрова, Окружной, проездом Окружным 8-м, в виде проекта межевания.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы
от 4 декабря 2019 года № 2343

**Документация по планировке территории, ограниченной
улицами Сутырина, Димитрова, Окружной, проездом Окружным 8-м**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Основная часть

Оглавление

Глава 1. Общие положения, исходные данные	4
Глава 2. Анализ существующего использования территории	5
Глава 3. Проектные решения	6
План фактического использования территории	24
Чертеж границ земельных участков	25
Чертеж красных линий и линий регулирования застройки	26

ГЛАВА 1.

Общие положения, исходные данные

Документация по планировке территории, ограниченной улицами Сутырина, Димитрова, Окружной, проездом Окружным 8-м в форме проекта межевания территории, разрабатывалась на основании:

1. Постановления Администрации города Костромы от 29 мая 2019 года № 846 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Сутырина, Димитрова, Окружной, проездом Окружным 8-м»;

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября № 136-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 27.07.2017 N 887 "Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения", Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 года №540.

Исходные данные для разработки проекта межевания квартала:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 247;

- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные Решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21);

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 44:27:070232, выданного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Костромской области от 20 мая 2019 года № КУВИ-001/2019-11217669.

- Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы (приложение 3 к Правилам землепользования и застройки города Костромы).

- Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории г. Костромы;

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки М 1:500.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:070232.

Формирование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих, физическим и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством РФ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и

застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

В соответствии с п.2 ст. 43 «Градостроительного кодекса РФ» № 190-ФЗ от 29.12.2004 г., подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

ГЛАВА 2.

Анализ существующего использования территории

Проект межевания охватывает территорию площадью – 9,5 га.

Границами проекта межевания являются:

с северо - запада – улица Димитрова, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения;

с северо - востока – улица Окружная, который в соответствии с Генеральным планом города Костромы является улицей местного значения;

с юго - востока – проезд Окружной 8-й, который в соответствии с Генеральным планом города Костромы является улицей местного значения;

с юго - запада – улица Сутырина, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей районного значения.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в границах функциональных зон: зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 эт.), зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными Решением Думы города Костромы от 09 февраля 2018 года № 21 территория квартала расположена в границах территориальных зон: зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 эт.), Ж-3, зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, Ж-6.

На территории, отведенной под разработку проекта межевания, объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия, или выявленные, обладающие признаками объектов культурного наследия отсутствуют.

Проектируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 г. «Об утверждении перечня исторических поселений».

-разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области № 837 от 19.12.1997 г.;

-разрабатываемая территория расположена вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территории объектов культурного наследия (ПЗЗ г. Костромы). На разрабатываемую территорию не распространяется действие защитных зон объектов культурного наследия, установленных статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, их правовой статус и корректность установленных границ.

При внесении изменений в проект межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правового статуса и корректность установленных границ.

ГЛАВА 3. Проектные решения

Проектом межевания территории определены:

- площадь и границы земельных участков;
- площади и границы частей земельных участков, образованных в целях обеспечения доступа к объектам капитального строительства, расположенных в границах изменяемых, образуемых земельных участков.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории сформировано 18 образуемых земельных участков: (ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ14, ЗУ15, ЗУ16, ЗУ17) и 1 уточняемый земельный участок с кадастровым номером 44:27:070232:11.

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:070232:11, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Сутырина, д.11а, является ранее учтенным земельным участком, местоположение границ которого не установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:070232:11, определяется в рамках разработки документации по планировке территории, ограниченной улицами Сутырина, Димитрова, Окружной, проездом Окружным 8-м в форме проекта межевания территории. Координаты характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:070232:11 указаны в данной редакции проекта межевания территории, таблица № 5.

Исключению из Единого Государственного реестра недвижимости подлежат земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:070232:4, 44:27:070232:5, 44:27:070232:6, 44:27:070232:7, 44:27:070232:8, 44:27:070232:9.

