



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 ноября 2019 года

№ 122

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Антроповский, 35, проезд Библиотечный, 6, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: проезд Апраксинский, относительно ориентира дом 41, в 90 метрах на юго-запад, с кадастровым номером 44:27:030101:3752

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 19 ноября 2019 года № 24исх-5576/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Антроповский, 35;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Библиотечный, 6;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов V класса опасности П-4, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Апраксинский, относительно ориентира дом 41, в 90 метрах на юго-запад, с кадастровым номером 44:27:030101:3752, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации

города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Антроповский, 35, проезд Библиотечный, 6, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: проезд Апраксинский, относительно ориентира дом 41, в 90 метрах на юго-запад, с кадастровым номером 44:27:030101:3752, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 9 декабря 2019 года в период с 15.00 до 15.50 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Антроповский, 35, проезд Библиотечный, 6, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: проезд Апраксинский, относительно ориентира дом 41, в 90 метрах на юго-запад, с кадастровым номером 44:27:030101:3752 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 22 ноября 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Со 2 декабря 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Антроповский, 35" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Библиотечный, 6" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Апраксинский, относительно ориентира дом 41, в 90 метрах на юго-запад, с кадастровым номером 44:27:030101:3752" (приложение 5).

7. Не позднее 2 декабря 2019 года разместить и до 9 декабря 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Повестка

собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Антроповский, 35, проезд Библиотечный, 6, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: проезд Апраксинский, относительно ориентира дом 41, в 90 метрах на юго-запад, с кадастровым номером 44:27:030101:3752

9 декабря 2019 года

15.00–15.50

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Антроповский, 35

Худиев Магамед Аджи оглы – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Библиотечный, 6

Солодянкин Константин Владимирович – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Апраксинский, относительно ориентира дом 41, в 90 метрах на юго-запад, с кадастровым номером 44:27:030101:3752

Сухова Светлана Васильевна, действующая по доверенности в интересах общества с ограниченной ответственностью "Актив" – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Антроповский, 35, проезд Библиотечный, 6, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: проезд Апраксинский, относительно ориентира дом 41, в 90 метрах на юго-запад, с кадастровым номером 44:27:030101:3752.

Публичные слушания состоятся 9 декабря 2019 года с 15.00 до 15.50 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 32 70 97).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, со 2 по 9 декабря 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг 3 и 5 декабря 2019 года с 16.00 по 18.00 часов.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru со 2 декабря 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы представляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний со 2 по 9 декабря 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, со 2 по 9 декабря 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Антроповский, 35

На основании заявления Худиева Магамеда Аджы оглы, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Антроповский, 35, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:030101:1201, площадью 0, 0700 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Антроповский, 35, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 3,91 м от точки А до точки Б, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
года № « » »

| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ | НАИМЕНОВАНИЕ |
|-------------------------|--|
| | Границы участка по проекту |
| | Граница размещения объектов капитального строительства |
| | Земельный участок |
| | Красная линия |

ЗАДАНИЕ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ

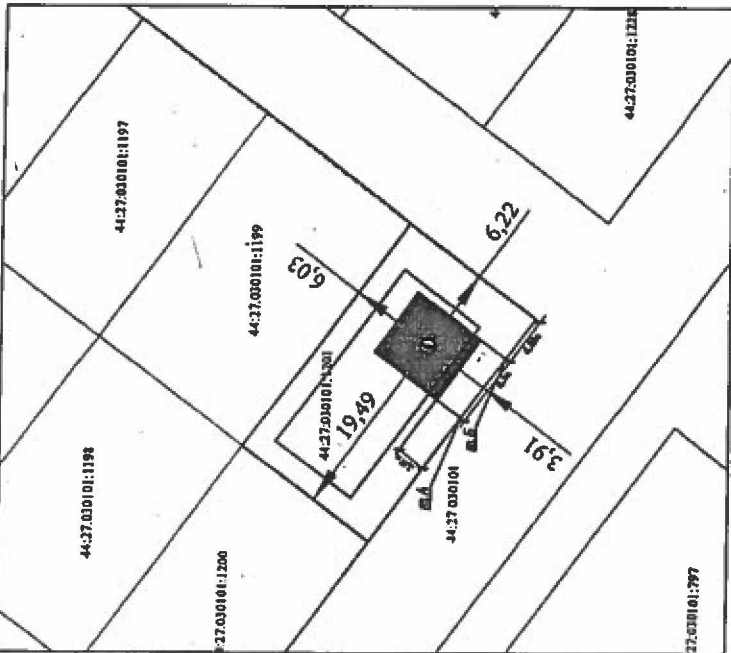
| № | Наименование | Степень сложности | № | Плоскость |
|---|---|----------------------|---|-----------|
| 1 | Проектирование индивидуальной жилой застройки | 1 | | 910 |

ТАБЛИЦА РАСЧЕТОВ ПОСРЕДСТВ

| Площадь | НАИМЕНОВАНИЕ | Единица измерения | Показатели |
|---------|-----------------------------|----------------------|------------|
| | Общая площадь участка | кв.м | 65,8 |
| | Площадь земельного участка | кв.м | 702,0 |
| | Количество этажей | эт. | 1 |
| | Площадь жилого дома | кв.м | 3,0 |
| | Средняя плотность застройки | кв.м/кв.м | 278,0 |
| | Площадь застройки | кв.м | 91,0 |
| | в застроенной части | кв.м | 11,28 |

| № | Имя | Подпись | Должность | Степень | Лист | Листов |
|---|----------------------|---------|----------------------|---------|------|--------|
| 1 | Работодатель | | Работодатель | 1 | 1 | |
| 2 | Генеральный директор | | Генеральный директор | | | |

Степень сложности проектирования
земельного участка № 1:500
000
7/05
в Костроме



Границы - отклонены от разрешенных параметров строительства
- установить минимальный отступ от заданной границы земельного участка 1,91 метра от м.А до м.Б
Обоснование заградительных конструкций в виду технической возможности при расчистке осей



Технологические решения, принятые в рамках проекта соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ

| | | |
|-----------|-------------|------------------|
| Имя Поэта | Лист и дата | Подпись (И.И.И.) |
| | | |



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Библиотечный, 6

На основании заявления К. В. Солодянкина, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Библиотечный, 6, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090624:18, площадью 0, 0712 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Библиотечный, 6, установив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка 2,1 метра от точки 1 до точки 2, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение
к постановлению Администрации
города Кострома

« » » года № « » »

Файл: 12122816_1219154
Дата: 12.06.2017 16:13:24

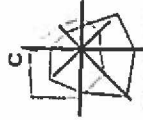
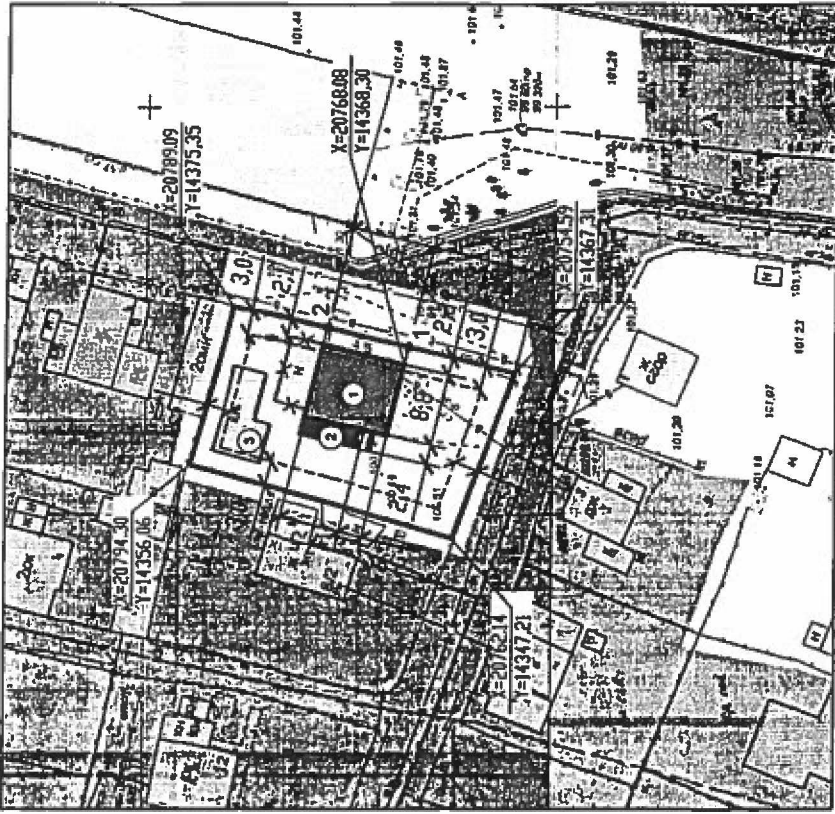


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

М 1:500



Техническое решение, принятые в чертежах, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, проектной документации и другим нормативным документам на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, находящихся в объектах при соблюдении предусмотренных рабочих чертежами мероприятий.

Генеральный инженер / И.В. Нурова /



| Экспликация зданий и сооружений | |
|---------------------------------|---|
| Номер по ген-плану | Примечание |
| 1 | Индивидуальный жилой дом, подлежащий реконструкции существ. |
| 2 | Жилая пристройка прокат. |
| 3 | Хозяйственная постройка существ. |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Пол. | Наименование | Ед. изм. | Количество | Примечание |
|------|---------------------------|----------------|------------|------------|
| 1. | Площадь участка | м ² | 712,00 | |
| 2. | Площадь застройки | м ² | 111,40 | |
| 3. | Процент застройки участка | % | 16,00 | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕДИНЕНИЯ

| Условные обозр. и обобн. | Наименование |
|--------------------------|---|
| — | Граница участка |
| - - - - | Линия отступа от границы земельного участка |
| ⊗ ⊗ ⊗ | Строения подлежащие демонтажу |
| ■ | Существующий жилой дом |
| ■ | Пристройка |

ОТЛЮЧЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. Установить минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка - 2,1м в точке 1-2.

| | | | |
|--|---------------|----------|-------|
| Земельный участок № | | - ПЗУ | |
| Реконструкция индивидуального жилого дома с пристройкой по адресу: Костромская область, город Кострома, проезд Библиотечный, 8 | | | |
| Мас. Шк. Лист | Мас. Шк. Лист | Дата | Лист |
| Решение | Масштаб | 1:100 | 1 |
| Сфера | | Лист | Листа |
| | | П | 1 |
| Сфера | | 000-БЭСТ | |
| Ген. Инженер | 11.18 | Сфера | |



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Апраксинский, относительно ориентира дом 41, в 90 метрах на юго-запад, с кадастровым номером 44:27:030101:3752

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Актив», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Апраксинский, относительно ориентира дом 41, в 90 метрах на юго-запад, с кадастровым номером 44:27:030101:3752, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:3752, площадью 0,3347 га, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Апраксинский, относительно ориентира дом 41, в 90 метрах на юго-запад, – «Магазины», установленный в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов V класса опасности П-4, в целях строительства магазина.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов