



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 ноября 2019 года

№ 119

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Некрасовским, проездом Береговым 2-м, улицами местного значения

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 11 ноября 2019 года № 24исх-5447/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Некрасовским, проездом Береговым 2-м, улицами местного значения (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Некрасовским, проездом Береговым 2-м, улицами местного значения, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 3 декабря 2019 года в период с 16.30 до 18.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Некрасовским, проездом Береговым 2-м, улицами местного значения (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Некрасовским, проездом Береговым 2-м, улицами местного значения (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 15 ноября 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
- 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной шоссе Некрасовским, проездом Береговым 2-м, улицами местного значения".

6. С 25 ноября 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной шоссе Некрасовским, проездом Береговым 2-м, улицами местного значения";
- 2) проект межевания территории, ограниченной шоссе Некрасовским, проездом Береговым 2-м, улицами местного значения.

7. Не позднее 26 ноября 2019 года разместить и до 3 декабря 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной шоссе Некрасовским, проездом Береговым 2-м,
улицами местного значения

Том 1

Основная часть.

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>Пояснительная записка</i>		
1	Общие данные	3
2	Нормативная база	5
3	Проектные решения	6
<i>Графическая часть</i>		
1	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	11
2	Чертеж межевания территории	12

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры - квартал, ограниченный шоссе Некрасовским, проездом Береговым 2-м, улицами местного значения. Проект межевания охватывает территорию 2,2 га.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в территориальной зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1). Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки выделяется на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной жилой застройки, с целью повышения уровня комфортности проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21).

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29 июля 2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 г и вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со ст. 34.1 ФЗ от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в т.ч. археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия».

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастровых кварталов 44:27:010105.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности до её разграничения, а также из земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных за период с сентября 2006 по октябрь 2014 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

2.НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

1. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
3. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
4. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017)"О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.02.2018).
5. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
7. Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
9. Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
10. Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
11. Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
12. Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
13. Постановление Администрации города Костромы от 14.06.2018 года № 1252 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной шоссе Некрасовским, проездом Береговым 2-м, улицами местного значения».
14. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)//М.: Минрегион России, 2010.

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий по всему периметру проекта межевания с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий, а также с целью формирования новых территорий общего пользования.

Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 м.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образуются 9 земельных участков, из них 3 земельных участка относятся к землям (территории) общего пользования. Кроме того необходимо уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:010105:2, 44:27:010105:5, 44:27:010105:6, 44:27:010105:23.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования).

Таблица 1.

Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
:ЗУ1	1022	г Кострома, шоссе Некрасовское, 145	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ2	608	г Кострома, шоссе Некрасовское, 183	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ3	673	г Кострома, шоссе Некрасовское, 155	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ4	1196	г Кострома, шоссе Некрасовское, 171	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ5	1151	г Кострома, шоссе Некрасовское, 167	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ6	719	г Кострома, шоссе Некрасовское, 165	Для индивидуального жилищного строительства	2.1

Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2.

Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
:ЗУ7	139	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ8	2607	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ9	413	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 3

Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	г Кострома, шоссе Некрасовское, 145	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ2	г Кострома, шоссе Некрасовское, 183	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:010105:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	г Кострома, шоссе Некрасовское, 155	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ4	г Кострома, шоссе Некрасовское, 171	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ5	г Кострома, шоссе Некрасовское, 167	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:010105:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ6	г Кострома, шоссе Некрасовское, 165	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:010105:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ7	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ8	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ9	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с фактическим использованием данного земельного участка. В последующем смена вида разрешенного использования осуществляется правообладателями в соответствии градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства в территориальной зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221.

Графическая часть данных предложений отображена на Чертеже межевания территории.

Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 4

Условный номер земельного участка		:3У1
Площадь земельного участка		1022м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	292783,32	1209330,03
7	292784,50	1209330,70
6	292785,28	1209331,13
4	292795,25	1209337,34
7	292800,52	1209340,64
8	292802,31	1209341,72
9	292811,09	1209347,33
н31	292813,38	1209349,01
н33	292796,12	1209374,44
6	292769,95	1209357,02
7	292783,32	1209330,03
Условный номер земельного участка		:3У2
Площадь земельного участка		608м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	292814,24	1209314,28
6	292811,56	1209319,22
7	292800,52	1209340,64
4	292795,25	1209337,34
6	292785,28	1209331,13
7	292784,50	1209330,70
7	292783,32	1209330,03
8	292796,73	1209303,06
5	292814,24	1209314,28
Условный номер земельного участка		:3У3
Площадь земельного участка		673м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	292881,76	1209394,14

2	292879,47	1209397,66
3	292867,40	1209415,63
4	292864,22	1209420,63
4	292864,10	1209420,78
4	292880,71	1209432,35
11	292882,15	1209430,36
12	292888,76	1209421,25
13	292889,04	1209421,44
14	292899,33	1209406,27
3	292886,44	1209397,18
1	292881,76	1209394,14
Условный номер земельного участка		<u>:3У4</u>
Площадь земельного участка		<u>1196м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
10	292935,90	1209388,04
17	292933,45	1209391,69
16	292932,10	1209393,74
1	292914,92	1209416,59
15	292909,40	1209412,74
14	292899,33	1209406,27
3	292886,44	1209397,18
9	292902,59	1209370,85
10	292935,90	1209388,04
Условный номер земельного участка		<u>:3У5</u>
Площадь земельного участка		<u>1151м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н33	292980,47	1209456,61
н36	292957,15	1209438,09
5	292962,14	1209430,47
6	292966,15	1209422,91
7	292966,59	1209423,14
12	292973,49	1209413,45
1	293005,70	1209445,34
н18	292987,68	1209463,05
н33	292980,47	1209456,61

Условный номер земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		719м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	292965,83	1209449,31
н19	292985,15	1209465,55
2	292962,08	1209488,22
4	292947,06	1209477,14
3	292947,46	1209476,53
2	292963,79	1209452,34
1	292965,83	1209449,31
Условный номер земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		139м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н36	292957,15	1209438,09
н33	292980,47	1209456,61
н18	292987,68	1209463,05
н19	292985,15	1209465,55
1	292965,83	1209449,31
10	292955,71	1209441,29
9	292955,16	1209440,92
н36	292957,15	1209438,09
Условный номер земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		3544м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
17	292801,91	1209288,47
16	292914,82	1209361,24
15	292942,49	1209377,11
14	292970,74	1209394,27
13	293013,87	1209437,10
1	293005,70	1209445,34
12	292973,49	1209413,45
11	292959,82	1209403,45
10	292935,90	1209388,04
9	292902,59	1209370,85

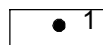
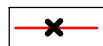
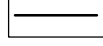
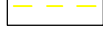
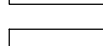

8	292796,73	1209303,06
17	292801,91	1209288,47
Условный номер земельного участка		<u>:3У9</u>
Площадь земельного участка		<u>2911,м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	292769,95	1209357,02
5	292831,13	1209397,63
4	292880,71	1209432,35
3	292929,76	1209464,94
2	292962,08	1209488,22
21	292951,26	1209497,02
20	292883,59	1209447,74
19	292835,96	1209416,24
18	292764,32	1209369,76
6	292769,95	1209357,02



Координаты точек красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	293005,70	1209445,34
2	292962,08	1209488,22
3	292929,76	1209464,94
4	292880,71	1209432,35
5	292831,13	1209397,63
6	292769,95	1209357,02
7	292783,32	1209330,03
8	292796,73	1209303,06
9	292902,59	1209370,85
10	292935,90	1209388,04
11	292959,82	1209403,45
12	292973,49	1209413,45
13	293013,87	1209437,10
14	292970,74	1209394,27
15	292942,49	1209377,11
16	292914,82	1209361,24
17	292801,91	1209288,47
18	292764,32	1209369,76
19	292835,96	1209416,24
20	292883,59	1209447,74
21	292951,26	1209497,02



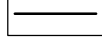

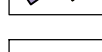


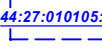




Условные обозначения:

-  - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
-  - отменяемые красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий и составляет 3 м
-  - существующие общественные и жилые здания
-  - граница проекта межевания

<p>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ НЕКРАСОВСКИМ, ПРОЕЗДОМ БЕРЕГОВЫМ 2-М, УЛИЦАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</p>			
<p>Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений</p>	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	Р	11	12
<p>МАСШТАБ 1:1000</p>			



Условные обозначения:

-  1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
-  - отменяемые красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий и составляет 3 м
-  - существующие общественные и жилые здания
-  - граница проекта межевания
-  :3У5 - образуемые земельные участки
-  44:27:020217:58 - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  44:27:010105:4 - земельный участок, подлежащий ликвидации после образования границ
-  :3У9 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
-  - территория, относящаяся к улице местного значения
-  :3У5 - уточняемые земельные участки

<p>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ НЕКРАСОВСКИМ, ПРОЕЗДОМ БЕРЕГОВЫМ 2-М, УЛИЦАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</p>			
<p>Чертеж межевания территории</p>	<p>СТАДИЯ</p> <p>Р</p>	<p>ЛИСТ</p> <p>12</p>	<p>ЛИСТОВ</p> <p>12</p>
<p>МАСШТАБ 1:1000</p>			

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной шоссе Некрасовским, проездом Береговым 2-м,
улицами местного значения

Том 2

Материалы по обоснованию.

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	7
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	8
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	9
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	10

Сведения о существующих земельных участках.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:010105.

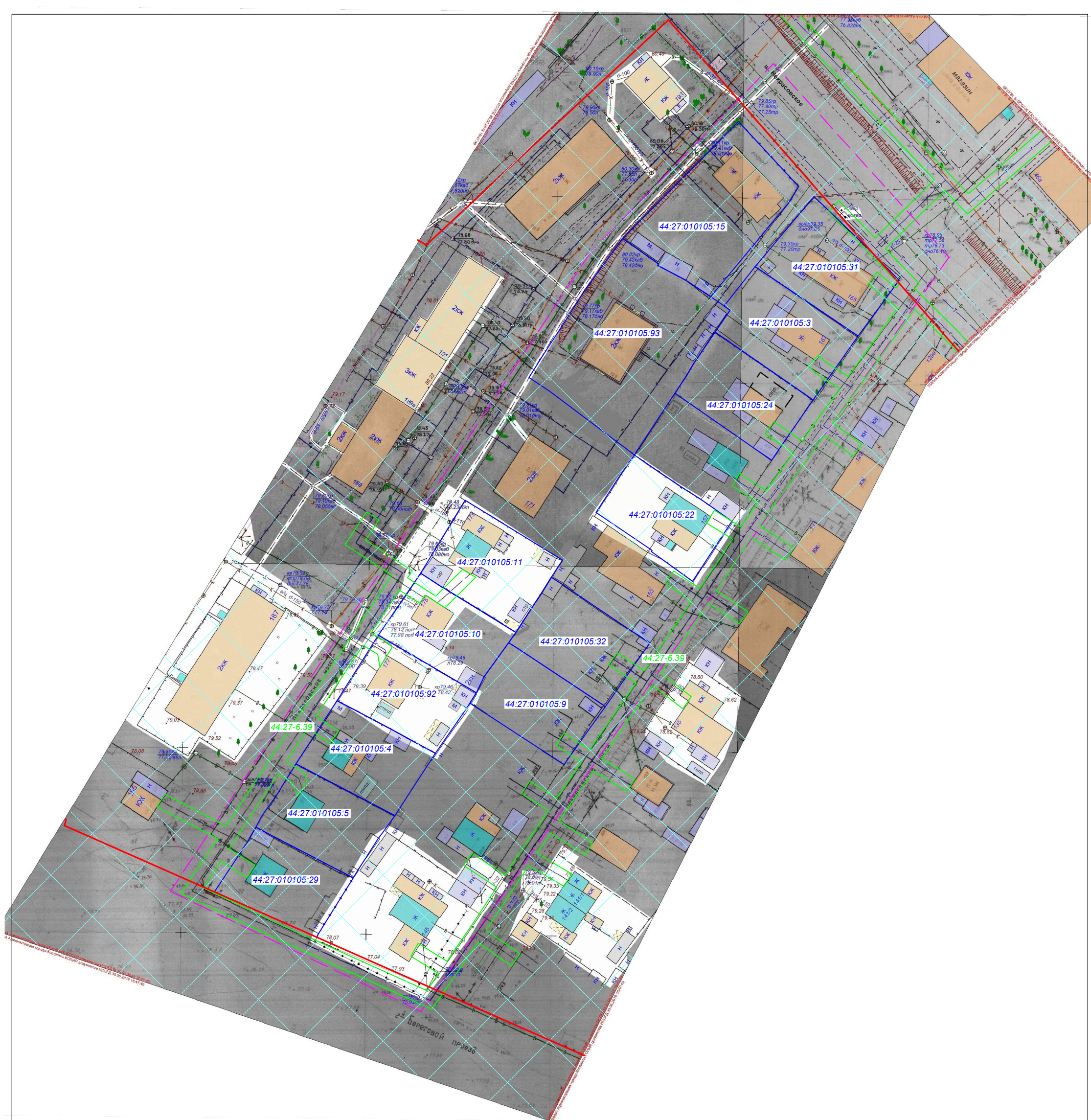
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	44:27:010105:1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 145	371	Земли населенных пунктов	Эксплуатация жилого дома
2	44:27:010105:2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156004, Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 149	624	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
3	44:27:010105:3	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156004, Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 163	699 +/-9	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
4	44:27:010105:4	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 179	610	Земли населенных пунктов	Индивидуального жилого фонда
5	44:27:010105:5	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 181	599	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилого фонда
6	44:27:010105:6	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 147	653	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
7	44:27:010105:7	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 155	337	Земли населенных пунктов	Эксплуатация жилищного фонда

