



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 октября 2019 года

№ 2098

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Сплавщиков, Водяной, Судостроительной, проспектом Речным

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний от 25 июня 2019 года, заключение о результатах публичных слушаний, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 31 июня 2019 года № 11931-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сплавщиков, Водяной, Судостроительной, проспектом Речным, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
СПЛАВЩИКОВ, ВОДЯНОЙ, СУДОСТРОИТЕЛЬНОЙ, ПРОСПЕКТОМ
РЕЧНЫМ

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Пояснительная записка	3
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома.	3
1.2.	Нормативная база для проектирования	5
2.	Проектные решения	6
2.1.	Перечень образуемых земельных участков и возможные способы их образования	7
2.2.	Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	10
2.3.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	11
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3.1.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	18
3.2.	Чертеж межевания территории.	19

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов, в границах кадастровых кварталов 44:27:020332 и 44:27:020333.

Проект межевания охватывает территорию 7,8 га.

Территория ограничена с северной части улицей Сплавщиков, с восточной – улицей Водяной, с южной – улицей Судостроительной, с западной – проспектом Речным.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух функциональных зонах:

- в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки;
- в зоне малоэтажной жилой застройки.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории – в водоохранной зоне.

На территорию распространяется действие зон с особыми условиями использования территории – охранных зон инженерных коммуникаций.

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановлению главы Администрации Костромской области от 18.12.1997 № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части г. Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №

73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 20.05.2019 № КУВИ-001/2019-11120729 и № КУВИ-001/2019-11120598, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период 2014-2019 гг..

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2 НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- 1 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
- 2 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
- 3 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)
- 4 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.12.2018)"О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.01.2019).
- 5 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 7 Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
- 8 Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- 9 Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 10 Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 14.12.2018) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
- 11 Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
- 12 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
- 13 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 14 Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 15 Постановление Администрации города Костромы от 23 мая 2019 года № 809 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Сплавщиков, Водяной, Судостроительной, проспектом Речным».
- 16 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 15.08.2018 № 520/пр.

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории:

- установление границ застроенных земельных участков;
- установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;
- установления границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

Проектом предусмотрено резервирование земельных участков для реконструкции улицы Судостроительной. Решение о резервировании земель для муниципальных нужд принимается на основании разработанного и утвержденного проекта планировки соответствующей территории. Планируются к резервированию части земельных участков 44:27:020333:29 и 44:27:020333:7. Для этих целей предусмотрен раздел земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности физических и юридических лиц.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется правообладателями земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы, при условии соблюдения требований технических регламентов.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков, определены границы территорий общего пользования.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 35 земельных участка, из них 10 земельных участков являются территориями общего пользования.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Сведения о площади образуемых земельных участков и способе их образования (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома,	Возможные способы образования земельных участков
1	:ЗУ1	1678	Город Кострома, проезд Судостроителей, 19	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
2	:ЗУ2	954	Город Кострома, проезд Судостроителей, 16/10	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
3	:ЗУ3	599	Город Кострома, улица Водяная, 41	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
4	:ЗУ4	1450	Город Кострома, проезд Судостроителей, 1	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:020332:235 и земель государственной собственности
5	:ЗУ5	1348	Город Кострома, улица Судостроительная, 1	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:020332:225 и земель государственной собственности
6	:ЗУ6	1546	Город Кострома, проспект Речной, 22	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
7	:ЗУ7	2424	Город Кострома, проспект Речной, 26	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:020332:2 и земель государственной собственности
8	:ЗУ8	2849	Город Кострома, проспект Речной, 24	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
9	:ЗУ9	1340	Город Кострома, проезд Судостроителей, 3	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
10	:ЗУ10	465	Город Кострома, улица Сплавщиков, 2а	1. При условии снятия земельного участка с кадастровым номером 44:27:020332:224 с кадастрового учета, земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка 44:27:020332:9 и земель государственной собственности. 2. При условии выкупа земельного участка 44:27:020332:224, земельный участок образуется путем объединения 44:27:020332:9 и 44:27:020332:224.
11	:ЗУ11	1133	Город Кострома, проезд Судостроителей, 5	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
12	:ЗУ12	824	Город Кострома, проезд Судостроителей, 5а	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:020332:12 и земель государственной собственности
13	:ЗУ13	1170	Город Кострома, проезд Судостроителей, 7	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
14	:ЗУ14	1488	Город Кострома, проезд Судостроителей, 9	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
15	:ЗУ15	1649	Город Кострома, проезд Судостроителей, 11	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
16	:ЗУ16	1083	Город Кострома, проезд Судостроителей, 13	Образован из земель государственной собственности до её разграничения

17	:ЗУ17	997	Город Кострома, проезд Судостроителей, 15	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:020332:231 и земель государственной собственности
18	:ЗУ18	1655	Город Кострома, проезд Судостроителей, 17	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:020332:230 и земель государственной собственности
19	:ЗУ19	887	Город Кострома, проспект Речной, 30	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
20	:ЗУ20	1516	Город Кострома, проспект Речной, 28	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
21	:ЗУ21	2336	Город Кострома, проспект Речной, 32	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:020332:229 и земель государственной собственности
22	:ЗУ22	949	Город Кострома, улица Судостроительная, 3/2	Образован путем раздела земельного участка 44:27:020333:29. (Образованы 2 земельных участка с обозначением :ЗУ22 и :ЗУ23)
23	:ЗУ24	568	Город Кострома, улица Водяная, 39	Образован путем раздела земельного участка 44:27:020333:7. (Образованы 2 земельных участка с обозначением :ЗУ24 и :ЗУ25). Предварительно необходимо уточнить исходный земельный участок)
24	:ЗУ34	349	Город Кострома, проезд Судостроителей, в районе дома № 3.	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
25	:ЗУ35	356	Город Кострома, проспект Речной, в районе дома № 30, 31	Образован из земель государственной собственности до её разграничения

Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков и (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
3	:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
4	:ЗУ4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
5	:ЗУ5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
6	:ЗУ6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
7	:ЗУ7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
8	:ЗУ8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
9	:ЗУ9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
10	:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
11	:ЗУ11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
12	:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
13	:ЗУ13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
14	:ЗУ14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
15	:ЗУ15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
16	:ЗУ16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
17	:ЗУ17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
18	:ЗУ18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
19	:ЗУ19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
20	:ЗУ20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
21	:ЗУ21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
22	:ЗУ22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
23	:ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
24	:ЗУ34	Бытовое обслуживание Деловое управление	3.3 4.1

		Коммунальное обслуживание	3.1
25	:ЗУ35	Бытовое обслуживание	3.3
		Деловое управление	4.1
		Коммунальное обслуживание	3.1

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства в зонах Ж-1 и Ж-2.

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору	Возможные способы образования земельных участков
1	:ЗУ23	72	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образован путем раздела земельного участка 44:27:020333:29. (Образованы 2 земельных участка с обозначением :ЗУ22 и :ЗУ23)
2	:ЗУ25	50	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образован путем раздела земельного участка 44:27:020333:7. (Образованы 2 земельных участка с обозначением :ЗУ24 и :ЗУ25)
3	:ЗУ26	996	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образованы из земель государственной собственности
4	:ЗУ27	294	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
5	:ЗУ28	372	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
6	:ЗУ29	348	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
7	:ЗУ30	218	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
8	:ЗУ31	322	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
9	:ЗУ32	2200	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
10	:ЗУ33	4183	Проезд Судостроителей	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	

2.3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1678м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	294672,57	1212178,38
н1	294675,44	1212220,31
н2	294637,3	1212223,53
2	294636,75	1212216,31
3	294635,39	1212198,59
4	294635,09	1212194,59
5	294633,67	1212174,1
6	294645,05	1212173,41
7	294645,86	1212182,13
8	294660,32	1212181,24
9	294660,19	1212179,02
1	294672,57	1212178,38
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 954м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н3	294677,32	1212237,22
н4	294680,98	1212273,26
10	294680,64	1212273,29
11	294680,42	1212273,31
12	294663,69	1212274,37
13	294660,92	1212275,08
14	294660,3	1212275,13
15	294657,41	1212275,16
16	294653,82	1212274,51
17	294653	1212259,7
18	294652,25	1212252,89
19	294650,81	1212244,82
20	294653,06	1212244,27
21	294652,52	1212240,45
22	294652,32	1212239,57
23	294652,31	1212239,38
н3	294677,32	1212237,22
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 599м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
24	294466,95	1212289,57

25	294468,82	1212311,6
26	294469,71	1212318,53
н5	294469,78	1212319,45
н6	294449,06	1212321,05
н7	294447,81	1212290,97
27	294457,51	1212290,08
28	294466,53	1212289,6
24	294466,95	1212289,57
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 1450м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
29	294457,09	1212195,21
30	294457,4	1212199,76
31	294457,93	1212206,09
32	294458,27	1212210,07
33	294458,87	1212217,16
34	294460,03	1212230,92
н8	294460,66	1212238,44
н9	294425,13	1212241,44
н10	294411,39	1212221,36
35	294416,92	1212217,58
36	294433,84	1212207,58
37	294435,65	1212206,51
38	294438,54	1212204,8
39	294439,25	1212204,38
40	294454,24	1212195,52
29	294457,09	1212195,21
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 1348м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ5(1)		
41	294418,21	1212182,61
42	294428,07	1212199,1
43	294431,72	1212204,46
36	294433,84	1212207,58
35	294416,92	1212217,58
н10	294411,39	1212221,36
н11	294395,04	1212197,47
44	294400,87	1212193,6
45	294409,91	1212187,61
46	294415,05	1212184,5
41	294418,21	1212182,61
:ЗУ5(2)		
47	294439,72	1212172,42
48	294442,3	1212176,17

49	294446,08	1212180,88
50	294452,66	1212190,29
40	294454,24	1212195,52
38	294438,54	1212204,8
51	294422,6	1212179,86
52	294438,04	1212170,13
47	294439,72	1212172,42
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка 1546м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ6(1)		
н12	294441,42	1212160,29
н13	294391,68	1212192,56
н14	294379,33	1212174,52
н15	294425,66	1212142,15
н12	294441,42	1212160,29
:ЗУ6(2)		
н16	294448,62	1212173,07
н17	294458,87	1212182,47
29	294457,09	1212195,21
40	294454,24	1212195,52
50	294452,66	1212190,29
49	294446,08	1212180,88
48	294442,3	1212176,17
47	294439,72	1212172,42
52	294438,04	1212170,13
н18	294443,89	1212166,26
н16	294448,62	1212173,07
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь земельного участка 2424м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н19	294508,84	1212084,58
53	294536,23	1212124,02
54	294540,81	1212133,09
н20	294506,51	1212154,97
55	294504,65	1212152,39
н21	294473,71	1212108,96
н19	294508,84	1212084,58
Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь земельного участка 2849м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н21	294473,71	1212108,96
н20	294506,51	1212154,97

н22	294503,81	1212157,38
н23	294490,21	1212172,26
н24	294468,24	1212176,79
н25	294462,53	1212174,71
н26	294457,63	1212170,7
н27	294431,06	1212138,56
н21	294473,71	1212108,96
Условный номер земельного участка :ЗУ9		
Площадь земельного участка 1340м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н28	294490,39	1212203,86
н29	294492,13	1212235,78
н8	294460,66	1212238,44
34	294460,03	1212230,92
33	294458,87	1212217,16
32	294458,27	1212210,07
31	294457,93	1212206,09
30	294457,4	1212199,76
29	294457,09	1212195,21
н17	294458,87	1212182,47
н30	294470,44	1212182,46
н31	294471,02	1212204,55
н32	294488,04	1212203,92
н28	294490,39	1212203,86
Условный номер земельного участка :ЗУ10		
Площадь земельного участка 465м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
56	294646,95	1212029,13
57	294663,78	1212048,4
58	294655,12	1212048,57
59	294635,08	1212052,36
60	294634,62	1212051,9
61	294629,76	1212056,09
62	294623,08	1212051
63	294625,73	1212048,59
64	294627,1	1212047,33
65	294629,99	1212044,71
66	294632,52	1212042,42
67	294633,13	1212041,86
68	294640,49	1212035,12
56	294646,95	1212029,13
Условный номер земельного участка :ЗУ11		
Площадь земельного участка 1133м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н33	294522,33	1212201,61
н81	294526,37	1212204,86
69	294526,64	1212209,62
70	294527,57	1212225,35
н34	294528,01	1212232,76
н29	294492,13	1212235,78
н28	294490,39	1212203,86
н33	294522,33	1212201,61
Условный номер земельного участка		:ЗУ12
Площадь земельного участка		824м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
71	294556,19	1212206,82
72	294556,93	1212222,92
н37	294557,27	1212230,29
н34	294528,01	1212232,76
70	294527,57	1212225,35
69	294526,64	1212209,62
н81	294526,37	1212204,86
н82	294556,16	1212202,44
71	294556,19	1212206,82
Условный номер земельного участка		:ЗУ13
Площадь земельного участка		1170м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ13(1)		
н38	294521,26	1212174,99
н33	294522,33	1212201,61
н39	294494,02	1212203,6
н40	294489,63	1212179,52
н38	294521,26	1212174,99
:ЗУ13(2)		
н42	294520,11	1212146,3
н43	294520,45	1212154,86
н44	294521,02	1212168,99
н23	294490,21	1212172,26
н22	294503,81	1212157,38
н20	294506,51	1212154,97
н42	294520,11	1212146,3
Условный номер земельного участка		:ЗУ14
Площадь земельного участка		1488м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ14(1)		
н45	294553,18	1212173,15

н46	294555,94	1212175,73
н82	294556,16	1212202,44
н81	294526,37	1212204,86
н33	294522,33	1212201,61
н38	294521,26	1212174,99
н45	294553,18	1212173,15
:ЗУ14(2)		
н47	294555,49	1212153,73
н48	294555,75	1212166,98
н44	294521,02	1212168,99
н43	294520,45	1212154,86
н47	294555,49	1212153,73
Условный номер земельного участка		:ЗУ15
Площадь земельного участка		1649м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ15(1)		
73	294587,99	1212135,22
74	294593	1212141,91
н49	294594,28	1212168,59
н50	294561,81	1212170,16
н51	294561,17	1212136,62
75	294564,17	1212136,46
76	294566,8	1212136,32
77	294581	1212135,58
78	294584,46	1212135,4
73	294587,99	1212135,22
:ЗУ15(2)		
н52	294555,13	1212135,64
н47	294555,49	1212153,73
н43	294520,45	1212154,86
н42	294520,11	1212146,3
54	294540,81	1212133,09
н52	294555,13	1212135,64
Условный номер земельного участка		:ЗУ16
Площадь земельного участка		1083м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
79	294600,52	1212176,1
80	294601,87	1212194,03
н53	294602,1	1212197,18
81	294595,02	1212197,54
82	294588,37	1212197,88
83	294567,78	1212198,95
84	294564,15	1212199,14
85	294563,79	1212199,16
86	294562,52	1212199,22
н50	294561,81	1212170,16
н49	294594,28	1212168,59
87	294594,66	1212176,45
79	294600,52	1212176,1

Условный номер земельного участка :ЗУ17		
Площадь земельного участка 997м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
81	294595,02	1212197,54
88	294595,05	1212198,07
89	294595,07	1212198,41
90	294595,2	1212201,07
91	294595,27	1212202,4
н54	294596,54	1212226,97
н55	294562,75	1212229,82
92	294562,59	1212207,03
93	294562,55	1212203,19
94	294562,53	1212200,18
86	294562,52	1212199,22
85	294563,79	1212199,16
84	294564,15	1212199,14
83	294567,78	1212198,95
82	294588,37	1212197,88
81	294595,02	1212197,54
Условный номер земельного участка :ЗУ18		
Площадь земельного участка 1655м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	294633,67	1212174,1
4	294635,09	1212194,59
3	294635,39	1212198,59
н2	294637,3	1212223,53
н56	294604,26	1212226,32
95	294602,44	1212201,65
96	294602,32	1212200,01
97	294602,14	1212197,66
80	294601,87	1212194,03
79	294600,52	1212176,1
5	294633,67	1212174,1
Условный номер земельного участка :ЗУ19		
Площадь земельного участка 887м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н57	294554,66	1212052,77
н41	294572,61	1212078,46
н36	294559,2	1212087,41
201	294560,26	1212089,02
204	294557,85	1212090,68
203	294561,09	1212095,45
105	294567,2	1212105,17

106	294565,27	1212106,39
н58	294561,5	1212108,68
н59	294551,14	1212091,26
н60	294535,11	1212066,34
н57	294554,66	1212052,77
Условный номер земельного участка :ЗУ20		
Площадь земельного участка 1516м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н59	294551,14	1212091,26
н58	294561,5	1212108,68
107	294558,04	1212110,78
108	294554,62	1212112,86
53	294536,23	1212124,02
н19	294508,84	1212084,58
н60	294535,11	1212066,34
н59	294551,14	1212091,26
Условный номер земельного участка :ЗУ21		
Площадь земельного участка 2336м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
61	294629,76	1212056,09
109	294624,06	1212061,01
110	294601,24	1212080,7
111	294596,17	1212085,26
112	294594,7	1212090,21
113	294591,72	1212087,52
114	294577,45	1212074,69
115	294575,76	1212073,17
116	294573,99	1212070,63
117	294571,69	1212067,35
н61	294559,26	1212049,58
н62	294598,34	1212022,45
118	294600,26	1212025,05
119	294604,8	1212031,19
120	294609,27	1212037,23
121	294610,61	1212039,04
122	294611,66	1212040,46
123	294614,19	1212043,88
124	294615,11	1212045,13
125	294617,03	1212047,39
126	294621,76	1212052,21
62	294623,08	1212051
61	294629,76	1212056,09
Условный номер земельного участка :ЗУ22		
Площадь земельного участка 949м ²		
Обозначение характерных	Координаты, м	
	X	Y

точек границы		
1	2	3
127	294452,64	1212255,92
27	294457,51	1212290,08
128	294446,29	1212291,11
129	294436,32	1212291,94
н63	294428,65	1212292,55
н64	294426,52	1212258,39
127	294452,64	1212255,92
Условный номер земельного участка :3У23		
Площадь земельного участка 72м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н64	294426,52	1212258,39
н63	294428,65	1212292,55
130	294427,31	1212292,65
131	294426,52	1212292,76
132	294424,48	1212258,57
н64	294426,52	1212258,39
Условный номер земельного участка :3У24		
Площадь земельного участка 568м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н7	294447,81	1212290,97
н6	294449,06	1212321,05
н65	294430,51	1212322,48
н63	294428,65	1212292,55
129	294436,32	1212291,94
128	294446,29	1212291,11
н7	294447,81	1212290,97
Условный номер земельного участка :3У25		
Площадь земельного участка 50м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н63	294428,65	1212292,55
н65	294430,51	1212322,48
133	294428,53	1212322,66
130	294427,31	1212292,65
н63	294428,65	1212292,55
Условный номер земельного участка :3У26		
Площадь земельного участка 996м ²		
Обозначение характерных	Координаты, м	
	X	Y

