



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 октября 2019 года

№ 110

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Козуева, Комсомольской, Симановского, переулком Зеленым

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 28 октября 2019 года № 24исх-5228/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Козуева, Комсомольской, Симановского, переулком Зеленым (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Козуева, Комсомольской, Симановского, переулком Зеленым, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 19 ноября 2019 года в период с 16.30 до 18.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Козуева, Комсомольской, Симановского, переулком Зеленым (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Козуева, Комсомольской, Симановского, переулком Зеленым (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 1 ноября 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Козуева, Комсомольской, Симановского, переулком Зеленым".

6. С 11 ноября 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Козуева, Комсомольской, Симановского, переулком Зеленым";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Козуева, Комсомольской, Симановского, переулком Зеленым.

7. Не позднее 12 ноября 2019 года разместить и до 19 ноября 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
Аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр
градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,
E-mail: cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
КОЗУЕВА, КОМСОМОЛЬСКОЙ, СИМАНОВСКОГО, ПЕРЕУЛКОМ
ЗЕЛЕНЫМ

Том 1. Основная часть

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов
Е.Н.Миличенко

г.Кострома
2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п.п.	Наименование	Примечание
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Пояснительная записка	3
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома.	3
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории.	4
1.3.	Нормативная база для проектирования	6
2.	Проектные решения	7
2.1.	Перечень и основные характеристики образуемых земельных участков.	9
2.2.	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков.	11
2.3.	Возможные способы образования земельных участков.	12
2.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	12
2.5.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	13
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3.1.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	16
3.2.	Чертеж межевания территории.	17

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА.

Территория ограничена с северной части переулком Зеленым, с восточной – улицей Козуева, с южной – улицей Комсомольской, с западной – улицей Симановского.

Проект межевания охватывает территорию 3.5 га.

Территория расположена на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала 44:27:040207.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2).

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зонах охраны объектов культурного наследия, на которые градостроительные регламенты не распространяются – в границах территории объектов археологии, в зоне охраны исторической части города Костромы.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 29.08.2019 № КУВИ-001/2019-21275541 с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период 2014-2019 гг..

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2 ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена в границах охранной зоны исторической части г. Костромы, утвержденной постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19.12.1997 г. «Об утверждении зон охраны исторической части г. Костромы».

Разрабатываемая территория является частью территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у Богоявленского монастыря, XV-XVIII вв.» (Постановление главы администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения» от 28.10.1999 г. №470).

На территорию распространяется действие 200-метровых защитных зон объектов культурного наследия:

- Дом жилой Перекладовых, 1795-1810 гг., г.Кострома, ул.Юных Пионеров, 2 (литер Б).
- Здание школы, в которой учился Герой Советского Союза В.В. Князев, 1932-1941 гг., г.Кострома, ул.Горького, 7.

В границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны исторической части города Костромы, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области с учетом ст. 68 Правил землепользования и застройки города Костромы, режимов содержания территории объектов культурного наследия.

В границах территории расположено 4 памятника истории, архитектуры и градостроительства, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Сведения о памятниках истории, архитектуры и градостроительства представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
1	Дом жилой Ерлашова, 1880	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении	Г. Кострома, ул. Комсомольская, 61

	г.	находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	лит. А
2	Усадьба городская, 1-я пол. XIX в.:	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Г. Кострома, ул. Симановского, 32 лит. А
3	Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.:	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г. Кострома, ул. Симановского, 34 лит. А, В
	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.		Г. Кострома, ул. Симановского, 34 лит. В
	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.		Г. Кострома, ул. Симановского, 34 лит. А
4	Дом жилой, сер. XIX в.	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Г. Кострома, ул. Симановского, 36 лит. А

Границы территорий объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены.

1.3 НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

- 1 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
- 2 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
- 3 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 06.03.2019) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)
- 4 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 27.12.2018)"О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.01.2019).
- 5 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 7 Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
- 8 Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 21.02.2019) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- 9 Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 04.02.2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 10 Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 14.12.2018) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
- 11 Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
- 12 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
- 13 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 14 Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 15 Постановление Администрации города Костромы от 17.07.2019 года № 1208 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Козуева, Комсомольской, Симановского, переулком Зеленым».
- 16 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 15.08.2018 № 520/пр.

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории

- установление границ застроенных земельных участков;
- установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;
- установления границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий вдоль переулка Зеленого.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий и совпадают с красными линиями.

Проектом межевания определены площади и границы образуемых земельных участков.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 12 земельных участка, из них 3 являются территориями общего пользования.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Формирование новых земельных участков для расположения на них объектов капитального строительства в границах зон охраны исторической части города Костромы, предусмотренной проектом планировки или проектом межевания территории невозможно, так как градостроительные регламенты в границах территории исторического поселения город Кострома отсутствуют, а историческая застройка в границах этой территории имеет наибольшую ценность и сохранность.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у Богоявленского монастыря, XV-XVIII вв.», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом,

имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 №32)».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны памятников не действуют.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	1161	Город Кострома, переулок Зеленый, 2	*** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
2	:ЗУ2	1273	Город Кострома, переулок Зеленый, 10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
3	:ЗУ3	907	Город Кострома, улица Симановского, 34	** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
4	:ЗУ4	408	Город Кострома, улица Симановского, 32в	Объекты гаражного назначения* Историко-культурная деятельность	2.7.1 9.3
5	:ЗУ5	845	Город Кострома, улица Комсомольская, 57	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
6	:ЗУ6	547	Город Кострома, улица Комсомольская, 55	Для индивидуального жилищного строительства* Историко-культурная деятельность	2.2 9.3
7	:ЗУ7	2448	Город Кострома, улица Симановского, 32	*** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
8	:ЗУ8	3493	Город Кострома, улица Комсомольская, 65а	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
9	:ЗУ9	959	Город Кострома, улица Симановского, 32	** Деловое управление Историко-культурная деятельность	4.1 9.3

* Вид разрешенного использования земельного участка (по данным ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным правилами землепользования и застройки г. Костромы в границах зон охраны исторической части города Костромы и основным видам разрешенного использования земельных участков соответствующей территориальной зоны Генерального плана города Костромы. Дальнейшее планируемое градостроительное освоение земельного участка (реконструкция с изменениями габаритов; новое строительство), может осуществляться только путем приведения таких объектов и участков в соответствие с градостроительным регламентом – видом разрешенного использования земельного участка в соответствии с установленными органом исполнительной власти

субъекта Российской Федерации видами разрешенного использования земельных участков, для которых действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

** Земельный участок формируется под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)). Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с целевым использованием земель историко-культурного назначения. Освоение участка с иными видами, не соответствующими целевому использованию земель историко-культурного назначения, невозможно до определения границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке (в соответствии с таблицей 1 текстовой части проекта).

Изменение вида разрешенного использования земельного участка, сформированного под существующим объектом культурного наследия (памятником архитектуры) осуществляется по результатам согласования проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия, разработанной в соответствии с требованиями федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При этом планируемые виды разрешенного использования (цели приспособления памятника в рамках проведения работ по сохранению) определяются правообладателями с учетом ограничений по использованию объектов культурного наследия (п.6 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

*** Земельный участок расположен в границах территории г. Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы для историко-архитектурной заповедной территории и зоны охраны исторической части г. Костромы, и основными видами разрешенного использования соответствующей территориальной зоны генерального плана г. Костромы при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия, а именно:

- Объект культурного наследия может эксплуатироваться в соответствии с установленными данным проектом межевания территории видом разрешенного использования без установления срока приведения его в соответствие с требованиями градостроительного регламента.
- Реконструкция объекта культурного наследия в целях увеличения (уменьшения) габаритов, площади, объема и (или) изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства в целях приспособления для современного использования возможна только в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
- Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры), возможно при наличии утвержденных границ территории объектов культурного наследия. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей описаны в текстовой части проекта (п.2.2, таблица 3).
- Смена вида разрешенного использования земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры), осуществляется в соответствии с перечнем видов разрешенного использования земельных участков, на которые действие градостроительного регламента не распространяются, установленным соответствующим уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации при условии снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия. Условия снятия

ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей описаны в текстовой части проекта (п.2.2, таблица 3).

2.2. УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОСВОЕНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной улицами Козуева, Комсомольской, Симановского, переулком Зеленым, в историческом поселении федерального значения город Кострома представлены в таблице 3.

Таблица 3.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Адрес (местоположение) земельного участка	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия	Примечание
1	:ЗУ1	Город Кострома, переулок Зеленый, 2	Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, сер. XIX в.», по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, д.36	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории
2	:ЗУ2	Город Кострома, переулок Зеленый, 10	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют	
3	:ЗУ3	Город Кострома, улица Симановского, 34	Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия	
4	:ЗУ4	Город Кострома, улица Симановского, 32в	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют	
5	:ЗУ5	Город Кострома, улица Комсомольская, 57	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют	
6	:ЗУ6	Город Кострома, улица Комсомольская, 55	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют	
7	:ЗУ7	Город Кострома, улица Симановского, 32	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 1-я пол. XIX в.»: по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, д.32	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.

8	:ЗУ8/ 44:27:040207:38	Город Кострома, улица Комсомольская, 65а	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют
9	:ЗУ9/ 44:27:040207:2	Город Кострома, улица Симановского, 32	Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия

2.3. ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4.

№п/п	Обозначение земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	:ЗУ1	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
2	:ЗУ2	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
3	:ЗУ3	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
4	:ЗУ4	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
5	:ЗУ5	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
6	:ЗУ6	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
7	:ЗУ7	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
8	:ЗУ8	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040207:38 и земель государственной собственности в пользу земельного участка
9	:ЗУ9	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040207:2 и земель государственной собственности в пользу земельного участка
10	:ЗУ10	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
11	:ЗУ11	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
12	:ЗУ12	Образован из земель государственной собственности до её разграничения

2.4. ПЕРЕЧЕНЬ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Таблица 5.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м2	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ10	147	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
2	:ЗУ11	130	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
3	:ЗУ12	378	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3

2.5 ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Таблица 6

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1161м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	291773,98	1212713,44
н1	291789,30	1212752,67
2	291789,00	1212752,81
3	291788,55	1212753,02
4	291784,28	1212754,98
5	291776,53	1212758,16
6	291772,27	1212760,44
7	291771,80	1212761,06
8	291766,59	1212763,50
9	291763,34	1212765,35
10	291752,64	1212740,18
11	291750,57	1212735,31
12	291752,11	1212734,62
13	291753,18	1212734,14
14	291755,29	1212733,19
15	291756,07	1212729,35
16	291757,06	1212724,56
17	291755,41	1212721,52
1	291773,98	1212713,44
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 1273м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н2	291820,01	1212817,87
18	291832,33	1212842,74
19	291795,19	1212855,61
20	291793,70	1212857,17
21	291789,31	1212859,29
22	291787,50	1212855,86
23	291786,11	1212853,20
24	291776,01	1212832,97
25	291786,21	1212829,67
26	291792,12	1212827,76
27	291808,23	1212822,56
28	291813,74	1212820,76
29	291818,43	1212818,61
30	291819,22	1212818,24
н2	291820,01	1212817,87
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 907м ²		

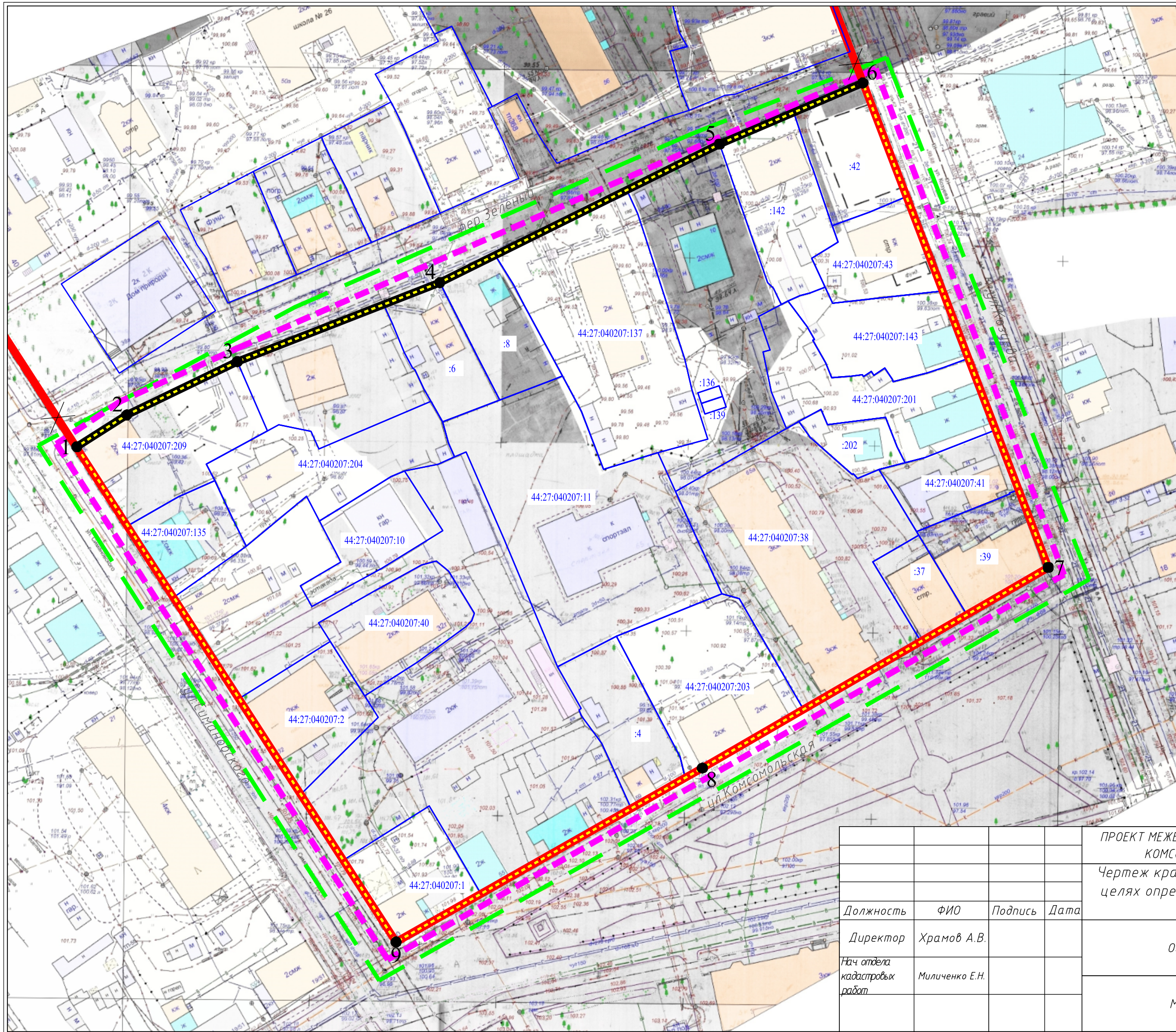
участка		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
31	291718,44	1212707,27
32	291721,92	1212712,22
33	291724,48	1212715,85
34	291726,42	1212718,19
35	291737,89	1212732,00
36	291736,93	1212732,50
37	291735,83	1212733,08
38	291731,26	1212735,46
39	291720,24	1212741,20
40	291713,86	1212730,35
41	291708,31	1212733,43
н3	291694,00	1212707,26
н4	291710,81	1212696,43
42	291711,10	1212696,84
43	291715,70	1212703,39
31	291718,44	1212707,27
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 408м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
44	291744,66	1212758,27
45	291746,46	1212767,27
46	291748,45	1212771,67
47	291749,19	1212773,43
48	291749,76	1212774,77
49	291741,52	1212778,36
50	291726,04	1212785,10
51	291724,91	1212785,56
н5	291719,65	1212774,17
52	291728,66	1212768,53
44	291744,66	1212758,27
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 845м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н6	291666,84	1212779,98
53	291679,01	1212805,68
54	291673,72	1212809,59
55	291671,56	1212811,17

56	291670,30	1212811,74
57	291667,41	1212813,08
58	291654,71	1212818,79
н7	291654,15	1212819,04
н8	291640,29	1212794,65
н6	291666,84	1212779,98
Условный номер земельного участка		:ЗУ6
Площадь земельного участка		547м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
59	291654,82	1212764,90
н9	291660,75	1212770,72
н6	291666,84	1212779,98
н8	291640,29	1212794,65
н10	291631,26	1212778,76
60	291631,58	1212778,57
61	291643,61	1212771,57
59	291654,82	1212764,90
Условный номер земельного участка		:ЗУ7
Площадь земельного участка		2448м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
62	291684,34	1212747,59
63	291693,42	1212761,78
64	291702,84	1212774,65
65	291704,43	1212776,28
66	291706,51	1212777,00
67	291717,77	1212770,12
н5	291719,65	1212774,17
51	291724,91	1212785,56
68	291723,01	1212786,37
69	291710,37	1212791,67
70	291704,83	1212793,97
71	291692,16	1212799,29
72	291680,98	1212805,62
73	291680,54	1212805,05
53	291679,01	1212805,68
н6	291666,84	1212779,98
н9	291660,75	1212770,72
59	291654,82	1212764,90
74	291653,62	1212763,00
75	291651,62	1212759,82
76	291640,48	1212742,19
н11	291640,28	1212741,87
н12	291652,80	1212733,80
н13	291668,16	1212749,18
н14	291673,31	1212745,91
77	291678,59	1212751,22
62	291684,34	1212747,59
Условный номер земельного участка		:ЗУ8

Площадь земельного участка		3493м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
23	291786,11	1212853,20
78	291780,81	1212855,01
79	291777,10	1212856,27
80	291776,60	1212854,39
81	291765,90	1212856,60
82	291757,58	1212860,02
83	291756,04	1212860,65
84	291756,46	1212861,40
85	291756,79	1212861,96
86	291757,94	1212863,98
87	291753,72	1212866,99
88	291744,00	1212878,00
89	291743,83	1212878,19
90	291743,90	1212878,61
91	291742,65	1212879,73
92	291745,06	1212885,45
93	291741,03	1212887,90
94	291728,40	1212895,55
95	291727,43	1212896,13
96	291726,15	1212893,92
97	291725,14	1212892,18
98	291720,29	1212883,81
99	291710,66	1212889,63
100	291707,10	1212891,77
101	291703,73	1212893,81
102	291698,89	1212896,72
103	291697,89	1212895,00
104	291695,88	1212891,55
105	291692,28	1212885,32
106	291686,27	1212875,03
107	291684,41	1212871,86
108	291683,19	1212869,56
109	291683,02	1212869,25
н15	291682,47	1212868,26
н16	291713,39	1212850,34
н17	291715,89	1212841,46
110	291719,22	1212839,96
111	291732,51	1212833,93
112	291733,43	1212833,51
113	291737,95	1212831,47
114	291739,16	1212830,92
115	291749,58	1212826,20
116	291753,20	1212839,57
117	291762,67	1212836,54
118	291766,54	1212835,29
24	291776,01	1212832,97
23	291786,11	1212853,20
119	291765,61	1212836,90
120	291765,81	1212837,49
121	291767,51	1212842,60
122	291764,66	1212843,54
123	291761,81	1212844,50

124	291760,07	1212839,21
125	291759,93	1212838,80
126	291762,77	1212837,86
119	291765,61	1212836,90
Условный номер земельного участка :ЗУ9		
Площадь земельного участка <u>959_{м²}</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н18	291688,86	1212710,57
127	291703,93	1212735,21
62	291684,34	1212747,59
77	291678,59	1212751,22
н14	291673,31	1212745,91
н19	291657,95	1212730,48
н18	291688,86	1212710,57
Условный номер земельного участка :ЗУ10		
Площадь земельного участка <u>147_{м²}</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н17	291715,89	1212841,46
н16	291713,39	1212850,34
н15	291682,47	1212868,26
н20	291680,71	1212865,23
128	291680,87	1212865,14
129	291695,17	1212856,84
130	291696,31	1212856,18
131	291710,42	1212848,02
132	291710,75	1212846,87
133	291710,93	1212846,19
134	291711,72	1212843,36

135	291713,97	1212842,33
н17	291715,89	1212841,46
Условный номер земельного участка :ЗУ11		
Площадь земельного участка <u>130_{м²}</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н14	291673,31	1212745,91
н13	291668,16	1212749,18
н12	291652,80	1212733,80
н19	291657,95	1212730,48
н14	291673,31	1212745,91
Условный номер земельного участка :ЗУ12		
Площадь земельного участка <u>378_{м²}</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н3	291694,00	1212707,26
41	291708,31	1212733,43
136	291718,43	1212751,96
137	291726,03	1212764,28
52	291728,66	1212768,53
н5	291719,65	1212774,17
67	291717,77	1212770,12
138	291720,51	1212766,80
139	291719,44	1212762,81
140	291712,63	1212750,48
127	291703,93	1212735,21
н18	291688,86	1212710,57
н3	291694,00	1212707,26




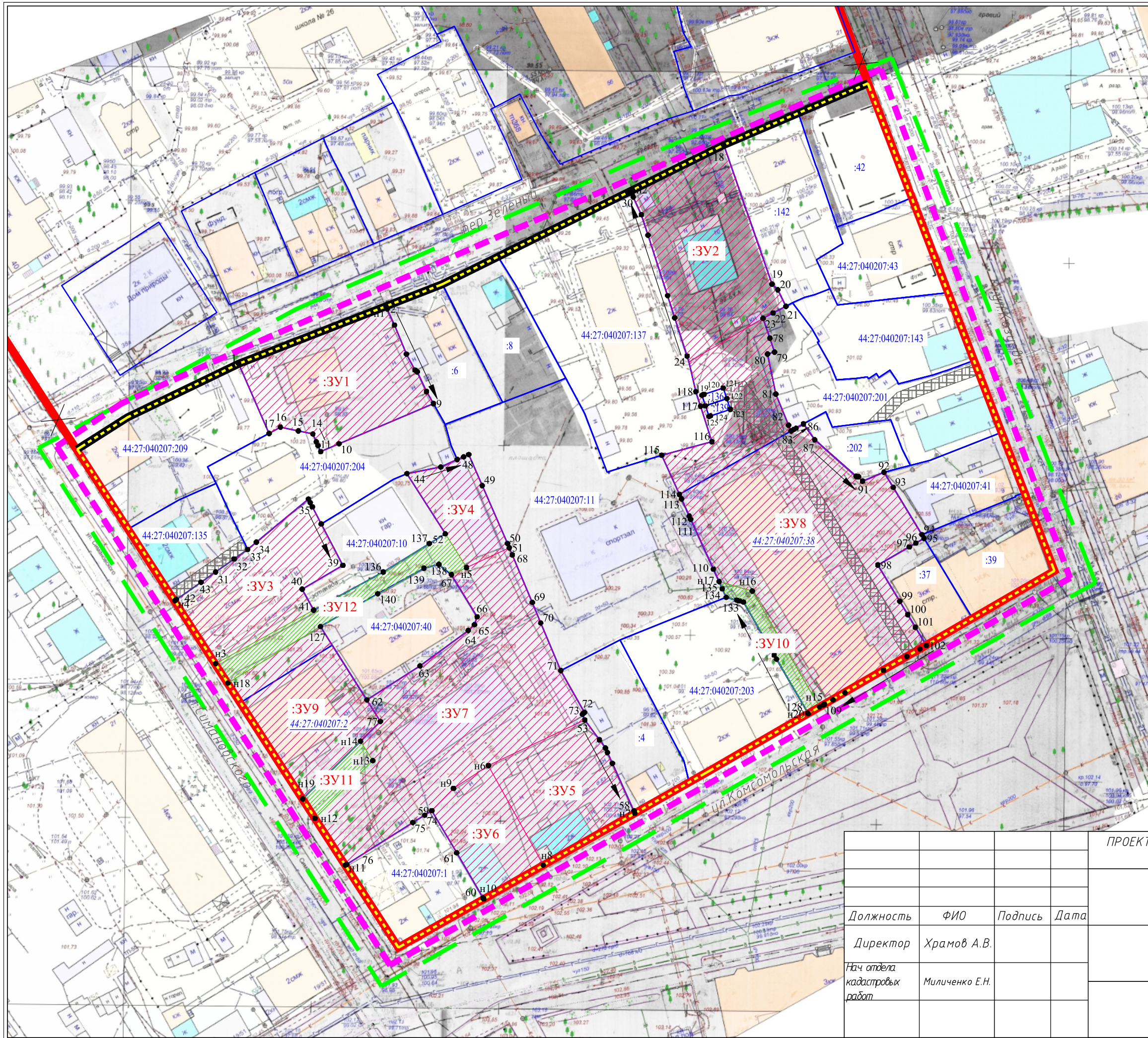
Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	291751,18	1212670,42
2	291759,69	1212683,81
3	291773,98	1212713,44
4	291795,19	1212767,74
5	291832,33	1212842,74
6	291848,74	1212881,14
7	291718,77	1212930,86
8	291664,99	1212838,12
9	291618,33	1212756,01
1	291751,18	1212670,42

- Условные обозначения
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 44:27:040207:10 кадастровый номер земельного участка
 - существующие красные линии
 - x- отменяемые красные линии
 - - - устанавливаемые красные линии
 - 1 характеристическая точка красной линии
 - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
 - - - граница проекта межевания
 - - - граница кадастрового квартала

Примечание:
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КОЗУЕВА, КОМСОМОЛЬСКОЙ, СИМАНОВСКОГО, ПЕРЕУЛКОМ ЗЕЛЕНЫМ			
Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			
Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	П		
Масштаб 1:1000			
			



Условные обозначения:

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:040207:10 кадастровый номер земельного участка
- 44:27:040207:11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
- существующие красные линии
- ✕ отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- - - граница проекта межевания
- - - граница кадастрового квартала
- 1 характерная точка границы земельного участка
- :ЗУ1 обозначение образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования (улицы, проезды, парки, скверы, бульвары)
- часть земельного участка для обеспечения доступом к землям общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КОЗУЕВА, КОМСОМОЛЬСКОЙ, СИМАНОВСКОГО, ПЕРЕУЛКОМ ЗЕЛЕНЫМ

Чертеж межевания территории

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		

Основная часть
Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П		



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,
E-mail: cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
КОЗУЕВА, КОМСОМОЛЬСКОЙ, СИМАНОВСКОГО, ПЕРЕУЛКОМ
ЗЕЛЕНЫМ

Том 2 Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор
А.В.Храмов
Начальник отдела кадастровых работ
Е.Н.Миличенко

г.Кострома
2019 г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	5
2.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы.	6
3.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.	7
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы	8
5.	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы	9
6.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы.	10

1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

По сведениям Росреестра на рассматриваемой территории существует 40 земельных участков.

