



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 ноября 2019 года

№ 2156

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Задорина, 21

Рассмотрев заявление Т. Ю. Копейкиной, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 23 сентября 2019 года № 141 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Задорина, 21, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рассмотрев рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040318:271, площадью 0,1039 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Задорина, 21, исключив минимальный отступ от южной границы земельного участка от точки А до точки Б, установив минимальные отступы от южной границы земельного участка 2,4 м от точки А до точки Д, от западной границы земельного участка 1,6 м от точки В до точки Г, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

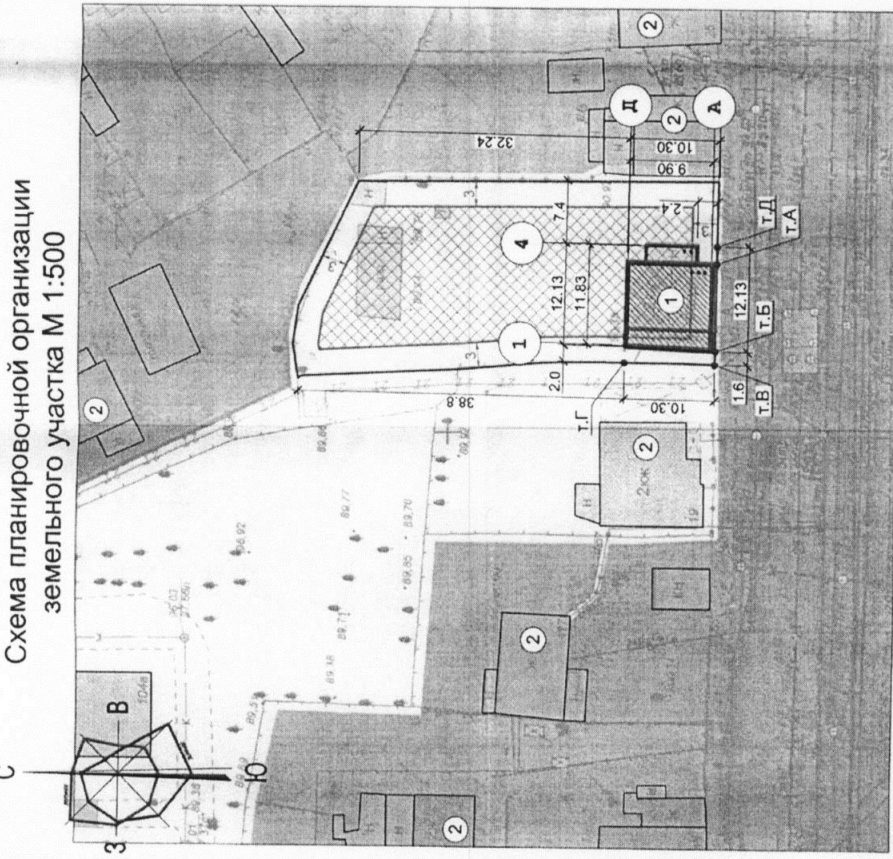
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



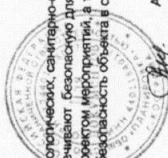
А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
« 4 » ноября 2019 года № 2156



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		НАИМЕНОВАНИЕ		ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА	
[Symbol]	Реконструируемое здание	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО		
[Symbol]	Пристрой	ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м ²	1039,0		
[Symbol]	Граница возведения 3-го этажа	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ОБЪЕКТА, м ² / в т.ч. площадь застройки пристройки, м ²	116,4 / 34,0		
[Symbol]	Граница земельного участка кад. № 44:27:040318:271	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА, м ² / в т.ч. общая площадь пристройки, м ²	261,2 / 147,6		
[Symbol]	Граница допустимого размещения зданий	КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	3		
[Symbol]	Этажность	ВЫСОТА ОБЪЕКТА (от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза), м	8,2		
		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ОБЪЕКТА, м ³ / в т.ч. строительный объем пристройки, м ³	842,9 / 430,8		
		% ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	111,2		
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ					
N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	степень оптен-ности	N типового проекта	площадь застройки м ²	
1	Реконструируемое здание		реконстр.	116,4	
2	Существующее здание		сущ.		
1. Зона Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки); 2. Изменить основной вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» согласно Решению Думы города Костромы №21 от 09.02.2018 г. 3. Планирование отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: - отступ от границы участка с южной стороны от точки А до точки Б - исключить по линии застройки; - установить минимальный отступ от границы участка с южной стороны от точки А до точки Д - 2,4м; - сложившаяся застройка жилого дома право собственности на который зарегистрировано (частично по существующему фундаменту производимой реконструкции). 4. Обоснование запрашиваемых отступов является:					

Техническое решение, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.


 Главный инженер проекта: **А.В. Бондарева**

Копейкина Т.Ю. 93/19 - ПЗУ

Реконструкция объекта капитального строительства по адресу: Костромская обл., г.Кострома, ул. Задорина, 21

Изм./Кор.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Петрухин	06.19г.		06.19г.
ГИП	Бондарева	06.19г.		06.19г.
Контроль/Зуров				06.19г.

Стadia Лист 4 4
 П 4 4
 Схema планировочной организации земельного участка М1:500
 ООО "ПЛАНИРОВА"
 ОСПУ/КОСТРОМА
 рег. № 112, от 14.11.17г.