3.1. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица № 2

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4

ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	15279
ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Окружная	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с предварительным снятием с Государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:070232:1072, имеющим статус «временный»	4041
ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, 11	<p><u>1 возможный вариант образования земельного участка:</u> образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с предварительным снятием с Государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:070232:13, имеющим статус «временный»</p> <p><u>2 возможный вариант образования земельного участка:</u> в случае оформления права собственности на земельный участок с кадастровым номером 44:27:070232:13, перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:070232:13 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.</p>	1126
ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Окружная, 55	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070232:493 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4357

ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Окружная	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	22
ЗУ6	Костромская область, город Кострома, улица Окружная	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	22
ЗУ7	Костромская область, город Кострома, улица Окружная	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	36
ЗУ8	Костромская область, город Кострома, улица Окружная	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3913
ЗУ9	Костромская область, город Кострома, на территории домовладения по проезду Окружному 8-му, 4, индивидуальный гаражный бокс № 3	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	24
ЗУ10	Костромская область, город Кострома, улица Окружная, 49	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070232:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2256
ЗУ11	Костромская область, город Кострома, проезд 8-й Окружной	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	399
ЗУ12	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	944
ЗУ13	Костромская область, город Кострома, улица Окружная, 51	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070232:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3282
ЗУ14	Костромская область,	Образование из земель,	25

	город Кострома, улица Окружная, индивидуальный гараж у дома № 49	находящихся в государственной или муниципальной собственности	
ЗУ15	Костромская область, город Кострома, улица Димитрова, 25	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070232:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	5020
ЗУ16	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	10324
ЗУ17	Костромская область, город Кострома, на территории домовладения по проезду Окружному 8-му, 4, индивидуальные гаражные боксы, гаражный бокс № 1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	25

3.2. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый и или условный номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида (видов) разрешенного использования земельного участка
1	2	4	5
1	:ЗУ1	** Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	:ЗУ3	Бытовое обслуживание	3.3
4	:ЗУ4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5

5	:ЗУ5	* Объекты гаражного назначения	2.7.1
6	:ЗУ6	* Объекты гаражного назначения	2.7.1
7	:ЗУ7	* Объекты гаражного назначения	2.7.1
8	:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
9	:ЗУ9	* Объекты гаражного назначения	2.7.1
10	:ЗУ10	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
11	:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
12	:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
13	:ЗУ13	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
14	:ЗУ14	* Объекты гаражного назначения	2.7.1
15	:ЗУ15	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
16	:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
17	:ЗУ17	* Объекты гаражного назначения	2.7.1

* Вид разрешенного использования земельных участков «Объекты гаражного назначения» (код вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1) считается равнозначным с видом разрешенного использования земельных участков «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1). В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 года № 540 (с изменениями на 4 февраля 2019 года).

** Вид разрешенного использования земельного участка с условным номером ЗУ1 принят из перечня условно разрешенных видов разрешенного использования Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденные Решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы

города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21).

Установление условно разрешенного вида использования земельного участка осуществляется путем получения разрешения на условно разрешенный вид использования в порядке, установленном ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

Присвоение адресов вновь образуемым и изменяемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в соответствии с проектом межевания территории.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

3.3. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица № 4			
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1, площадью 15279 кв. м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	288493.02	1217004.59	0.10
2	288493.00	1217004.83	0.10
3	288492.37	1217012.68	0.10
4	288492.24	1217014.20	0.10
5	288486.65	1217022.04	0.10
6	288485.49	1217023.82	0.10
н73	288481.55	1217021.21	0.10
н72	288478.74	1217019.34	0.10
н71	288475.82	1217017.41	0.10
7	288472.98	1217015.53	0.10
н70	288470.11	1217019.63	0.10
8	288469.15	1217021.03	0.10
9	288466.45	1217018.95	0.10
10	288460.38	1217014.29	0.10
11	288430.99	1216991.66	0.10
12	288426.22	1216987.98	0.10
13	288424.07	1216986.33	0.10
14	288429.27	1216979.86	0.10
15	288435.57	1216971.71	0.10
16	288428.96	1216966.60	0.10
17	288431.44	1216963.29	0.10
18	288424.15	1216957.78	0.10
19	288400.01	1216939.52	0.10
20	288389.31	1216930.49	0.10
21	288384.71	1216926.60	0.10
22	288366.92	1216911.58	0.10

