



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 октября 2019 года

№ 109

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Заволжской, Беленогова Юрия, Машиностроителей, улицей местного значения

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 28 октября 2019 года № 24исх-5229/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Заволжской, Беленогова Юрия, Машиностроителей, улицей местного значения (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.
2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Заволжской, Беленогова Юрия, Машиностроителей, улицей местного значения, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 19 ноября 2019 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.
4. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Заволжской, Беленогова Юрия, Машиностроителей, улицей местного значения (приложение 2);
 - 2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Заволжской, Беленогова Юрия, Машиностроителей, улицей местного значения (приложение 3);
 - 3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).
5. Опубликовать 1 ноября 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города

Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Заволжской, Беленогова Юрия, Машиностроителей, улицей местного значения".

6. С 11 ноября 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Заволжской, Беленогова Юрия, Машиностроителей, улицей местного значения";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Заволжской, Беленогова Юрия, Машиностроителей, улицей местного значения.

7. Не позднее 12 ноября 2019 года разместить и до 19 ноября 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
Аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Заволжской, Беленогова Юрия,
Машиностроителей, улицей местного значения

Том 1

Основная часть.

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>Пояснительная записка</i>		
1	Общие данные	3
2	Нормативная база	5
3	Проектные решения	7
<i>Графическая часть</i>		
1	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	14
2	Чертеж межевания территории	15

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры - квартал, ограниченный улицами Заволжской, Беленогова Юрия, Машиностроителей, улицей местного значения.

Проект межевания охватывает территорию 3,2 га.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границе кадастрового квартала 44:27:080208.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (зона Ж-1) выделяется на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной жилой застройки, с целью повышения уровня комфортности проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории:

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21).

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19.12.1997 г и вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со ст.34.1. ФЗ от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в т.ч. археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия».

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных за период с августа 2007 по август 2016 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

2.НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

1. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
3. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
4. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017)"О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.02.2018).
5. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
7. Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
9. Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
10. Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
11. Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
12. Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
13. Постановление Администрации города Костромы от 16.01.2019 года № 29 «О подготовке документации по планировке, ограниченной улицами Заволжской, Беленогова Юрия, Машиностроителей, улицей местного значения»
14. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)//М.: Минрегион России, 2010.

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий со стороны улиц Беленогова Юрия, Машиностроителей, Заволжской и улицы местного значения с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных.

Линии отступа от красных линий для возведения новых объектов капитального строительства со стороны улицы Беленогова Юрия и улицы местного значения совпадают с устанавливаемыми красными линиями, со стороны улиц Заволжской и Машиностроителей составляет 3 метра.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образовано 13 земельных участков, из них 3 земельных участка (:ЗУ11-:ЗУ13) относятся к землям (территории) общего пользования. Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:080208:2 и 44:27:080208:7 требуют уточнения.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования)

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	565	г Кострома, улица Заволжская, 49	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1
2	:ЗУ2	2343	г Кострома, улица Беленогова Юрия, 6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1
3	:ЗУ3	1534	г Кострома, улица Беленогова Юрия, 4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1
4	:ЗУ4	1147	г Кострома, улица Заволжская, 47	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1
5	:ЗУ5	509	г Кострома, улица Заволжская, 45	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1
6	:ЗУ6	796	г Кострома, улица Заволжская, 41	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1
7	:ЗУ7	1223	г Кострома, улица Беленогова Юрия, 12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1
8	:ЗУ8	518	г Кострома, улица Машиностроителей, 22/16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1
9	:ЗУ9	670	г Кострома, улица Заволжская, 59	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
10	:ЗУ10	1190	г Кострома, улица Машиностроителей, 24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1

* - вид разрешенного использования установлен по фактическому использованию и относится к условно разрешенному в пределах зоны Ж-1.

Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ11	206	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2	:ЗУ12	248	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	:ЗУ13	596	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	г Кострома, улица Заволжская, 49	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения. Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:080208:18 и 44:27:080208:19 войдут в состав образуемого земельного участка.
:ЗУ2	г Кострома, улица Беленогова Юрия, 6	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения, с учетом снятия с ГКУ земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:080208:13 и 44:27:080208:12.
:ЗУ3	г Кострома, улица Беленогова Юрия, 4	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения, с учетом снятия с ГКУ земельного участка с кадастровым номером 44:27:080208:11.
:ЗУ4	г Кострома, улица Заволжская, 47	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ5	г Кострома, улица Заволжская, 45	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ6	г Кострома, улица Заволжская, 41	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения, с учетом снятия с ГКУ земельного участка с кадастровым номером 44:27:080208:1.
:ЗУ7	г Кострома, улица Беленогова Юрия, 12	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения, с учетом снятия с ГКУ земельного участка с кадастровым номером 44:27:080208:23.
:ЗУ8	г Кострома, улица Машиностроителей, 22/16	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080208:9 и земель, государственная собственность на которую не разграничена
:ЗУ9	г Кострома, улица Заволжская, 59	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080208:10 и земель, государственная собственность на которую не разграничена
:ЗУ10	г Кострома, улица Машиностроителей, 24	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения, с учетом снятия с ГКУ земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:080208:17 и 44:27:080208:27.

:ЗУ11		Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ12	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ13	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с фактическим использованием данного земельного участка. В последующем смена вида разрешенного использования осуществляется правообладателями в соответствии градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства в территориальной зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221.

Графическая часть данных предложений отображена на Чертеже межевания территории.

Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 565м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н40	288780,75	1211662,94
н52	288803,11	1211641,94
27	288812,96	1211653,58
3	288815,51	1211656,40
4	288799,24	1211671,18
5	288793,49	1211676,26
н40	288780,75	1211662,94
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 2343м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н33	288837,84	1211587,39
10	288857,99	1211610,02
н43	288847,27	1211619,47
н44	288841,22	1211625,80

н45	288843,90	1211628,96
н46	288839,31	1211632,93
14	288840,50	1211634,27
13	288837,69	1211637,31
12	288842,04	1211641,60
11	288835,95	1211648,27
10	288820,53	1211661,86
3	288815,51	1211656,40
27	288812,96	1211653,58
н52	288803,11	1211641,94
н54	288791,71	1211628,30
н55	288815,90	1211606,14
н56	288816,61	1211607,09
н57	288820,93	1211603,84
н58	288822,21	1211602,05
н33	288837,84	1211587,39
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка <u>1534м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н33	288837,84	1211587,39
н58	288822,21	1211602,05
н57	288820,93	1211603,84
н56	288816,61	1211607,09
н55	288815,90	1211606,14
н54	288791,71	1211628,30
н40	288784,31	1211619,41
7	288783,35	1211620,23
6	288776,09	1211611,32
5	288782,23	1211605,72
н51	288790,64	1211598,05
н39	288792,90	1211600,66
н38	288799,91	1211594,50
н37	288797,11	1211591,22
н36	288801,79	1211587,30
н35	288807,71	1211577,67
н42	288808,65	1211575,50
н41	288812,63	1211570,71
н59	288817,88	1211564,97
н33	288837,84	1211587,39
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка <u>1147м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н52	288803,11	1211641,94

<i>н40</i>	288780,75	1211662,94
6	288754,69	1211633,88
<i>н41</i>	288751,70	1211630,60
10	288764,76	1211619,52
9	288772,74	1211629,61
8	288773,47	1211628,97
7	288783,35	1211620,23
<i>н40</i>	288784,31	1211619,41
<i>н54</i>	288791,71	1211628,30
<i>н52</i>	288803,11	1211641,94
Условный номер земельного участка : <u>3У5</u>		
Площадь земельного участка <u>509м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
13	288746,84	1211597,30
12	288758,43	1211611,67
11	288760,96	1211614,81
10	288764,76	1211619,52
<i>н41</i>	288751,70	1211630,60
7	288732,78	1211609,83
13	288746,84	1211597,30
Условный номер земельного участка : <u>3У6</u>		
Площадь земельного участка <u>796м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
<i>н44</i>	288785,49	1211563,11
<i>н47</i>	288801,47	1211581,96
<i>н46</i>	288787,47	1211594,41
<i>н51</i>	288790,64	1211598,05
5	288782,23	1211605,72
4	288779,74	1211602,73
3	288777,17	1211599,64
2	288767,21	1211587,69
8	288762,95	1211583,02
<i>н44</i>	288785,49	1211563,11
Условный номер земельного участка : <u>3У7</u>		
Площадь земельного участка <u>1223м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
:3У7(1)		
4	288897,26	1211653,78
5	288895,09	1211655,71

