



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 ноября 2019 года

№ 2211

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Водяная, 55

Рассмотрев заявление Т. В. Тереховой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 21 октября 2019 года № 143 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Водяная, 55, в связи с превышением запрашиваемого процента застройки земельного участка – 32,6 процента более чем на 25 процентов от установленного параметра предельно допустимого показателя максимального процента застройки (25 процентов) в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, а также тем, что в соответствии с Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, испрашиваемый земельный участок и объект капитального строительства попадают в мероприятия по развитию улично-дорожной сети улицы местного значения по улице Водяной, рекомендуемой шириной в границах красных линий 20 метров, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020333:28, площадью 0, 0540 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Водяная, 55, в части исключения минимальных отступов от северо-восточной границы земельного участка от точки А до точки Б, от северо-западной границы земельного участка от точки Б до точки В, установления максимального процента застройки земельного участка – 32,6 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания,

подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов