

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

24 сентября 2019 г.

Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Дачной, Стопани, Голубкова, Беленогова Юрия, Проселочной, проездом Дачным проводились 24 сентября 2019 года с 15-00 часов до 16-30 часов в здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3-й этаж, кабинет 303в.

В публичных слушаниях приняло участие 2 участника:

- Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны – заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений;

- Макеев Валерий Анатольевич, проживающий по адресу г. Кострома, ул. Беленогова Юрия, д. 32, кв. 6.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 24 сентября 2019 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- 1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания замечаний не поступало.
- 2) От иных участников публичных слушаний, присутствовавших на публичных слушаниях:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений Аристовой Оксаны Леонидовны, предлагает:

1. Подписать кадастровые номера уточняемых земельных участков гаражного кооператива по ул. Почтовой;
2. Обеспечить нормативную ширину проездов между земельными участками :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ6, :ЗУ7 и земельным участком с кадастровым номером 44:27:080205:69 (6 метров) за счет корректировки их границ;
3. Земельный участок :ЗУ22 сформировать одноконтурным с северо-западной стороны по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:080205:2704;
4. Доступ к земельному участку с кадастровым номером 44:27:080205:50 с земель общего пользования обеспечить путём установления публичного сервитута;
5. При формировании земельных участков в границах проекта межевания территории учесть нормативную ширину проездов (6 метров);

6. Уточнить сведения об объекте недвижимости на земельных участках :ЗУ21 и 44:27:080205:75, если это единый объект, то сформировать единый участок дотянув границу земельного участка :ЗУ21 до земельного участка с кадастровым номером 44:27:080205:26;
7. Сформировать земельный участок :ЗУ9 одноконтурным и уточнить зону в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы;
8. К земельному участку с кадастровым номером 44:27:080205:19 присоединить смежную территорию в створе с земельным участком 44:27:080205:2696;
9. Не образовывать земельный участок :ЗУ51, данную территорию отнести к улично-дорожной сети;
10. Уточнить статус помещения на земельном участке :ЗУ32, в случае если оно не является самостоятельным объектом, присоединить к участку под многоквартирным домом;
11. Откорректировать земельный участок :ЗУ34 со стороны земельного участка 44:27:080205:2719 в створе с земельным участком 44:27:080205:55;
12. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:080205:2638 сохранить в неизменных границах;
13. Уточнить количество земельных участков в текстовой части;
14. Уточнить необходимость формирования :ЗУ24;
15. Красные линии по улице Почтовой замкнуть с организацией разворотной площадки.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы		
1.	Подписать кадастровые номера уточняемых земельных участков гаражного кооператива по ул. Почтовой	Целесообразно учесть предложение.
2.	Обеспечить нормативную ширину проездов между земельными участками :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ6, :ЗУ7 и земельным участком с кадастровым номером 44:27:080205:69 (6 метров) за счет корректировки их границ	Целесообразно учесть предложение.

3.	Земельный участок :ЗУ22 сформировать одноконтурным с северо-западной стороны по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:080205:2704	Целесообразно учесть предложение.
4.	Доступ к земельному участку с кадастровым номером 44:27:080205:50 с земель общего пользования обеспечить путём установления публичного сервитута	Целесообразно учесть предложение.
5.	При формировании земельных участков в границах проекта межевания территории учесть нормативную ширину проездов (6 метров)	Целесообразно учесть предложение.
6.	Уточнить сведения об объекте недвижимости на земельных участках :ЗУ21 и 44:27:080205:75, если это единый объект, то сформировать единый участок дотянув границу земельного участка :ЗУ21 до земельного участка с кадастровым номером 44:27:080205:26	Целесообразно учесть предложение.
7.	Сформировать земельный участок :ЗУ9 одноконтурным и уточнить зону в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы	Целесообразно учесть предложение
8.	К земельному участку с кадастровым номером 44:27:080205:19 присоединить смежную территорию в створе с земельным участком 44:27:080205:2696	Целесообразно учесть предложение
9.	Не образовывать земельный участок :ЗУ51, данную территорию отнести к улично-дорожной сети	Целесообразно учесть предложение
10.	Уточнить статус помещения на земельном участке :ЗУ32, в случае если оно не является самостоятельным объектом, присоединить к участку под многоквартирным домом	Целесообразно учесть предложение
11.	Откорректировать земельный участок :ЗУ34 со стороны земельного участка 44:27:080205:2719 в створе с земельным участком 44:27:080205:55	Целесообразно учесть предложение

12.	Земельный участок с кадастровым номером 44:27:080205:2638 сохранить в неизменных границах	Целесообразно учесть предложение
13.	Уточнить количество земельных участков в текстовой части	Целесообразно учесть предложение
14.	Уточнить необходимость формирования :ЗУ24	Целесообразно учесть предложение
15.	Красные линии по улице Почтовой замкнуть с организацией разворотной площадки	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.