



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 октября 2019 года

№ 2089

Об утверждении документации по планировке территории на пересечении улицы Кульпе Яна и проезда Говядиново

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний от 26 июня 2019 года, заключение о результатах публичных слушаний, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 14 августа 2019 года № 12829-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории на пересечении улицы Кульпе Яна и проезда Говядиново, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Утвержден
постановлением
Администрации города Костромы
от 30 октября 2019 г. № 2089

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦЫ
КУЛЬПЕ ЯНА И ПРОЕЗДА ГОВЯДИНОВО

Основная часть

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Пояснительная записка	3
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома	3
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории	4
1.3.	Нормативная база для проектирования	5
2.	Проектные решения	6
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования	8
2.2.	Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	10
2.3.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	11
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	15
4.	Чертеж межевания территории	16

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1.1. ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов, в границах кадастровых кварталов 44:27:080502 и 44:27:080516.

Проект межевания охватывает территорию 3,8 га.

Территория ограничена с северной части вспомогательным проездом вдоль домов 4-16 по улице Заволжской, с восточной – улицей Кульпе Яна, с южной – проездом Говядиново, с западной – территорией домовладения № 39 по улице Ярославской и территорией гаражного кооператива № 95.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в трех функциональных зонах:

- в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки;
- в зоне среднеэтажной жилой застройки,
- в зоне размещения коммунально-складских объектов и промышленных объектов V класса опасности.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зонах с особыми условиями использования территории:

в 300-метровой санитарно-защитной зоне предприятия ОАО «Костромской силикатный завод»;

в зоне, на которую градостроительные регламенты не распространяются – в границах территории объектов археологического наследия.

Реконструкция объектов капитального строительства, которые попадают в 300-метровый радиус санитарно-защитной зоны, возможна исключительно при изменении (уменьшении) размера зоны от соответствующего предприятия.

На территорию распространяется действие зон с особыми условиями использования территории – охранных зон инженерных коммуникаций.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 27.05.2019 № КУВИ-001/2019-11700796, № КУВИ-001/2019-11700770, № КУВИ-001/2019-11700840, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2014 года по 2019 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановлению главы Администрации Костромской области от 18 декабря 1997 № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части г. Костромы».

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя села Говядиново, VI-XVIII вв.», согласно постановлению губернатора Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры регионального значения» от 03 февраля 2005 г. №38.

Памятник располагается в пределах территории между улицами Ярославская, Заволжская, началом улицы Силикатная и Силикатным заводом. Образует четырехугольник со сторонами: по улице Заволжская - 650 м, от данной точки параллельно улице Ярославской - 450 м. По улице Ярославской - 450 м.

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах объектов археологического наследия города Костромы, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области с учетом статьи 69 Правил землепользования и застройки города Костромы, режимов содержания территории объектов культурного наследия.

Особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 N 73-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29 декабря 2017 N 458-ФЗ).

1.3. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
5. Федеральный закон от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" .
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08 декабря 2015 года N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
11. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
12. ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам.
13. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.
14. Закон Костромской области от 07 февраля 2008 года N 257-4-ЗКО "О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области".
15. Постановление Администрации Костромской области от 01 октября 2010 года N 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
16. Решение Думы города Костромы от 18 декабря.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
17. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
18. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
19. Постановление Администрации города Костромы от 23 мая 2019 года № 811 «О подготовке документации по планировке территории на пересечении улицы Кульпе Яна и проезда Говядиново».

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории:

- установления границ застроенных земельных участков;
- установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;
- установления границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности физических и юридических лиц.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков, определены границы территорий общего пользования.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 16 земельных участка, из них 7 земельных участков являются территориями общего пользования.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

При осуществлении строительства зданий и сооружений или их реконструкции, капитальном ремонте должны соблюдаться градостроительные регламенты, установленные для каждого исторического квартала города Костромы, после проведения предварительных археологических исследований и при согласовании планов (проектов, разделов) проведения таких работ с исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Костромской области.

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя села Говядиново, VI-XVIII вв.», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение

археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Министерства культуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской Академии Наук от 20 июня 2018 года №32)».

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны памятников не действуют.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля.2014 года Приказом Управления Росрестра по Костромской области от 11 марта 2014 года № П/56.