н1	288393.46	1216878.99	0.10
н2	288400.58	1216884.61	0.10
н3	288411.52	1216871.00	0.10
23	288441.62	1216892.94	0.10
24	288449.05	1216894.59	0.10
25	288451.02	1216895.02	0.10
26	288461.08	1216897.25	0.10
27	288463.73	1216897.84	0.10
28	288463.17	1216898.65	0.10
29	288459.80	1216903.56	0.10
30	288469.51	1216911.69	0.10
31	288480.10	1216919.86	0.10
32	288499.76	1216932.63	0.10
33	288500.10	1216932.16	0.10
34	288502.38	1216928.87	0.10
35	288515.93	1216909.36	0.10
36	288521.69	1216901.07	0.10
69	288540.44	1216874.39	0.10
н85	288553.16	1216882.43	0.10
н18	288552.43	1216883.56	0.10
н16	288555.36	1216885.47	0.10
н15	288558.23	1216887.35	0.10
н86	288559.03	1216886.14	0.10
н87	288559.49	1216886.43	0.10
142	288558.46	1216888.06	0.10
143	288561.44	1216889.93	0.10
н88	288562.46	1216888.31	0.10
68	288567.68	1216891.61	0.10
37	288545.26	1216933.64	0.10
38	288543.80	1216936.38	0.10
159	288543.78	1216937.69	0.10
160	288543.78	1216939.27	0.10
161	288543.66	1216959.31	0.10
162	288543.61	1216967.26	0.10
163	288547.14	1216967.29	0.10
164	288553.16	1216967.35	0.10
165	288561.26	1216967.42	0.10
166	288579.41	1216967.58	0.10
148	288599.75	1216967.76	0.10
150	288588.57	1216982.04	0.10
155	288572.83	1216981.93	0.10
156	288543.53	1216981.73	0.10
157	288537.52	1216981.69	0.10
158	288537.32	1216981.69	0.10
39	288494.29	1216981.87	0.10
40	288493.16	1217002.59	0.10

1	288493.02	1217004.59	0.10
---	-----------	------------	------

Таблица № 5

Координаты характерных точек границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 44:27:070232:11, площадью 33 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н30	288401.93	1216873.36	0.10
н8	288399.52	1216876.13	0.10
н9	288392.56	1216870.64	0.10
н31	288394.95	1216867.75	0.10
н30	288401.93	1216873.36	0.10

Таблица № 6

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ2, площадью 4041 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
193	288707.77	1216853.02	0.10
194	288679.06	1216890.23	0.10
195	288675.82	1216896.99	0.10
196	288559.22	1217048.13	0.10
197	288545.57	1217037.60	0.10
176	288556.71	1217023.15	0.10
177	288560.70	1217018.14	0.10
202	288567.97	1217008.75	0.10
203	288570.66	1217005.30	0.10
149	288572.64	1217002.73	0.10
150	288588.57	1216982.04	0.10
148	288599.75	1216967.76	0.10
204	288605.91	1216959.80	0.10
205	288616.50	1216946.14	0.10
206	288623.16	1216937.54	0.10
62	288624.00	1216936.44	0.10
61	288628.96	1216930.06	0.10
н23	288676.95	1216868.01	0.10
н22	288692.47	1216847.96	0.10
193	288707.77	1216853.02	0.10

Таблица № 7

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ3, площадью 1126 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
47	288403.41	1216860.53	0.10
45	288401.21	1216863.14	0.10
44	288400.96	1216862.97	0.10
43	288398.70	1216865.37	0.10
42	288397.61	1216864.46	0.10
41	288395.65	1216866.89	0.10
190	288385.55	1216857.89	0.10
191	288381.35	1216863.43	0.10
50	288369.70	1216878.54	0.10
51	288369.09	1216879.34	0.10
н10	288357.36	1216870.27	0.10
н11	288347.19	1216862.45	0.10
н12	288368.58	1216834.24	0.10
52	288375.49	1216839.46	0.10
53	288379.09	1216842.09	0.10
54	288380.33	1216843.02	0.10
47	288403.41	1216860.53	0.10

Таблица № 8

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ4, площадью 4357 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н23	288676.95	1216868.01	0.10
61	288628.96	1216930.06	0.10
139	288627.48	1216928.97	0.10
138	288617.45	1216921.56	0.10
137	288614.22	1216919.17	0.10
136	288608.92	1216915.26	0.10
135	288606.38	1216913.38	0.10
59	288598.38	1216907.47	0.10
116	288564.59	1216856.66	0.10
117	288565.74	1216855.21	0.10
122	288573.70	1216845.15	0.10
55	288587.22	1216854.44	0.10
123	288594.22	1216859.25	0.10
57	288605.26	1216866.84	0.10
58	288620.95	1216877.63	0.10
н35	288639.80	1216852.43	0.10
н34	288650.44	1216859.05	0.10

н33	288661.90	1216859.26	0.10
н24	288664.77	1216858.56	0.10
н23	288676.95	1216868.01	0.10

Таблица № 9

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ5, площадью 22 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
	X	Y	
1	2	3	4
н14	288561.74	1216882.00	0.10
н86	288559.03	1216886.14	0.10
н15	288558.23	1216887.35	0.10
н16	288555.36	1216885.47	0.10
н17	288558.85	1216880.11	0.10
н14	288561.74	1216882.00	0.10

Таблица № 10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ6, площадью 22 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
	X	Y	
1	2	3	4
н17	288558.85	1216880.11	0.10
н16	288555.36	1216885.47	0.10
н18	288552.43	1216883.56	0.10
н85	288553.16	1216882.43	0.10
н19	288555.92	1216878.19	0.10
н17	288558.85	1216880.11	0.10

Таблица № 11

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ7, площадью 36 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
	X	Y	
1	2	3	4
6	288485.49	1217023.82	0.10
126	288481.31	1217030.40	0.10
н75	288480.13	1217029.49	0.10
н76	288477.46	1217027.43	0.10
н74	288478.67	1217025.59	0.10
н73	288481.55	1217021.21	0.10

6	288485.49	1217023.82	0.10
---	-----------	------------	------

Таблица № 12

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ8, площадью 3913 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
61	288628.96	1216930.06	0.10
62	288624.00	1216936.44	0.10
63	288619.74	1216933.32	0.10
64	288614.52	1216929.47	0.10
65	288609.24	1216925.59	0.10
66	288587.45	1216909.58	0.10
67	288576.53	1216896.33	0.10
68	288567.68	1216891.61	0.10
н88	288562.46	1216888.31	0.10
140	288564.86	1216884.48	0.10
141	288561.89	1216882.61	0.10
н87	288559.49	1216886.43	0.10
н86	288559.03	1216886.14	0.10
н14	288561.74	1216882.00	0.10
н17	288558.85	1216880.11	0.10
н19	288555.92	1216878.19	0.10
н85	288553.16	1216882.43	0.10
69	288540.44	1216874.39	0.10
70	288539.18	1216873.52	0.10
71	288534.30	1216870.03	0.10
72	288530.66	1216867.44	0.10
73	288528.56	1216865.94	0.10
74	288526.36	1216864.37	0.10
75	288525.77	1216863.95	0.10
76	288524.71	1216863.20	0.10
77	288520.73	1216860.14	0.10
78	288518.45	1216858.39	0.10
79	288515.20	1216855.88	0.10
80	288505.96	1216848.11	0.10
81	288509.39	1216844.08	0.10
82	288511.01	1216834.47	0.10
83	288510.44	1216831.96	0.10
84	288480.54	1216807.53	0.10
85	288480.11	1216805.16	0.10
86	288425.49	1216762.66	0.10
87	288422.89	1216763.24	0.10
88	288429.35	1216754.43	0.10