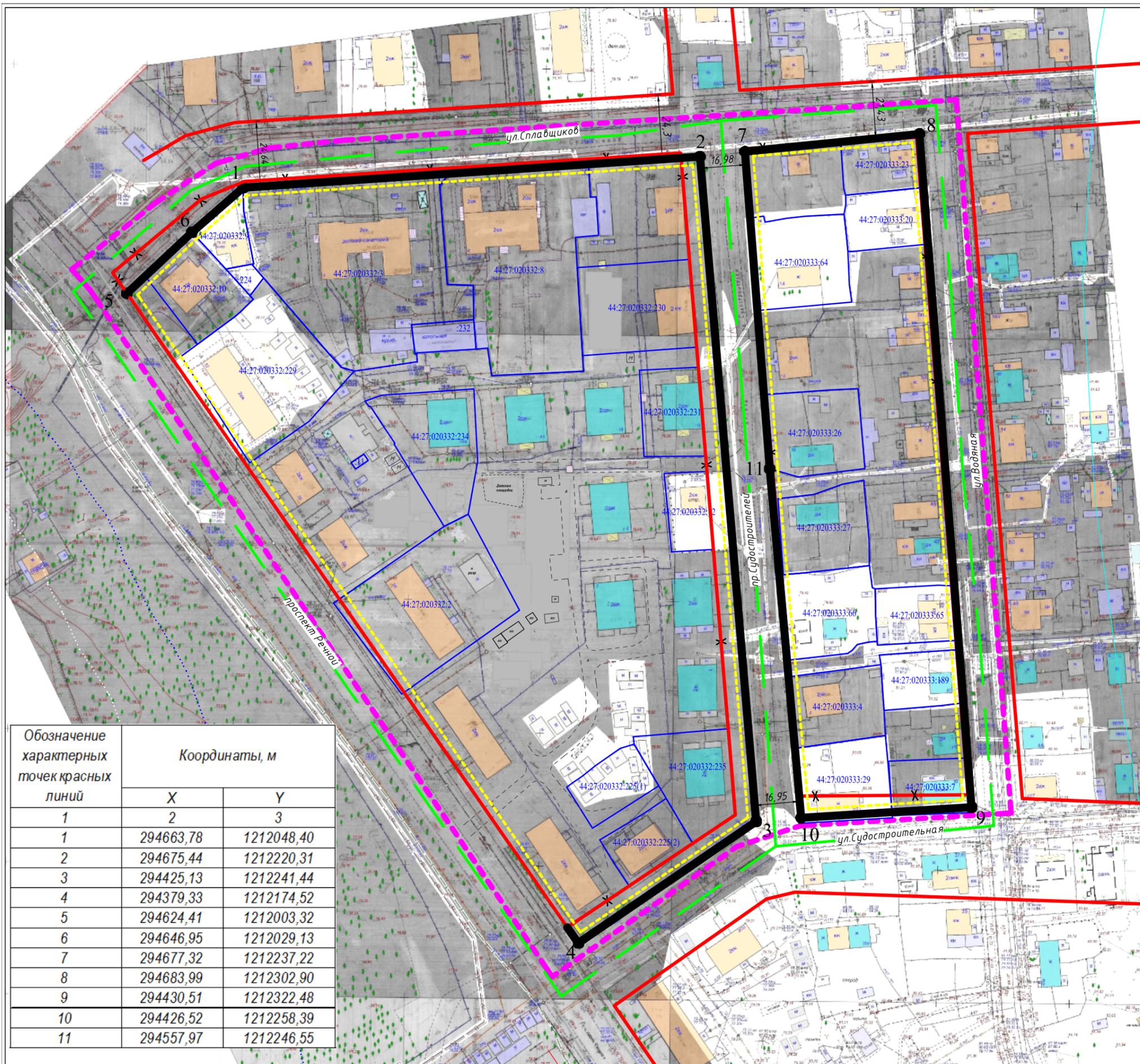
точек границы		
1	2	3
112	294594,7	1212090,21
134	294595,53	1212095,81
135	294598,23	1212113,9
136	294601,2	1212113,71
137	294601,56	1212113,69
138	294603,01	1212136,05
139	294603,39	1212140,43
140	294602,86	1212140,45
74	294593	1212141,91
73	294587,99	1212135,22
141	294587,8	1212132,53
142	294587,14	1212122,9
143	294585,93	1212105,22
144	294585,6	1212100,36
145	294584,5	1212097,3
146	294584,14	1212096,31
99	294583,4	1212094,24
98	294582,38	1212092,45
н57	294554,66	1212052,77
н61	294559,26	1212049,58
117	294571,69	1212067,35
116	294573,99	1212070,63
115	294575,76	1212073,17
114	294577,45	1212074,69
113	294591,72	1212087,52
112	294594,7	1212090,21
Условный номер земельного участка :3У27		
Площадь земельного участка 294м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н66	294617,51	1212241,9
147	294617,56	1212242,41
148	294619,5	1212264,29
149	294619,87	1212268,26
150	294620,68	1212277,43
н67	294622,48	1212307,65
н68	294619,09	1212307,91
н69	294616,79	1212277,98
н70	294611,18	1212242,39
н66	294617,51	1212241,9
Условный номер земельного участка :3У28		
Площадь земельного участка 372м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
151	294557,97	1212246,55
152	294554,85	1212257,26
153	294555,59	1212263,15
154	294556,09	1212267,17

155	294556,36	1212269,36
156	294556,87	1212273,34
157	294558	1212282,37
н71	294560,82	1212312,41
н72	294556,56	1212312,74
158	294553,64	1212281,9
159	294552,16	1212274,06
160	294551,9	1212273,36
161	294550,5	1212269,4
162	294548,25	1212263,09
163	294546,65	1212249,65
н73	294546,48	1212247,59
151	294557,97	1212246,55
Условный номер земельного участка		:ЗУ29
Площадь земельного участка		348м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
164	294487,78	1212270,51
165	294488,41	1212275,85
166	294488,78	1212276,37
167	294489,52	1212277,5
168	294490,8	1212278,63
169	294491,79	1212279,52
170	294492,68	1212283,61
171	294492,95	1212286,81
172	294492,96	1212286,98
173	294491,55	1212287,06
174	294492,46	1212302,24
175	294492,72	1212306,59
176	294493,33	1212317,07
н74	294493,36	1212317,63
н75	294489,88	1212317,89
177	294489,82	1212316,96
178	294487,83	1212287,81
179	294484,16	1212288,43
180	294483,48	1212283,29
181	294479,59	1212254,02
н76	294479,54	1212253,62
н77	294485,78	1212253,05
182	294485,91	1212253,85
164	294487,78	1212270,51
Условный номер земельного участка		:ЗУ30
Площадь земельного участка		218м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н53	294602,1	1212197,18
97	294602,14	1212197,66
96	294602,32	1212200,01
95	294602,44	1212201,65
183	294603,72	1212219,01
н56	294604,26	1212226,32