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Сведения о площади образуемых земельных участков и способе их образования (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка:	Возможные способы образования земельных участков
1.	:ЗУ1	5049	Костромская область, город Кострома, проезд Говядиново, 11	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
2.	:ЗУ2	2426	Костромская область, город Кострома, проезд Говядиново, 9	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
3.	:ЗУ3	176	Костромская область, город Кострома, проезд Говядиново, 9а	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
4.	:ЗУ4	3912	Костромская область, город Кострома, проезд Говядиново, 16	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
5.	:ЗУ5	3356	Костромская область, город Кострома, улица Кульпе Яна, 6	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
6.	:ЗУ6	3946	Костромская область, город Кострома, проезд Говядиново, 12	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:080502:23 и земель государственной собственности
7.	:ЗУ7	978	Костромская область, город Кострома, проезд Говядиново, 6	Образован путем объединения земельных участков 44:27:080502:2 и 44:27:080502:6 при условии согласия собственников исходных земельных участков. Местоположения границ и площади исходных земельных участков требует уточнения
8.	:ЗУ8	1263	Костромская область, город Кострома, проезд Говядиново, 4	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:080502:19 и земель государственной собственности. Перед образованием необходимо снять с кадастрового учета временны преобразуемые земельные участки 44:27:080502:264 и 44:27:080502:265.
9.	:ЗУ9	1108	Костромская область, город Кострома, клица Кульпе Яна, 14	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:080502:11 и земель государственной собственности

Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков и (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1.	:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная) застройка * Историко-культурная деятельность	2.6 9.3
2.	:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная) застройка * Историко-культурная деятельность	2.6 9.3
3.	:ЗУ3	Коммунальное обслуживание Историко-культурная деятельность	3.1 9.3
4.	:ЗУ4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка * Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
5.	:ЗУ5	Среднеэтажная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.5 9.3
6.	:ЗУ6	Среднеэтажная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.5 9.3
7.	:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
8.	:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
9.	:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3

* Вид разрешенного использования земельного участка (по данным ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области) не соответствует основным видам разрешенного использования земельных участков соответствующей функциональной зоны Генерального плана города Костромы. Дальнейшее планируемое градостроительное освоение земельного участка (реконструкция с изменениями габаритов; новое строительство), может осуществляться только путем приведения таких объектов и участков в соответствие с градостроительным регламентом – видом разрешенного использования земельного участка в соответствии с установленными органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации видами разрешенного использования земельных участков, для которых действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Местоположение земельного участка:	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору	Возможные способы образования земельных участков
1.	:ЗУ10	3342	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3	Образованы из земель государственной собственности до её разграничения
2.	:ЗУ11	1254	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3	
3.	:ЗУ12	1669	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3	
4.	:ЗУ13	1073	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3	
5.	:ЗУ14	727	Костромская область, город Кострома, улица Кульпе Яна, в районе дома 14	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:080502:10 и земель государственной собственности
6.	:ЗУ15	230	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3	Образованы из земель государственной собственности до её разграничения
7.	:ЗУ16	1939	Костромская область, город Кострома, проезд Говядиново	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3	

2.3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 5049м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	288776,78	1211235,52
н2	288775,57	1211249,15
н3	288763,59	1211289,55
н4	288754,80	1211286,37
н5	288745,02	1211282,83
н6	288737,12	1211305,89
н7	288708,69	1211291,63
н8	288721,35	1211255,43
н9	288691,63	1211245,77
н10	288681,83	1211229,88
н11	288686,41	1211216,30
н12	288690,03	1211205,60
н13	288776,14	1211235,33
н1	288776,78	1211235,52
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 2426м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н9	288691,63	1211245,77
н8	288721,35	1211255,43
н7	288708,69	1211291,63
н14	288684,27	1211279,39
н15	288687,91	1211269,51
н16	288700,78	1211273,96
н17	288703,85	1211265,97
н18	288688,18	1211260,15
н19	288681,66	1211278,08
н20	288671,40	1211272,94
н21	288652,11	1211266,74
н22	288667,34	1211220,92
н23	288677,94	1211213,45
н11	288686,41	1211216,30
н10	288681,83	1211229,88
н9	288691,63	1211245,77
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 176м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