89	288430.02	1216754.91	0.10
90	288443.34	1216764.79	0.10
91	288448.29	1216768.46	0.10
92	288456.92	1216774.85	0.10
93	288463.58	1216779.78	0.10
94	288472.28	1216786.46	0.10
95	288479.57	1216792.06	0.10
96	288483.45	1216795.03	0.10
97	288485.20	1216796.38	0.10
98	288488.08	1216798.59	0.10
99	288508.48	1216814.24	0.10
100	288512.07	1216816.92	0.10
101	288516.87	1216820.53	0.10
102	288521.61	1216824.10	0.10
103	288523.16	1216825.25	0.10
104	288526.51	1216827.77	0.10
105	288529.72	1216830.18	0.10
106	288536.32	1216835.13	0.10
107	288541.07	1216839.08	0.10
108	288542.66	1216840.27	0.10
109	288548.10	1216844.32	0.10
110	288551.47	1216846.86	0.10
111	288556.28	1216850.44	0.10
112	288561.88	1216854.62	0.10
113	288562.20	1216854.87	0.10
114	288562.45	1216855.05	0.10
115	288563.48	1216855.83	0.10
116	288564.59	1216856.66	0.10
59	288598.38	1216907.47	0.10
135	288606.38	1216913.38	0.10
136	288608.92	1216915.26	0.10
137	288614.22	1216919.17	0.10
138	288617.45	1216921.56	0.10
139	288627.48	1216928.97	0.10
61	288628.96	1216930.06	0.10
н19	288555.92	1216878.19	0.10
н17	288558.85	1216880.11	0.10
н14	288561.74	1216882.00	0.10
н15	288558.23	1216887.35	0.10
н16	288555.36	1216885.47	0.10
н18	288552.43	1216883.55	0.10
н19	288555.92	1216878.19	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ9, площадью 24 кв. м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н71	288475.82	1217017.41	0.10
н79	288473.01	1217021.65	0.10
н78	288471.98	1217023.21	0.10
8	288469.15	1217021.03	0.10
н70	288470.11	1217019.63	0.10
7	288472.98	1217015.53	0.10
н71	288475.82	1217017.41	0.10

Таблица № 14

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ10, площадью 2256 кв. м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
74	288537.36	1217022.85	0.10
175	288554.29	1217023.13	0.10
176	288556.71	1217023.15	0.10
167	288536.79	1217049.00	0.10
201	288536.04	1217049.97	0.10
200	288526.72	1217062.00	0.10
199	288526.36	1217062.47	0.10
132	288524.70	1217061.95	0.10
133	288512.11	1217057.97	0.10
134	288502.47	1217056.79	0.10
184	288488.35	1217055.08	0.10
183	288476.86	1217055.03	0.10
182	288477.17	1217039.96	0.10
181	288477.23	1217036.79	0.10
124	288477.99	1217035.61	0.10
125	288480.45	1217031.74	0.10
126	288481.31	1217030.40	0.10
6	288485.49	1217023.82	0.10
5	288486.65	1217022.04	0.10
128	288503.09	1217022.31	0.10
129	288505.10	1217022.34	0.10
130	288506.47	1217022.36	0.10
131	288521.69	1217022.61	0.10
74	288537.36	1217022.85	0.10

Таблица № 15

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ11, площадью 399 кв. м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
178	288461.21	1217061.27	0.10
179	288468.85	1217049.60	0.10
180	288471.07	1217046.20	0.10
181	288477.23	1217036.79	0.10
182	288477.17	1217039.96	0.10
183	288476.86	1217055.03	0.10
184	288488.35	1217055.08	0.10
185	288473.28	1217074.82	0.10
178	288461.21	1217061.27	0.10

Таблица № 16

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ12, площадью 944 кв. м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н3	288411.52	1216871.00	0.10
н2	288400.58	1216884.61	0.10
н1	288393.46	1216878.99	0.10
22	288366.92	1216911.58	0.10
186	288367.62	1216899.66	0.10
187	288356.85	1216883.15	0.10
188	288341.94	1216871.59	0.10
н11	288347.19	1216862.45	0.10
н10	288357.36	1216870.27	0.10
51	288369.09	1216879.34	0.10
50	288369.70	1216878.54	0.10
49	288379.79	1216886.19	0.10
48	288391.43	1216872.02	0.10
н9	288392.56	1216870.64	0.10
н8	288399.52	1216876.13	0.10
н30	288401.93	1216873.36	0.10
н31	288394.95	1216867.75	0.10
41	288395.65	1216866.89	0.10
42	288397.61	1216864.46	0.10
43	288398.70	1216865.37	0.10
44	288400.96	1216862.97	0.10
45	288401.21	1216863.14	0.10

н7	288406.91	1216867.64	0.10
н3	288411.52	1216871.00	0.10

Таблица № 17

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ13, площадью 3282 кв. м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
150	288588.57	1216982.04	0.10
149	288572.64	1217002.73	0.10
203	288570.66	1217005.30	0.10
202	288567.97	1217008.75	0.10
177	288560.70	1217018.14	0.10
176	288556.71	1217023.15	0.10
175	288554.29	1217023.13	0.10
174	288537.36	1217022.85	0.10
131	288521.69	1217022.61	0.10
130	288506.47	1217022.36	0.10
129	288505.10	1217022.34	0.10
128	288503.09	1217022.31	0.10
5	288486.65	1217022.04	0.10
4	288492.24	1217014.20	0.10
3	288492.37	1217012.68	0.10
2	288493.00	1217004.83	0.10
1	288493.02	1217004.59	0.10
40	288493.16	1217002.59	0.10
39	288494.29	1216981.87	0.10
158	288537.32	1216981.69	0.10
157	288537.52	1216981.69	0.10
156	288543.53	1216981.73	0.10
155	288572.83	1216981.93	0.10
150	288588.57	1216982.04	0.10

Таблица № 18

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ14, площадью 25 кв. м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н72	288478.74	1217019.34	0.10
н80	288475.89	1217023.65	0.10
н77	288474.76	1217025.35	0.10
н78	288471.98	1217023.21	0.10

н79	288473.01	1217021.65	0.10
н71	288475.82	1217017.41	0.10
н72	288478.74	1217019.34	0.10

Таблица № 19

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ15, площадью 5020 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н22	288692.47	1216847.96	0.10
н23	288676.95	1216868.01	0.10
н24	288664.77	1216858.56	0.10
н33	288661.90	1216859.26	0.10
н34	288650.44	1216859.05	0.10
н35	288639.80	1216852.43	0.10
58	288620.95	1216877.63	0.10
57	288605.26	1216866.84	0.10
123	288594.22	1216859.25	0.10
55	288587.22	1216854.44	0.10
122	288573.70	1216845.15	0.10
118	288613.11	1216795.31	0.10
119	288614.68	1216793.30	0.10
120	288615.12	1216792.78	0.10
121	288617.04	1216790.44	0.10
н22	288692.47	1216847.96	0.10

Таблица № 20

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ16, площадью 10324 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н65	288480.63	1216686.43	0.10
208	288479.43	1216688.04	0.10
209	288476.53	1216691.87	0.10
210	288459.39	1216714.61	0.10
211	288456.95	1216717.84	0.10
212	288453.28	1216722.70	0.10
213	288453.06	1216723.00	0.10
214	288429.86	1216753.75	0.10
88	288429.35	1216754.43	0.10
87	288422.89	1216763.24	0.10
215	288420.46	1216766.41	0.10