8	44:27:010105:9	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 151	603	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
9	44:27:010105:10	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 175	619	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
10	44:27:010105:11	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 173	712 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
11	44:27:010105:13	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 155	359	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
12	44:27:010105:14	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома	13755	Земли населенных пунктов	Земли запаса (неиспользуемые)
13	44:27:010105:15	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 167	1092	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
14	44:27:010105:16	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 145	100	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
15	44:27:010105:17	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 145	100	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
16	44:27:010105:18	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 145	100	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома

17	44:27:010105:19	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 145	332	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
18	44:27:010105:22	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 157	607 +/-9	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
19	44:27:010105:23	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 159	630	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
20	44:27:010105:24	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 161	635	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
21	44:27:010105:26	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское	360	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
22	44:27:010105:27	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 177	123	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
23	44:27:010105:28	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское	123	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
24	44:27:010105:29	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 183	585 +/-8	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
25	44:27:010105:30	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, 169,171	2632	Земли населенных пунктов	Жилой фонд

26	44:27:010105:31	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 165	715 +/-19	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
27	44:27:010105:32	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 153	657	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
28	44:27:010105:92	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156004, Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, 177	619 +/-5	Земли населенных пунктов	Дома индивидуальной жилой застройки
29	44:27:010105:93	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156004, Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, 169	1623 +/-14	Земли населенных пунктов	Не установлено

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:010105:1, 44:27:010105:7, 44:27:010105:13, 44:27:010105:14, 44:27:010105:16, 44:27:010105:17, 44:27:010105:18, 44:27:010105:19, 44:27:010105:26, 44:27:010105:27, 44:27:010105:28, 44:27:010105:30 подлежат снятию с государственного кадастрового учета.