6	288894,80	1211655,96
7	288891,81	1211658,61
8	288889,25	1211660,87
9	288888,99	1211661,10
10	288888,51	1211661,52
11	288884,48	1211665,08
12	288881,01	1211668,15
13	288880,64	1211668,48
14	288879,17	1211669,79
13	288887,73	1211680,41
3	288896,44	1211689,76
2	288914,47	1211673,18
4	288897,26	1211653,78
:3У7(2)		
21	288843,79	1211687,58
20	288861,69	1211670,66
19	288867,97	1211664,73
2	288880,92	1211679,44
3	288875,90	1211681,38
4	288856,13	1211700,06
7	288849,20	1211693,13
8	288844,48	1211688,30
21	288843,79	1211687,58
Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка 518м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	288931,40	1211691,86
8	288917,90	1211704,32
7	288914,51	1211707,19
6	288913,07	1211708,45
9	288913,79	1211710,61
н62	288929,03	1211724,19
1	288944,70	1211705,80
1	288931,40	1211691,86
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка 670м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
9	288883,95	1211730,95
10	288879,52	1211734,76
11	288878,77	1211734,07
12	288875,77	1211737,26

13	288877,10	1211738,55
14	288873,85	1211741,54
1	288862,15	1211752,38
2	288861,59	1211752,88
3	288846,94	1211736,57
2	288847,48	1211736,05
1	288869,55	1211715,44
9	288883,95	1211730,95
Условный номер земельного участка		<u>44:27:080208:3У10</u>
Площадь земельного участка		<u>1190м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:3У10(1)		
<i>н39</i>	288904,93	1211752,48
12	288901,06	1211748,59
13	288889,37	1211736,26
9	288883,95	1211730,95
1	288869,55	1211715,44
9	288869,35	1211715,23
8	288866,73	1211711,96
4	288872,38	1211706,70
5	288886,09	1211721,14
6	288891,35	1211715,73
<i>н60</i>	288896,83	1211720,76
2	288907,16	1211710,06
<i>н61</i>	288926,51	1211727,15
<i>н39</i>	288904,93	1211752,48
:3У10(2)		
6	288898,47	1211708,26
5	288893,91	1211704,17
7	288891,24	1211706,82
8	288889,94	1211709,13
<i>н65</i>	288889,30	1211709,75
<i>н66</i>	288893,35	1211713,67
6	288898,47	1211708,26
Условный номер земельного участка		<u>:3У11</u>
Площадь земельного участка		<u>206м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н42</i>	288815,26	1211562,04
<i>н49</i>	288809,03	1211568,51
<i>н48</i>	288804,15	1211576,18
<i>н47</i>	288801,47	1211581,96

<i>н46</i>	288787,47	1211594,41
<i>н51</i>	288790,64	1211598,05
<i>н39</i>	288792,90	1211600,66
<i>н38</i>	288799,91	1211594,50
<i>н37</i>	288797,11	1211591,22
<i>н36</i>	288801,79	1211587,30
<i>н35</i>	288807,71	1211577,67
<i>н42</i>	288808,65	1211575,50
<i>н41</i>	288812,63	1211570,71
<i>н59</i>	288817,88	1211564,97
<i>н42</i>	288815,26	1211562,04
Условный номер земельного участка :3У12		
Площадь земельного участка 248м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>10</i>	288857,99	1211610,02
<i>н43</i>	288847,27	1211619,47
<i>н44</i>	288841,22	1211625,80
<i>н45</i>	288843,90	1211628,96
<i>н46</i>	288839,31	1211632,93
<i>14</i>	288840,50	1211634,27
<i>15</i>	288841,80	1211635,80
<i>16</i>	288846,40	1211631,35
<i>17</i>	288849,24	1211634,29
<i>18</i>	288852,80	1211631,09
<i>19</i>	288857,31	1211635,55
<i>20</i>	288862,76	1211630,15
<i>21</i>	288857,22	1211624,03
<i>22</i>	288855,38	1211626,03
<i>23</i>	288851,25	1211621,17
<i>1</i>	288860,23	1211612,72
<i>10</i>	288857,99	1211610,02
Условный номер земельного участка :3У13		
Площадь земельного участка 596м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н62</i>	288929,03	1211724,19
<i>9</i>	288913,79	1211710,61
<i>6</i>	288913,07	1211708,45
<i>4</i>	288904,88	1211699,60
<i>3</i>	288896,44	1211689,76
<i>13</i>	288887,73	1211680,41
<i>14</i>	288879,17	1211669,79

15	288873,78	1211663,07
16	288870,66	1211659,88
17	288868,80	1211657,98
18	288865,26	1211661,79
19	288867,97	1211664,73
2	288880,92	1211679,44
1	288885,40	1211683,51
1	288890,80	1211689,88
7	288889,84	1211690,71
2	288894,93	1211696,09
3	288891,64	1211699,02
4	288893,51	1211701,13
5	288895,30	1211702,99
2	288896,39	1211704,13
1	288897,46	1211702,97
7	288900,58	1211705,96
6	288898,47	1211708,26
н66	288893,35	1211713,67
н65	288889,30	1211709,75
9	288888,37	1211710,65
1	288887,07	1211711,80
6	288891,35	1211715,73
н60	288896,83	1211720,76
2	288907,16	1211710,06
н61	288926,51	1211727,15
н62	288929,03	1211724,19