216	288413.28	1216775.80	0.10
217	288409.63	1216780.56	0.10
218	288375.81	1216824.74	0.10
н12	288368.56	1216834.23	0.10
н11	288347.19	1216862.45	0.10
188	288341.94	1216871.59	0.10
н66	288293.76	1216932.93	0.10
н67	288267.68	1216912.94	0.10
н68	288431.23	1216702.25	0.10
н69	288432.99	1216651.36	0.10
н65	288480.63	1216686.43	0.10

Таблица № 21

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ17, площадью 25 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н73	288481.55	1217021.21	0.10
н74	288478.67	1217025.59	0.10
н76	288477.46	1217027.43	0.10
н77	288474.76	1217025.35	0.10
н80	288475.89	1217023.65	0.10
н72	288478.74	1217019.34	0.10
н73	288481.55	1217021.21	0.10

Границы образуемых частей земельных участков**Таблица № 22**

Координаты характерных точек границ образуемой части земельного участка с условным номером 44:27:070232:24/чзу1, площадью 194 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 25)

Характеристика части земельного участка: публичный сервитут (проход- проезд)

Цель использования части земельного участка: для организации доступа к земельному участку с кадастровым номером 44:27:070232:14

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н40	288424.79	1216971.98	0.10
н41	288422.65	1216974.75	0.10
н42	288417.74	1216970.95	0.10
н43	288417.13	1216970.76	0.10
н44	288416.50	1216970.71	0.10
н45	288415.93	1216970.75	0.10
н46	288415.34	1216970.90	0.10

н47	288414.75	1216971.15	0.10
н48	288413.71	1216972.00	0.10
н49	288406.19	1216982.14	0.10
н50	288388.92	1217005.81	0.10
н51	288386.14	1217003.68	0.10
н52	288403.41	1216980.01	0.10
н53	288410.38	1216970.46	0.10
н54	288411.55	1216969.20	0.10
н55	288412.26	1216968.60	0.10
н56	288413.83	1216967.72	0.10
н57	288415.43	1216967.29	0.10
н58	288416.50	1216967.21	0.10
н59	288417.22	1216967.24	0.10
н60	288418.69	1216967.59	0.10
н61	288419.72	1216968.02	0.10
н40	288424.79	1216971.98	0.10

Таблица № 23

Координаты характерных точек границ образуемой части земельного участка с условным номером 44:27:070232:492/чзу1, площадью 101 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 25)