н17	288703,85	1211265,97
н16	288700,78	1211273,96
н15	288687,91	1211269,51
н14	288684,27	1211279,39
н19	288681,66	1211278,08
н18	288688,18	1211260,15
н17	288703,85	1211265,97
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 3912м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	288872,87	1211173,71
2	288870,08	1211179,06
3	288869,67	1211179,84
4	288867,75	1211184,43
5	288871,11	1211191,08
6	288873,84	1211196,49
7	288867,56	1211211,53
8	288864,91	1211218,07
н24	288862,72	1211224,32
н25	288791,43	1211198,40
9	288807,33	1211159,83
10	288811,81	1211158,96
н26	288818,36	1211145,07
1	288872,87	1211173,71
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 3356м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н27	288874,56	1211302,91
н28	288862,69	1211341,68
11	288855,72	1211339,27
12	288855,33	1211339,14
13	288851,98	1211337,95
14	288849,66	1211337,13
15	288828,51	1211329,71
16	288818,63	1211326,25
17	288789,86	1211316,14
18	288786,55	1211314,98
19	288786,09	1211314,82
20	288784,75	1211314,35
21	288783,77	1211314,00
н29	288788,11	1211298,42
н30	288796,27	1211276,19
22	288803,97	1211278,86
23	288864,63	1211299,54
24	288865,72	1211299,91

25	288869,50	1211301,18
26	288871,03	1211301,70
н27	288874,56	1211302,91
Условный номер земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		3946м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
27	288879,46	1211261,18
28	288884,01	1211265,48
29	288885,22	1211268,23
30	288886,09	1211270,23
31	288882,05	1211281,73
32	288880,07	1211287,38
н27	288874,56	1211302,91
26	288871,03	1211301,70
25	288869,50	1211301,18
24	288865,72	1211299,91
23	288864,63	1211299,54
22	288803,97	1211278,86
н30	288796,27	1211276,19
н31	288802,92	1211258,84
н32	288786,00	1211252,47
н33	288781,75	1211247,24
н34	288782,57	1211237,23
н35	288786,22	1211227,74
н36	288813,41	1211238,27
33	288817,84	1211239,98
34	288843,38	1211248,77
27	288879,46	1211261,18
Условный номер земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		978м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н29	288788,11	1211298,42
21	288783,77	1211314,00
35	288780,85	1211322,78
36	288780,24	1211324,60
37	288779,37	1211324,24
38	288772,99	1211321,63
39	288749,87	1211313,30
40	288746,54	1211312,10
41	288746,18	1211311,97
н37	288745,88	1211311,86
н4	288754,80	1211286,37
н3	288763,59	1211289,55
н29	288788,11	1211298,42
Условный номер земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		1263м²

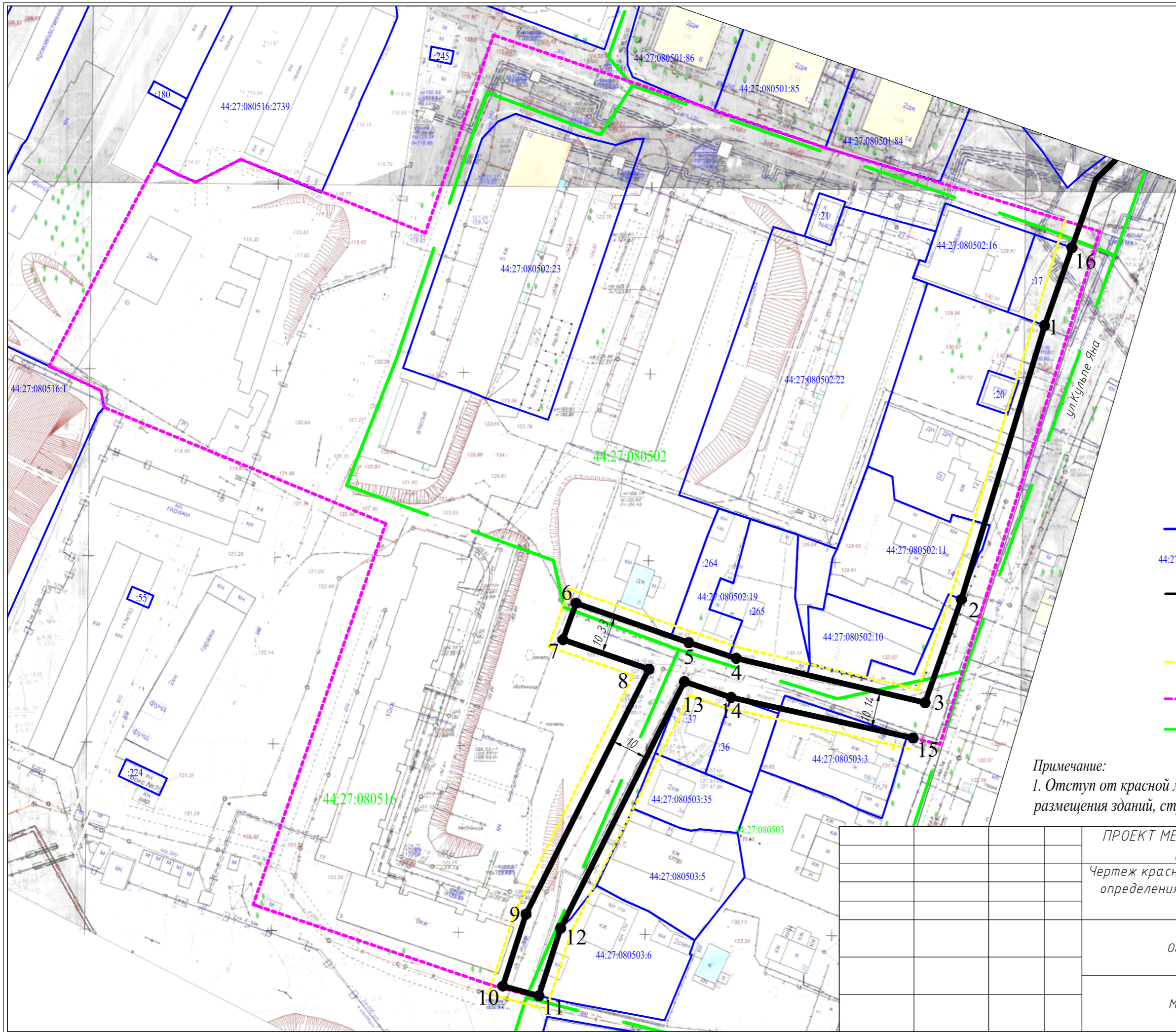
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
36	288780,24	1211324,60
42	288777,39	1211333,10
43	288774,46	1211341,90
44	288773,82	1211343,84
45	288773,13	1211345,90
46	288769,52	1211355,72
47	288769,32	1211356,27
48	288766,85	1211355,12
49	288763,01	1211354,48
50	288757,47	1211353,46
51	288753,07	1211352,65
52	288753,99	1211348,56
53	288738,61	1211349,06
54	288735,59	1211348,38
н38	288740,01	1211329,34
н39	288744,22	1211316,59
н37	288745,88	1211311,86
41	288746,18	1211311,97
40	288746,54	1211312,10
39	288749,87	1211313,30
38	288772,99	1211321,63
37	288779,37	1211324,24
36	288780,24	1211324,60
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		1108м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
55	288791,50	1211364,54
56	288788,77	1211371,19
57	288782,62	1211371,74
58	288776,58	1211386,65
59	288778,57	1211387,17
н40	288776,12	1211395,85
60	288755,84	1211389,68
н41	288746,24	1211386,30
61	288747,66	1211382,14
50	288757,47	1211353,46
49	288763,01	1211354,48
48	288766,85	1211355,12
47	288769,32	1211356,27
62	288771,09	1211356,97
55	288791,50	1211364,54
Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		3342м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н56	288906,77	1211263,13
76	288886,82	1211323,37
77	288876,94	1211353,20
78	288867,84	1211383,92
н57	288856,13	1211421,39
67	288850,14	1211419,31
64	288851,46	1211415,54
63	288853,68	1211409,42
79	288855,01	1211405,44
80	288861,21	1211387,75
81	288862,05	1211385,34
82	288854,51	1211382,78
83	288855,99	1211377,33
84	288856,52	1211375,39
85	288858,83	1211366,92
86	288859,28	1211365,30
87	288859,47	1211364,63
88	288860,34	1211361,43
89	288860,68	1211360,18
90	288861,23	1211358,19
91	288862,39	1211358,58
92	288864,78	1211351,58
93	288853,22	1211347,62
11	288855,72	1211339,27
н28	288862,69	1211341,68
н27	288874,56	1211302,91
32	288880,07	1211287,38
31	288882,05	1211281,73
30	288886,09	1211270,23
29	288885,22	1211268,23
28	288884,01	1211265,48
27	288879,46	1211261,18
94	288852,84	1211252,02
34	288843,38	1211248,77
33	288817,84	1211239,98
н36	288813,41	1211238,27
н35	288786,22	1211227,74
н34	288782,57	1211237,23
н13	288776,14	1211235,33
н46	288785,19	1211213,44
н45	288816,02	1211232,82
н44	288854,08	1211245,96
95	288885,46	1211255,88
96	288886,96	1211256,39
н56	288906,77	1211263,13
Условный номер земельного участка		:3У11
Площадь земельного участка		1254м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	1	3
н31	288802,92	1211258,84
н30	288796,27	1211276,19
н29	288788,11	1211298,42
н3	288763,59	1211289,55
н2	288775,57	1211249,15

