

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

11 ноября 2019 года

Публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Железнодорожный, 13, проезд Галичский, 32, улица Поселковая, 28 и земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:316, проезд Пантусовский 3-й, в районе дома 86, с кадастровым номером 44:27:080424:375, улица Заволжская, 109 и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 19а» проводились 11 ноября 2019 года с 15.00 часов до 16.40 часов в здании, расположенном по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

В публичных слушаниях приняло участие 17 человек, (список участников прилагается).

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 11 ноября 2019 года № 144, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения:

Смежные землепользователи в отношении земельного участка по проезду Железнодорожному, 13 (правообладатели земельного участка и объекта капитального строительства по проезду Железнодорожному, 11) возражают в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Железнодорожный, 13, по следующим основаниям:

- в связи с возможным сходом снежных масс в зимний период года на смежный земельный участок, ввиду предполагаемой реконструкции жилого дома в части надстройки второго этажа по фактической границе объекта.

2) от иных участников публичных слушаний замечаний не поступало.

Все поступившие замечания и предложения, не относящиеся к вопросам предоставления рассматриваемых разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков рассмотрены Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы и будут занесены в протокол.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
--	------------------------------------	---------------------------

	<p>От участников постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства</p>	
	<p>Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Железнодорожный, 13, по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в связи с возможным сходом снежных масс в зимний период года на смежный земельный участок, ввиду предполагаемой реконструкции жилого дома в части надстройки второго этажа по фактической границе объекта 	<p>Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенные замечания и предложения ввиду предполагаемой реконструкции по существующим границами объекта капитального строительства, право собственности на который зарегистрировано в установленном законом порядке, а также, в связи с расположением испрашиваемого земельного участка в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, установленными параметрами которой допускается размещение объекта высотой до 10,5 метра.</p> <p>Вместе с тем, учитывая, что при разрешении на реконструкцию описание внешнего облика объекта, планируемого в реконструкции, будет проверено Администрацией города Костромы на соответствие предельным параметрам разрешенного строительства</p>
	<p>От иных участников публичных слушаний предложений (замечаний) не поступало</p>	<p>В виду отсутствия предложений и замечаний аргументированные рекомендации Комиссией по таким замечаниям отсутствуют</p>

Рассмотрев и обсудив представленные проекты постановлений члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы внесли следующие предложения:

- Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Железнодорожный, 13;
- Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Галичский, 32;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Поселковая, 28;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:316;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:316;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Пантусовский 3-й, в районе дома 86, с кадастровым номером 44:27:080424:375;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Пантусовский 3-й, в районе дома 86, с кадастровым номером 44:27:080424:375;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома улица Заволжская, 109;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 19а;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 19а.

Список участников публичных слушаний

Приложение 1

Заявитель по адресу: проезд Железнодорожный, 13	С. В. Сажин
Правообладатель земельного участка и объекта недвижимости по адресу: проезд Железнодорожный, 13	Т. И. Сажина
Заинтересованное лицо по адресу: проезд Железнодорожный, 13	А. С. Сажина
Смежные землепользователи в отношении земельного участка по адресу: проезд Железнодорожный, 13 (правообладатели земельного участка по адресу: проезд Железнодорожный, 11)	В. А. Филатов, О. А. Коновалова, Л. С. Кирьянова
Представитель правообладателя в отношении земельного участка по адресу: проезд Галичский, 32, действующий по доверенности	Е. А. Сергеева
Правообладатель земельного участка и объекта недвижимости по адресу: проезд Галичский, 32	С. З. Ахметов
Заявитель по адресу: улица Поселковая, 28	А. В. Саакян
Заинтересованное лицо по адресу: улица Поселковая, 28	Г. А. Оганесян
Заявитель по адресу: улица Щербины Петра, 14	И. С. Ивашенко
Сособственник по адресу: улица Щербины Петра, 14	И. А. Тимофеева
Представитель заявителя в отношении земельного участка по адресу: улица Щербины Петра, 14, действующий по доверенности	Е. В. Баранова
Заявитель в отношении земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Пантусовский 3-й, в районе дома 86, с кадастровым номером 44:27:080424:375	А. В. Рейх
Смежный землепользователь в отношении земельного участка, имеющего местоположение: проезд Пантусовский 3-й, в районе дома 86, с кадастровым номером 44:27:080424:375 (правообладатель земельного участка по адресу: проезд Пантусовский 3-й, 86)	В. Н. Волков
Заявитель по адресу: улица Заволжская, 109	В. Г. Демидов
Заинтересованное лицо, я проживающий по адресу: улица Заволжская, 109	И. В. Демидова.
Представитель заявителя в отношении земельного участка по адресу: улица Профсоюзная, 19а	О. Л. Аристова
Заместитель председателя Комиссии	В. В. Якимов
Протокол вела	И. Н. Межевая