Анализ существующих земельных участков, правовой статус и местоположение их границ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 29.08.2019 № КУВИ-001/2019-21275541, с учетом данных полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Сведения о существующих земельных участках содержатся в Таблице 1.

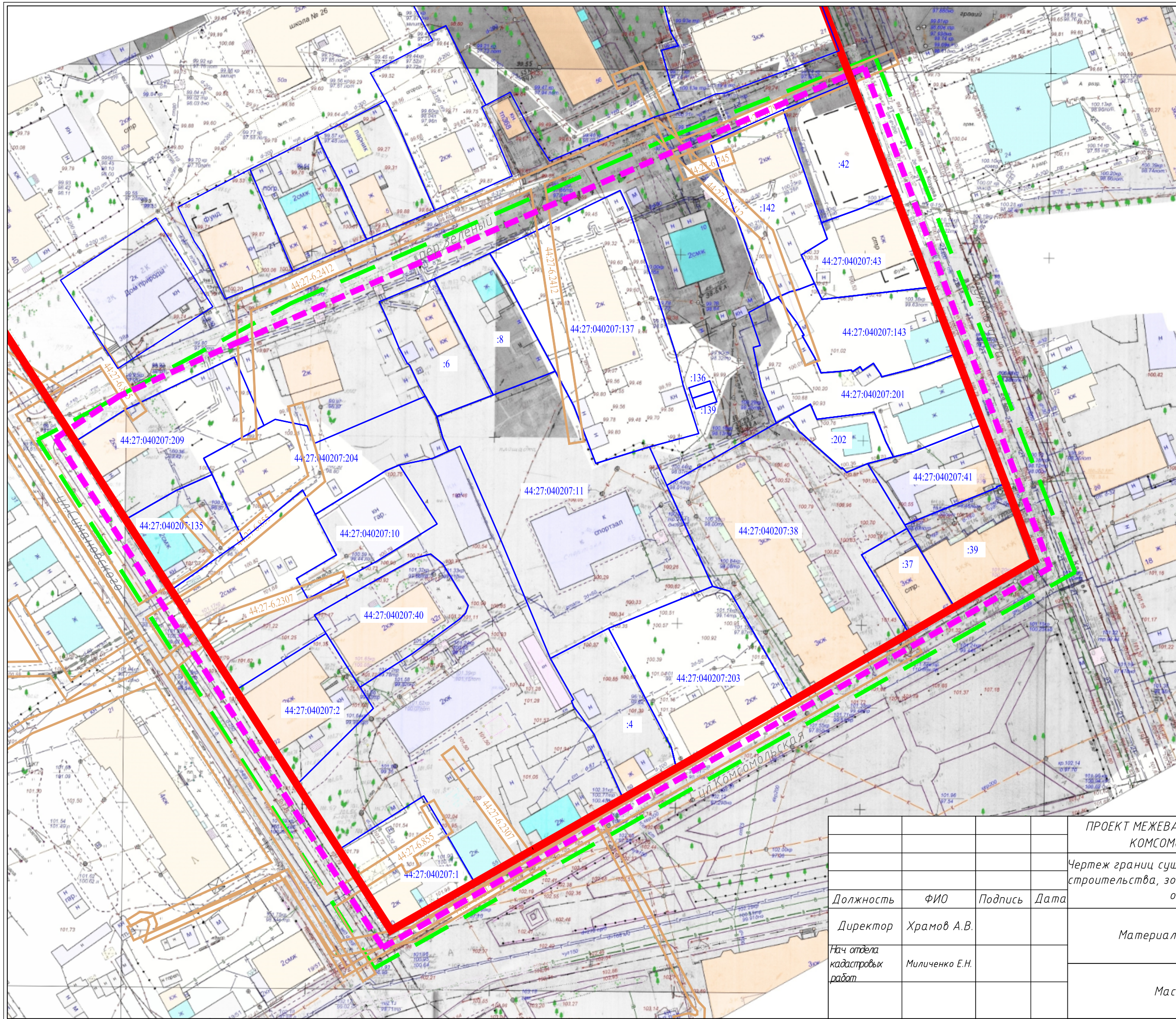
Таблица 1.

1	44:27:040207:1	г Кострома, ул Симановского, д 30/53	706 +/- 9	Для эксплуатации объекта торгового назначения
2	44:27:040207:2	г Кострома, ул Симановского, д 32	771 +/- 10	для эксплуатации учебного корпуса
3	44:27:040207:3	г Кострома, ул Симановского, д 32в	677	для эксплуатации зданий и сооружений
4	44:27:040207:4	г Кострома, ул Комсомольская, д 59	729	для индивидуального жилищного строительства
5	44:27:040207:6	г Кострома, пер Зеленый, д 4	582	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
6	44:27:040207:8	г Кострома, пер Зеленый, д 6	628	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
7	44:27:040207:10	г Кострома, ул Симановского, д 32	614	для эксплуатации нежилого строения(здание гаража, склада лит.Д)
8	44:27:040207:11	г Кострома, ул Комсомольская, д 65	2965	для эксплуатации здания спортзала
9	44:27:040207:12	г Кострома, ул Комсомольская, д 55	38	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
10	44:27:040207:13	г Кострома, ул Комсомольская, д 55	38	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
11	44:27:040207:14	г Кострома, ул Комсомольская, д 55	20	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
12	44:27:040207:15	г Кострома, ул Комсомольская, д 55	20	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
13	44:27:040207:16	г Кострома, ул Комсомольская, д 55	20	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
14	44:27:040207:17	г Кострома, ул Комсомольская, д 55	20	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
15	44:27:040207:18	г Кострома, ул Комсомольская, д 55	300	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
16	44:27:040207:21	г Кострома, ул Козуева, д 11	84	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
17	44:27:040207:22	г Кострома, ул Козуева, д 11	168	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
18	44:27:040207:23	г Кострома, ул Козуева, д 11	158	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
19	44:27:040207:24	г Кострома, ул Козуева, д 11	224	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
20	44:27:040207:25	г Кострома, ул Козуева, д 11	109	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
21	44:27:040207:26	г Кострома, ул Козуева, д 11	158	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
22	44:27:040207:27	г Кострома, ул Козуева, д 11А	158	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
23	44:27:040207:37	г Кострома, ул Комсомольская, д 65б	356 +/- 6.61	для эксплуатации административного здания

24	44:27:040207:38	г Кострома, ул Комсомольская, д 65а	2885 +/-19	Многоквартирный жилой дом
25	44:27:040207:39	г Кострома, ул Комсомольская, д 67/7	650 +/- 9	для строительства жилого дома
26	44:27:040207:40	г Кострома, ул Симановского, д 32	796	для эксплуатации административного здания
27	44:27:040207:41	г Кострома, ул Козуева, д 9	544	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
28	44:27:040207:42	г Кострома, ул Козуева, д 19	675 +/- 9	для эксплуатация индивидуального жилого дома
29	44:27:040207:43	г Кострома, ул Козуева, д 15	631 +/- 8.8	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
30	44:27:040207:135	г Кострома, ул Симановского, д 34	539 +/- 8	Многоквартирный дом
31	44:27:040207:136	г Кострома, ул Комсомольская, в районе дома № 65а	18 +/-2	для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
32	44:27:040207:137	г Кострома, пер Зеленый, 8	2232 +/-17	Многоквартирный дом
33	44:27:040207:139	г Кострома, ул Комсомольская, в районе дома № 65а	18 +/-2	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
34	44:27:040207:142	г Кострома, пер Зеленый, д 12	918 +/- 11	не установлен
35	44:27:040207:143	г Кострома, ул Козуева, д 13	819 +/- 6	Многоквартирные жилые дома 2-4 этажей
36	44:27:040207:201	г Кострома, ул Козуева, д 11	1143 +/-12	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
37	44:27:040207:202	г Кострома, ул Козуева, д 11	282 +/- 6	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
38	44:27:040207:203	г Кострома, ул Комсомольская, 61	1366 +/-13	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
39	44:27:040207:204	г Кострома, ул Симановского, д 34	1176 +/-12	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
40	44:27:040207:209	г Кострома, ул Симановского, 36	1104 +/-12	Историко-культурная деятельность, малозэтажная многоквартирная жилая застройка

Земельные участки, подлежащие снятию с кадастрового учета:

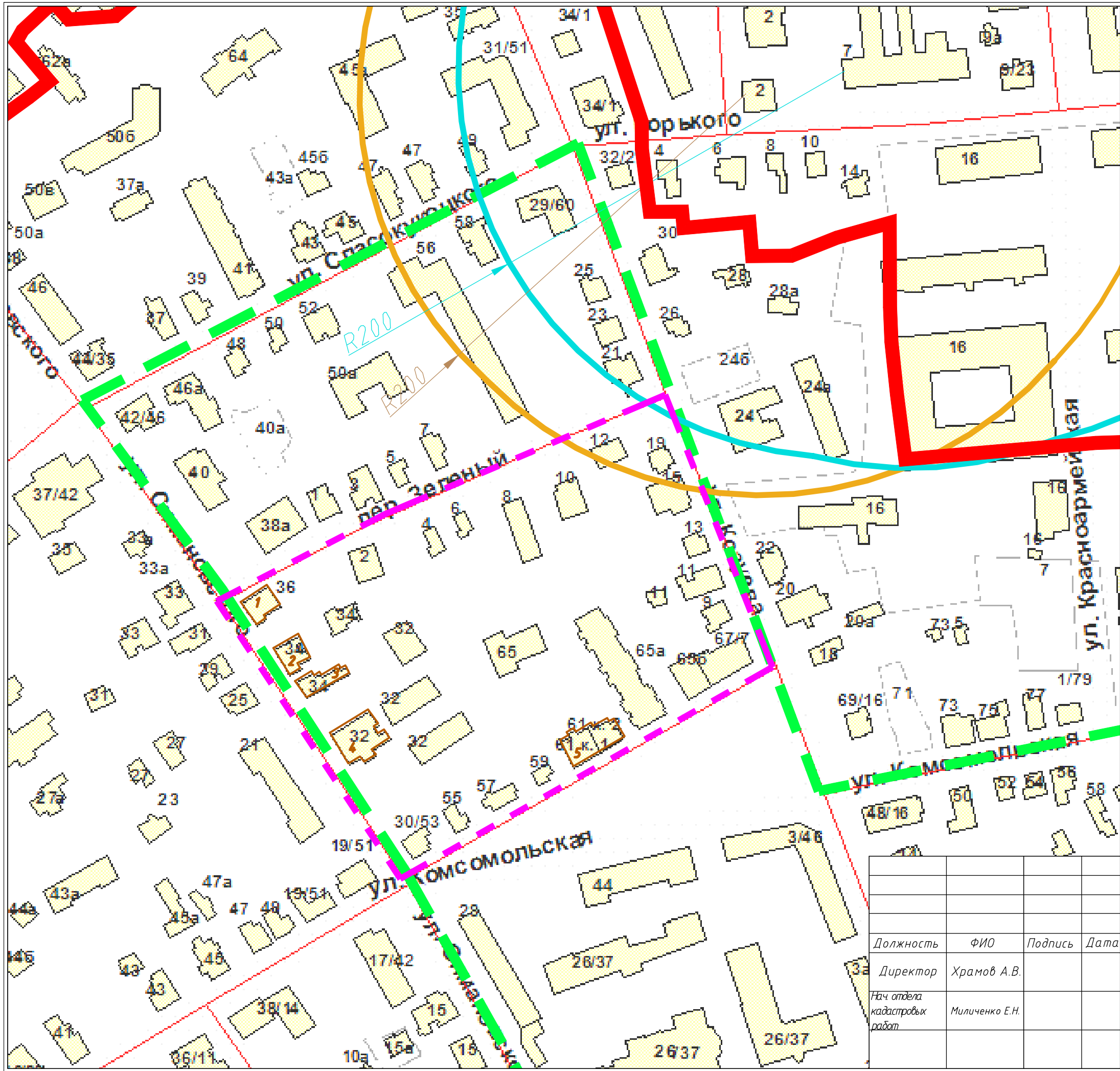
44:27:040207:3, 44:27:040207:12, 44:27:040207:13, 44:27:040207:14, 44:27:040207:15, 44:27:040207:16,
44:27:040207:17, 44:27:040207:18, 44:27:040207:21, 44:27:040207:22, 44:27:040207:23, 44:27:040207:24,
44:27:040207:25, 44:27:040207:26, 44:27:040207:27.



- Условные обозначения**
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 44:27:040207:1 кадастровый номер земельного участка
 - - - граница проекта межевания
 - - - граница кадастрового квартала
 - существующие красные линии
 - существующие объекты капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- охранные зоны инженерных коммуникаций
 - 44:27-6.354 учетный номер зоны с особыми условиями использования территории

Территория разработки полностью расположена в границах зоны охраны исторической части г.Костромы и на территории объектов археологии

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КОЗУЕВА, КОМСОМОЛЬСКОЙ, СИМАНОВСКОГО, ПЕРЕУЛКОМ ЗЕЛЕНЫМ			
Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		
Нач отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		
Материалы по обоснованию			Стадия П
Масштаб 1:1000			Лист Листов



Условные обозначения

- граница проекта межевания
- существующие объекты капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- Зоны охраны объектов культурного наследия:
 - зона охраны исторической части города Костромы
- Памятники археологии
 - Участок культурного слоя у Богоявленского монастыря, XV-XVIII вв.
 - защитная зона памятника истории, архитектуры и градостроительства-Дом жилой Перекладовых, 1795-1810 гг., г.Кострома, ул.Юных Пионеров, 2 (литер Б) (200 метров от стены здания)
 - защитная зона памятника истории, архитектуры и градостроительства-здание школы, в которой учился Герой Советского Союза В.В. Князев, 1932-1941 гг., г.Кострома, ул.Горького, 7 (200 метров от стены здания)

Памятники истории, архитектуры и градостроительства

- Дом жилой, сер. XIX в. г. Кострома, ул. Симановского, 36
- Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.:
- Дом жилой, 2-я пол. XIX в. г.Кострома, ул.Симановского, 34 (литер В)
- Дом жилой, 2-я пол. XIX в. г.Кострома, ул.Симановского, 34 (литер А)
- Усадьба городская, 1-я пол. XIX в.: г. Кострома, ул.Симановского, 32
- Дом жилой Ерлашова, 1880 г. г. Кострома, ул.Комсомольская, 61

Примечание:
 1. Границы территорий объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительных регламентов на разрабатываемой территории, в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КОЗУЕВА, КОМСОМОЛЬСКОЙ, СИМАНОВСКОГО, ПЕРЕУЛКОМ ЗЕЛЕНЬМ

Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы.