Каталог координат характерных точек красной линии

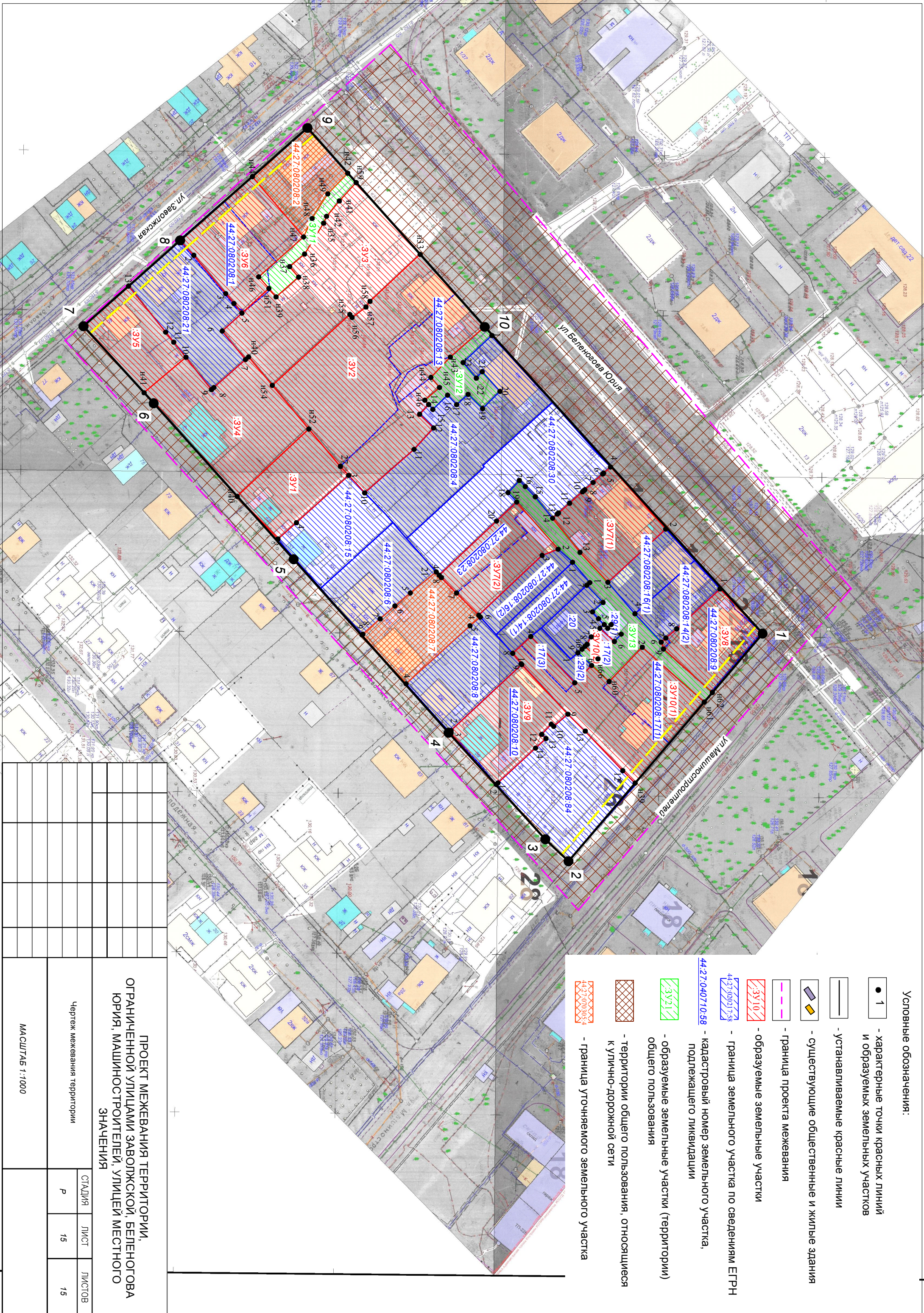
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
Грешиды	X	Y
1	288944,70	1211705,80
2	288884,15	1211776,87
3	288876,91	1211770,00
4	288846,72	1211736,73
5	288798,36	1211682,58
6	288754,69	1211633,88
7	288732,78	1211609,83
8	288762,95	1211583,02
9	288802,69	1211547,92
10	288857,99	1211610,02













Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
- — устанавливаемые красные линии
- - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- — граница проекта межевания

<p>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЗАВОЛЖСКОЙ, БЕЛЕНЦОВА ЮРИЯ, МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</p>			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			Р	14	15
<p>Чертёж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений</p>			<p>МАСШТАБ 1:1000</p>		



Условные обозначения:

-  1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
-  - устанавливаемые красные линии
-  - существующие общественные и жилые здания
-  - граница проекта межевания
-  - образуемые земельные участки
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  44:27:040710:58 - кадастровый номер земельного участка, подлежащего ликвидации
-  3:V21 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
-  - территории общего пользования, относящиеся к улично-дорожной сети
-  - граница уточняемого земельного участка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЗАВОЛЖСКОЙ, БЕЛЕНЦОВА
ЮРИЯ, МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ

Чертеж межевания территории

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Р	15	15

МАСШТАБ 1:1000

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Заволжской, Беленогова Юрия,
Машиностроителей, улицей местного значения

Том 2

Материалы по обоснованию.

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	7
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	8
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	9
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	10

Сведения о существующих земельных участках.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, их правовой статус и корректность установленных границ, на основании сведений ЕГРН в кадастровом квартале 44:27:080208.

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале






Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	44:27:080208:1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Заволжская, дом 41	538	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома
2	44:27:080208:2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Заволжская, дом 39/2	1234	Земли населённых пунктов	Эксплуатация жилого дома
3	44:27:080208:4	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Беленогова, дом 8	1306 +/-9	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
4	44:27:080208:6	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, г. Кострома, ул. Заволжская, дом 53	603	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
5	44:27:080208:7	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, г. Кострома, ул. Заволжская, дом 55	618	Земли населённых пунктов	Эксплуатация жилого дома
6	44:27:080208:8	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Заволжская, дом 57	620	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
7	44:27:080208:9	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах	496 +/-8	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома

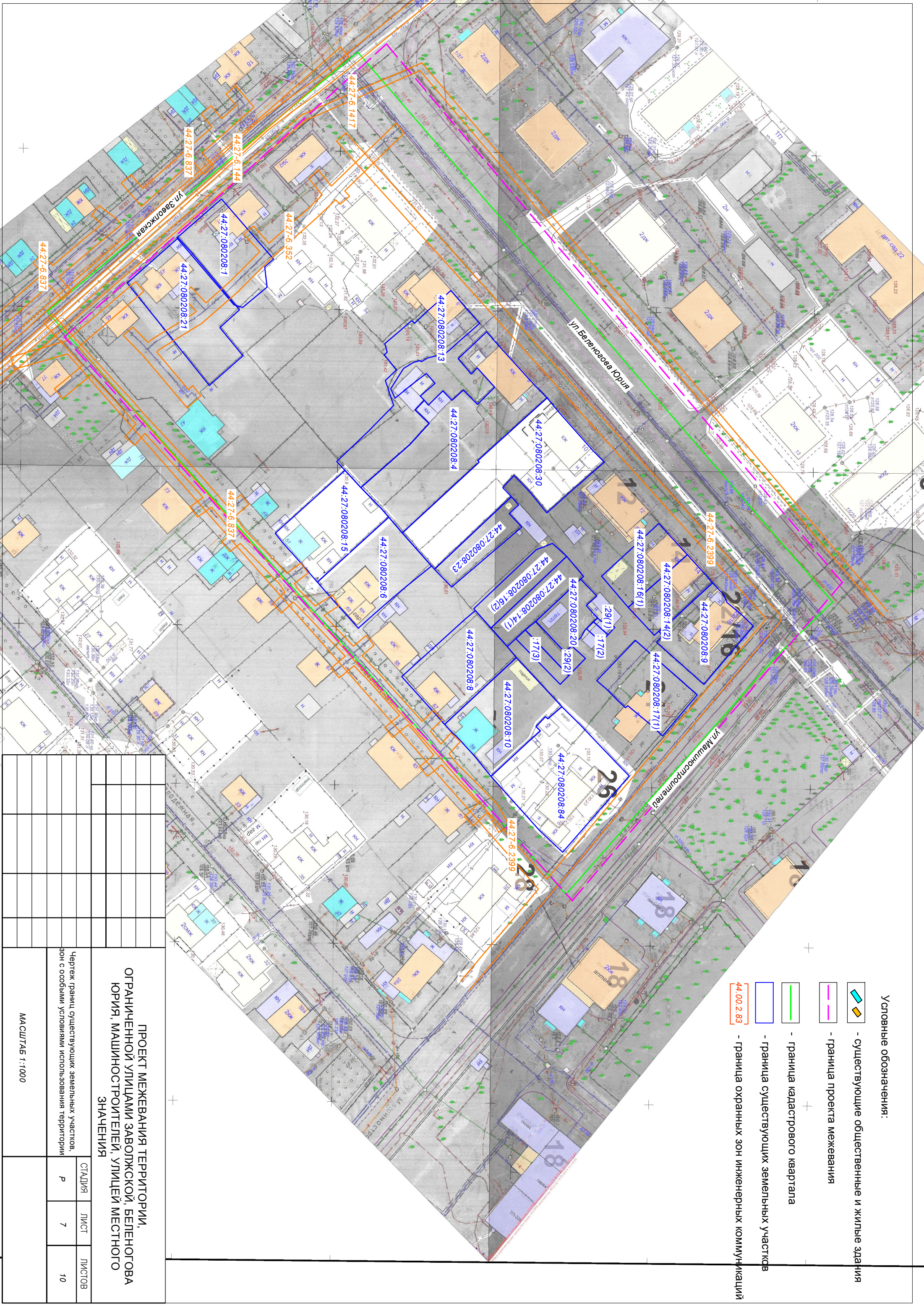
			участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Машиностроителей, д 22/16			
8	44:27:080208:10	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Заволжская, д 59	666	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
9	44:27:080208:11	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Беленогова Юрия, д 4	590	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
10	44:27:080208:12	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Юрия Беленогова, дом 6	783	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
11	44:27:080208:13	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Юрия Беленогова, дом 6	787 +/-6	Земли населённых пунктов	Эксплуатация жилого дома
12	44:27:080208:14 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Беленогова Юрия, д 14	566 +/-8	Земли населённых пунктов	Эксплуатация жилого дома
13	44:27:080208:15	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Заволжская, д 51	610 +/-5	Земли населённых пунктов	эксплуатация индивидуального жилищного фонда
14	44:27:080208:16 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Беленогова	583 +/-8	Земли населённых пунктов	Эксплуатация жилого дома
15	44:27:080208:17	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Машиностроителей, дом 24	566	Земли населённых пунктов	эксплуатация индивидуального жилищного фонда

16	44:27:080208:18	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, г. Кострома, ул. Заволжская, дом 49	607	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
17	44:27:080208:19	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, г. Кострома, ул. Заволжская, дом 49	607	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
18	44:27:080208:20	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Машиностроителей, д 22/16	229 +/-5	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома
19	44:27:080208:21	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Заволжская, дом 43	819	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
20	44:27:080208:22	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, г. Кострома, ул. Беленогова, дом 12	334	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
21	44:27:080208:23	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Беленогова Юрия, д 12	261 +/-6	Земли населённых пунктов	_____
23	44:27:080208:27	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Машиностроителей, дом 24	672	Земли населённых пунктов	Блокированные дома малоэтажной жилой застройки
24	44:27:080208:29	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Машиностроителей, дом 22	647	Земли населённых пунктов	эксплуатация индивидуального жилищного фонда
25	44:27:080208:30	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах	1201 +/-12	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом

			участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Беленогова Юрия, д 10			
26	44:27:080208:67	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Машиностроителей, д 22	452	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
27	44:27:080208:84	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Машиностроителей, д 26	1013 +/-11	Земли населённых пунктов	не установлено

Условные обозначения:

-  - существующие общественные и жилые здания
-  - граница проекта межевания
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница существующих земельных участков
-  - граница охранных зон инженерных коммуникаций



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЗАВОЛЖСКОЙ, БЕДЕНОВОГА
ЮРИЯ, МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ

Чертеж границ существующих земельных участков,
зон с особыми условиями использования территории

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Р	7	10

МАСШТАБ 1:1000

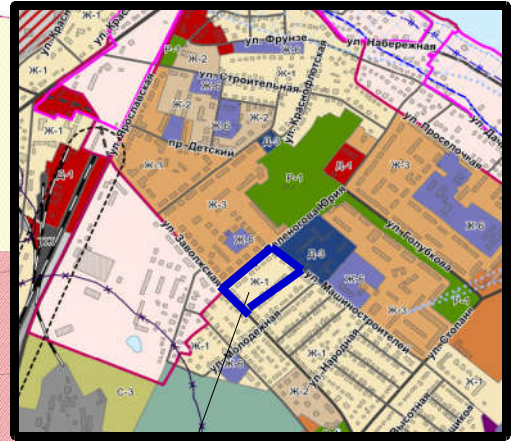


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Карта градостроительного зонирования территории города Костромы. Границы зон с особыми условиями использования территорий

Протокол 2
к решению Думы города Кострома
от 15.04.2014 года № 248
Протокол 2
к Плану землепользования и застройки
города Кострома

- Границы:**
 - границы территории города Костромы
 - границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации
- Зонирование территории:**
 - Жилая зона:**
 - для размещения объектов жилищного назначения
 - для размещения объектов жилищного назначения с особыми условиями использования территорий
 - Общественно-деловая зона:**
 - для размещения объектов общественного назначения
 - для размещения объектов общественного назначения с особыми условиями использования территорий
 - Производственная зона:**
 - для размещения объектов производственного назначения
 - для размещения объектов производственного назначения с особыми условиями использования территорий
 - Сельскохозяйственная зона:**
 - для размещения объектов сельскохозяйственного назначения
 - для размещения объектов сельскохозяйственного назначения с особыми условиями использования территорий
 - Зона рекреации:**
 - для размещения объектов рекреационного назначения
 - для размещения объектов рекреационного назначения с особыми условиями использования территорий
 - Зона охраны объектов культурного наследия:**
 - для размещения объектов культурного наследия
 - для размещения объектов культурного наследия с особыми условиями использования территорий
 - Зона охраны объектов историко-культурного наследия:**
 - для размещения объектов историко-культурного наследия
 - для размещения объектов историко-культурного наследия с особыми условиями использования территорий
 - Зона охраны объектов археологического наследия:**
 - для размещения объектов археологического наследия
 - для размещения объектов археологического наследия с особыми условиями использования территорий
 - Зона охраны объектов животного мира:**
 - для размещения объектов животного мира
 - для размещения объектов животного мира с особыми условиями использования территорий
 - Зона охраны объектов растительного мира:**
 - для размещения объектов растительного мира
 - для размещения объектов растительного мира с особыми условиями использования территорий
 - Зона охраны объектов животного и растительного мира:**
 - для размещения объектов животного и растительного мира
 - для размещения объектов животного и растительного мира с особыми условиями использования территорий
 - Зона охраны объектов животного и растительного мира с особыми условиями использования территорий:**
 - для размещения объектов животного и растительного мира с особыми условиями использования территорий
 - Зона охраны объектов животного и растительного мира с особыми условиями использования территорий:**
 - для размещения объектов животного и растительного мира с особыми условиями использования территорий
- Объекты культурного наследия:**
 - объекты культурного наследия
 - объекты культурного наследия с особыми условиями использования территорий
- Объекты историко-культурного наследия:**
 - объекты историко-культурного наследия
 - объекты историко-культурного наследия с особыми условиями использования территорий
- Объекты археологического наследия:**
 - объекты археологического наследия
 - объекты археологического наследия с особыми условиями использования территорий
- Объекты животного мира:**
 - объекты животного мира
 - объекты животного мира с особыми условиями использования территорий
- Объекты растительного мира:**
 - объекты растительного мира
 - объекты растительного мира с особыми условиями использования территорий
- Объекты животного и растительного мира:**
 - объекты животного и растительного мира
 - объекты животного и растительного мира с особыми условиями использования территорий
- Объекты животного и растительного мира с особыми условиями использования территорий:**
 - объекты животного и растительного мира с особыми условиями использования территорий



- граница проекта межевания

Разрабатываемая территория

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЗАВОЛЖСКОЙ, БЕЛЕНОВОГА ЮРИЯ, МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



Территориальные зоны:

Жилые зоны:

Ж-1	зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
Ж-2	зона малоэтажной жилой застройки
Ж-3	зона среднеэтажной жилой застройки
Ж-4	зона многоэтажной жилой застройки
Ж-5	зона смешанной жилой застройки
Ж-6	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