н1	288776,78	1211235,52
н34	288782,57	1211237,23
н33	288781,75	1211247,24
н32	288786,00	1211252,47
н31	288802,92	1211258,84
Условный номер земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		1669м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	1	3
н24	288862,72	1211224,32
н44	288854,08	1211245,96
н45	288816,02	1211232,82
н46	288785,19	1211213,44
н25	288791,43	1211198,40
н24	288862,72	1211224,32
Условный номер земельного участка		:3У13
Площадь земельного участка		1073м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	1	3
68	288840,62	1211380,57
66	288832,86	1211402,12
65	288832,33	1211403,62
н43	288829,31	1211412,01
н47	288796,34	1211401,99
н48	288808,29	1211370,03
69	288809,56	1211370,44
70	288810,67	1211370,80
71	288813,36	1211371,68
68	288840,62	1211380,57
72	288817,17	1211396,97
73	288814,48	1211405,10
74	288805,41	1211402,01
75	288808,20	1211393,89
72	288817,17	1211396,97
Условный номер земельного участка		:3У14
Площадь земельного участка		727м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	1	3
52	288753,99	1211348,56
51	288753,07	1211352,65
50	288757,47	1211353,46
61	288747,66	1211382,14
н41	288746,24	1211386,30
н49	288728,13	1211379,93

54	288735,59	1211348,38
53	288738,61	1211349,06
52	288753,99	1211348,56
Условный номер земельного участка		<u>:3У15</u>
Площадь земельного участка		<u>230м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н12	288690,03	1211205,60
н11	288686,41	1211216,30
н23	288677,94	1211213,45
н22	288667,34	1211220,92
н50	288674,24	1211200,15
н12	288690,03	1211205,60
Условный номер земельного участка		<u>:3У16</u>
Площадь земельного участка		<u>1939м²</u>
Обозначение характерных	Координаты, м	
	X	Y

точек границы		
1	2	3
н4	288754,80	1211286,37
н37	288745,88	1211311,86
н39	288744,22	1211316,59
н38	288740,01	1211329,34
54	288735,59	1211348,38
н49	288728,13	1211379,93
н51	288718,62	1211376,72
н52	288729,51	1211327,96
н53	288733,78	1211315,40
н54	288667,61	1211282,22
н55	288649,49	1211276,40
н21	288652,11	1211266,74
н20	288671,40	1211272,94
н19	288681,66	1211278,08
н14	288684,27	1211279,39
н7	288708,69	1211291,63
н6	288737,12	1211305,89
н5	288745,02	1211282,83
н4	288754,80	1211286,37



Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	288829.3	1211412.01
2	288755.84	1211389.68
3	288728.13	1211379.93
4	288740.01	1211329.34
5	288744.22	1211316.59
6	288754.8	1211286.37
7	288745.02	1211282.83
8	288737.12	1211305.89
9	288671.4	1211272.94
10	288652.11	1211266.74
11	288649.49	1211276.4
12	288667.61	1211282.22
13	288733.78	1211315.4
14	288729.51	1211327.96
15	288718.62	1211376.72
16	288850.14	1211419.31