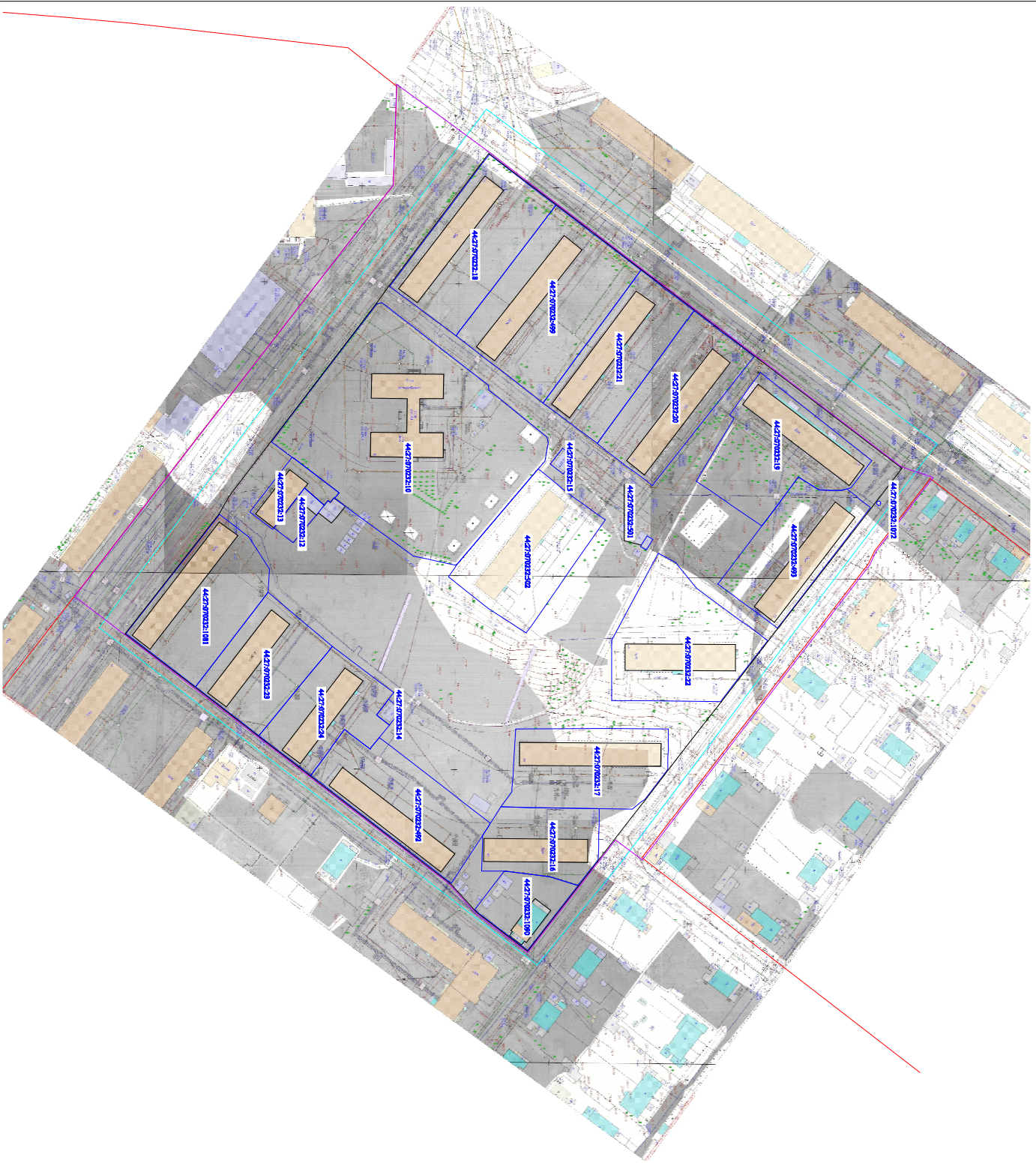
Характеристика части земельного участка: публичный сервитут (проход- проезд)

Цель использования части земельного участка: для организации доступа к земельным участкам с условными номерами ЗУ17, ЗУ18, ЗУ9, ЗУ7

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
126	288481.31	1217030.40	0.10
125	288480.45	1217031.74	0.10
124	288477.99	1217035.61	0.10
181	288477.23	1217036.79	0.10
н81	288471.07	1217046.20	0.10
180	288469.96	1217047.90	0.10
н82	288475.15	1217030.07	0.10
н83	288467.15	1217023.91	0.10
8	288469.15	1217021.03	0.10
н78	288471.98	1217023.21	0.10
н77	288474.76	1217025.35	0.10
н76	288477.46	1217027.43	0.10
н75	288480.13	1217029.49	0.10
126	288481.31	1217030.40	0.10



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000
 ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ
	Кустовые линии, обвод границы в проекции местности территории
	Ограничивающие объекты капитального строительства
	Границы кадастрового участка
	Кажущиеся границы, не соответствующие фактическим границам участка в соответствии с требованиями действующего законодательства
	Каждый из участков, выделенных в соответствии с требованиями законодательства в соответствии с требованиями действующего законодательства
	Границы территории проекции местности территории
	Кустовые линии, выделенные в соответствии с требованиями действующего законодательства