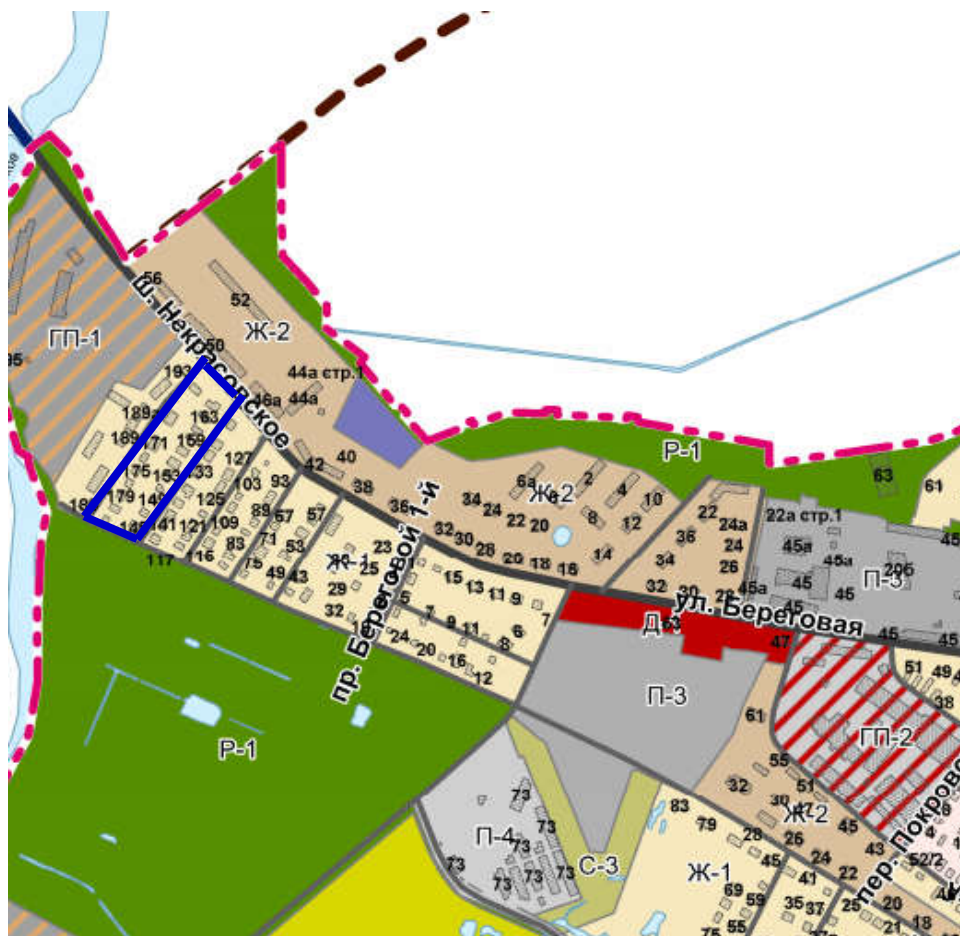
Условные обозначения:

- существующие красные линии
- граница проекта межевания
- граница кадастрового квартала
- 44:27:010110:2 - граница существующих земельных участков
- 44.00.2.83 - граница охранных зон инженерных коммуникаций
- зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2 метров

<p>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ НЕКРАСОВСКИМ, ПРОЕЗДОМ БЕРЕГОВЫМ 2-М, УЛИЦАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</p>					
<p>Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории</p>			<p>СТАДИЯ Р</p>	<p>ЛИСТ 12</p>	<p>ЛИСТОВ 16</p>
<p>МАСШТАБ 1:1000</p>					

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ НЕКРАСОВСКИМ, ПРОЕЗДОМ БЕРЕГОВЫМ 2-М, УЛИЦАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Кострома



Территориальные зоны:

Жилые зоны:

Ж-1	зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
Ж-2	зона малоэтажной жилой застройки
Ж-3	зона среднеэтажной жилой застройки
Ж-4	зона многоэтажной жилой застройки
Ж-5	зона смешанной жилой застройки
Ж-6	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Природно-рекреационные зоны:

Р-1	зона зеленых насаждений общего пользования
Р-2	зона набережных

Зоны, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются:

Yellow	земли особо охраняемых природных территорий регионального значения
Green	земли лесного фонда
Blue	земли, покрытые поверхностными водами

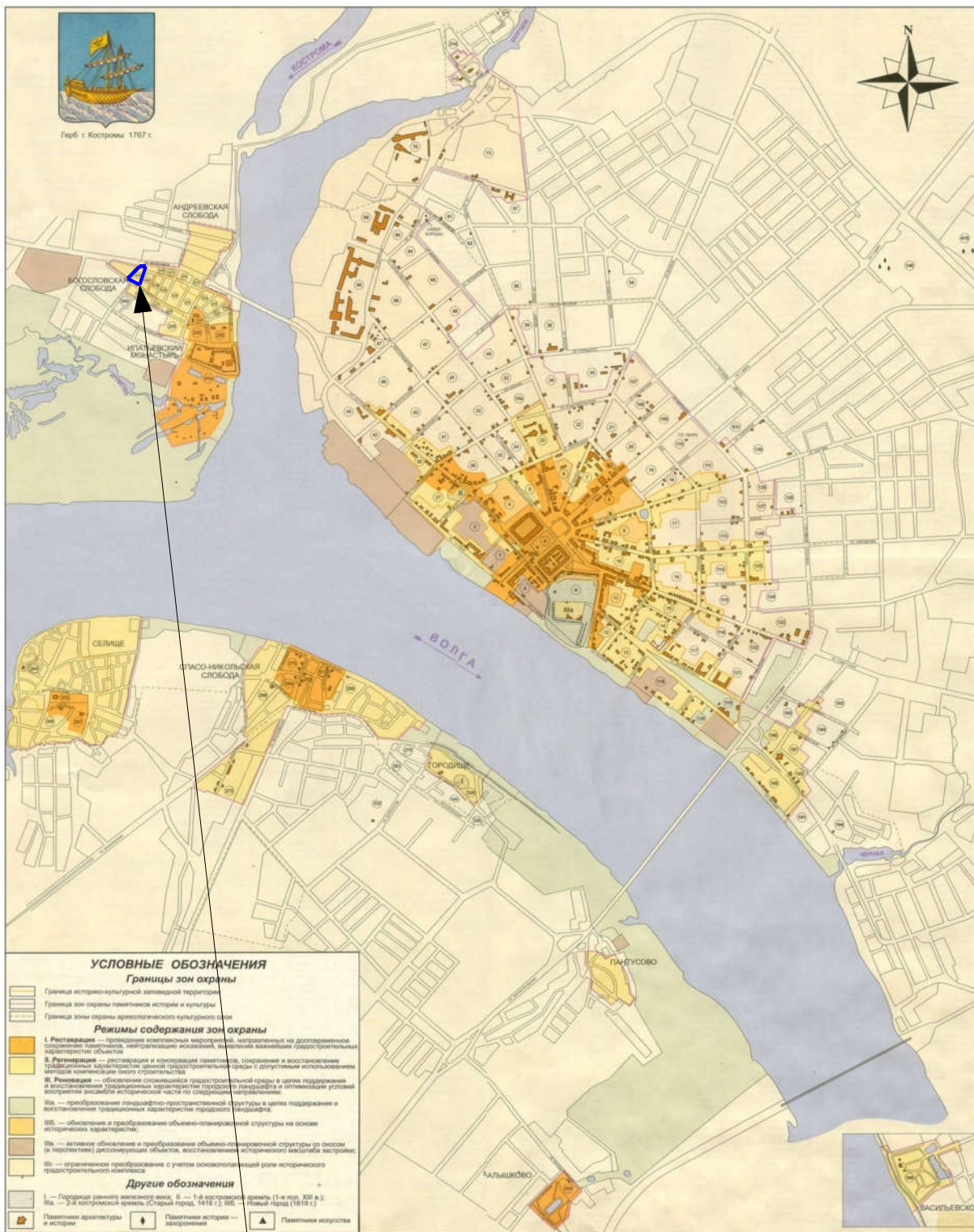
Автомобильные дороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

Thick brown line	магистральная городская дорога
Thick black line	магистральная улица общегородского значения
Medium black line	магистральная улица районного значения
Thin black line	улица местного значения

Границы:

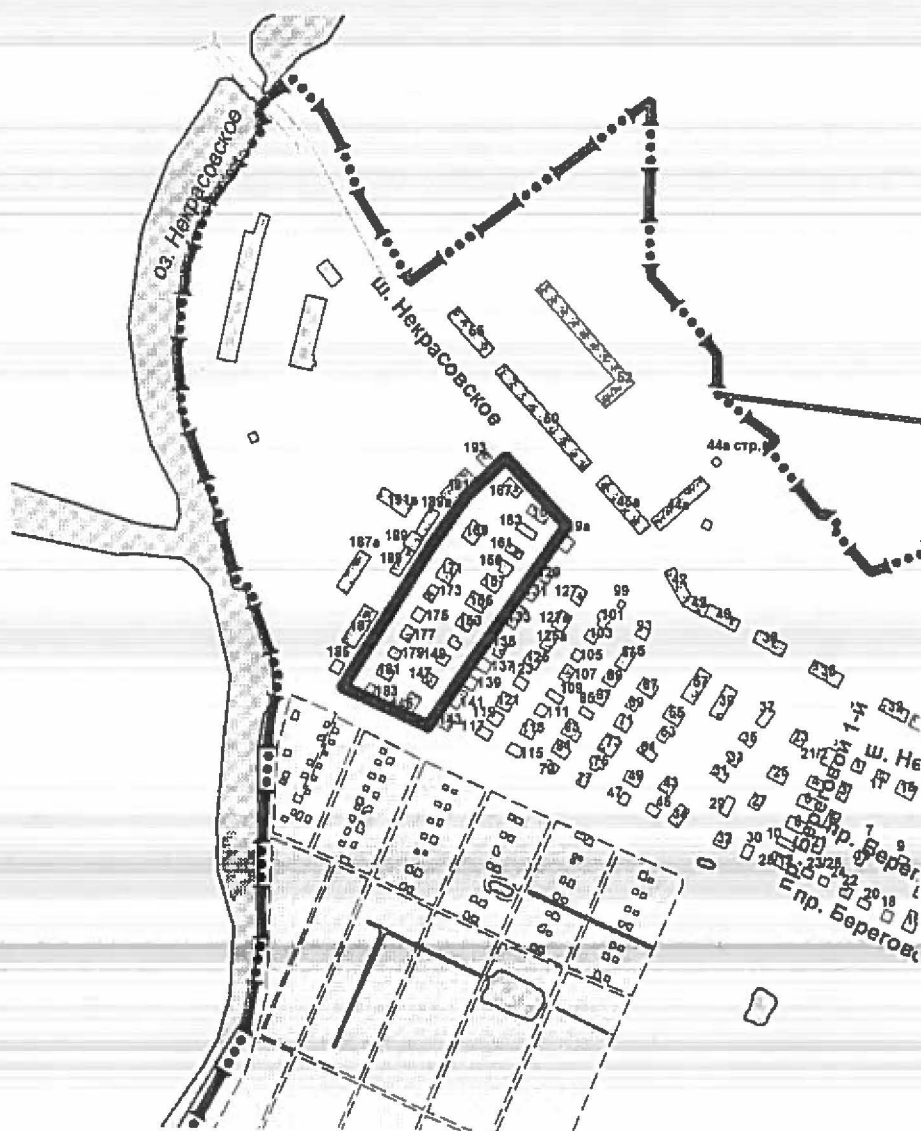
Red dashed line	городского округа город Кострома
Red dash-dot line	населенного пункта город Кострома
Blue dashed line	граница проекта межевания

Схема расположения памятников истории и культуры
и зон их охраны города Костромы



граница проекта межевания

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Некрасовским, проездом Береговым 2-м, улицами местного значения



Повестка

собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Некрасовским, проездом Береговым 2-м, улицами местного значения

3 декабря 2019 года

16.30 – 18.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад:

- по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Некрасовским, проездом Береговым 2-м, улицами местного значения

Миличенко Елена Николаевна – начальник отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы "Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной шоссе—Некрасовским, проездом Береговым 2-м, улицами местного значения.

Публичные слушания состоятся 3 декабря 2019 года с 16.30 часов до 18.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 25 ноября по 3 декабря 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 25 ноября 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 25 ноября по 3 декабря 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 25 ноября по 3 декабря 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.