Условные обозначения

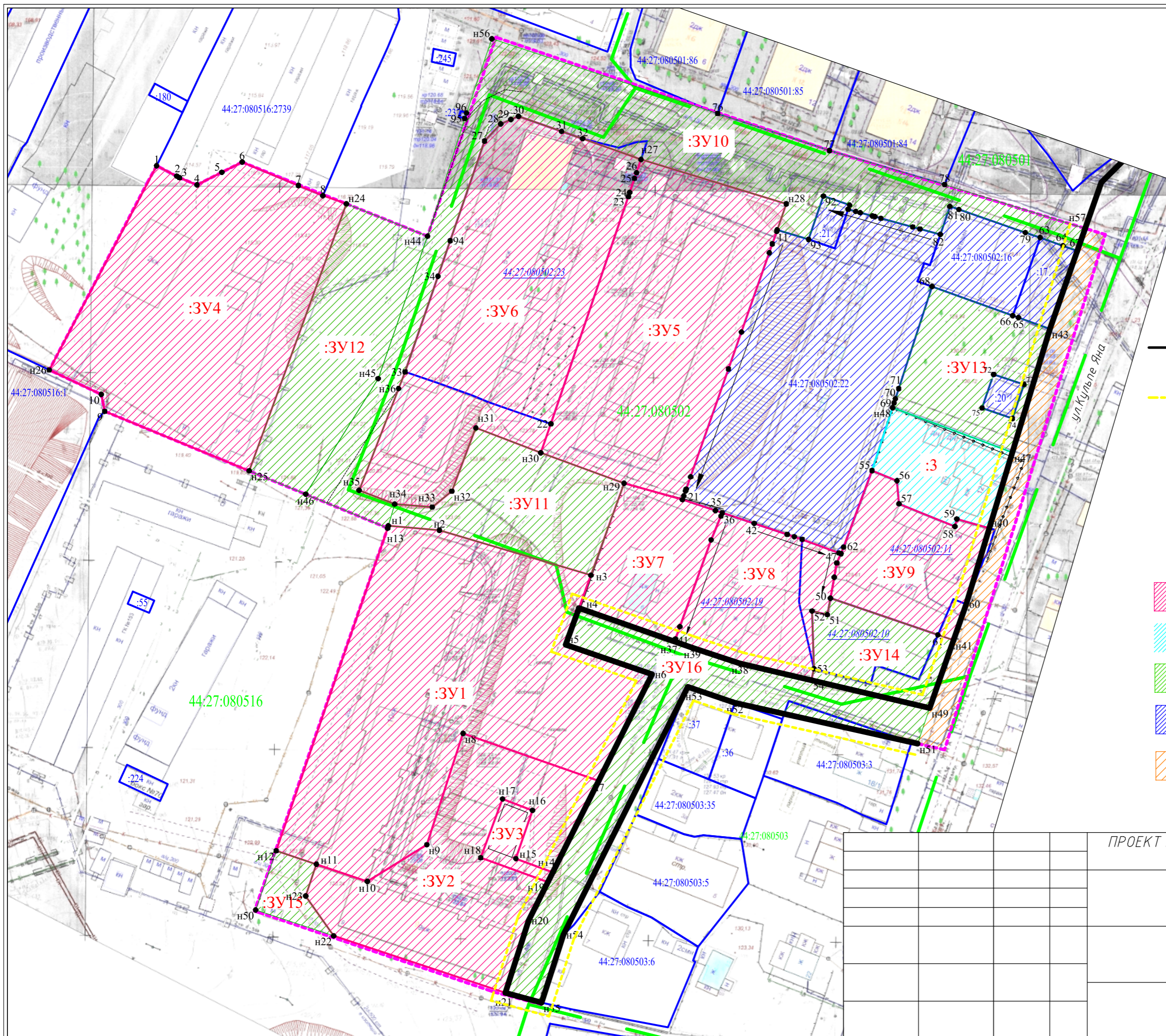
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:080502:10 кадастровый номер земельного участка
- устанавливаемые красные линии
- характерная точка красной линии
- - - определения мест допустимого размещения зданий
- - - граница проекта межевания
- - - граница кадастрового квартала

Примечание:
1. Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦЫ
КУЛЬПЕ ЯНА И ПРОЕЗДА ГОВЯДИНОВО
Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях
определения мест допустимого размещения зданий, строений,
сооружений

Основная часть

Масштаб 1:1000



- Условные обозначения:
- - - граница проекта межевания
 - - - граница кадастрового квартала
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 44:27:080502:10 кадастровый номер земельного участка
 - 44:27:080502:11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
 - устанавливаемые красные линии
 - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
 - 1 характерная точка границы земельного участка
 - :3У1 обозначение образуемых земельных участков
 - :3 кадастровый номер уточняемых земельных участков
 - образуемые земельные участки
 - уточняемые земельные участки
 - образуемые земельные участки общего пользования
 - учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений
 - территория общего пользования, относящаяся к улично-дорожной сети (ул.Кульпе Яна)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦЫ КУЛЬПЕ ЯНА И ПРОЕЗДА ГОВЯДИНОВО

Чертеж межевания территории

Основная часть

Масштаб 1:1000