н54	294596,54	1212226,97
184	294596,16	1212219,64
91	294595,27	1212202,4
90	294595,2	1212201,07
89	294595,07	1212198,41
88	294595,05	1212198,07
81	294595,02	1212197,54
н53	294602,1	1212197,18
Условный номер земельного участка		:ЗУ31
Площадь земельного участка		322м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
119	294604,8	1212031,19
н62	294598,34	1212022,45
н79	294623,97	1212004,66
н78	294630,49	1212011,6
119	294604,8	1212031,19
Условный номер земельного участка		:ЗУ32
Площадь земельного участка		2200м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н51	294561,17	1212136,62
н50	294561,81	1212170,16
86	294562,52	1212199,22
94	294562,53	1212200,18
93	294562,55	1212203,19
92	294562,59	1212207,03
н55	294562,75	1212229,82
н37	294557,27	1212230,29
72	294556,93	1212222,92
71	294556,19	1212206,82
н82	294556,16	1212202,44
н46	294555,94	1212175,73
н45	294553,18	1212173,15
н38	294521,26	1212174,99
н40	294489,63	1212179,52
н39	294494,02	1212203,6
н28	294490,39	1212203,86
н32	294488,04	1212203,92
н35	294483,69	1212180,38
н30	294470,44	1212182,46
н17	294458,87	1212182,47
н16	294448,62	1212173,07
н18	294443,89	1212166,26
52	294438,04	1212170,13
51	294422,6	1212179,86
38	294438,54	1212204,8
37	294435,65	1212206,51
36	294433,84	1212207,58
43	294431,72	1212204,46
42	294428,07	1212199,1

41	294418,21	1212182,61
46	294415,05	1212184,5
45	294409,91	1212187,61
44	294400,87	1212193,6
н11	294395,04	1212197,47
н13	294391,68	1212192,56
н12	294441,42	1212160,29
н15	294425,66	1212142,15
н27	294431,06	1212138,56
н26	294457,63	1212170,7
н25	294462,53	1212174,71
н24	294468,24	1212176,79
н23	294490,21	1212172,26
н44	294521,02	1212168,99
н48	294555,75	1212166,98
н47	294555,49	1212153,73
н52	294555,13	1212135,64
185	294558,16	1212136,18
186	294560,72	1212136,64
187	294561,08	1212136,62
н51	294561,17	1212136,62
Условный номер земельного участка		:ЗУ33
Площадь земельного участка		4183м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н3	294677,32	1212237,22
н80	294557,97	1212246,55
н64	294426,52	1212258,39
н9	294425,13	1212241,44
н1	294675,44	1212220,31
н3	294677,32	1212237,22

Условный номер земельного участка		:ЗУ34
Площадь земельного участка		349м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н30	294470,44	1212182,46
н35	294483,69	1212180,38
н32	294488,04	1212203,92
н31	294471,02	1212204,55
н30	294470,44	1212182,46
Условный номер земельного участка		:ЗУ35
Площадь земельного участка		356м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
99	294583,4	1212094,24
100	294581,29	1212095,86
101	294581,48	1212096,27
102	294581,31	1212096,38
103	294575,01	1212100,44
104	294567,45	1212105,55
105	294567,2	1212105,17
203	294561,09	1212095,45
202	294563,45	1212093,85
201	294560,26	1212089,02
н36	294559,2	1212087,41
н41	294572,61	1212078,46
98	294582,38	1212092,45
99	294583,4	1212094,24



Условные обозначения

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- 1 характерная точка красной линии
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- граница проекта межевания
- граница кадастрового квартала

Примечание:

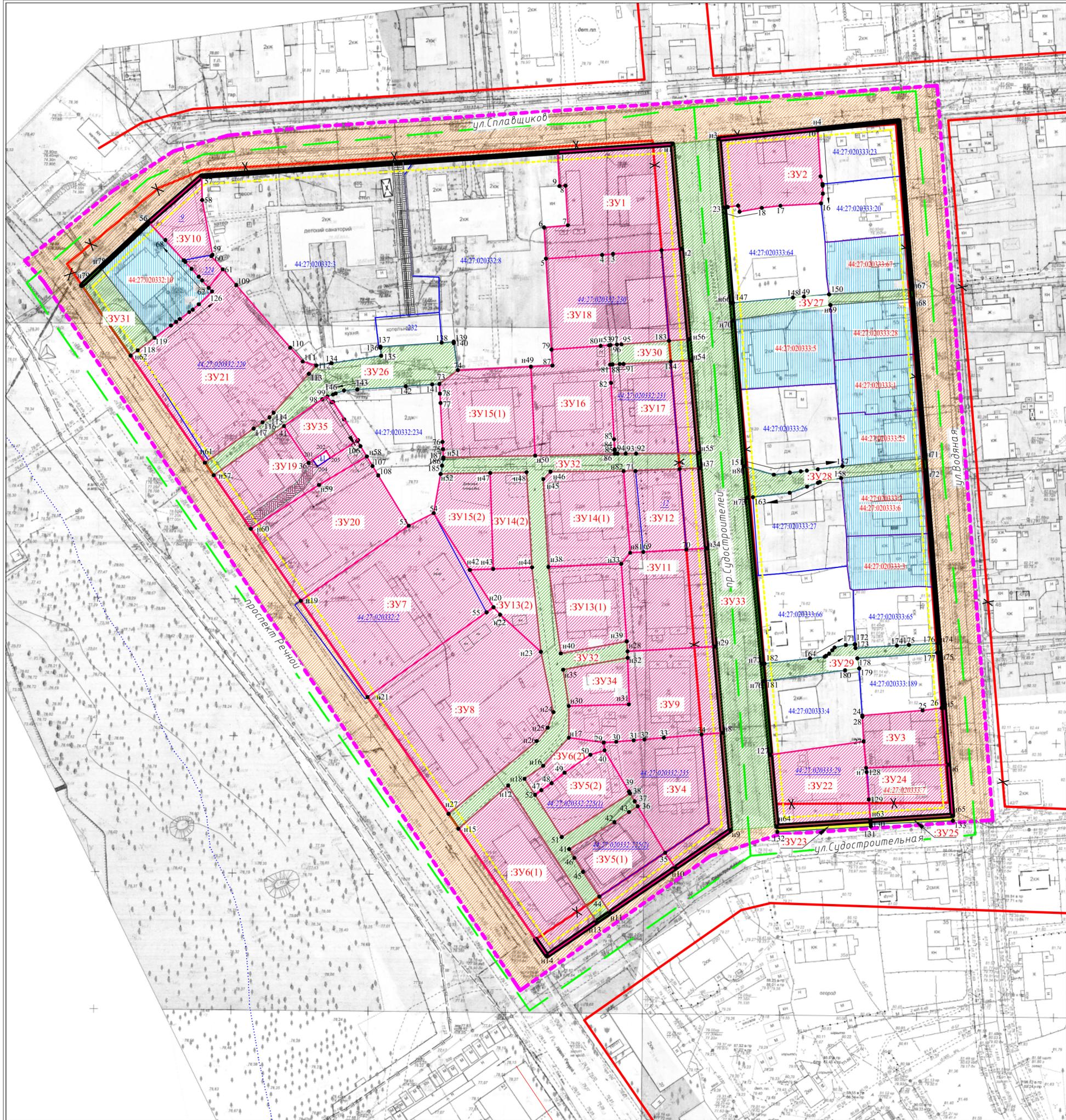
1. Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СПЛАВЩИКОВ, ВОДЯНОЙ, СУДОСТРОИТЕЛЬНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ

Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Основная часть

Масштаб 1:1500



Условные обозначения:

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:020332:10 кадастровый номер земельного участка
- 44:27:020332:11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
- существующие красные линии
- ✕ отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- граница проекта межевания
- граница кадастрового квартала
- 1 характерная точка границы земельного участка
- :ЗУ1 обозначение образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования
- :10 обозначение уточняемых земельных участков
- уточняемые земельные участки
- часть земельного участка для обеспечения доступом к землям общего пользования
- территория общего пользования, относящаяся к улично-дорожной сети
- земельные участки, планируемые к резервированию для муниципальных нужд

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СПЛАВЩИКОВ, ВОДЯНОЙ, СУДОСТРОИТЕЛЬНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ	
Чертеж межевания территории	
Основная часть	
Масштаб 1:1000	