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		

Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	П		
Масштаб 1:2000			

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы

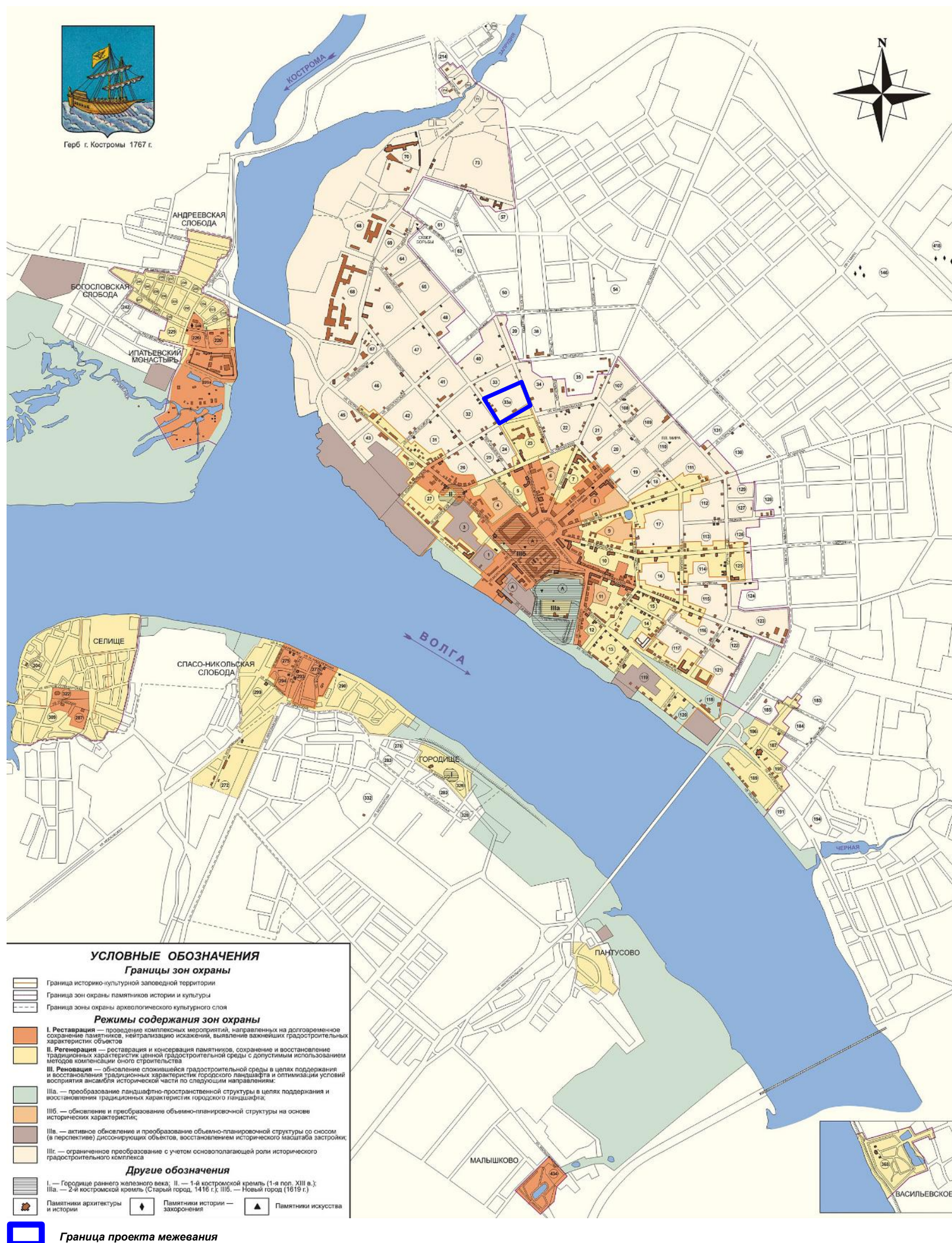
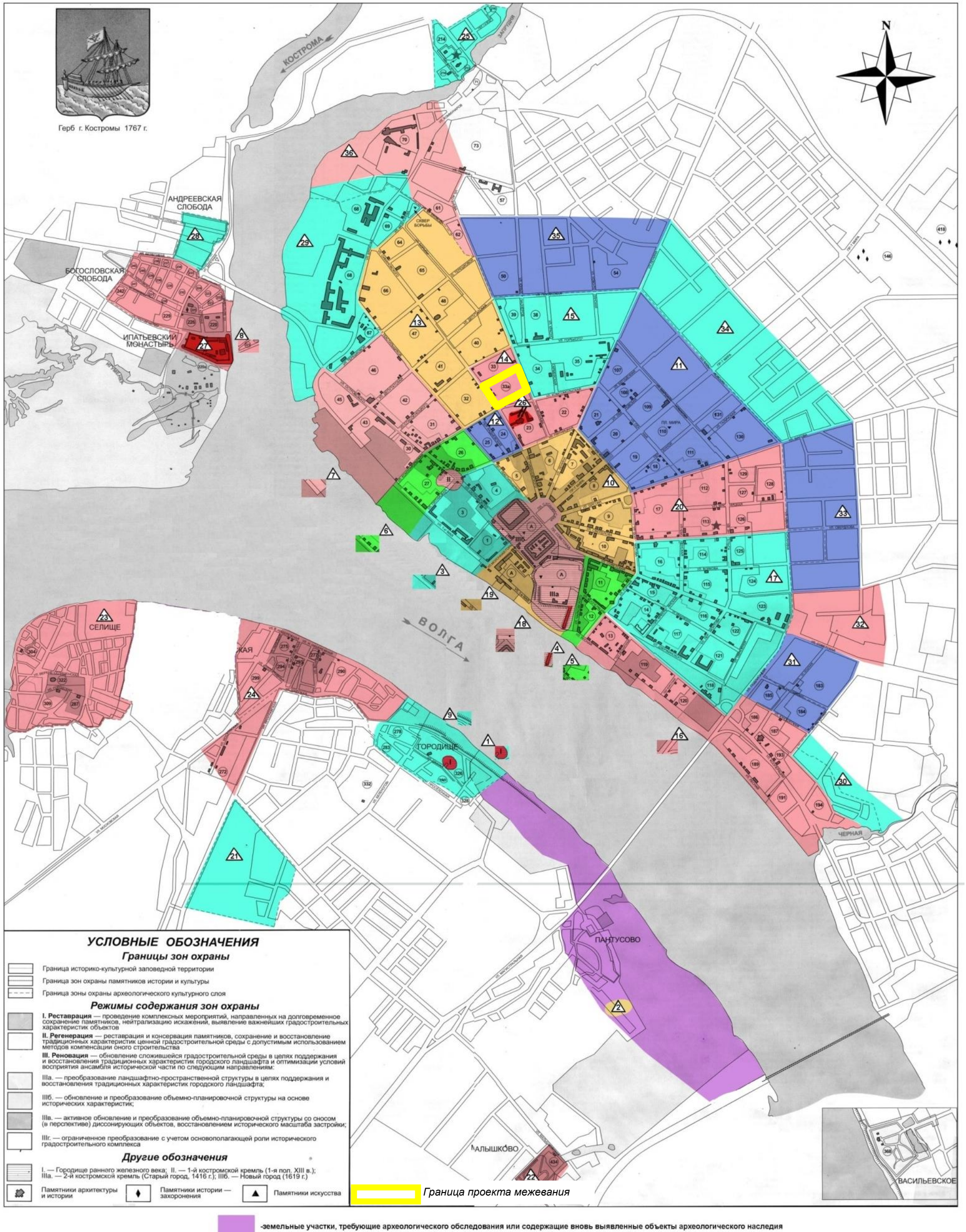
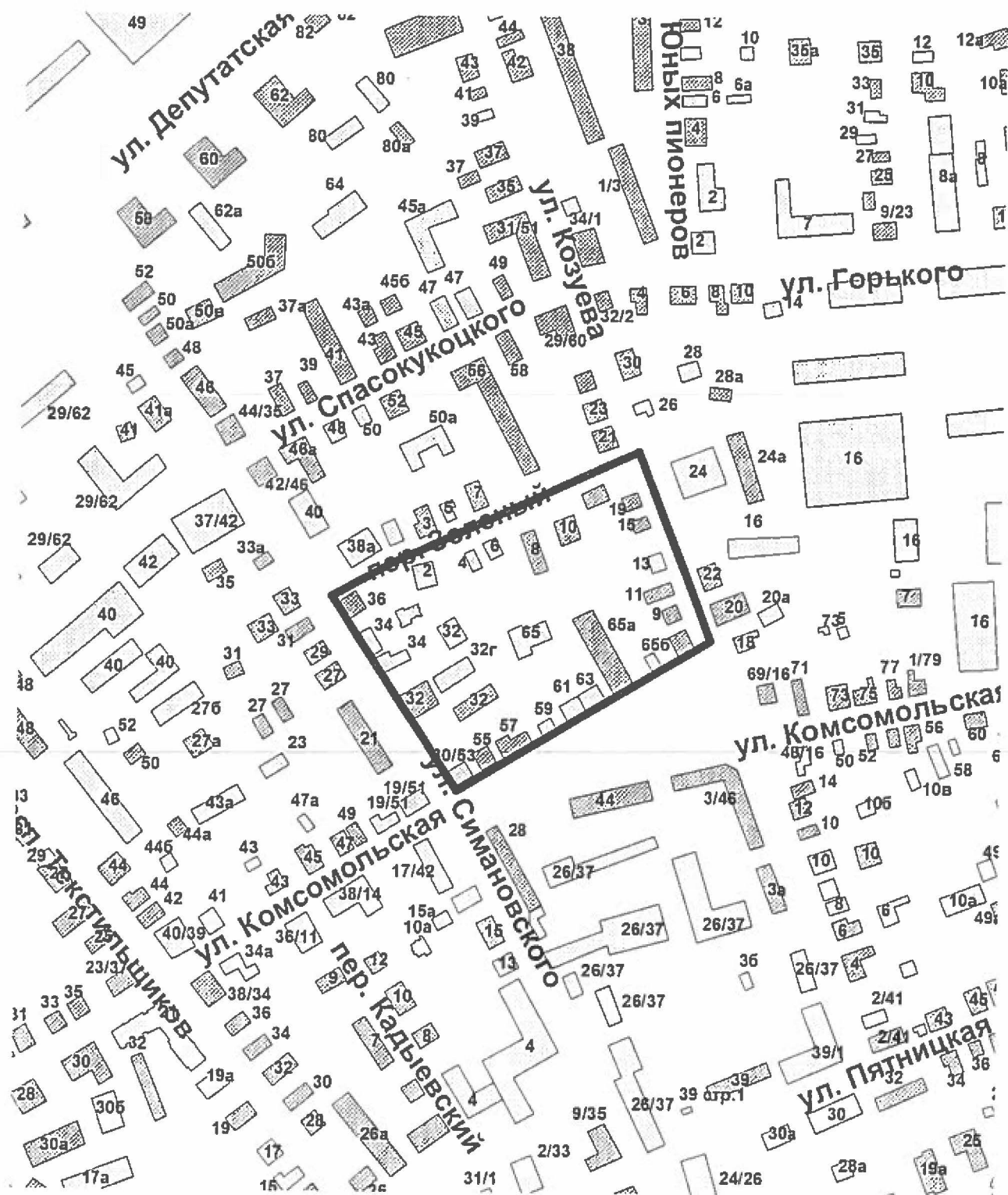


Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы



Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Козуева, Комсомольской, Симановского, переулком Зеленым



Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту межевания
территории, ограниченной улицами Козуева, Комсомольской,
Симановского, переулком Зеленым

16.30 – 18.00

19 ноября 2019 года

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
3. Основной доклад:
- по проекту межевания территории, ограниченной улицами Козуева, Комсомольской, Симановского, переулком Зеленым
Миличенко Елена Николаевна – начальник отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы "Центр градостроительства" – 10 мин.
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Козуева, Комсомольской, Симановского, переулком Зеленым.

Публичные слушания состоятся 19 ноября 2019 года с 16.30 часов до 18.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 11 по 19 ноября 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 11 ноября 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 11 по 19 ноября 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 11 по 19 ноября 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.