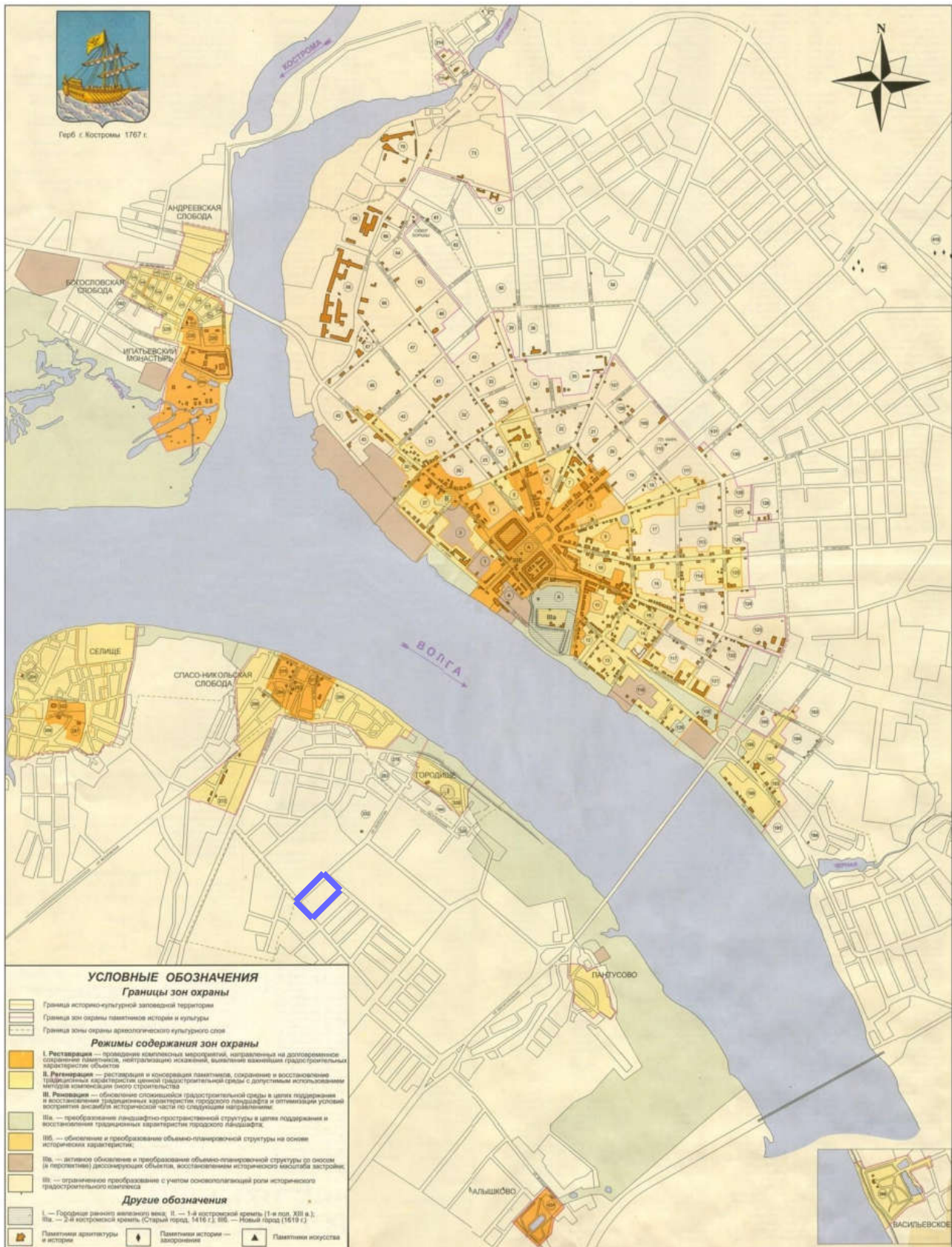
Природно-рекреационные зоны:

Р-1	зона зеленых насаждений общего пользования
Р-2	зона набережных

Автомобили местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

	магистральная городская дорога
	магистральная улица общегородского значения
	магистральная улица районного значения
	улица местного значения
	граница проекта межевания

Схема расположения памятников истории и культуры
и зон их охраны города Костромы



граница проекта межевания

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Заволжской, Беленогова Юрия, Машиностроителей, улицей местного значения



Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту межевания
территории, ограниченной улицами Заволжской, Беленогова Юрия,
Машиностроителей, улицей местного значения

19 ноября 2019 года

15.00 – 16.30

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
3. Основной доклад:
- по проекту межевания территории, ограниченной улицами Заволжской, Беленогова Юрия, Машиностроителей, улицей местного значения
Миличенко Елена Николаевна – начальник отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы "Центр градостроительства" – 10 мин.
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Заволжской, Беленогова Юрия, Машиностроителей, улицей местного значения.

Публичные слушания состоятся 19 ноября 2019 года с 15.00 часов до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 11 по 19 ноября 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 11 ноября 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 11 по 19 ноября 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 11 по 19 ноября 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.